



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:13-44 /2007.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2007. november 7.-én (szerda) az önkormányzat tanácskozótermében megtartott **r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s** ü l é s é r ő l.

Jelen voltak: Tóth András polgármester, Buczkó Ágnes, Budai János, Elek László, Gyermánné Szabó Katalin, Juhász Istvénné, Kovács Sándor, Molnárné Mészáros Ágnes, Nagy József, Nagy Sándor, Puhola Józsefné, Puskás László, Suhaj István, Szabóné Belme Ildikó, Szilágyi Antalné, Tóth János képviselők

Tanácskozási joggal jelen voltak: dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Tóth András polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 18 fő képviselőből 14 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

Tóth András

A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolom megtárgyalásra. Kérdés, észrevétel, van-e a napirendi ponttal kapcsolatban? Ki az, ki elfogadja a javasolt napirendi pontokat?

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi pontok

1./ Előterjesztés szakképzési szervezési társulásban való részvételi szándékról és a „TISZK rendszer továbbfejlesztése” című pályázaton pályázóként való részvételről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 14-250/2007.

Előadó: Tóth András polgármester

2./ Előterjesztés Újfehértó, 113/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingatlancsere útján történő megszerzéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 14-252/2007.

Előadó: Tóth András polgármester

3./ Előterjesztés pályázat benyújtására Árpád Fejedelem Díszkút megvalósításához támogatás elnyerésére

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 14-251/2007.

Előadó: Tóth András polgármester

4./ Előterjesztés a „Újfehértó, Széchenyi út szélesítése és teljes felújítása csapadékvíz elvezetési rendszer és járda építésével” kapcsolatos 197/2007. (IX. 27.) számú határozat módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 14-253/2007.

Előadó: Tóth András polgármester

Kovács Sándor alpolgármester Úr megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 15 főre változott.

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés szakképzési szervezési társulásban való részvételi szándékról és a „TISZK rendszer továbbfejlesztése” című pályázaton pályázóként való részvételről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 14-250/2007.

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Az előterjesztést mindenki megkapta. Ha ezt a pályázatot pozitívan támogatja a képviselő-testület és megkezdődnek ennek az előkészítési munkái, egy újabb döntést fog igényelni, amikor már konkrétumokról fogunk dönteni. Gyakorlatilag a határozat egy szándéknyilatkozat megfogalmazása, ennek kérem a támogatását. A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tárgyalta, egyhangúlag támogatta a határozati javaslat elfogadását. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e? Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

217/2007. (XI. 7.) számú

h a t á r o z a t a

Szakképzési szervezési társulásban való részvételi szándékról és „a TISZK rendszer továbbfejlesztése” című pályázaton pályázóként való részvételről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1., kinyilvánítja szándékát a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Közgyűlés Elnöke által kezdeményezett szakképzési szervezési társulás létrehozásában való részvételéről.

2., kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Társadalmi Megújulás Operatív Program „A szak- és felnőttképzés struktúrájának átalakítása” konstrukció keretében meghirdetett „a TISZK rendszer továbbfejlesztése” című pályázaton társ-pályázóként részt kíván venni.

3., felkéri a polgármestert a társulás létrehozásával és a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok előkészítésében való közreműködésre és ezen dokumentumoknak a képviselő-testületi döntésre történő benyújtására.

Határidő: folyamatos, illetve 2008. január 07.

Felelős: polgármester

Buckó Ágnes elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 14 főre változott.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés Újfehértó, 113/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingatlancsere útján történő megszerzéséről

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 14-252/2007.

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Az előterjesztésben hivatkoztam arra, hogy hónapokkal ezelőtt megkerestem a Megyei Rendőr-Főkapitányságot, hogy a 90-es évek elején született egy megállapodás azzal kapcsolatban, hogy az újfehértói rendőrségi épületet úgy adta át a rendőrségnek, hogy amennyiben ott megszűnik a rendőrség, akkor az az épület visszazár az önkormányzat tulajdonába. Én úgy ítélt meg, hogy a városnak egyik legfrekvenciáltabb ingatlanáról van szó. Ráadásul a városképet nem túlságosan javítja, ezért javasoltam, hogy megépítsenek egy új épületet, és cserébe visszakapnánk ezt az épületet. Az ingatlant, amit már korábban mondtam a mentőállomás mellett javasolom, egy ilyen „kéklámpás” blokkot alakítsanak ki. Oda kerülne elhelyezésre az újfehértói Rendőrőrs, ezt a városi kapitány úrral megtekintettük, amit Ő pozitívan fogadott. A Megyei Főkapitányságtól is kaptunk visszajelzést, hogy ennek részükről nincs akadálya. Azért kérek egy elvi állásfoglalást, ha nem kerül többre, akkor mennék bele ebbe az ingatlancserébe. Mellékeltem egy térkép vázlatot az előterjesztéshez. Megszületett egy javaslat, hogy gyakorlatilag a rajzon szereplő 700 m² –en közterületet alakítsanak ki. Növényt, fákat, bokrokat is takar, ezt jó lenne, ha meg tudnánk menteni. Innen erről a közterületről tudnánk feltárni ezt a területet, ami alkalmas arra, hogy megosztható legyen ez a két ingatlan. Itt a Tűzoltóság elhelyezése is megoldható lenne. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag támogatta az előterjesztést. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban?

Budai János

Az előterjesztésben az alternatív elhelyezésre vonatkozó utalást nem nagyon értem, ez mit takar?

Tóth András

Egy olyan levelet kaptam a Megyei Rendőr-főkapitányságtól, hogy először a testület kezdeményezze ezt az ingatlancserét, azt követően majd ők megmondják, hogy mik az elvárásait.

Szilágyi Antalné

A jelenlegi rendőrség épület helyével milyen elképzelései vannak?

Puskás László megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 15 főre változott.

Tót András

Azt javaslom a testületnek, hogy mindenképpen olyan épületet helyezünk el itt, ami a városközpont szépítését is szolgálja. Nagyon magas a beépíthetősége ennek az ingatlannak, ott el lehet helyezni, földszint + tetőteres épületet. Ebben kellene gondolkodnunk, nem biztos, hogy nekünk kell ezt megépíteni, finanszírozni. Mindenképpen azt mondom, hogy valamilyen módon - aktív szerepet kellene benne az önkormányzatnak vállalnia. Nincs konkrét elképzelésem, de a jelenlegi állapotnál kedvezőbb állapotot tudunk elérni. A napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozat-tervezetet elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**218/2007. (XI. 7.) számú****h a t á r o z a t a**

Újfehértó 113/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának
ingatlancsere útján történő megszerzéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1., kezdeményezi az Újfehértó 113/3 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság vagyongazdálkodásában levő ingatlan tulajdonjogának ingatlancsere útján Újfehértó Város Önkormányzata részére történő megszerzését.

2., elfogadja, hogy amennyiben az újfehértói rendőrőrs alternatív elhelyezése később meghatározásra kerülő tárgyi feltételeinek megvalósítása az Önkormányzat részére viselhető anyagi terhet jelent, úgy az újfehértói Mentőállomás közvetlen szomszédságában levő 3890/2 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő, a mellékelt helyszínrajzon feltüntetett szerinti kb. 1250 nm, vagy kb 2620 nm alapterületű ingatlanok valamelyikén az új rendőrőrs épületét megépíti, használatba vételt követően az ingatlant felépítményeivel együtt a Magyar Állam tulajdonába, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság vagyongazdálkodásába adja azzal, hogy egyidejűleg a 113/3 hrsz-ú ingatlan azonos értéken Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonába kerül.

3., felkéri a polgármestert, hogy a rendőrőrs alternatív elhelyezésének tárgyi feltételeit tartalmazó megállapodás-tervezetet készítse el, és azt döntésre terjessze elő.

Határidő: folyamatos**Felelős:** polgármester**3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Előterjesztés pályázat benyújtására Árpád Fejedelem Díszkút megvalósításához támogatás elnyerésére

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 14-251/2007.

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Korábban döntött arról a testület, hogy a díszkút megvalósításához az anyagi feltételeket biztosítja. Már akkor szó volt róla, hogy meg fog nyílni ez a pályázati lehetőség. Most meg nyílt a lehetőség, hogy pályázzunk, viszont nagyon rövid a pályázati határidő. Előterjesztőként 2.000.000.Ft-ot javasoltam, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának volt módosító indítványa ehhez képest, melyet el is fogadtak, 3.000.000.-Ft-ban javasolják meghatározni a támogatási igényünket a pályázatban. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Nagy József

Mivel semmiféle limit nincs meghatározva, egyetértek azzal, hogy ha arányaiban nézzük, akkor olyan 3-4 millió forintos támogatási pályázat arányos.

Tóth András

A bizottsági javaslatot befogadtam, túlságosan nagyobb összegre nem gondolom, hogy érdemes lenni pályázni. A pályázat komolysága miatt, nem biztos, hogy támogatnám. Az egész országos keret 43 millió forint. Kérem majd ezzel kapcsolatban Nagy Sándor úr segítségét is, hogy ezzel a Megyei Önkormányzathoz is fordulnánk segítségért, ha ez majd odakerül kérjük a támogatásukat. Meglátjuk, hogy ezt elnöki, vagy bizottsági kompetenciában tudjuk kezdeményezni.

Kovács Sándor

Általában 2-3 milliós a támogatás mértéke és attól függ, hogy mennyi a pályázó.

Tóth András

Ha egyéb kérdés nincs a napirendet lezárom. Ki az, aki elfogadja a módosító javaslattal együtt a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

219/2007. (XI. 7.) számú

h a t á r o z a t a

Pályázat benyújtására Árpád fejedelem-díszkút megvalósításához támogatás elnyerésére

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1., pályázatot nyújt be a Képző- és Iparművészeti Lektorátus által a „köztéri képzőművészeti és iparművészeti alkotások megvalósításának támogatására” című pályázati kiírásra Árpád fejedelem-díszkút megvalósításához 3.000.000 forint összegű támogatás elnyerésére

2., felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészítésére és benyújtására.

Határidő: 2007. november 12.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés a „Újfehértó, Széchenyi út szélesítése és teljes felújítása csapadékvíz elvezetési rendszer és járda építésével” kapcsolatos 197/2007. (IX. 27.) számú határozat módosításáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 14-253/2007.

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

A korábbi testületi ülésen elfogadtuk ezzel kapcsolatban a pályázat benyújtását. A döntésünk alapján készül a pályázat. A korábbi döntésünk egy tervezői költségbeclésen alapult, amelyről időközben kiderült, hogy nem tartalmazza az elektromos kiváltással kapcsolatos költségeket, ez kb. 10 millió forint körüli többletköltséget igényel. Ezzel az összeggel javasolja az előterjesztés megemlíteni a beruházás költségét, valamint a támogatási igény nagyságát. Ez már tartalmazza a körforgalomnak a megvalósítási költségét, kivéve az ingatlan kisajátításokhoz szükséges összeget. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, támogatta a javaslatot. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Budai János

A körforgalom kialakítása kapcsán milyen nagyságrendű lesz és hol lesznek kisajátítva a telkek.

Tóth András

Az érdeklődőknek meg tudom majd mutatni a terveket, készen van a komplex rehabilitáció, az engedélyezés egyenlőre áll, hiszen ehhez is pénz kell. Igazán egy ingatlant érint a sarki ingatlant.

Budai János

Sokan kérdezik az ott lakók, hogy mi lesz azokkal a járdákkal, díszkövekkel, amit ott megépítettek, az el fog tűnni?

Tóth András

Ez attól függ, hogy hogyan illeszhető be a tervbe. Nyilván nem fogunk rombolni, amennyiben az útra vonatkozó szélességeket nem fogja akadályozni.

Kovács Sándor

Csak a Nyugati oldalról van szó. Nem érinti mind két oldalt a szélesítés. Ha kifelé megyünk a városból, akkor a baloldalt érinti.

Gyermánné Szabó Katalin

Ez a terv jó, annál is inkább, hogy a Széchenyi út sok forgalmat bonyolít le ez az út, és sok a baleset. A város lakossága ennek nagyon örülne.

Tóth András

Kérem, hogy a lakosságot nyugtassák meg, hogy nem a jövő hétről van szó, még a pályázat benyújtásáról beszélünk egyenlőre. A napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot, mely szerint a 197/2007. (IX. 27.) számú határozatát visszavonja, és pályázatot nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Észak-Alföldi Operatív Program „Önkormányzati utak fejlesztése” intézkedése keretében meghirdetett pályázati kiírásra „Újfehértó, Széchenyi út szélesítése és teljes felújítása csapadékvíz elvezetési rendszer és

járda építésével” címmel?

A képviselő-testület a határozati-javaslatot 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

220/2007. (XI. 7.) számú

h a t á r o z a t a

*„Újfehértó, Széchenyi út szélesítése és teljes felújítása
csapadékvíz elvezetési rendszer és járda építésével”*

című pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a 197/2007. (IX. 27.) számú, Újfehértó, Széchenyi út szélesítése és teljes felújítása csapadékvíz elvezetési rendszer és járda építéséről szóló határozatát visszavonja.
2. pályázatot nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Észak-Alföldi Operatív Program „Önkormányzati utak fejlesztése” intézkedése keretében meghirdetett pályázati kiírásra „Újfehértó, Széchenyi út szélesítése és teljes felújítása csapadékvíz elvezetési rendszer és járda építésével” címmel. A projekt összes költsége: 425.597.267 Ft, az igényelt támogatás összege: 383.037.540 Ft.
3. a pályázathoz szükséges saját forrás 42.559.727 Ft, azaz negyvenkétmillió-ötszázötvenkilencezer-hétszázhuszonhét forint, melyet az Önkormányzat a 2008. évi költségvetésében betervez.

Határidő: azonnal, illetve 2007. november 16.

Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Tóth András polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 40 perckor bezárta

K. m. f.

Tóth András
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
j e g y z ő