



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:13-42 /2007.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2007. október 25. (csütörtök) az önkormányzat tanácskozótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Tóth András polgármester, Banka Attila, Buczkó Ágnes, Budai János, Elek László, Gyermánné Szabó Katalin, Juhász Istvánné, Kovács Sándor, Nagy József, Nagy Sándor, Molnárné Mészáros Ágnes, Puhola Józsefné, Puskás László, Ricska Zsolt, Suhaj István, Szabóné Belme Ildikó, Szilágyi Antalné, Tóth János képviselők

Tanácskozási joggal jelen voltak: dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző, dr. Szűcs Andrea mb. aljegyző, Telepőczki Miklós Építésügyi és Városüzemeltetési Osztályvezető

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Tóth András polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 18 fő képviselőből 15 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

Tóth András

A meghívóban szereplő napirenden túlmenően javasolom még plusz négy új előterjesztés megtárgyalását a 6/b pontok után, 7. napirendi pontként - előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő közterület tartós bérletbe adásáról, 8. napirendi pontként, előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat intézményeinek vagyonszolgáltatására, 9. napirendi pontként; Újfehértó Város Tehetséges fiataljainak támogatására benyújtott pályázat elbírálásáról és 10. napirendi pontként pályázati kiírás jóváhagyásáról szóló előterjesztések megtárgyalását. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény a napirendi pontokkal kapcsolatban? Ezekkel a módosításokkal együtt ki az, aki elfogadja a napirendi javaslatot?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi javaslat

1./ a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma:14-242/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Juhász Istvánné alpolgármester

Kovács Sándor alpolgármester

Puskás László alpolgármester

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 14-241/2007.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester és az átruházott hatáskört
 gyakorló bizottságok elnökei
- 2./ Előterjesztés a „3000 adagos főzőkonyha kivitelezése és finanszírozása” tárgyú a Kbt. VI. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás módosításának jóváhagyásáról
 Száma: 14-231/2007.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 3./ Előterjesztés városüzemeltetési feladatok szervezeti hátterének átalakítására
 Száma: 14-239/2007.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város 2007-2013 közötti időszakra vonatkozó integrált városfejlesztési stratégiájának előzetes véleményezésére és társadalmi vitára bocsátására
 Száma: 14-234/2007.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 5./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok 2008. évi haszonbérleti díjának megállapítására
 Száma: 14-232/2007.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 6./ Előterjesztés az Újfehértó 640 hrsz-ú önkormányzati bérlakás megvásárlására érkezett vételi ajánlat elbírálásáról
 Száma: 14-245/2007.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 6./a)Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 4103 hrsz-ú területre érkezett vételi ajánlat elbírálására
 Száma: 14-240/2007.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester

6/b) Előterjesztés az Újfehértó, 841/5 helyrajzi számú 1/1 önkormányzati tulajdonú kivett, beépítetlen területre érkezett vételi ajánlat elbírálásáról

Száma: 14-246/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Puskás László alpolgármester

7./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő közterület tartós bérletbe adásáról

Száma: 14-243/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat intézményeinek vagyonbiztosítására

Száma: 14-247/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

9./ Előterjesztés Újfehértó Város Tehetséges fiataljainak támogatására benyújtott pályázat elbírálására

Száma: 14-248/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

10./ Előterjesztés pályázati kiírás jóváhagyásáról

Száma: 14-249/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

11./ Előterjesztés Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői állásának betöltésére beérkezett pályázatok elbírálásáról

Száma: 14-236/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

12./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár továbbképzési tervéről

Száma: 14-233/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

13./ Előterjesztés a helyi önkormányzatra vonatkozó 2008. évi belsőellenőrzési terv jóváhagyásáról

Száma: 14-238/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András

14. Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk

Kovács Sándor, Puskás László és Suhaj István képviselők megérkeztek az üléssterembe, így a képviselő-testület létszáma 18 főre változott.

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma:14-242/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester
 Juhász Istvánné alpolgármester
 Kovács Sándor alpolgármester
 Puskás László alpolgármester

Tóth András

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítés nincs. Kérdés van-e?

Ricska Zsolt

A virágzó várossal kapcsolatos pályázatról szeretnék kicsit többet hallani, ez az egyik. A másik, hogy az idősök napjára nem kaptak meghívót a képviselők. A harmadik kérdés, a nebuló tanodával kapcsolatban Puskás alpolgármester úrtól kérdezem, hogy a Széchenyi tagintézményben bérelnének termet, ezzel kapcsolatban szeretnék többet hallani.

Tóth András

A Virágzó Magyarországra nem pályázunk, de egy produkciós iroda keresett meg bennünket, a Magyar Televízió 2-es csatornáján van egy sorozat különböző települések bemutatásához készítenek anyagot, a Fő tér című műsorhoz hasonló. Ez egy félórás műsor lenne. Október 1-jén az Idősök Napjára nem készült külön meghívó.

Juhász Istvánné

Névszerinti meghívót senki nem kapott az Idősök Napja rendezvényre. Újságon keresztül értesülhetett róla mindenki.

Puskás László

A Nebuló Tanoda illetékeseivel megtekintettük a szabad helyiségeket, azt követően, ha jól tudom polgármester Úrral egy megállapodás is született ebben az ügyben.

Tóth András

Július 1-jétől a Polgármesteri Hivatal kompetenciája az ingatlanok hasznosítása, tájékoztatásul közlöm, hogy eszméletlen mértékben megnövekedett a kontaktusok száma a korábbiakhoz képest.

Nagy Sándor

Az október 5-ei dátumnál leírt szöveg mit takar? Ez egy tényközlés.

Tóth András

Ott voltam.

Tóth János

Ivóvíz problémáim vannak, miért nem jelenik meg az a lapokban, hogy a rendszert átmosatják a településen. Puskás László alpolgármesternek köszöném meg, hogy a vízminőségi vizsgálatokat elvégeztette. Meglepően olvastam, hogy a vízminőségét megfelelőnek tartják.

Budai János

A Részvét Plusz Kft-vel kapcsolatos megbeszélésről lehet-e tudni, hogy miről tárgyaltak.

Puskás László

A legfontosabb téma a ravatalozó bővítésével kapcsolatos volt. A bővítéssel most készítették el a mellékhelyiséget, aminek nem szerencsés módon a bejárati ajtaja az új haranggal szemben van. Ezért azt kértük, mivel még ez megoldható a bővítés szakaszában, a bejáratot tegyék át a hátsó részre. Ezen kívül a kialakításra kerülő kegyeleti emlékparkról beszéltünk.

Tóth András

Ha nincs egyéb kérdés a napirendet lezárom. Ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

A képviselő-testület a tájékoztatót 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag tudomásul vette.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 14-241/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Szóbeli kiegészítem nincs, kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Szilágyi Antalné

A 194/2007-es határozat véleményem szerint még nincs végrehajtva.

Tóth András

Nem is az van írva, hogy végre van hajtva. Van olyan határozat, amely kötött határidejű és van, ami folyamatos. Olyankor vesszük elő a határozatot, aminek a határideje lejárt, most részben tettünk eleget a határozatnak. Kérdéses, hogy melyek azok a határozatok amelyek kötöttek és melyek amelyek folyamatos határozatok. Ezt igazság szerint ki kellene bontani a határozatban, de korábban sem volt ez gyakorlat, lehet, hogy a későbbiekben erre rá kellene térni. Ki az, aki elfogadja az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester és az átruházott hatáskört gyakorló bizottságok elnökei

Juhász Istvánné elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 17 főre változott.

Tóth András

Polgármesteri hatáskörben az alábbi döntések születtek: átmeneti segély megállapító 25 db határozat született, temetési segély ügyében 5 db. Lakásfenntartási támogatásnál 24 megállapító, 18 elutasító, 7 eljárást megszüntető határozat született és 1 db kijavító. Helyi közlekedési támogatás ügyében 45 megállapító, beiskolázási támogatás utolsó keretében 50 db megállapító határozat született. Ismereteim szerint bizottsági hatáskörben döntés nem született. Van-e kérdés?

Ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

A képviselő-testület a tájékoztatót 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag tudomásul vette.

Juhász Istvánné visszaérkezett az üléssterembe, így a képviselő-testület létszáma 18 főre változott.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés a „3000 adagos főzőkonyha kivitelezése és finanszírozása” tárgyú a Kbt. VI. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás módosításának jóváhagyásáról Száma: 14-231/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Elek László elhagyta az ülésstermet, így a képviselő-testület létszáma 17 főre változott.

Tóth András

Szóbeli kiegészítem nincs az előterjesztéshez. A Bíráló Bizottság a tegnapi nap folyamán megvitatta az ezzel kapcsolatos módosítást, egyetértve ezzel én is azt javasolom, hogy az ehhez kapcsolódó technikai feltételekben változtassunk, mégpedig az épület megvalósításának határideje június 30-a helyett augusztus 31-ei határidőre változzon. Ennek megfelelően a módosítás miatt az eljárási határidő is változik. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e ezzel kapcsolatban? Ki az, aki határozat-tervezetet, az ajánlati felhívás módosításával együtt elfogadja?

A képviselő-testület határozat-tervezetet, az ajánlati felhívás módosításával együtt 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 1 nem szavazóval (Tóth András polgármester nem szavazott) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

202/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

„3000 adagos főzőkonyha kivitelezése és finanszírozása”

tárgyú

a Kbt. VI. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás módosításnak jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a „3000 adagos főzőkonyha kivitelezése és finanszírozása” tárgyú a Kbt. VI. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívás módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

15. melléklet 2/2006. (I. 13.) IM rendelethez**KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu

On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>**TÁJÉKOZTATÓ A HIRDETMÉNY
VISSZAVONÁSÁRÓL VAGY MÓDOSÍTÁSÁRÓL****Ez a hirdetés a következők valamelyikének közzétételére vonatkozik:**A Kbt. VI. fejezetének hatálya alá tartozó hirdetés XA Kbt. VII. fejezetének hatálya alá tartozó hirdetés A Kbt. negyedik részének hatálya alá tartozó hirdetés

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetés kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)** (a közzétett hirdetésben megadott módon)

Hivatalos név: Újfehértó Város Önkormányzata		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon:	
Címzett: Tóth András polgármester	+36 42 290 000	
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu	Fax: +36 42 290 003	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ujfeherto.hu		
A felhasználói oldal internetcíme (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) LEÍRÁS

II.1.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL A SZERZŐDÉSHEZ RENDELT ELNEVEZÉS (a közzétett hirdetményben megadott módon)

3000 adagos főzőkonyha épületének megépítése, illetve a meglévő épület belső átalakítása, akadálymentesítése, valamint a létesítmény felszerelése (részben a meglévő technológia áttelepítésével, részben újak beszerzésével), továbbá a fejlesztéshez szükséges közműfejlesztési hozzájárulások térítése, halasztott (10év) fizetési konstrukcióban.

II.1.2) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA/TÁRGYA (a közzétett hirdetményben megadott módon)

Vállalkozási szerződés, 3000 adagos főzőkonyha épületének megépítésére, illetve a meglévő épület belső átalakítására, akadálymentesítése, valamint a létesítmény felszerelésére (részben a meglévő technológia áttelepítésével, részben újak beszerzésével), továbbá a fejlesztéshez szükséges közműfejlesztési hozzájárulások térítésére, halasztott (10 év) fizetési konstrukcióban. A vonatkozó kiviteli tervek és megvalósulási dokumentáció elkészítése/elkészíttetése, valamint a használatbavételi eljárás lefolytatása is a feladat részét képezi.

II.1.3) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV) (a közzétett hirdetményben megadott módon)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45210000-2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
További tárgy(ak)	45212420-6 45220000-5 45453100-8 74222000-1 36670000-8 70310000-7 70220000-9	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.1.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.1.2) A hirdetmény közzététele (az adott szerződésre/tervpályázati eljárásra vonatkozó korábbi közzététel, a hirdetmény fajtája)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: **K.É.13918/2007. (2007. X. 1.)**

A hirdetmény fajtája: **Ajánlati felhívás**

VI.1.3) A közzétett hirdetmény feladásának dátuma: 2007/09/27 (év/hó/nap)

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) TÁJÉKOZTATÁS A VISSZAVONÁSRÓL (adott esetben; jelölje meg az összes szükséges információt)

A közbeszerzési eljárást megszüntették.

Lehetséges, hogy a közbeszerzési eljárás újra meghirdetésre kerül.

VI.2) TÁJÉKOZTATÁS A HIRDETMÉNY MÓDOSÍTÁSÁRÓL (adott esetben)

VI.2.1) Dátumok kijavítása (adott esetben)

A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben	A következő helyett	A következő értendő
IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének határideje	Dátum: 2007/11/19 Időpont: 11:00	Dátum: 2008/01/03 Időpont: 11:00
IV.3.4.) Az ajánlattételi határidő	Dátum: 2007/11/19 Időpont: 11:00	Dátum: 2008/01/03 Időpont: 11:00
IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei	Dátum: 2007/11/19 Időpont: 11:00	Dátum: 2008/01/03 Időpont: 11:00
VI.3.2.) Eredményhirdetés időpontja	Dátum: 2007/12/03 Időpont: 11:00	Dátum: 2008/01/25 Időpont: 11:00
VI.3.3) A szerződéskötés tervezett időpontja	Dátum: 2007/12/12 Időpont: 11:00	Dátum: 2008/02/04 Időpont: 11:00
VI.2.2) Új ajánlattételi vagy részvételi határidő esetén a határidő hosszabbításának indoka -		

VI.3) EGYÉB TOVÁBBI INFORMÁCIÓK *(adott esetben)*

<p>A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben:</p> <p>II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje</p> <p>A következő helyett: befejezés: 2018/06/30</p> <p>A következő értendő: befejezés: 2018/08/31 <i>és/vagy</i></p> <p>Magyarázó megjegyzés <i>(adott esetben)</i>:-</p> <p>A módosítandó szöveg helye a közzétett hirdetményben: VI.3.8.) Egyéb információk 1) pont</p> <p>A következő helyett:</p> <p>Az Ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb tíz nappal, melyre az Ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni. Az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatást ad konzultáció és helyszíni szemle formájában is, 2007. 11. 05. 10:00 órakor, a teljesítés helyszínén. A helyszíni szemlére külön meghívó nem kerül kiküldésre.</p> <p>A következő értendő:</p> <p>Az Ajánlattevők kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb tíz nappal, melyre az Ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb hat nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni. Az ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatást ad konzultáció és helyszíni szemle formájában is, 2007. 12. 05. 10:00 órakor, a teljesítés helyszínén. A helyszíni szemlére külön meghívó nem kerül kiküldésre.</p> <p><i>és/vagy</i></p> <p>Magyarázó megjegyzés <i>(adott esetben)</i>:-</p>

VI.4) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA

VI.4.1) A feladás dátuma:: 2007/10/26 <i>(év/hó/nap)</i>

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Egyed Adrienn		Telefon: 42/290-000
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu		Fax: 42/290-003
Internetcím (URL):		

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés városüzemeltetési feladatok szervezeti hátterének átalakítására

Száma: 14-239/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Szöbéli kiegészítésem nincs. Az Ügyrendi Bizottság egyhangú szavazattal támogatta, a Pénzügyi Bizottság a 3. sz. mellékletként feltüntetett határozat-tervezetet többségi szavazattal, a többi határozati javaslatot pedig egyhangú szavazattal támogatta. Kérdés, észrevétel vélemény van-e az előterjesztéssel kapcsolatban?

Nagy Sándor

Egy dolog elkerülte a figyelmet a bizottsági ülésen a KHT kiszervezésével kapcsolatosan, hogy fenntartói döntés nélkül meglehet e tenni?

Tóth András

Igen.

Nagy Sándor

Szeretném, ha megerősítésre kerülne az a feltételezésem, hogy az újonnan létrejövő Kft vezetője az a személy, aki a KHT és a KFT vezető személye.

Tóth András

Nem. Jogi akadálya is van és célszerűségi szempontok is figyelembe vannak véve.

Nagy Sándor

A javaslatokkal kapcsolatban van észrevételünk, a 3. ponttal messzemenőig egyetértünk. Egy aggály fogalmazódott meg részünkről, hogy a közbeszerzés alól ki lehet vonni azokat, amik a fejlesztés megvalósulása kapcsán létrejönnek. A másik; az a dolgozók átszervezése, ezt nem fogjuk támogatni, nem lehet bohócot csinálni az emberekből. A másik, ha már egy ilyen szervezeti lépést meglépünk, akkor azzal együtt, hogy megismertük részleteiben, hogy mi indokolja ezt, igazából a dolgozók munkaviszonyával kapcsolatos kérdések és az operatív dolgai kerülnek át a hivatalhoz, ez számunkra inkább aggályos ebből a szempontból.

Tóth András

Meg kell próbálni, státuszba kerülnek a dolgozók, munkatörvénykönyv hatálya alá tartozó önkormányzati dolgozók lesznek. Feltételezem, hogy nem sok olyan dolgozó van, aki tiltakozik ez ellen. Megint az ÁFA kérdés az érdekes. Én valóban azt gondolom, hogy ha átkerülnek önkormányzati dolgozóvá, akkor ez ellen nem fognak tiltakozni a dolgozók.

Gyermánné Szabó Katalin

Alátámasztom, hogy nem fognak tiltakozni, a konyhai dolgozókkal beszéltem, és azt mondták, hogy milyen jó nekik.

Tóth András

Annyi a pontosításom, hogy a 3. sz. mellékletben ki lett hagyva az álláshelyekre vonatkozó adat, itt 34 álláshelyről van szó.

Buczko Ágnes

Ez létszámleépítéssel nem fog járni?

Tóth András

Nem fog menni mindenki, de nem lesz nagyarányú a létszámleépítés. A vitát lezárom. A határozat-tervezeteket egyenként teszem fel szavazásra. Ki az, aki a 3. sz. határozat-tervezetet elfogadja az álláshelyek meghatározásával?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 12 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

203/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

a Polgármesteri Hivatalt – a létesítmények takarítási, karbantartási, közterület tisztántartási, piacüzemeltetési feladatok bővülése okán – érintő 2007. évi létszámváltozásokról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az intézményi feladatellátás hatékonyabb és racionálisabb átszervezésével, a létesítmények takarítási, karbantartási, közterület tisztántartási, piacüzemeltetési feladatok hatékonyabb ellátása érdekében, az önkormányzati fenntartásban működő önálló és részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervezeteket érintően – az idevonatkozó hatályos munkaügyi jogszabályokban meghatározott határidők figyelembe vételével megállapított határnapkal – a munkatörvénykönyv hatálya alá tartozó létszám-bővítést az alábbiak szerint engedélyezi:

1. 2007. december 01. napjától a Polgármesteri Hivatal részére 34 álláshelyet (fizikai foglalkozású, a munkatörvénykönyv hatálya alá tartozó) – a létesítmények takarítási, karbantartási, közterület tisztántartási, piacüzemeltetési feladatok hatékonyabb ellátása okán – engedélyez.
2. felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatalt érintő feladatbővülés okán, vizsgálja felül a Hivatal szervezeti felépítését és a következő testületi ülésre tegyen javaslatot az

SZMSZ-t érintő, valamint az intézmény alapító okiratát érintő módosítások elfogadására a polgármesteren keresztül.

3. a Polgármesteri Hivatalt érintő feladatbővüléssel járó létszámok fedezetére 2008. évi költségvetése terhére biztosít forrást.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Tóth András

Ki az, aki a 4. sz. határozat-tervezetet elfogadja? Itt az alapító okiratban a hatálybaléptetés az értelemszerűen a döntés napja, azaz a mai nap.

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

204/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

Dél-nyírségi Takarító Szolgálat Kft Alapító Okiratának módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1., a Dél-nyírségi Takarító Szolgálat Kft Alapító Okiratának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2., felkéri a KFT ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalásáról, illetve a módosítás cégbírósági bejegyzéséről intézkedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: KHT ügyvezetője

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Dél-nyírségi Takarító Szolgálat Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. , cégjegyzékszám: 15-09-071398) 2007. évi február hó 15. napján készült Alapító Okiratát – Újfehértó Város Képviselő-testületének alapítói hatáskörben meghozott 204 /2007. (X. 25.) számú határozatával az alábbiak szerint módosul 2007. évi október hó, 25. napján történő hatályba lépéssel.

1. Az Alapító Okirat 2. pontjában a cégnév „Dél-Nyírségi Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság” cégnévre módosul.
2. Az Alapító Okirat 2. pontjában megnevezett Társaság rövidített neve: „Dél-Nyírségi Vendéglátóipari KFT” elnevezésre módosul.
3. Az Alapító Okirat 3. pontjában foglalt tevékenységi körök helyébe az alábbiak kerülnek:

„Főtevékenység: 5552'03 Közétkeztetés

Egyéb tevékenységi körök:

5510'03 Szállodai szolgáltatás
 5530'03 Étkezőhelyi vendéglátás
 5540'03 Bárok, hasonló vendéglátás
 5551'03 Munkahelyi étkeztetés
 7470'03 Takarítás, tisztítás
 8531'03 Szociális ellátás elhelyezéssel
 8532'03 Szociális ellátás elhelyezés nélkül”.

Ezen Alapító Okirat Módosítás –Újfehértó város Képviselő-testületének 204/2007. (X. 25.) számú határozatában foglalt, egyszemélyes tagként meghozott alapítói döntéssel egyező tartalommal -, mint az alapító Újfehértó Város Önkormányzata hatáskörét gyakorló Képviselő-testület törvényes képviselője írom alá.

Ú j f e h é r t ó, 2007. október 25. napján

**Tóth András
 polgármester**

Ellenjegyzem, Nyíregyházán, 2007. évi október hó 26. napján.

.....

Tóth András

Javasolom, hogy először a 6. sz. mellékletéről döntsünk, annak érdekében, hogy az ingatlanok apportálásáról dönteni tudjunk. Hiszen jelen pillanatban nem forgalomképes vagyontárgyaknak minősülnek ezek az ingatlanok. Ki az, aki a 6. sz. mellékletet elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

205/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonyilvántartásában történő átminősítésére

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a módosított 11/2005. (V. 25.) VKT. rendeletében foglaltaknak megfelelően 2007. október 25. napjával a 2017 hrsz-ú és a 3007 hrsz-ú önkormányzati bérlakások rendeltetési módját megszünteti és hozzájárul
 - a 2017 hrsz-ú, 1141 m2 területű valóságban Újfehértó, Kossuth Lajos utca 15. szám alatt található,

- a 3007 hrsz-ú, 1887 m² területű, valóságban Újfehértó, Kossuth Lajos utca 25. szám alatt található, valamint az
 - 1879 hrsz-ú, 9768 m² területű, valóságban Újfehértó, Vasvári Pál utca 17. szám alatt található
 korlátozottan forgalomképes törzsvagyon forgalomképes vagyontárggyá történő átminősítéséhez

2. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban érintett vagyon átcsoportosítást vezesse át a vagyonrendelet meghatározott függelékeiben, valamint a jogszabályoknak megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg az ingatlan hasznosításának előkészítéséhez

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tóth András

Ki az, aki az 5. sz. melléklet szerinti határozat-tervezetet elfogadja? Itt is a hatálybaléptetés a mai nap.

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

206/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Városüzemeltetési KHT Alapító Okiratának módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1., az Újfehértó Városüzemeltetési KHT Alapító Okiratának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2., felkéri a KHT ügyvezetőjét, hogy az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalásáról, illetve a módosítás cégbírósági bejegyzéséről intézkedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: KHT ügyvezetője

ALAPÍTÓ OKIRAT

Újfehértó Városüzemeltetési Kommunális és Szociális Szolgáltató Közhasznú Társaság (székhelye: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7., cégjegyzékszám: 15-14-000089) 1999. IX. 23-án készült, majd 1999. XI. 22-én, 2000. XII. 20-án, 2001. II. 26-án, 2001. VII. 15-én, 2003. VIII. 08-án, 2005. IV. 12-én, 2006. IV. 19-én, 2006. XI. 06-án, 2007. I. 26-án és 2007. VI. 28-án módosított alapító okirata – Újfehértó Város Képviselő-testületének alapítói hatáskörben meghozott 206/2007. (X. 25.) számú határozatával - az alábbiak szerint módosul 2007. október hó, 25. napján történő hatályba lépéssel.

1. Az Alapító Okirat I.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„I. A közhasznú társaság cégelnevezése:

1.1 A közhasznú társaság cégneve: Újfehértó Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kommunális és Szociális Szolgáltató Közhasznú Társaság

1.2. A közhasznú társaság rövidített cégneve: Újfehértó Városfejlesztési és Városüzemeltetési KHT”

2. Az Alapító Okirat I.2. pontjának b.) alpontja kiegészül az alábbi telephelyekkel.

„4244 Újfehértó, Kossuth út 17.
4244 Újfehértó, Kossuth út 25.
4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 15.
4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 10.”

3. Az Alapító Okirat I.6. pontjában jegyzett tőke 103.4000.000.-Ft, azaz: egyszázhárommillió-négyszázezer forintra módosul, a törzstőke felemelésével akként, hogy a jegyzett tőkéből 33.000.000.-Ft, azaz: harminchárommillió forint a pénzbeli betét, 70.400.000.-Ft, azaz: hetvenmillió-négyszázezer forint a nem pénzbeli betét, a felemelés kapcsán.

A közhasznú társaság egyedüli tagja a mai napon elhatározott törzstőke emelés miatti nem pénzbeli vagyoni szolgáltatást 8 napon belüli rendelkezésre bocsátással nyújtja, a nem vagyoni szolgáltatást pedig 2007. évi október hó, 25. napján az alábbi ingatlanoknak a közhasznú társaság tulajdonába adásával:

Újfehértó 1879. hrsz. 25.000.000 Ft (huszonötmillió forint)
Újfehértó 2017. hrsz. 6.000.000 Ft (hatmillió forint)
Újfehértó 3007. hrsz. 4.000.000 Ft (négy millió forint)
Újfehértó 226. hrsz. (tulajdonjogának bejegyzése széljegyzve) 25.000.000 Ft (huszonötmillió forint) értékben

4. Az Alapító Okirat I.7. pontjában Újfehértó Város Önkormányzatának törzsbetéte 103.4000.000.-Ft, azaz: egyszázhárommillió-négyszázezer forintra módosul, amelyből 33.000.000.-Ft, azaz: harminchárommillió forint a pénzbeli betét, 70.400.000.-Ft, azaz: hetvenmillió-négyszázezer forint a nem pénzbeli betét (apport)

Ezen Alapító Okirat Módosítás –Újfehértó város Képviselő-testületének 206/2007. (X. 25.) számú határozatában foglalt, egyszemélyes tagként meghozott alapítói döntéssel egyező tartalommal -, mint az alapító Újfehértó Város Önkormányzata hatáskörét gyakorló Képviselő-testület törvényes képviselője írom alá.

Ú j f e h é r t ó, 2007. október 25. napján

**Tóth András
polgármester**

Ellenjegyzem Újfehértón, 2007. évi október hó 26. napján.

.....

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés Újfehértó Város 2007-2013 közötti időszakra vonatkozó integrált városfejlesztési stratégiájának előzetes véleményezésére és társadalmi vitára bocsátására
Szám: 14-234/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Elek László visszaérkezett, Nagy Sándor elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 17 főre változott.

Tóth András

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítem nincs. Mindenki megkapta CD-én az anyagot. Minden bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatták az előterjesztést. Kérdés, vélemény van-e? Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

207/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város 2007-2013 közötti időszakra vonatkozó integrált városfejlesztési stratégiájának előzetes véleményezéséről és társadalmi vitára bocsátásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1., megismerte, előzetesen jóváhagyja és társadalmi vitára bocsátja Újfehértó Város 2007-2013 közötti időszakra vonatkozó integrált városfejlesztési stratégiájának tervezetét.

2., felkéri a polgármestert a társadalmasítás megszervezésére és lebonyolítására

Határidő: 2007. november 15.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok 2008. évi haszonbérleti díjának megállapítására
Szám: 14-232/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

A Pénzügyi Bizottság a tegnapi nap folyamán tárgyalta az előterjesztést 40.000.-Ft/ha javasolta a licit árat, és ezt a bizottság egyhangúlag támogatta. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Puhola Józsefné

Ez licitre fog menni?

Tóth András

Ezt meghirdetjük, a beérkezett ajánlatok alapján dönt a bizottság, a Pénzügyi Bizottság kompetenciája ennek a döntésnek a meghozatala. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta: (Puskás László nem szavazott)

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

208/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

*Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok
2008. évi haszonbérleti díjának megállapítására*

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./az Újfehértó 0191/5 hrsz-ú, összesen 6,0698 ha területnagyságú, 41,57 aranykorona értékű földingatlanból mezőgazdasági termelés céljára még felhasználható 3,5 ha (temető területének bővítését szolgáló földingatlan) éves bérleti díját 40.000,-Ft/ha összegben állapítja meg.

2./az Újfehértó 0191/14 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 0,6 ha területnagyságú, 4,84 aranykorona értékű földingatlan (temető Ny-i határa melletti földterület) éves bérleti díját 40.000,-Ft/ha összegben állapítja meg.

3./ a földingatlanok bérbeadását meghirdeti a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzati lapban.

4./ felhatalmazza a Pénzügyi Bizottságot a bérlők személyének kijelölésére.

5./ a bérleti szerződések megkötésére és aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés az Újfehértó 640. hrsz-ú önkormányzati bérlakás megvásárlására érkezett vételi ajánlat elbírálásáról

Száma: 14-245/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Nagy Sándor visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 18 főre

változott.

Tóth András

Javasosom elfogadni az 1. sz. határozat-tervezetet annak érdekében, hogy a Hivatal tudja tisztázni az ingatlan státuszát, A 2. határozat-tervezetben pedig, a lakásvásárlásra érkezett vételi ajánlat szerepel – arról nem nyilatkozott a vevő, hogy lakott, vagy üres állapotban kívánja-e megvásárolni- ami nem jelenti azt, hogy feltétlenül támogatom az értékesítést. A Pénzügyi Bizottság az 1. sz. határozat-tervezetet egyhangúlag támogatta, a 2. sz. határozat-tervezetnél nem volt támogató szavazat. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Tóth János

Van-e üres bérlakás, ahol el lehet helyezni a lakókat?

Tóth András

Többen jogcím nélkül használják ezeket a lakásokat.

Nagy Sándor

A bizottsági ülésen az nem volt világos a lakásvásárlásnál, hogy lakatlan, vagy üres állapotban kívánja megvásárolni a vevő. Ha üres állapotban kívánja megvásárolni, akkor nem feltétlenül kell most nekünk ezt elidegenítésre kijelölni. Ha lakott állapotban kívánja megvásárolni, akkor minden további nélkül el lehet idegeníteni.

Tóth András

Ha egyéb észrevétel, vélemény nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az 1. sz. határozat-tervezetet elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

209/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó 640 hrsz-ú önkormányzati bérlakás átminősítéséhez való hozzájárulásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a 162/2007.(VII.26.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően - mely szerint 2007. augusztus 31. napjával a 640 hrsz-ú önkormányzati bérlakás rendeltetési módját megszüntette – hozzájárul a 640 hrsz-ú, 1107 m2 területű, jelenleg kivett lakóház, udvarként nyilvántartott korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképes vagyontárggyá történő átminősítéséhez
2. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban érintett vagyon átcsoportosítást vezesse át a vagyonrendelet meghatározott függelékeiben, illetve a bérlőket tájékoztassa a bérleményük jogcímének megváltoztatásáról és annak következményeiről, valamint a

jogszabályoknak megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg az ingatlan hasznosításának előkészítéséhez

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tóth András

Ki az, aki a 2. sz. mellékletben megfogalmazott határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 6 igen szavazattal, 9 ellenszavazattal, 3 tartózkodással *nem fogadta el*.

6. /a) napirendi pont megtárgyalása

6./a)Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 4103 hrsz-ú területre érkezett vételi ajánlat elbírálására

Száma: 14-240/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Ezzel kapcsolatban már többször tettem kísérletet az árverésen történő elidegenítésre. Most érkezett vételi ajánlat erre, elvileg árverésen ez lebonyolítható, de mivel egy kérelem van, javasolom a határozat-tervezet elfogadását. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag támogatta a javaslatot. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Kovács Sándor elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 17 főre változott.

Tóth János

Ez a terület valóban a senki földje volt, tele szeméttel. Ez megoldást jelentene erre a helyzetre, ismerem a vevőt, biztos gondját fogja viselni.

Tóth András

A napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozat-tervezetet elfogadja?

Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet? A Képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

210/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

**Önkormányzati tulajdonban lévő 4103 hrsz-ú területre érkezett
vételi ajánlat elbírálására**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. tekintettel az önkormányzati ingatlanok elidegenítésére vonatkozó vagyoneértékesítési tervére, a módosított 2/2007 (I.26.) VKT rendelet 3.§. (5) bekezdésében foglaltakra Fehértói

Szabolcs (An: Sónyák Zsuzsanna, Lakcím: 4244. Újfehértó, Rigó út 5. alatti lakos) vételi ajánlatát elfogadja és részére 600.000.- azaz hatszázezer 00/Ft összegért elidegeníti az 1/1 Önkormányzati tulajdonú, 4103 Hrsz-ú, 2318 m² területű, valóságban Újfehértó Rigó út 1. szám alatt található ingatlanát

2. felhatalmazza a polgármestert az adás- vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

6./b) napirendi pont megtárgyalása

6/b)Előterjesztés az Újfehértó, 841/5 helyrajzi számú 1/1 önkormányzati tulajdonú kivett, beépítetlen területre érkezett vételi ajánlat elbírálásáról

Száma: 14-246/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Puskás László alpolgármester

Tóth András

Annak idején társasházzá lett nyilvánítva ez a bérlakás, majd értékesítésre kerültek ezek a lakások. A telekmegosztás furcsán lett elvégezve, „úszó-telekként” szerepel ez a társasház, amit körbe vesznek önkormányzati területek. Időközben megosztottuk, az egyik a Nyíregyházi útra a másik a Kökény útra esik. Emellett, amikor értékesítettük ezt a társasházat, annak idején kimaradt a kazánház rendezése, javasoljuk, hogy ezt az állapotot rendezni tudjuk, idegenítsük el. Egyébként méltányos ár ez az ajánlat. A Pénzügyi Bizottság egyhangú igen szavazattal, a kiegészítéssel együtt elfogadta. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban.

Juhász Isvánné elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 16 főre változott.

Tóth András

Ki az, aki elfogadja a kiegészítéssel együtt a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

211/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

Az Újfehértó, 841/4 és a 841/5 helyrajzi számú 1/1 önkormányzati tulajdonú területekre érkezett vételi ajánlat elbírálásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. tekintettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2007 (I. 26.) rendelet 3.§. (5) bekezdésében foglaltakra a 841/4 helyrajzi számú 133 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, kivett beépített terület, kazánház megnevezésű valamint a 841/5 helyrajzi számú, 1844 m² területű, 1/1

önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat összesen bruttó 600.000.- 00/Ft értéken az Újfehértó Nyíregyházi út 36-38 sz. Társasház (4244 Újfehértó, Nyíregyházi út 36.-38.; képviselője: Kisgyörgy Laura) részére elidegeníti.

2. megbízza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében az adás- vételi szerződést írja alá.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő közterület tartós bérletbe adásáról

Száma: 14-243/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Kiosztással kapták meg az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, azt állapította meg, hogy nem kompetens ennek a kérelem elbírálásánál, ezért kérte, hogy döntsön a kérelemről a képviselő-testület. Kérdés, vélemény van-e ezzel kapcsolatban?

Buczko Ágnes

Ezt a helyet nagyon jól ismerem. Aki közlekedik ott tudja, hogy nagyon veszélyes, ez a legelső szempont. Ez így balesetveszélyes. Erre más megoldás kell. Ha nincs más akkor a „B”-t javasolom.

Tóth András

Kérem Jegyző urat, hogy a mostani jogi státuszról beszéljen. Annak idején a testület nem járult hozzá, ez az objektum még mindig ott van. Jelenleg mi a jogi státusz?

Dr. Mátyás B. Szabolcs

Én viszont megkérem Telepőczki Miklóst, hogy építéshatósági szempontból jellemezze ennek a jogi státuszát.

Juhász Istvánné és Kovács Sándor visszaérkeztek az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 18 főre változott.

Telepőczki Miklós Építésügyi és Városüzemeltetési Osztály osztályvezetője

Ezzel kapcsolatban a korábbi években lett egy kérelem beadva. Hasonló, mint most egy rendeltetésmód változásra. A jelenlegi státusza lakóház- udvar. Annak idején azért került a testület elé, mert az épület előtt van egy terasz és annak a lépcsője a közterületbe nyúlik. Nem járult hozzá a képviselő-testület a közterület használatához. Ennek megfelelően az Építési Hatóság a kérelmet elutasította, a bontását elrendelte, ami nem lett végrehajtva. Különböző okok miatt - anyagi ráfordítás az önkormányzat részéről- és a tulajdonos sem végezte el. Most új kérelemként került be a kérelem rendeltetésmód változás iránt, presszó-büfé elnevezéssel. A szakhatóságok állásfoglalása eddig pozitív, a parkoló az udvaron lenne kialakítva. Ennek ellenére- tudva, hogy továbbra is közterültként van nyilvántartva ez a létesítmény -, ezért én nem adtam ki az építési engedélyt. Ezért került ez újra a testület elé. A lehetséges megoldás, hogy ha megkapja hosszú távra a területhasználati engedélyt, nagy valószínűség szerint ez az engedély kiadható lenne, amennyiben nem fogja támogatni a

testület, akkor ismét el fogjuk utasítani a kérelmet, Építési Hatásági ügyben. Viszont a 3/2005. számú rendelet 9. § -ában foglaltakra való tekintettel, ezt el lehetne bontatni az önkormányzatnak.

Tóth András

Lehet-e vonatkoztatni ezt a rendeletet erre a szituációra. Mivel az egy éves határidő elmúlt, már csak bírósági úton lehet ezt végrehajtani.

Dr. Mátyás B. Szabolcs

Telepőczki Miklós úrral értek egyet. Itt egy új kérelmet kell figyelembe venni, azt gondolom, ha már csak a bérleti díjat tekintjük: 7,000 –Ft/m² /év, akkor már ez nem alkalmas arra, hogy tárgyalási alapnak tekintsük a kérelmet, illetve „lépcsőre nem hoztunk rendeletet” hogy milyen árakon adjuk bérbe, de hasonló üzlethez tartozó létesítményeknél is 1.000 Ft/m² /hó a bérleti díj. Ennek megfelelően a „B” alternatívát javaslom a képviselő-testületnek elfogadásra.

Buczko Ágnes

Annyit szeretnék még ehhez kérdésként feltenni, hogy nem is a tevékenységével nem értek egyet, hanem azt, hogy közlekedési hatóság szakemberei látták –e?

Telepőczki Miklós

Ezt látták, nem emeltek kifogást.

Tóth András

A napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az „A” alternatívát támogatja?

A képviselő-testület az „A” alternatívát 1 igen szavazattal, 11 ellenszavazattal, 6 tartózkodással nem fogadta el.

Tóth András

Mivel nem fogadta el a képviselő-testület, így a „B” alternatívát nem fogom szavaztatni.

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat intézményeinek vagyongarantálására

Száma: 14-247/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Korábban döntöttünk arról, hogy a korábbi vagyongarantálásunkat felbontjuk annak érdekében, hogy teszteljük a piacot. Kértünk ajánlatot, én azt javaslom, hogy az UNIQA Biztosítóval kössünk szerződést. Az előterjesztést az Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, mind két bizottság egyhangúlag támogatta. Kérdés, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban? Ki az, aki elfogadja a határozati-javaslatot?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

212/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzat intézményeinek vagyonszolgáltatására

A Képviselő-testület

1. elfogadja az UNIQA Biztosító Rt-nek (4400. Nyíregyháza, Vasvári P. u. 1.) az önkormányzati intézményének vagyonszolgáltatására vonatkozó ajánlatát és 2007. november 07. napjával, három éves határozott időtartamra 2010. november 06. napjáig biztosítási szerződést köt
2. felhatalmazza a polgármestert a biztosítási szerződés aláírására és felkéri, hogy a többi ajánlatot tévő biztosító társaságot értesítse a döntésről

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés Újfehértó Város Tehetséges fiataljainak támogatására benyújtott pályázat elbírálására

Száma: 14-248/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Szóbeli kiegészítésem nincs. Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tárgyalta, egyhangúlag támogatta. Kérdés, vélemény van-e?

Budai János

Érintettségemet szeretném bejelenteni.

Tóth András

Ki az, aki támogatja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (Budai János nem szavazott) egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

213/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

*Újfehértó Város Tehetséges fiataljainak támogatására
benyújtott pályázat elbírálására*

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Újfehértó Város Tehetséges fiataljainak támogatására benyújtott pályázatot egyszeri támogatásban részesíti, az alábbiak szerint:

Név	Lakcím	Támogatás összege	Támogatás jogcíme
Budai Krisztián Ferenc	Újfehértó, Széchenyi út 21.	100.000.-Ft	Hangszervásárlás

2. felkéri a jegyzőt, hogy a pályázó kiértékeléséről, a támogatás összegének a pályázó bankszámlájára történő átutalásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés pályázati kiírás jóváhagyásáról

Száma: 14-249/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Az előterjesztéssel kapcsolatban annyit, hogy jogszabály változás miatt újra ki kell írni az intézményvezetői pályázatot. Arról van szó, hogy ki kell egészíteni a pályázatot az intézményvezető által ellátandó feladataival, és az adatkezelési szabályokra vonatkozó adatokat is be kell írni.

Kérdés, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban? Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

214/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

pályázati kiírás jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 171/2007. (VIII. 30.) számú határozatát visszavonja.

2./ a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ (székhely: 4244. Újfehértó, Kodály Z. u. 39.) magasabb vezetői állására a pályázati kiírást a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a 214/2007. (X. 25.) számú határozathoz

Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
Társulási Tanácsa (4320. Nagykálló, Somogyi Béla u. 5-7.)

pályázatot hirdet

**Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális
 Szolgáltató Központ**
 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39.

magasabb vezetői álláshely betöltésére

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ az alábbi szolgáltatásokat végzi:

- étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- támogató szolgáltatás
- pszichiátriai betegek közösségi ellátása
- szenvedélybetegek közösségi ellátása
- időskorúak gondozóháza
- tanyagondnoki szolgáltatás

Az intézményvezető által ellátandó feladatok:

- felelős az intézmény alapító okiratában, szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok végrehajtásáért
- felelős az intézmény eredményes és gazdaságos működéséért, a szakmai valamint a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, egyéb előírások, utasítások végrehajtásáért.

Pályázati feltételek: - az 1/2000. (I.7) SZCSM rendelet 3. számú mellékletének 9. pontja szerinti szakirányú szakképzettség
 - legalább 5 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén végzett munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
 - büntetlen előélet,

Előnyt jelent: - vezetői gyakorlat,
 -szociális szakvizsga.

A pályázathoz csatolni kell:

- a képesítést igazoló okirat hiteles másolatát
- részletes szakmai önéletrajzot
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt
- a pályázó nyilatkozatát, arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: a közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, újonnan létesített jogviszony esetén – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 21/A. §. (4) bekezdésében foglaltak kivételével – 3 hónap próbaidő kikötésével.

A vezetői megbízás időtartama: 5 év, 2008. február 01.-től 2013. január 31.-ig szól.
Bérezés a Kjt. szerint.

A pályázat benyújtásának határideje: a Szociális Közlönyben történő megjelenéstől számított 30 nap.

A pályázat benyújtásának helye: a pályázatot a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás elnökéhez (4320 Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7.) kell benyújtani.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő 30 napon belül.

A pályázattal kapcsolatban információ kérhető a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Munkaszervezeténél, Dr. Dalanics Beáta munkaszervezet-vezetőtől a 42/260-507 telefonszámon

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Előterjesztés Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetői állásának betöltésére beérkezett pályázatok elbírálásáról

Száma: 14-236/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Szóbeli kiegészítésem nincs. Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság és a Társadalmi Kapcsolatok Bizottság tárgyalta, mind a két bizottság ugyanolyan szavazattal nem javasolta az előterjesztéshez kapcsolódó határozat-tervezet elfogadását. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésén megfogalmazódott egy módosító javaslat, ami szintén nem kapott többségi szavazatot. Kérdés van-e?

Rendkívüliben kér szót Buczkó Ánges.

Buczkó Ágnes

Szeretném módosítóként, illetve kérésként is megfogalmazom, hogy ezt a napirendről vegyük le. Indokom: mivel a jogi kérdések körül vannak gondok, viták, - éppen a jogtudók között is - és most már tényleg elég nagy a bizonytalanság jogi téren, - ezzel szeretném kérni is, hogy legyen kellőképpen előkészítve a pályázat és úgy kerüljön a szakmai bizottság, illetve a testület elé. Tegnap ezt a bizottsági ülésen kellőképpen kitárgyaltunk, de mégsem született olyan vélemény, amire most építeni lehetne.

Tóth András

Ha jól értem, tegnap kellőképpen kitárgyaltuk, de nincs kellőképpen előkészítve az anyag képviselő-asszony szerint. Mivel ügyrendi kérdés, erről szavazunk. Ki az, aki egyetért az ügyrendi kérdéssel és elfogadja a napirend levételét?

A képviselő-testület az ügyrendi javaslatot, mely szerint napirendi pontról vegyük le 11 igen szavazattal, 7 ellen szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta.

Dr. Mátyás B. Szabolcs

Az előbb a napirendi pont előtt egy pillanatra nem figyeltem és nem tudom, hogy az érintettségét bejelentette-e az arra illető személy, s ezáltal az általa tett módosító javaslat alkalmas-e arra, hogy szavazásra felkerüljön?

Tóth András

Szerintem ügyrendi javaslat volt, vita még nem volt megnyitva. Kérdéseknél jártunk és még a képviselő asszony ügyrendiben kért szót. Nem érdemi tárgyalás volt. Így lehetősége van.

Dr. Mátyás B. Szabolcs

De talán a döntés érdemivé vált, mert levette a képviselő-testület a napirendi pontjai közül és elhalasztotta ennek a tárgyalását.

Tóth András

Jegyző Úr futtassuk meg a Közigazgatási Hivatalnál a döntésünket, majd ott eldöntik, hogy érdemi volt-e az ügyrendi döntés.

12. napirendi pontmegtárgyalása

12./ Előterjesztés a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár továbbképzési tervéről

Száma: 14-233/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Kérdés, vélemény van-e? Ki az, aki támogatja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 1 nem szavazóval (Szilágyi Antalné nem szavazott) egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

215/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

A Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár továbbképzési tervéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár továbbképzési tervét a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

melléklet (fektetett oldal)

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Előterjesztés a helyi önkormányzatra vonatkozó 2008. évi belsőellenőrzési terv jóváhagyásáról

Száma: 14-238/2007.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András

Tóth András

A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Gyermánné Szabó Katalin

Ki a belső ellenőr most?

Tóth András

A Kistérségen belül látják el ezt a feladatot. Van-e még kérdés? Ki az, aki a határozat-tervezetet elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

216/2007. (X. 25.) számú

h a t á r o z a t a

helyi önkormányzatra vonatkozó 2008. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

helyi önkormányzatra vonatkozó 2008. évi belső ellenőrzési tervet a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet a 216/2007. (X. 25.) sz. határozathoz

**ELLENŐRZÉSI TERV
2008. ÉVRE**

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (1) – (4) bekezdései, valamint a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI. 26.) Korm. r. 21. §-a, és az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 13. § (2) bekezdésben előírt kötelezettségei alapján az alábbi ellenőrzési tervet fogalmazza meg:

Az ellenőrzés típusa Az elvégzendő ellenőrzések tárgya	Az ellenőrzés ütemezése (negyedév)	Időszükségelt nap
I. Rendszer ellenőrzések:		
1./ Költségvetési tervezés ellenőrzése Ellenőrzendő időszak: 2008. év	I.	8
2./Önkormányzati beruházások ellenőrzése Ellenőrzendő időszak: 2007. év	II.	8
3./ A bérallappal való gazdálkodás minősítése Ellenőrzendő időszak: 2008. év	III.	6
4./ A főkönyvi könyvelés és a 2008. I. félévi költségvetési beszámoló ellenőrzése Ellenőrzendő időszak: 2008. év	IV.	10
1. / Előirányzat felhasználási és bankszámlák forgalma Ellenőrzendő időszak: 2008. év	IV.	10
II. Utólagos ellenőrzések:		
1./ Az elmúlt évi belső ellenőrzési megállapítások utólagos ellenőrzése. Ellenőrzendő időszak: 2007. év	I.	3

Záradék:

A 2008. évi ellenőrzési tervet Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 216/2007. (X. 25.) számú határozatával hagyta jóvá.

**Tóth András
polgármester**

14. Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk

Tóth András

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a munkatervünk alapján 2007. november 29-én 18 órára a Zajti Ferenc Művelődési Központba hívtam össze a közmeghallgatást, erre a meghívót most kiosztással megkapták. Van-e a közérdekű napirend keretében valakinek észrevétele?

Juhász Istvánné

Megkereste az önkormányzatot a megyei véradásszervező koordinátor, aki kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy segítsünk a november 6-ai véradó napon aktívabbá tenni a véradást.

Kérik az intézményvezetőket, hogy tegyék lehetővé azt dolgozóik számára, ezen a napon 8-16 óráig részt tudjanak venni a véradáson. Teremtsük meg a lehetőséget erre.

Nagy Sándor

Polgármester urat kérdezem, hogy elég érdekes sajtóhír röppent fel a délután folyamán, kíván-e erről két mondatban tájékoztatást adni?

Tóth András

Bár nincs összefüggésben a testület munkájával, de a mai napon közöltem a Házelnök Asszonnyal, hogy a holnapi naptól függetlenként fogok dolgozni, nem leszek politikai párt tagja.

Tóth János

A lakossági összefogással megépült útalapok gréderezése elmaradt, jó lenne ezt még a tél előtt elvégezni. A másik, hogy az ÁMI telephelye megszűnt, de ugyanolyan intenzitással megy a fűtés, mint az előző évben. Ha ezt lehetne szakaszolni, vagy szinten tartani megtakarítást érhetnénk el.

Szilágyi Antalné

A választókerületemben élők kérték, hogy a Debrecenből érkező személyvonat, ami 7 órakor ér Újfehértóra, jó lenne, ha megvárná a busz az utasokat. A vasútállomáson szeretnék, ha fedett kerékpártároló épülne meg. A következő a temető jobb oldalán az árkokat betemetve, parkoló kialakítására lenne lehetőség. A negyedik egy panasz, több állampolgár bejelentette, hogy Bélteki doktor úr nem tartja be a kötelező rendelési időt.

Tóth András

A vonat-autóbusz koordinálásával megkeressük az ÚJFEHÉRTOUR-t, a fedett kerékpártárolóval kapcsolatban a kerékpárút pályázatunk része ez. A temető felőli igényt, ennek a lehetőségét meg fogjuk nézni. Engedélyezés alatt van egy kerítésépítési terv- itt meg lehet nézni. Bélteki doktorúrral kapcsolatos felvetését alpolgármester út tisztázza.

Puhola Józsefné

Én is azzal kezdem, hogy a rendelési idő megkezdése után még két órával sincs a helyén a doktor úr. A másik a Liliom utcában a 36. sz. mellett van egy árok, senki nem mondja meg, hogy mit lehet ezzel csinálni.

Kovács Sándor

Meg fogjuk nézni ezt. A másik az, hogy többen kerestek meg azzal kapcsolatosan, hogy túl korán kezd a szemeteskocsi a szállítást, nem tudom, hogy a többi képviselőt keresték-e meg ilyen bejelentéssel a lakosok?

Gyermánné Szabó Katalin

Kérem, hogy a képviselők írásban adják le azoknak az elvégzendő munkálatoknak az igényét, hogy azt még a télen megérkezése előtt el tudják végezni.

Molnárné Mészáros Ágnes

A Kukucska háznál van ez a rendezetlen terület, nem lehetne-e kötelezni a parkoló megépítésére. Ez tarthatatlan állapot. Őket miért nem figyelmezteti az önkormányzat.

Tóth András

Ez nem önkormányzati kompetencia, bizonyára az építési engedélyt úgy adták ki, hogy a feltételeknek megfelelt.

Kovács Sándor

Ebben volt már vele egyeztetés, már szerződés-tervezet is készült, de ő visszalépett.

Tóth András

Foglalkozunk a parkolás lehetőségével. Több száz parkoló kialakítása van engedélyes, vagy tervi szinten. Többek között a sportcentrum környékén is.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Tóth András polgármester a nyilvános ülést 18 óra 40 perckor bezárta.

K. m. f.

Tóth András
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
j e g y z ő