

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma 2-1/2009.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 29/2006. (XII. 15.) VKT számú rendelet 10. § (6) bekezdése, valamint az Ötv. 12. § (1) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

2009. január 08. napján (csütörtök) du. 16⁰⁰ órára

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal *Tanácskozóterem* 4244 Újfehértó, Szent István út 10. (fsz.: 8. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés Újfehértó város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv a 4 sz. főút— 49302. hrsz-ú út és a 0558/3. hrsz-ú út által határolt terület gazdasági területre történő módosításával kapcsolatos állásfoglalásról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-1/2009.
Előadó: Tóth András polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Településrendezési terv 2008-2009. évi módosítása során betervezendő változtatások kiegészítéséről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-2/2009.
Előadó: Tóth András polgármester
- 3./ Előterjesztés önkormányzati konyhák üzemeltetésével kapcsolatos döntésekről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-6/2009.
Előadó: Tóth András polgármester

4./ Előterjesztés a TIOP 1.2.2/ 08/01 pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-3/2009.

Előadó: Tóth András polgármester

5./ Előterjesztés a Újfehértó–Székelyhíd önkormányzati együttműködés a fenntartható településgazdálkodásért és a közszolgáltatások színvonalának emeléséért” projekt megvalósítására, ennek érdekében támogatási pályázat benyújtására
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-7/2009.

Előadó: Tóth András polgármester

6./ Előterjesztés önkormányzat részére felajánlott ingatlanra vonatkozó értékesítési ajánlatról
(Kovács Attila és neje)

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-4/2009.

Előadó: Tóth András polgármester

7./ Előterjesztés önkormányzat részére felajánlott ingatlanra vonatkozó értékesítési ajánlatról
(Tószegi Mihály)

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-5/2009.

Előadó: Tóth András polgármester

8./ Előterjesztés a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadásáról

Száma: 3-8/2009.

(Írásbeli előterjesztés alapján, kiosztással)

Előadó: Tóth András polgármester

A rendkívüli bizottsági ülés összehívását pályázatok benyújtásának, valamint az önkormányzati konyhák üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2009. január 07.



**Nagy Sándor sk.
PB elnöke**



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



KÉPVISELŐ-TESTÜLET
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK
BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ö K E
Száma:2-2/2009.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 29/2006. (XII. 15.) VKT számú rendelet 10. § (6) bekezdése, valamint az Ötv. 12. § (1) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát

2009. január 09 . napján (péntek) du. 15³⁰ órára

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A bizottsági ülés helye: Tanácskozóterem 4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 7.

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (nyilvános)


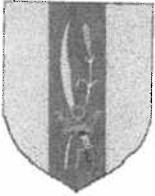
- 1./ Előterjesztés a TIOP 1.2.2/08/01 pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-3/2009.
Előadó: Tóth András polgármester
- 2./ Előterjesztés a Újfehértó–Székelyhíd önkormányzati együttműködés a fenntartható településgazdálkodásért és a közszolgáltatások színvonalának emeléséért” projekt megvalósítására, ennek érdekében támogatási pályázat benyújtására (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-7/2009.
Előadó: Tóth András polgármester

A rendkívüli bizottsági ülés összehívását pályázatok benyújtásának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2009. január 07.



Gyermánné Szabó Katalin sk.
TKB elnöke

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-3/2009.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 29/2006. (XII. 15.) VKT számú rendelet 10. § (6) bekezdése, valamint az Ötv. 12. § (1) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2009. január 09-én (péntek) du. 16⁰⁰ órára

r e n d k í v ű l i n y i l v á n o s ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli testületi ülés helye: Tanácskozóterem 4244 Ú j f e h é r t ó, Bartók Béla u. 7..

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés Újfehértó város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv a 4 sz. főút— 49302. hrsz-ú út és a 0558/3. hrsz-ú út által határolt terület gazdasági területre történő módosításával kapcsolatos állásfoglalásról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-1/2009.
Előadó: Tóth András polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Településrendezési terv 2008-2009. évi módosítása során betervezendő változtatások kiegészítéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-2/2009.
Előadó: Tóth András polgármester
- 3./ Előterjesztés önkormányzati konyhák üzemeltetésével kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-6/2009.
Előadó: Tóth András polgármester
- 4./ Előterjesztés a TIOP 1.2.2/ 08/01 pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-3/2009.
Előadó: Tóth András polgármester

5./ Előterjesztés a Újfehértó–Székelyhid önkormányzati együttműködés a fenntartható településgazdálkodásért és a közszolgáltatások színvonalának emeléséért” projekt megvalósítására, ennek érdekében támogatási pályázat benyújtására
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-7/2009.

Előadó: Tóth András polgármester

6./ Előterjesztés önkormányzat részére felajánlott ingatlanra vonatkozó értékesítési ajánlatról
(Kovács Attila és neje)

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-4/2009.

Előadó: Tóth András polgármester

7./ Előterjesztés önkormányzat részére felajánlott ingatlanra vonatkozó értékesítési ajánlatról
(Tószegi Mihály)

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-5/2009.

Előadó: Tóth András polgármester

A rendkívüli testületi ülés összehívását a pályázatok benyújtásának határideje, valamint az önkormányzati konyhák üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalának szükségessége indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2009. január 07.




Tóth András
polgármester

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Ügyiratszám: 3-1 /2009.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat (továbbiakban:HÉSZ) és szabályozási terv a 4 sz. főút— 49302. hrsz-ú út és a 0558/3. hrsz-ú út által határolt terület gazdasági területre történő módosításával kapcsolatos állásfoglalásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Ferenczi Sándor Téglás, Kossuth u. 143. szám alatti lakos 0558/4. és 0558/5. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa kezdeményezése alapján képviselő-testületünk korábbi döntésére is figyelemmel - a 0558/6. hrsz-ú ingatlannal együtt zárt tömböt alkotva - szántóból gazdasági területté történő átminősítése van folyamatban. A terület közvetlenül határos Téglás város belterületével, a szükséges infrastrukturális hálózatok kiépítettek.

Mivel a környező belterületeken főként meglévő és tervezett lakóterületek helyezkednek el, így előzetesen szakvéleményt kért a tervező az illetékes államigazgatási szervektől

Az egyeztető eljárás során az Észak- Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésének 2756-6/2008. számú szakvéleménye 2. b) pontjában előírtak szerint - hivatkozással az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. r. 5.§. (3) bekezdésére – önkormányzati döntést (és annak indokolását) írja elő fenti ingatlanok terület-felhasználását illetően.

(A környezeti vizsgálat eredményéről szóló önkormányzati döntést és annak indokolását minden egyeztetésben érdekelt és abban részt vett államigazgatási szerveknek el kell küldeni a döntés után.)

Korábban a hatásvizsgálattal kapcsolatos véleményüket megkértük (1. melléklet) az érintett szervektől, melyek megadták a hatásvizsgálat készítése alóli felmentést (2. és 3. mellékletek). A szomszédos, közelebbről érintett Téglás városa írásban adta hozzájárulását a módosításhoz.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselőtestületet, hogy adja meg hozzájárulását a területrendezési terv módosításához oly módon, hogy a további környezeti hatásvizsgálattól eltekint, megelégszik a tervezők által szolgáltatott tervek tartalmazta előírásokkal.

Ú j f e h é r t ó, 2009. január 05.



Tóth András
Polgármester

A + E TERVEZŐ IRODA KFT

Levél cím: 4032 Debrecen, Bartha 8. u. 5.

Tel/Fax 1521451-339, (20)-9782-438

E-mail: kolloandras@citromail.hu

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Állami Népegészségügyi- és Tisztiorvosi Szolgálat
Nyíregyháza, Árok u. 41.

Felső- Tisza- Vidéki Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

Tárgy: Állásfoglalás kérése településrendezési terv alátámasztó munkaréséhez tartozó
környezeti vizsgálat tartalmáival kapcsolatban.

Melléklet: Helyszínrajz M = 1: 2000

Újfehértó Város Önkormányzata határozatban döntött arról, elkészítteti a város legdélebbi
részén, közvetlenül Téglás várossal közös közigazgatási határ melletti 0558/4, 0558/5,
0558I6. hrsz-ú ingatlanokból álló területre vonatkozó településrendezési tervek módosítását (a
településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot a szabályozási tervvel).

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról hozott 2/2005.(I. 11.) Korm.
rendelet alapján az önkormányzatnak külön határozatban kell rögzítenie, az alátámasztó
munkarészben szereplő környezeti vizsgálatok elvárt tartalmát. Ehhez a döntéshez a
kidolgozónak ki kell kérnie a rendelet 3. számú mellékletben meghatározott környezet
védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezet védelméért felelős szervek)
véleményét:

Fentiek figyelembevételével kérjük nyilatkozatukat a készülő terv alátámasztó munkarészt
képező környezeti vizsgálat igényelt tartalmáról, illetve arról, hogy az időközben elkészült és
mellékelve megküldött egyeztetési tervdokumentáció elvárásainak ebből a szempontból is
megfelel-e.

**Az elkészítendő dokumentáció lényege az lenne, hogy a fenti ingatlanok a
jelenlegi nem beépítésre szánt övezetből (mezőgazdasági területből)
beépítésre szánt övezetbe (gazdasági — kereskedelmi-szolgáltató terület)
kerülne átsorolásra. A tulajdonos befektetési szándékát a jó közlekedést
adottságok indukálják.**

A tervezett vállalkozás az újfehértói igazgatási terület szélén, jóval közelebb esik Téglás
tervezett belterületéhez.

A forgalmi út túloldalán és a 0558/6 hrsz-u ingatlan délnél (a téglái rendezési terv szerint)
falusias lakóterület, míg a 06113. hrsz-ú ingatlanon működő temető van.

A környezetterhelést alapvetően a forgalmi út funkciójából eredő hatások okozzák, ami
mellett a legenyhébb káros hatású gazdasági övezet, a kereskedelmi- szolgáltató
területfelhasználásból adódó sokkal kevesebb.

A tervezett módosítás a település gazdasági érdekeit jobban (ki)szolgálhatja, a tulajdonos is téglási illetőségű lakos. Kérelmező kész a területet védőfásítással ellátni minden irányból.

Korábban az érintett államigazgatási szervek előzetes szakvéleménye beszerzésre került.

Az újfehértói (nagyon távol eső) gazdasági területek működését alapvetően nem érinti károsan, mivel - bár azokkal azonos terület-felhasználási kategóriába esik - más gazdasági érdekeknek kell megfelelnie. Ennek alapján Újfehértó Önkormányzata határozatával elvi hozzájárulását adta tervezési munka beindításához.

A terület jelenlegi: kiváló közúti közlekedési adottságai a jövőben - az M47-es gyorsforgalmi út (ma bizonytalannak tűnő) megvalósulásával csak növekedhetnek. Az infrastruktúra a téglási, rendszerekről ágaztatható le, így azok fejlesztésével a város vagyona gyarapodhat, csakúgy, mint a vállalkozás adóvonzatából.

A tervezési munka költségeit vállalkozó magára vállalta. Az Önkormányzatnak a legújabb szabályok szerint - alapos mérlegelés és szerződés alapján - lehetősége van a területfejlesztés magánszemélyek által történő finanszírozására.

A szomszédos településsel, Téglással az elképzelés előzetesen szintén egyeztetésre került.

Az ún. „2. (egyeztetési) körben” az érintett államigazgatási szervek megadták hozzájárulásokat (szintén Téglás Önkormányzatával együtt) a terv jóváhagyásához.

Fentiek - és a 212005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. 5. (3) bekezdése - alapján kérjük, hogy Újfehértó város rendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről szíveskedjen állásfoglalását megadni.

Debrecen, 2006. december 18.

Köllő András
tervező s. k.



Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Észak-alföldi Regionális Intézetének
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei kirendeltsége
4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.
Tel.: (36-42) 438-316, (36-42) 501-000 Telefax: (36-42) 434-037
E-mail: titkar@szabolcs.antsz.hu

Ugyiratszám: 3027/2007.

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás
Előadó: Laczkó András

A+E TERVEZŐ IRODA KFT.

4032 DEBRECEN, Bartha B. u. 5.

Újfehértó Város 0558/4, 0558/5, 0558/6 hrsz területére vonatkozó településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat tematikájának elkészítése ügyében az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló többször módosított 1957. évi IV. tv. szerint, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm rendeletnek megfelelően, az ÁNTSZ-ről szóló 1991. évi XI. tv.-ben biztosított jogkörömben az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom.

A környezeti értékelés készítésénél a 2/2005. (I. 11.) Korm rendelet 4. számú mellékletében rögzített általános tartalmi követelmények mellett, az alábbi kiemelt környezet-egészségügyi szempontokra kérem figyelemmel lenni:

- Biztosítani kell a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet egészségügyi előírásainak érvényesülését.
- A területen kizárólag olyan tevékenység tervezhető és folytatható, olyan létesítmény üzemeltethető, amelynek légszennyező anyag kibocsátása az alap légszennyezettségi értékeket kedvezőtlenül nem befolyásolja.
- A terület szállópor terhelésének csökkentése érdekében fokozni kell a terület élőnövényzet fedettségének mértékét.
- A területen új létesítmények, építési munka, illetve közlekedés okozta zajra vonatkozó határértékek megállapításánál 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM. együttes rendeletben meghatározott területi funkciókhoz tartozó zajszinteket kell alkalmazni.
- Vegye figyelembe a területen élő lakosság fizikai, szellemi és gazdasági valamint infrastrukturális érdekeit.
- Legyen tekintettel az érintett lakosság értékrendjére, szociális helyzetére, és azok várható változásaira.
- A területhasználók kijelölése során érvényesíteni kell a meglévő önkormányzati rendeleteket / köztisztasági rendelet, állattartási rendelet, stb./.

Nyíregyháza. 2007. január 22.



Dr. Balogh Iren
regionális tisztiorvos

Kapja:
1. Címzett
2. Irattár



**FELSŐ-TISZA-VIDÉKI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**

4400 Nyiregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.

☎: Pf.:246, ☎: (42) 598-930, Fax: (42) 598-941,

E-mail: ftkvfv_ugyfyszolg@ftkvfv.kvvm.hu

Ügyfélfogadás : hétfő és péntek 8⁰⁰ -12⁰⁰, szerda 8⁰⁰ -12⁰⁰ és 13⁰⁰ -16⁰⁰

Zöldpont Iroda ügyfélfogadás: hétfő - csütörtök 9⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰, péntek 9⁰⁰-12⁰⁰

Ügyszám:	3593-1/2007	Tárgy:	Újfehértó Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos állásfoglalás
Ügymintéző:	Sándor Edina		
Telefon mellék:	216		

A+E Tervező Iroda Kft.

Debrecen

Bartha B. u. 5.

4032

T. Címzett megkeresésében a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség állásfoglalását kérte Újfehértó Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban.

A módosítás az 0558/4, 0558/5, és 0558/6 hrsz-ú, mezőgazdasági területfelhasználású ingatlanokat érinti: kereskedelmi tevékenység folytatása céljából a gazdasági (Gksz) területek közé kívánják átsorolni.

Hivatkozva az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésére, a tárggyal kapcsolatban a Felügyelőség álláspontja az alábbi:

Tekintettel a területhasználat-módosítással érintett ingatlanok elhelyezkedésére (közvetlenül a 4. sz. főúttal határosak), valamint a szomszédos újfehértói ill. téglási területek jelenlegi, és tervezett területhasználatára, a rendezési terv jelen módosításának várható környezeti hatása (Gksz területek kialakítása, ill. az ingatlanokon telephely(ek) létesítése, működése) lényegesen kevésbé minősül jelentősnek, mint a 4. sz. főút forgalmából származó környezetterhelés. Mindemellett a Város közigazgatási területéhez viszonyítva kis területet érint a módosítás, ill. nem Gip, hanem Gksz funkciót kapna a terület, így a szomszédos téglási - már kialakult ill. tervezett lakóterületekre jelentős mértékű zavaró hatású ipari létesítmények elhelyezését nem tenné lehetővé.

Fentiek értelmében a Felügyelőség a rendezési tervnek az előzőekben ismertetett módosítása esetében nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását, azonban a módosítás alátámasztó munkarészeként az alábbi vizsgálatok, ill. számítások elvégzését tartja szükségesnek (amelyet a Felügyelőség Újfehértó Város Önkormányzatával a rendezési terv e módosítására vonatkozó - 13184-1/2006 sz.- előzetes környezetvédelmi véleményében már ismertetett):

A tervezett módosítás során vizsgálni szükséges, hogy az érintett területek *módosuló övezeti besorolásának milyen várható hatásai lesznek az adott területre, a környező területfelhasználási egységek elsődleges funkciójára, valamint a környezeti elemekre (főként zaj- ill. levegőterhelést illetően).*

A területhasznosítás módosulása elsősorban a szomszédos Téglás Város környező területeit érinti, így a tervezett gazdasági tevékenységek esetében mindenképpen figyelembe kell venni a téglási, zajtól védendő létesítményeket (a Kossuth u. már meglévő lakóépületeit, a közeli temetőt, ill. a módosítással érintett ingatlanoktól K-re tervezett Lf területeket - utóbbi területek Gksz-ként való hasznosítása lenne javasolt a 4. sz. főközlekedési út közelsége miatt -) amelyekre vonatkozóan vizsgálni kell a tervezett Gksz területek várható környezeti hatásait.

Az alátámasztó munkarészben ki kell térni arra is, hogyan csökkenthetők a Gksz területek használatából adódó, várható környezeti hatások (pl. beültetési kötelezettség előírása révén többszintű növényállomány létesítésével, ill. egyéb módon).

E vizsgálatok elvégzése nélkül a Felügyelőségnek Újfehértó Város rendezési tervének fentiekben ismertetett módosítására vonatkozó környezetvédelmi szempontú véleményét nem áll módjában megadni, s a rendezési terv módosításának elfogadását sem javasolja.

A rendezési terv módosítása során fentiekben túl figyelembe kell venni a II. Nemzeti Fejlesztési Terv, a II. Nemzeti Környezetvédelmi Program, a megye és a város környezetvédelmi programjainak célkitűzéseit és a módosításnak ezen dokumentumok tartalmával környezetvédelmi szempontból összhangban kell lennie.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a településrendezési terv véleményezési eljárásának további szakaszában is részt kívánunk venni.

Nyíregyháza, 2007. március 6.



Értesülnek:

1. Címzett
2. Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) - tájékoztatásul
3. Irattár

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009. () számú

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv a 4 sz. főút— 49302. hrsz-ú út és a 0558/3. hrsz-ú út által határolt terület gazdasági területre történő módosításával kapcsolatos állásfoglalásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A 4 sz. főút— 49302. hrsz-ú út és a 0558/3. hrsz-ú út által határolt területre vonatkozóan – az illetékes szervek véleményét figyelembe véve (a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján) - nem tartja szükségesnek külön környezeti vizsgálat készítését. A terv alátámasztó munkarészében elkészített környezeti értékelést elegendőnek tartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester


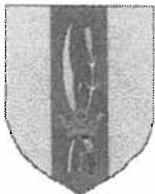
Tóth András
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

Erről értesülnek:

1./ Társadalmi Kapcsolatok Osztály

2./ Irattár

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Ügyiratszám: 3-2 /2009.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

Újfehértó Város Településrendezési terv
2008-2009. évi módosítása során betervezendő változtatások kiegészítéséről

Tisztelt Képviselő Testület!

Jelen előterjesztés a 2008. szeptemberi előterjesztés kiegészítéseként az azóta felszínre került rendezési tervi változtatásokat tartalmazza, melyek az elkészített fejlesztési koncepció továbbfejlesztését jelent(het)i.

A 233/2008. (IX.30.) KT számú határozat 2.a. pontja szerint a városközpont közlekedési szerkezetét – további vizsgálatok alapján – ismét elő kell terjeszteni a legkedvezőbb változat elfogadása céljából.

Kérem Önöket, hogy az előterjesztésben lévő koncepcionális városfejlesztési javaslatokat tárgyalják meg, és a tervezési folyamat kezdeteként az erről szóló határozatot – megbízott szakértőink javaslata alapján - hozzák meg.

Ú j f e h é r t ó, 2009. január 05.




Tóth András
Polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009. () számú

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

**Újfehértó Város Településrendezési terv
2008-2009. évi módosítása során betervezendő változtatások kiegészítéséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1., 2008. szeptemberében 233/2008. (IX.30.) KT számú határozatával fejlesztési koncepciót fogadott el a hatályos településrendezési terv módosításának előkészítéseként, megalapozásaként. A koncepció elfogadásakor feladatként határozta meg a városközpont közlekedésszerkezete, forgalmi rendje fejlesztési javaslatának átdolgozását, az elhangzott javaslatok figyelembe vételével. A módosított koncepció elkészült, melyről a tervezési munka folytatása érdekében határozatban szükséges állást foglalni.
A Debrecen-Záhony vasútvonal fejlesztésével összefüggésben, a rendezési terv kisebb módosítási igénye merült fel időközben, melyről előzetesen a határozatban részletezettek szerint ugyancsak dönteni szükséges.
- 2., A Város településszerkezeti tervét és ezzel összhangban szabályozási tervét az előkészítő munkákat, előzetes véleményeket figyelembe véve jelen határozat melléklete szerint tartja szükségesnek módosítani.

***Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester***

Tóth András
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

Erről értesülnek:

- 1./ *Társadalmi Kapcsolatok Osztály*
- 2./ *Irattár*

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI TERV
2008-2009. ÉVI MÓDOSÍTÁSA SORÁN BETERVEZENDŐ VÁLTOZTATÁSOK**

**I. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVET IS
ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK**

(A felsoroláshoz – az SZM-1 számú - rajzi melléklet tartozik, ahol a változások a szöveges leírással, megegyező számozással vannak feltüntetve.)

1) Közlekedésszerkezeti változtatások:

1) A városközpont közlekedésszerkezetének felülvizsgálata.

A városközpont közlekedésszerkezetének átalakítását, fejlesztését két ütemre bontva célszerű megvalósítani. Közép-ill. hosszú-távú fejlesztési tervet szükséges készíteni, a mellékelt vázlatok figyelembe vételével.

A középtávú fejlesztés – mely a hosszú-távú elképzelést megalapozza (a lehető legkisebb mértékű átmeneti beavatkozás érdekében), „egyirányúsított” forgalmi renddel javasolja megoldani a város belső működését.

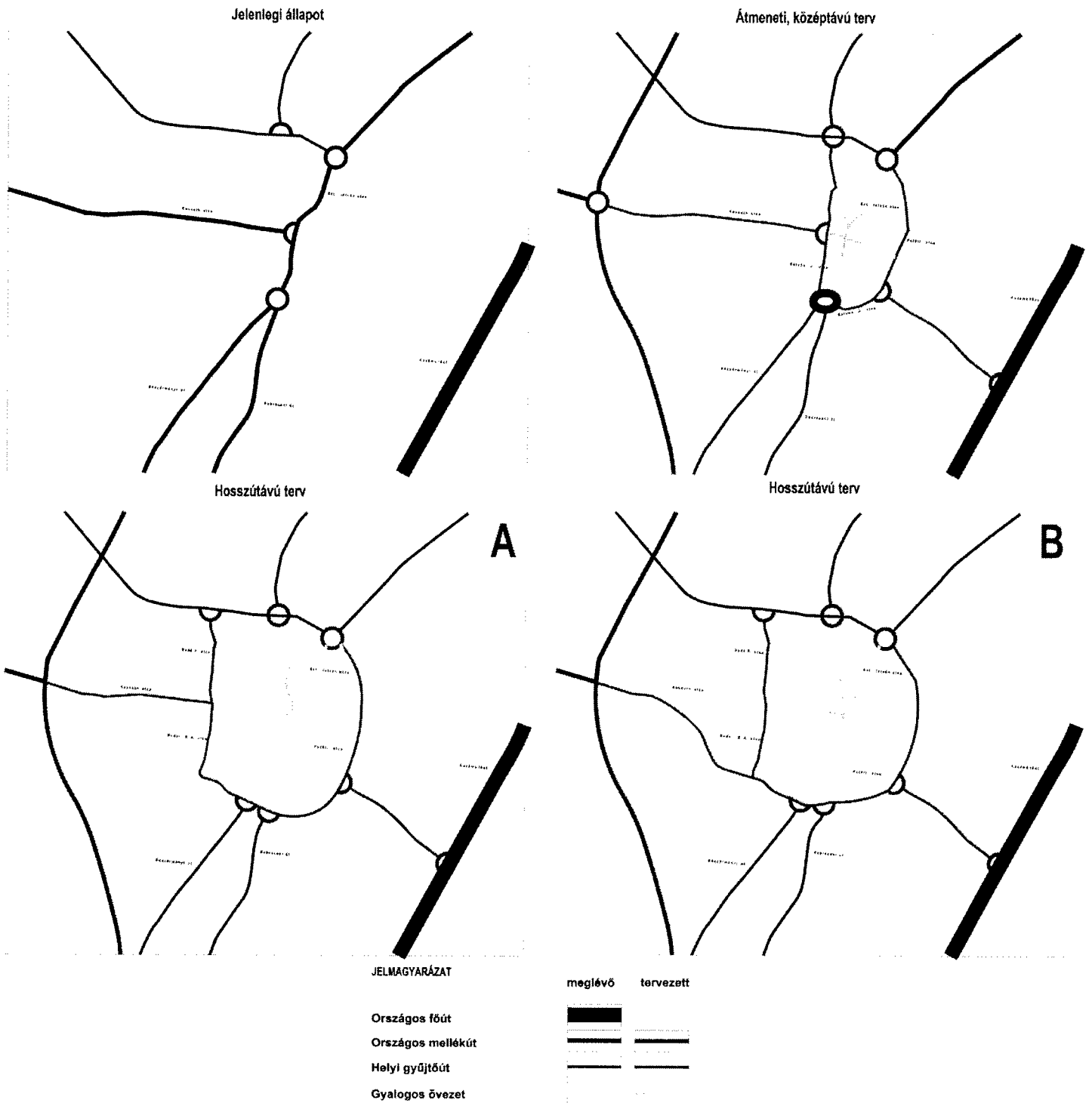
A jelenleg hatályos településrendezési terv járműforgalomtól mentes gyalogos zónát irányoz elő kialakítani a belvárosban, megszüntetve a Debreceni út- Szent István út városközponton keresztülvezető funkcióját. A megszűnő forgalom szerepét – ideiglenes jelleggel, középtávon – a Katona J. u. - Petőfi utca – Vasvári P. u. – Széchenyi u. – Eötvös u. körforgalmi jelleggel gyűjtő-utakként biztosítják.

Hosszútávon a belterület keleti szélére tervezett (Petőfi utcával párhuzamosan, telekvégeken kialakítandó) új gyűjtőút, a belváros nyugati részén az Egészségház u.- Deák f. u. – Budai N. A. u. – ill. annak tervezett folytatása biztosítja gyűjtő-utakként a gépjármű-forgalmat, széjjelebb húzva a belváros méreteit.

A városközpont nyugati részén a Kossuth és Dózsa Gy. utcák egyaránt megoldást jelentenek (melyek 2 változatban kerülnek előterjesztésre).

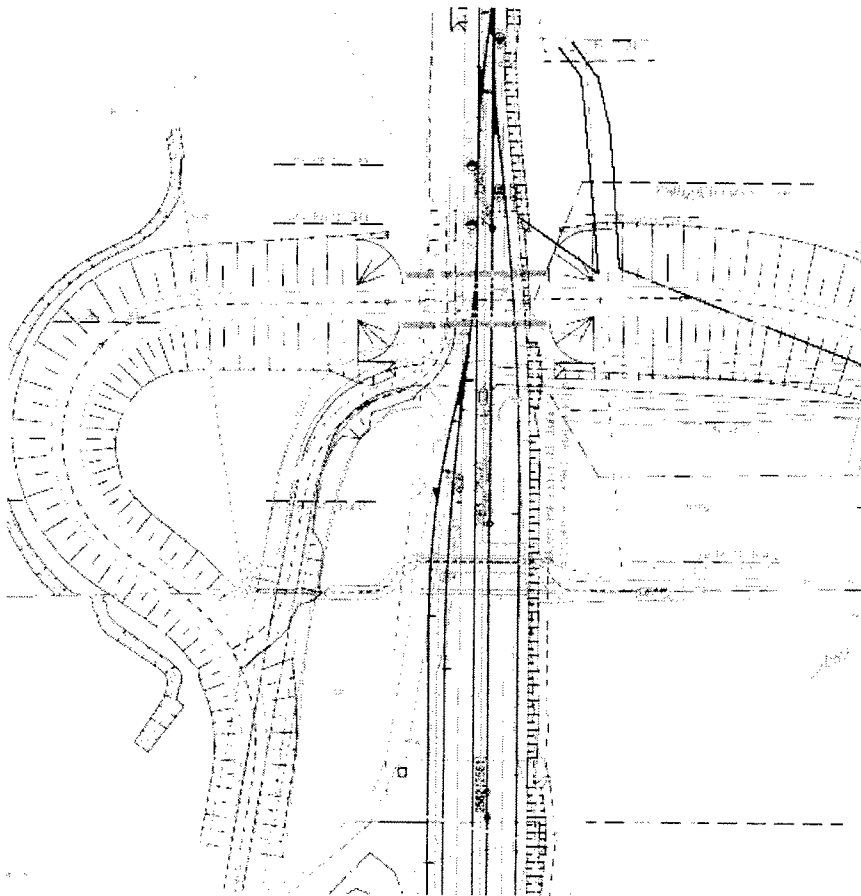
A belváros déli, új gyűjtőútját a Debreceni úttól keletre továbbvezető nyomvonalát az itt lévő és fejlesztésre szánt sportterület környezetének alakítását is figyelembe véve, (vízfolyás menti sétány kialakítására is figyelemmel) kell vezetni.

Újfehértó városközpont közlekedési rendszerének javasolt fejlesztése



2) A Budapest-Nyíregyháza vasútvonal tervezett - nagysebességűvé (160 km/h) történő - fejlesztésével kapcsolatban a közút- vasút kereszteződések kölönszintűvé történő átalakítása (felüljáró létesítése) a Nagykálló felé vezető 4912. sz. forgalmi út vasútállomás utáni szakaszán. A felüljáró létesítését a város korábban jóváhagyott településszerkezeti terve már előirányozta, de a megvalósításához szükséges területek kiszabályozása, az elkészült közlekedési tervek alapján, most lehetséges.

Az előzetes tervek szerint terület-felhasználási változás is szükségessé válik, amit a tervezett észak felé történő forgalmi út csatlakoztatása szempontjából pontosítani szükséges a módosítás során (mivel a csomópont ilyen szempontból megoldatlan).





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-6. /2009.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez –

Önkormányzati konyhák üzemeltetésével kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunkban az intézményi közétkeztetési feladatokat a 2007. december 28-án létrejött, a Képviselő-testület 29/2008 (I.28.) számú határozatával jóváhagyott 2008. január 1-től határozatlan időre szóló közszolgáltatási szerződés alapján az Újfehértó Városfejlesztési és Városüzemeltetési KHT látta el. A szerződés egyidejű megszüntetésével 2008. április 01. naptól új tartalmú, szintén határozatlan idejű közszolgáltatási szerződés jött létre a KHT-val, ami a mai napig hatályban van. A szerződést a Képviselő-testület 77/2008. (III.27) számú határozatával hagyta jóvá.

A cég tájékoztatása szerint a feladatot jelenleg 33 fő határozatlan idejű munkaszerződéssel és 16 fő határozott idejű munkaszerződéssel foglalkoztatott konyhai dolgozóval, valamint további 6 fő technikai-adminisztrációs létszámmal látja el.

A közétkeztetés hatékonyságának növelése érdekében önkormányzati beruházásban 3000 adagos központi főzőkonyha került megépítésre 2008. évre. A központi főzőkonyha üzemeltetésére a Képviselő-testület közbeszerzési pályázatot hirdetett, melyet ismételt döntéssel – a költségvetési fedezet hiányára tekintettel eredménytelennek nyilvánított. Ezt a döntést, azzal egyet nem értve tudomásul vettem, a közbeszerzési eljárás eredményhirdetése megtörtént.

2009. január 05. napján a közszolgáltató a központi konyha használatát szóbeli megrendelésem alapján megkezdte, az eddigi főzőkonyhákat, mint tálaló konyhákat üzemelteti tovább. Mivel a változtatáshoz szükséges logisztikai tapasztalattal a cég nem rendelkezett, ráadásul ezen a napon jelentős mennyiségű lehullott hó akadályozta a városban a közlekedést, a feladatellátásban az első napon komoly fennakadások mutatkoztak, amit másnapra nagyon szoros és rendszeres polgármesteri kontroll mellett, úgy gondolom sikerült minimálisra csökkentenünk, viszont látszik, hogy az új konyha hatékony üzemeltetése igényével párhuzamosan jelentkező új feladatok (logisztika, marketing, vendéglátóipar) ellátására a jelenlegi szakembergárda megújítására van szükség.

Továbbra is az az álláspontom, hogy a konyha üzemeltetését a feladat nagyságrendje miatt minden tekintetben „profí” szervezetre kellett volna bízunk, amit korábbi döntésével a Képviselő-testület elvetett.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 3000 adagos konyha üzembe állításával jelentkező napi 1000-1300 adagos többlet-kapacitás önkormányzatunk körében a közétkeztetésben nem köthető le, így ha a konyha üzemeltetését a KHT, mint önkormányzatunk 100%-os tulajdonosi érdekeltségébe tartozó cég végezné továbbra is, nem

teljesülne a Közbeszerzési törvény 2/A §-ában megfogalmazott feltétel, miszerint közbeszerzési eljárás nélkül is megbízhatnánk cégünket a feladat ellátásával, mivel a konyha teljesítménye fokozása érdekében igen nagy hányadban szükséges önkormányzati körön kívül is szolgáltatást teljesíteni, ebben az esetben viszont nem teljesülne az a feltétel, hogy a szolgáltató várható bevételeinek legalább 90 százaléka az alapító részére teljesített szolgáltatásból származzon. A Kbt szerint egyébként is csak határozott idejű, legfeljebb 3 éves időtartamú szerződést lehetne kötnünk, a jelenleg érvényben levő határozatlan idejűvel szemben.

A leírtak alapján nyilvánvaló, hogy a képviselő-testület által megfogalmazott hatékonyságjavulás igénye mellett a 3000 adagos konyha KHT által történő üzemeltetése jogi akadályokba ütközik, erre tekintettel teszek javaslatot arra, hogy a központi konyha üzemeltetését saját berkekben, a Polgármesteri Hivatal szervezésében folytassuk, gazdaságilag-számvitelileg elkülönített nyilvántartással rendelkező, ám jogilag nem önálló egységként. Az új struktúrában a feladat ellátása 45 (szakácsok, technikai és adminisztratív dolgozók összesen) fővel biztonsággal ellátható, így javaslom, hogy a Képviselő-testület biztosítson 2008. december 31-től 45 fő többletlétszám foglalkoztatására lehetőséget (ez technikailag a 2008. évi költségvetési rendeletünk módosításával oldható meg, mivel a 2009. évi rendeletünk elfogadására csak február hónapban kerül sor, addig viszont a kérdés rendezése nem halasztható).

A Képviselő-testület pozitív döntése esetén a dolgozók átvételére-felvételére január 15-ig sor kerülhet, 19-től mint önkormányzati dolgozók folytathatnák munkájukat, ezzel a nappal okafogyottá válhatna a KHT-val megkötött közszolgáltatási szerződés fenntartása is.

Az étteremet 2009. február 1-től működtethetőnek ítélem, ezzel párhuzamosan intenzív marketing-munka indítását tervezem a hivatali apparátusban dolgozó megfelelő végzettséggel és szakmai ismerettel rendelkező munkatársak bevonásával annak érdekében, hogy jelentős „új piacot” sikerüljön bekapcsolnunk a konyha mind jobb kihasználtsága érdekében.


Természetesen a közbeszerzési eljárást ekkor sem tudjuk mellőzni, a konyhai beszállításokra (jellemzően nyersanyagokra) vonatkozóan közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk.


Fontosnak tartom, hogy minél nagyobb gazdasági hatékonyság-javítást érjünk el annak érdekében, hogy a beruházással kapcsolatos éves esedékes fizetési kötelezettségünkre megfelelő fedezetet tudjunk biztosítani, hiszen csak ebben az esetben igazolható korábbi, a központi konyha megépítésére vonatkozó döntésünk helyessége.

Nem titkolom, a határozati javaslatok támogatása esetén nagyon szigorú és rendszeres polgármesteri (közgazdasági-gazdálkodási) kontroll megvalósítását tervezem a konyha működtetése során, még akkor is, ha ez jelentős többlet-elfoglaltságot kíván is részemről. Garanciákat szeretnék arra, hogy legalább megközelítőleg hasonló gazdasági előnyöket érjünk el, mintha a konyha üzemeltetését „profi” cégre bíztuk volna. Ezek a gazdasági előnyök – meggyőződésem – nélkülözhetetlenek fejlesztési elképzeléseink finanszírozási forrásainak biztosításához.

Kérem, fontolják meg és támogassák a mellékelt határozati javaslatokat.

Újfehértó, 2009. január 06


Tóth András
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009. () számú

határozat-tervezete

Önkormányzati konyhák üzemeltetésével kapcsolatos döntésekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1., Újfehértó város Önkormányzatának feladatkörébe tartozó közétkeztetés biztosítását a Polgármesteri Hivatal szervezésében kívánja elláttatni 2009. január 19. napjától.
- 2., Az intézményi létesítményekben levő konyhákat tálalókonyhaként, míg a 2008. évben megépült központi 3000 adagos főzőkonyhát főzőkonyhaként rendeli el üzemeltetni.
- 3., Az átszervezés előkészítése és végrehajtása érdekében az Önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletének módosításával 2008. december 31. napjától a Polgármesteri Hivatal részére 45 fő létszámkeret bővítést engedélyez.
- 4., Kezdeményezi az Újfehértó Városfejlesztési és Városüzemeltetési KHT-val létrejött konyhák üzemeltetésére vonatkozó, a 77/2008. (III.27) számú határozattal jóváhagyott közszolgáltatási szerződésnek 2009. január 18. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését, felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tóth András
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

Erről értesül:

- 1., Újfehértó Városfejlesztési és Városüzemeltetési KHT
- 2., Társadalmi Kapcsolatok Osztálya
- 3., Irattár

Melléklet a 3-6...../2009. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009. (.....)

rendelet - tervezete

az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló többször módosított 8/2008. (II.29.) rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 65.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló többször módosított 8/2008. (II.29.) rendeletét (továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A rendelet 5. számú melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2.§.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 8/2008. (II.29.) rendelet módosításáról szóló 24/2008.(IX. 05.) számú rendelet 21.§-a hatályát veszti.

Tóth András
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

Melléklet a/2009.(.....) számú rendelethez

5. számú melléklet

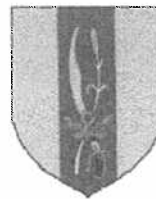
K I M U T A T Á S

az intézmények 2008 évi engedélyezett létszámáról

<i>Intézmény megnevezése</i>	<i>2008. évi nyitó létszám</i>	<i>02.01-i változás +/-</i>	<i>04.01-i változás +/-</i>	<i>07.31-i változás +/-</i>	<i>08.01. változás +/-</i>	<i>10.01. Változás +/-</i>	<i>12.31 Változás +/-</i>	<i>Változást követő létszám összesen</i>
„Játékvár” Bölcsőde	9							9
Lengyel Laura Óvoda	52					-1		51
Általános, Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat	117							117
Zajti Ferenc Kulturális Központ	6							6
Egészségügyi ellátás egyéb feladatai	2							2
BZSE Gimnázium és Szakképző Iskola	32		-1	-31				0
Polgármesteri Hivatal	89	-3			-1		45	130
<i>Létszám mindösszesen</i>	<i>307</i>	<i>-3</i>	<i>-1</i>	<i>-31</i>	<i>-1</i>	<i>-1</i>	<i>45</i>	<i>315</i>



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3.7.3./2009.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő- testülethez-

a TIOP 1.2.2/08/01 pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokról

Tisztelt Képviselő- testület!

Mint arról a Zajti Ferenc Kulturális Központ 2008. évi tevékenységéről szóló beszámoló képviselő-testületi vitája során értesülhettek, felkértem az intézmény vezetőjét a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében meghirdetésre került- **Múze umok iskolabarát fejlesztése és oktatási- képzési szerepének infrastrukturális erősítése** című felhívására pályázat előkészítésére. A pályázat szakmai előkészítése ismereteim szerint az intézményben folyik, a pályázat összeállításában a Polgármesteri Kabinet nyújt segítséget.

A konstrukció célja a muzeális intézmények oktatási- képzési szerepének erősítése, az iskolabarát szemléletű megújulásukhoz szükséges, múzeumpedagógiai tevékenységeket megalapozó és segítő infrastrukturális háttér megteremtése.

A pályázat keretében kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- Oktató múzeum vagy Virtuális pontok az oktató múzeumhoz komponens megvalósítása
- A fogyatékkal élők hozzáférését támogató kötelező infrastrukturális fejlesztés a fejlesztésbe bevont terekben
- tájékoztatás, nyilvánosság követelménye

A támogatás formája: működési támogatásnak nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatás

A támogatás mértéke: a projekt összes elszámolható költségének 100%- a

A támogatás összege: minimum 5. 000. 000,- Ft (a két komponens együttes megpályázása esetén: min. 10. 000. 000,- Ft)

Beadási határidő: 2009. január 30.

A pályázati kiírás **fenntartási kötelezettséget** határoz meg, mely szerint vállalnia kell a fenntartónak, hogy a


- 1.) TIOP 1.2.2/08/01 pályázati felhívásra beadott projektben vállalt tevékenységeket támogatja
- 2.) a TIOP 1.2.2/08/01 támogatással támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt befejezését követően legalább 5 évig fenntartja és üzemelteti.

- 3.) a beruházás megvalósításának zárásától számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a támogatásból megépített, korszerűsített ingatlan rendeltetésében és az ingatlannal és beszerzett eszközzel kapcsolatos tulajdonviszonyban változás nem történik, használatából bármely szervezetnek jogtalan előnye nem származik
- 4.) a támogatás által megvalósított fejlesztés eredménye (beleértve eszközbeszerzés) a fenntartási kötelezettség fennállása alatt a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem adható bérbe
- 5.) a projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten tart nyilván, és legalább 2020. december 31-ig megőrzi.
- 6.) a projekt adatlap „Számszerűsítő eredmények” pontjában megjelölt, a projektzárást követően elérendő célokat (hatásindikátor) az leírtak szerint teljesíti

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2009. január 6.




Tóth András
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

...../ 2009. () számú

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

a TIOP 1.2.2/ 08/01 pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokról

A KÉPVISELŐ- TESTÜLET

nyilatkozatot tesz arról, hogy

- 1.) TIOP 1.2.2/08/01 pályázati felhívásra beadásra kerülő projektben vállalt tevékenységeket támogatja
- 2.) a TIOP 1.2.2/08/01 támogatással támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt befejezését követően legalább 5 évig fenntartja és üzemelteti.
- 3.) a beruházás megvalósításának zárásától számított 5 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a támogatásból megépített, korszerűsített ingatlan rendeltetésében és az ingatlannal és beszerzett eszközzel kapcsolatos tulajdonviszonyban változás nem történik, használatából bármely szervezetnek jogtalan előnye nem származik
- 4.) a támogatás által megvalósított fejlesztés eredménye (beleértve eszközbeszerzés) a fenntartási kötelezettség fennállása alatt a Támogató előzetes jóváhagyása nélkül nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem adható bérbe
- 5.) a projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten tart nyilván, és legalább 2020. december 31- ig megőrzi.
- 6.) a projekt adatlap „Számszerűsítő eredmények” pontjában megjelölt, a projektzárást követően elérendő célokat (hatásindikátor) a leírtak szerint teljesíti

határidő: azonnal
felelős: polgármester

Tóth András
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Társadalmi Kapcsolatok Osztály
- 2.) OKM Támogatáskezelő Igazgatósága
- 3.) Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *3-7...*/2009.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő- testülethez-

„Újfehértó–Székelyhíd önkormányzati együttműködés a fenntartható településgazdálkodásért és a közszolgáltatások színvonalának emeléséért” projekt megvalósítására, ennek érdekében támogatási pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő- testület!

A közelmúltban megkeresés érkezett hozzánk a romániai Székelyhíd város vezetése részéről, hogy szívesen vennék partneri együttműködésünket egy határon átnyúló projekt benyújtására európai uniós támogatásra (információk Székelyhídről interneten: www.sacueni.ro). A város vezetőjét, Béres Csaba polgármester urat és munkatársát december végén személyesen is fogadtam Újfehértón, ahol szakértők jelenlétében egyeztettünk az együttműködés lehetőségéről. Székelyhíd város tanácsa december végén döntést is hozott a projekt megvalósításának támogatásáról.

A tervezett projekt megvalósításának kerete: Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007–2013

A javasolt projekt célja: Újfehértó Város és Székelyhíd Város Önkormányzatának határon átnyúló együttműködése annak érdekében, hogy közös erőfeszítéssel mindkét önkormányzat korszerű településirányítási és költséghatékony gazdálkodási eljárásokat vezethessen be, és magasabb színvonalú közszolgáltatásokat nyújthasson a települések lakossága számára.

Székelyhíd választása azért esett Újfehértóra a lehetséges partner keresésekor, mert információjuk volt arról, hogy a pályázatban szereplő eljárások közül többet városunk már sikerrel alkalmazott, számítanak tapasztalataink átadására ezen a területen. Újfehértó a projektben további gazdasági hatékonyságnövelő eljárások, elsősorban elemzési és döntéskövető rendszerek megvalósítására számíthat, jelentős informatikai hardver és szoftver fejlesztéssel, foglalkoztatási lehetőséggel.

Maximális elnyerhető támogatás: 600 000 euró, több mint 150 millió forint, ebből az Újfehértóra eső hányad 50%, vagyis 75 millió forint lehet.

A pályázatban benyújtásra kerülő támogatási összeg 2009 januárjában kerül kiszámításra a projekt költségvetésének kidolgozásakor. Az egyes projekt partnerekre jutó támogatási összeg is 2009 januárjában kerül kiszámításra, a pontos összegről január végi ülésünkön elégséges döntenünk.

Javasolt Vezető partner: Újfehértó Város Önkormányzata
Javasolt Projekt partner: Székelyhíd Város Önkormányzata

Újfehértó Város Önkormányzatára mint projekt vezető partnerre a támogatási összeg 50 %-a jut. A projekt megvalósításához a ránk jutó támogatási összeg 5 %-ának megfelelő összegű saját hozzájárulást (önrész) kell biztosítanunk (fentiekből következően legfeljebb 7,5 millió forint).

A Vezető partnernek és a Projekt partnernek Partnerségi megállapodást kell kötniük a projekt végrehajtás szabályozására, melyben a közös megvalósításra vonatkozó jogait és kötelezettségeiket rögzítik.

Újfehértó Város Önkormányzatának:


- határozatot kell hoznia arról, hogy az Önkormányzat részt kíván venni a fenti projekt előkészítésében és megvalósításában, valamint a pályázat 2009. január 30-ai határidővel történő elkészítésében;
- határozatban fel kell hatalmazni a polgármestert Székelyhíd Város Önkormányzattal mint Projekt partnerrel történő partnerségi megállapodás előkészítésére és aláírására;
- nyilatkozni kell a saját hozzájárulás készpénzben történő rendelkezésre állásáról, ill. fenti projekt keretében történő rendelkezésre bocsátásáról.

Amint azt fentebb jeleztem, jelen előterjesztés keretében csak a partneri együttműködésre, illetve a projekt előkészítésére és benyújtására vonatkozó döntést kell hoznunk, ez alapján a pályázat előkészítése megindul, majd január végi ülésünkön kell döntenünk az addig számszerűsítésre kerülő saját erő biztosításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozattervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2009. január 6.




Tóth András
polgármester

Új változat!!!

Melléklet a 8-f./2009. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

...../ 2009. () számú

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

„Újfehértó–Székelyhíd önkormányzati együttműködés a fenntartható településgazdálkodásért és a közszolgáltatások színvonalának emeléséért” projekt megvalósítására, ennek érdekében támogatási pályázat benyújtására

A KÉPVISELŐ- TESTÜLET

1./ részt kíván venni a „Újfehértó–Székelyhíd önkormányzati együttműködés a fenntartható településgazdálkodásért és a közszolgáltatások színvonalának emeléséért” című projekt előkészítésében és megvalósításában, valamint a pályázat 2009. január 30-ai határidővel történő elkészítésében és benyújtásában a „Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013” keretében meghirdetett pályázati kiírásra.

2./ egyetért azzal, hogy Újfehértó Városa a projektben Vezető Partnerként vegyen részt.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a projekt előkészítésére vonatkozó Újfehértó és Székelyhíd közös munkatervének előkészítésére és aláírására, valamint a Székelyhíd Város Önkormányzatával, mint Projekt partnerrel történő partnerségi megállapodás előkészítésére és aláírására;

határidő: folyamatos
felelős: polgármester

Tóth András
polgármester

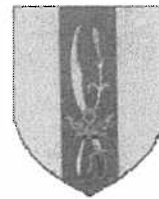
Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Társadalmi Kapcsolatok Osztály
- 2./ Székelyhíd Város Önkormányzata
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-4 /2009.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez –

önkormányzat részére felajánlott ingatlanra vonatkozó értékesítési ajánlatról
(Kovács Attila és neje)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Attila és neje Kovács Attiláné Suhaj Anita Újfehértó, Dózsa Gy. u. 65. szám alatti lakosok a tulajdonukban lévő Újfehértó, Dózsa gy. u. 65. szám alatti 3655/3 hrsz-ú, út művelési ágú, 118 m² területű ingatlant megvételre ajánlotta fel az Önkormányzat részére.

Indoklásul előadták, hogy a terület számukra hasznosíthatatlan, az ingatlan a Dózsa György utcán és a Dózsa György köz sarkánál helyezkedik el, a Kistrétre vezető köz mellett, így amennyiben megvásárolná az Önkormányzat, jobb városkép ill. jobb útkereszteződés lenne kialakítható.

A tulajdonosok az ingatlan kiajánlási vételárát **500.000,- Ft**-ban jelölték meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön az alternatívákban megfogalmazott határozati javaslatokról.

Újfehértó, 2009. január 05.


Tóth András
polgármester



MOLNÁR ÁRPÁD

A munkavégző neve

Munkaszám: 24/2005

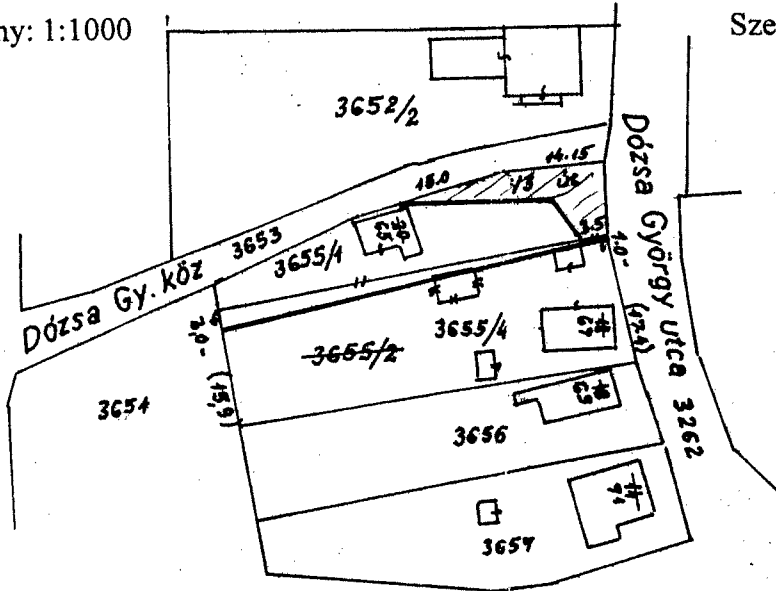
ÚJFEHÉRTÓ Község, város
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

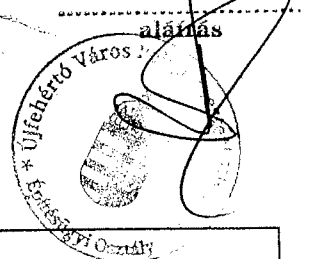
a 3655/1/2..... helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Szelvénytípus: 19.12



2836-2 / 2005
számú határozatban megadott kikötésekkel és feltételekkel ezt a termelődokumentumot jóváhagyom.
Újfehértó, 2005. év 10. 08. nap



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv.ág		ha	m ²			jel	műv.ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	
3655/1		lh.udv.	-	-	426	-	3655/1		lh.udv.		-	435	-	
3655/2		lh.udv..	-	-	895	-	3655/3		út		-	118	-	
							3655/4		lh.g.ép udv.		-	768	-	
összesen:				-	1321	-					-	1321	-	

Készítette: Nyíregyháza, 2005 július.....hó 11 nap.

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval.....vannak megjelölve

A változás akaratunknak megfelelően történt:

János Molnár
Bolyán Sándor
Székely László
László László
János Árpád

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.
Nyíregyháza, 2005. év 10. 08. nap.

János Árpád Molnár Árpád
készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2 Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

János Árpád
Molnár Árpád
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz: 4026/1995
Mérnökkamari nyilvt.sz: 15-9009

Bolyán Sándor
Bolyán Sándor
záradékoló

Ellenjegyzem

László László

László László
László László
Ugyved



Ing.rend.min.sz.:.....

BOLYÁN SÁNDOR
Ingatlanrendező Földmérő
Minősítés: 4125/95

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009. () számú

határozat-tervezete

önkormányzat részére felajánlott ingatlanra vonatkozó értékesítési ajánlatról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

„A” alternatíva

- (1) Kovács Attila és neje Kovács Attiláné Suhaj Anita Újfehértó, Dózsa György u. 65. sz. alatti lakosok kérelmét – melyben az Újfehértó, Dózsa György u. 65. sz. alatti 3655/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlását az Önkormányzatnak felajánlották -, elfogadja és a 118 m² területű ingatlant 500.000.-forintért megvásárolja.
- (2) Az ingatlan vásárlásához szükséges pénzügyi forrást a 2009. évi költségvetési rendeletben fejlesztésre elkülönített keret terhére biztosítja.
- (3) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

„B” alternatíva

- (1) Vételi ajánlatot tesz az Újfehértó, Dózsa György u. 65. sz. alatti 3655/3 hrsz-ú 118 m² területű ingatlan tehermentes állapotban történő megvásárlására forint összegben.
- (2) Vételi ajánlatát 2009. január 31. napjáig tartja fenn.
- (3) Az ingatlan vásárlásához szükséges pénzügyi forrást a 2009. évi költségvetési rendeletben fejlesztésre elkülönített keret terhére biztosítja.
- (4) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

*Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester*

Tóth András
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

Erről értesül:

1. Kovács Attila és neje Kovács Attiláné Suhaj Anita Újfehértó, Dózsa György u. 65. sz.
2. Társadalmi Kapcsolatok Osztály
3. Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-5 /2009.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez –

önkormányzat részére felajánlott ingatlanra vonatkozó értékesítési ajánlatról
(Tószegi Mihály)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tószegi Mihály Újfehértó, Vasút u. 2. szám alatti lakos a tulajdonában lévő Újfehértó, Móricz Zsigmond u. 1. szám alatti 597 hrsz-ú ingatlanból 10.000 m² területnagyságot (ami igény szerint bővíthető) megvételre ajánlott fel az Önkormányzat részére.

Indoklásul előadta, hogy az ingatlan frekventált elhelyezkedése miatt több funkcióra is alkalmas, zöld övezetből ipari területté lett átminősítve, érvényes használatbavételi engedéllyel.

A tulajdonos az ingatlan kiajánlási vételárát **3.850,- Ft/m²**-ben jelölte meg, így a felajánlott terület vételára **38.500.000** forint lenne.

Az ingatlan frekventált helyen van, megfelelő ár és megfelelő önkormányzati likviditási helyzet esetén a megvásárlását támogathatónak tartom. Jelenleg azonban a város rendelkezésre álló pénzforrása nem nyújt fedezetet a vásárláshoz, újabb hitel felvételét viszont igen kockázatosnak tartok a jelenlegi pénzügyi-gazdasági helyzetben és az önkormányzat állami finanszírozásának jelenlegi szintjén.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az eladásra kínált ingatlan jelentős jelzálogjoggal terhelt.

Álláspontomtól függetlenül az előterjesztéshez mellékelt, „A” és „B” alternatívában előterjesztett határozat-tervezeteket úgy készítettük el, hogy azokról pozitív döntés születhessen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, viszont a leírtakból következően egyik döntési javaslat elfogadását sem támogatom.

Újfehértó, 2009. január 05.


Tóth András
polgármester



*
Újfehértó Város Polgármestere

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009. () számú

határozat-tervezete

önkormányzat részére felajánlott ingatlanrészre vonatkozó értékesítési ajánlatról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

„A” alternatíva

- (1) Tószegi Mihály Újfehértó, Vasút u. 2. sz. alatti lakos kérelmét – melyben az Újfehértó, Móricz Zs. u. 1. sz. alatti 597 hrsz-ú ingatlanból 10.000 m² területű ingatlanrész megvásárlását az Önkormányzatnak felajánlotta -, elfogadja és az ingatlanrészt 38.500.000.-forintért megvásárolja.
- (2) Az ingatlanrész vásárlásához szükséges pénzügyi forrást a 2009. évi költségvetési rendeletben fejlesztésre elkülönített keret terhére biztosítja.
- (3) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

„B” alternatíva

- (1) Vételi ajánlatot tesz az Újfehértó, Móricz Zs. u. 1. sz. alatti 597 hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzatnak felajánlott, összesen 10.000 m² területű ingatlanrész tehermentes állapotban történő megvásárlására forint összegben.
- (2) Vételi ajánlatát 2009. január 31. napjáig tartja fenn.
- (3) Az ingatlanrész vásárlásához szükséges pénzügyi forrást a 2009. évi költségvetési rendeletben fejlesztésre elkülönített keret terhére biztosítja.
- (4) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tóth András
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

Erről értesül:

1. Tószegi Mihály 4244 Újfehértó, Vasút u. 2.
2. Társadalmi Kapcsolatok Osztály
3. Irattár