



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:...../2008.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2008. március 7.-én (péntek) az önkormányzat tanácskozótermében megtartott **r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s** ü l é s é r ő l.

Jelen voltak: Tóth András polgármester, Buczkó Ágnes, Budai János,
Elek László, Gyermánné Szabó Katalin, Juhász Istvénné,
Molnárné Mészáros Ágnes, Nagy József, Nagy Sándor, Puhola Józsefné,
Puskás László, Ricska Zsolt, Suhaj István, Szabóné Belme Ildikó,
Szilágyi Antalné, Tóth János képviselők

Tanácskozási joggal jelen voltak: Dr. Szűcs Andrea mb. aljegyző

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Tóth András polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 18 fő képviselőből 16 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

Tóth András

A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolom megtárgyalásra. Kérdés, észrevétel, van-e a napirendi ponttal kapcsolatban? Ki az, ki elfogadja a javasolt napirendi pontokat?

A Képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat 15 igen szavazattal, ellenszavazattal tartózkodás nélkül (1 nem szavazóval, Puskás László nem szavazott) elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés „Autóbusz váróhelyek építése Újfehértón” című pályázat benyújtásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-71/2008.

Előadó: Tóth András polgármester

2./ Előterjesztés „Újfehértó város belterületi csapadékvíz elvezetés I. ütem” című pályázat benyújtásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-74/2008.

Előadó: Tóth András polgármester

3./ Előterjesztés a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületi tagságról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-72/2008.

Előadó: Tóth András polgármester

4./ Előterjesztés üzletrész megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-73/2008.

Előadó: Tóth András polgármester

5./ Előterjesztés *Fehértói Újság* kiadásával kapcsolatos feladatok ellátása, továbbá *Újfehértó közérdekű eseményeinek megyei sajtóban történő megjelentetése* tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-75/2008.

Előadó: Tóth András polgármester

6./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére tett ajánlatról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-76/2008.

Előadó: Tóth András polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés „Autóbusz váróhelyek építése Újfehértón” című pályázat benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-71/2008.

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Szóbeli kiegészítésem, hogy annyi változás lenne, nincs benne a mályváskerti autóbusz-forduló, mert ott komolyabb közlekedési, szervezési problémák, illetve autóbuszváró áthelyezésekkel is számít a tervezet. A Böszörményi út torkolatánál megszűnne a megálló, hiszen ott nagyon közel van a Fő téri. Megszűnne a Debreceni úton egy kisforgalmi megálló, viszont a Sport-telepnél lenne egy új. Változást javasolunk a Szőlő útnál megszűnne, helyette a Vasvári Pál út és Petőfi út sarkánál lenne egy megálló. Illetve a csobogónál lenne egy. A temetőnél lenne a 41. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag támogatta. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

A napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

47/2008. (III. 07.) számú

h a t á r o z a t a

*„Autóbusz váróhelyek építése Újfehértón”
című pályázat benyújtásáról*

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. pályázatot nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett a „Közösségi közlekedés infrastrukturális fejlesztése” című felhívásra „Autóbusz váróhelyek építése Újfehértón” címmel. A projekt teljes költségvetése: 98.483.955 Ft.
2. a pályázathoz szükséges saját forrást, 10.000.000 Ft-ot, azaz tízmillió forintot az Önkormányzat 2008. év költségvetéséből biztosít.

Határidő: 2008. március 10.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés „Újfehértó város belterületi csapadékvíz elvezetés I. ütem” című pályázat benyújtásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-74/2008.

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Kiosztással megkapták a műszaki leírást. Ezekben a jelzett területek amiket bele tudtuk tenni a projektbe. Az Ady Endre utca lett volna még, de itt az a probléma, hogy a befogadó művek messze voltak és nagyon nagy lett volna a ráfordítás. Itt mindegyiknél felszíni vízelvezetéssel számol a tervezés. Az átemelőknél nagyon komoly lenne a befektetés. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag támogatta. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

A napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

48/2008. (III. 07.) számú

h a t á r o z a t a

*„Újfehértó város belterületi csapadékvíz elvezetés I. ütem”
című pályázat benyújtásáról*

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. pályázatot nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által Észak-alföldi Operatív Program keretében „Települési bel- és külterületi vízrendezés támogatására” meghirdetett pályázati kiírásra (ÉAOP-2007-5.1.2. „D” komponens) „Újfehértó város belterületi csapadékvíz elvezetés I. ütem” címmel. A projekt teljes költségvetése: 277.268.932 Ft., az igényelt támogatás 249.542.039 Ft.
2. a pályázathoz szükséges saját forrást, 27.726.893 Ft, azaz Huszonhétmillió-hétszázhuszonhatezer-nyolcszázkilencvenhárom forintot az Önkormányzat a 2008. év költségvetésében biztosít.

Határidő: 2008. március 25.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületi tagságról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-72/2008.

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Kiegészítésem, hogy néhány hónappal ezelőtt csatlakoztunk a Nyírség Vidékfejlesztési Közösséghez, akkor a polgármester kapott egy felhatalmazást, hogy képviselje az önkormányzatot, a megalakuló szervezetben is. Amikor megalakult, akkor jeleztem, hogy nem érzem, hogy az a felhatalmazás elégséges. Most úgy tűnik a bejegyzés biztonsága érdekében, hogy mégis szükséges az egyes testületek részéről, hogy a megerősítés megtörténjen. Formálisan megalakult és ez a döntés kell. Bizottság nem tárgyalta, hiszen ez formális döntés. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

A napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

49/2008. (III. 07.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületi tagságról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ mint a Nyírség Helyi Közösség alapító tagja egyetért a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület megalakulásával, és annak teljes körű tagjává kíván válni.

2./ a melléklet szerint elfogadja a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület alapszabályát, és azt magára nézve kötelezőnek tartja.

3./ megbízza Tóth András polgármestert, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületben képviselje, s a belépéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a 49/2008. (III. 07.) számú határozathoz

A Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület ALAPSZABÁLYA

Alulírott Alapítók az egyesülési jogról szóló 1989. évi II. törvény 12. §. (1) bekezdése alapján létrehozták a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületet.

A Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület 2008.-i alakuló közgyűlése az egyesület alapszabályát a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény alapján - figyelemmel a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény rendelkezéseire - az alábbi tartalommal fogadta el:

I.

Az Egyesület adatai

1. Az Egyesület neve: Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület
2. Az Egyesület székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9. fsz. 17.
3. Az Egyesület honlapjának címe:
4. Az Egyesület működési területe: A Nagykálló és Nyíregyháza statisztikai kistérség által lefedett települések egésze
5. Az Egyesület jogállása: Az Egyesület jogi személy, közhasznú szervezet

II.

Az Egyesület célja, közhasznú tevékenysége és feladatai

1. Az Egyesület célja:

A Nyírség Helyi Közösség által lefedett térség terület-és vidékfejlesztési feladatainak ellátása, az "Új Magyarország" Vidékfejlesztési Program céljainak megvalósítása és népszerűsítése.

Ezen belül a térség gazdasági, közlekedési, idegenforgalmi és kulturális fejlődésének elősegítése.

2. Az Egyesület céljának megvalósítása érdekében együttműködik minden állami, társadalmi és gazdálkodó szervezettel, más egyesülettel és szövetséggel, amelyek segítik az Egyesület eredményes működését és céljainak megvalósítását.

3. Az Egyesület céljai megvalósításához szükséges anyagi feltételek megteremtése érdekében a jogszabály előírásai szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységet folytathat -azzal, hogy vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez, a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja -gazdasági társaságot és alapítványt hozhat létre, ilyenbe tagként beléphet.

4. Az Egyesület A közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény 26.§ c.) pontjában megjelölt közhasznú tevékenységek közül az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

a.) tudományos tevékenység, kutatás,

- b.) nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
- c.) kulturális tevékenység,
- d.) kulturális örökség megóvása,
- e.) műemlékvédelem,
- f.) környezetvédelem,
- g.) magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,
- h.) euroatlanti integráció elősegítése,
- i.) ár-és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység,
- j.) a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység,

5. Az Egyesület feladatai:

- a.) Az Egyesület jelen Alapszabály szerinti, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő működésének biztosítása.
- b.) A Leader közösségi fejlesztések koordinálása, program-előkészítése, lebonyolítása és elkészítése.
- c.) A turisztikai tevékenységek ösztönzése.
- d.) A mikro vállalkozások létrehozásának fejlesztése és támogatása.
- e.) A vidéki örökség megőrzése és korszerűsítése érdekében végzett tevékenység elősegítése.
- d.) A rekreációs infrastruktúra fejlesztésével összefüggő tevékenység.
- e.) A vidéki turizmussal kapcsolatos turisztikai szolgáltatások fejlesztése és marketingje vonatkozásában végzett tevékenység.
- f.) Az Egyesület működési területére vonatkozó fejlesztési stratégiával kapcsolatos fejlesztések vonatkozásában tanulmányok készítése, beruházások előkészítése és ösztönzése.
- g.) A jól azonosított szubregionális vidéki területekre irányuló területalapú, helyi fejlesztési stratégiák kidolgozása, alkalmazásuk elősegítése.
- h.) A helyi köz-és magánszférabeli partnerségek -helyi akciócsoportok -kialakulásában és működésében való közreműködés.
- i.) A helyi partnerségek közötti hálózatépítés elősegítése.
- j.) Kapcsolattartás és együttműködés nemzetközi szervezetekkel és külföldi egyesületekkel, Leader közösségekkel az Egyesület célja megvalósítása érdekében.
- k.) Tájékoztató anyagok kidolgozása, nyomtatása, bemutatások, kiállítások, konferenciák, tanácskozások szervezése, illetve ezek szervezésében való közreműködés, a pályázati rendszerek szerinti lehetőségek ismertetése és az ezek alapján kialakuló pályázati anyagok elkészítésében történő közreműködés.

6. Az Egyesület pártoktól független, közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, azok részére támogatást nem nyújt, valamint azoktól támogatást nem kap és fogad el. Közvetlen politikai tevékenységnek minősül a pártpolitikai tevékenység, továbbá országgyűlési képviselői, megyei, fővárosi önkormányzati választáson jelölt állítása.

7. Az Egyesület működésének, szolgáltatásainak és beszámolóinak nyilvánosságát a szórólapokon, szakfolyóiratokban és egyéb sajtótermékekben való közzététel útján biztosítja.

8. Az Egyesület mint közhasznú szervezet nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

III.

Az Egyesület tagsága

1. Az Egyesület tagja lehet az a természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki elfogadja az Egyesület Alapszabályát és belépés nyilatkozatban vállalja, hogy tevékenyen részt vesz az Egyesület munkájában, valamint fizeti a tagdíjat. A tag felvételéről -írásbeli felvételi kérelme alapján -az Egyesület Elnöksége dönt.

Az Elnökség a tagfelvételi kérelmeket tárgyévente egyszer, a tárgyév március 31. napjáig bírálja el, a tagfelvétel tárgyában meghozandó döntéshez az Elnökség 2/3 szótöbbséggel meghozott határozata szükséges.

Az Egyesület tagjának jogai:

-rész lehet az Egyesület tevékenységében és rendezvényein, továbbá a Közgyűlés határozatainak meghozatalában, észrevételeket, javaslatokat tehet, véleményt nyilváníthat az Egyesület működésével kapcsolatban;

-a tag ajánlásokat tehet az Egyesületet érintő kérdések megtárgyalására;

-felvilágosítást kérhet az Egyesület tevékenységéről, amelyre az Egyesület 30 napon belül köteles választ adni;

-a tag választhat, illetve választható az Egyesület ügyintéző és képviseleti szerveibe, illetve tisztségeire;

-indítványt tehet a Közgyűlés és az Elnökség napirendi pontjaira;

-betekintethet az Egyesület nyilvántartásába;

-a tagok egyharmada írásban, ok és cél megjelölésével rendkívüli Közgyűlés és rendkívüli elnökségi ülés összehívását kezdeményezheti.

2. Az Egyesület természetes személy tagjai jogait kizárólag személyesen gyakorolhatják. A jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tagok jogait képviselőik útján gyakorolják.

3. Az Egyesület tagja köteles az Egyesület Alapszabályát, határozatait betartani, valamint részt venni az Egyesület munkájában, elősegíteni a kitűzött célok megvalósítását.

4. A tagsági viszony megszűnik:

-a tag halálával,

-az Egyesület megszűnésével

-a tag kilépésével,

-a tag kizárásával.

5. Az Elnökség kizárja az Egyesület tagjai közül

-azt a tagot, aki az esedékességet követő három hónapon belül sem tesz eleget tagdíjfizetési kötelezettségének. A tagdíj megfizetésének elmulasztása csak abban az esetben eredményezheti a tag kizárását, ha a kötelezettség elmulasztása a tagnak felróható, azaz saját hibájából nem fizette meg a tagdíjat. A tagdíjat nem fizető tagot az Elnökség írásban felszólítja, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül az elmaradt tagdíjhátralékát fizesse meg. Amennyiben ezt nem teszi meg, az Elnökség egyhangú titkos szavazással meghozott alakszerű határozatával a tagot az Egyesületből kizárja, mely kizárás ellen a kizárt tag 15 napon belül a Közgyűlésnél fellebbezhet.

-azt, akit a bíróság jogerős és végrehajtandó szabadságvesztés büntetésre ítélt és a közügyektől eltiltott.

-azt a tagot, akiről bebizonyosodik, hogy az Egyesület céljával ellentétes, azzal nem összeegyeztethető tevékenységet folytat.

Az Elnökség tagjainak fegyelmi ügyében a Közgyűlés dönt.

A kizárt tag a kizárással kapcsolatos határozat ellen, tizenöt napon belül az Egyesület Közgyűléséhez fellebbezéssel élhet.

A tagsági viszony megszűnése nem mentesíti a tagot a tagsága idején keletkezett és tagsága időtartamára vonatkozó kötelezettségek teljesítése alól.

Az a tag, aki kilépési szándékát bejelenti, annak tagági viszonya bejelentésével automatikusan megszűnik. A bejelentés nincs kötve az írásbeliség, az elfogadás, vagy a tájékoztatás feltételéhez.

6. A tagdíjat az Elnökség javaslatára a Közgyűlés állapítja meg.

IV.

Az Egyesület szervezete

1. Az Egyesület szervei:

- Közgyűlés,
- Elnökség,
- Felügyelő Bizottság

2. A Közgyűlés az Egyesület legfőbb szerve, amelyet a tagok összessége alkotja. A Közgyűlést évente egyszer össze kell hívni a hely, az időpont és a napirendi pontok közlésével. A tagnyilvántartásban szereplő tagok részére meghívót kell küldeni legalább tíz nappal a Közgyűlés időpontja előtt. A meghívó e-mail üzenet formájában is megküldésre kerülhet azzal, hogy az üzenet olvasásának dokumentálhatónak kell lennie. A közgyűlési meghívóban közölni kell azt az időpontot, amelyben az ismételt Közgyűlést meg kell tartani, ha az eredeti időpontban megtartott Közgyűlés nem határozatképes. A megismételt Közgyűlésre a tagok meghívót kapnak, melyben szerepel az a figyelmeztetés, hogy a Közgyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

A megismételt Közgyűlés a meghívóban közölt napirendi pontok körében a jelenlevők számára tekintet nélkül határozatképes. A megismételt Közgyűlést a határozatképtelen közgyűlés időpontját követő 30 napon belüli időpontra kell összehívni.

A Közgyűlés összehívását írásban kérheti a tagok egyharmada, a cél és az ok megjelölésével, ebben az esetben az elnök harminc napon belül köteles összehívni a Közgyűlést.

3. A Közgyűlést össze kell hívni:

- ha a tagok egyharmada cél és az ok megjelölésével írásban kéri ezt,
- ha az Elnökség rendkívül Közgyűlés összehívását tartja szükségesnek,
- ha a Felügyelő Bizottság rendkívüli Közgyűlés összehívását tartja szükségesnek,
- ha a felügyeleti szerv a Közgyűlés összehívását elrendeli.

4. A Közgyűlés és a megismételt Közgyűlés összehívása az elnök feladata.

5. A Közgyűlés határozatképes, ha azon a tagok teljes tagságának több, mint a fele jelen van. A határozatképtelenség miatt elhalasztott Közgyűlés változatlan napirend mellett határozatképes a megjelent tagok számától függetlenül.

6. A Közgyűlés üléseit az Elnök vezeti. Az Elnök a Közgyűlés levezetésével mást is megbízhat. A Közgyűlésről jegyzőkönyv készül, amelyet az elnök és két, a Közgyűlés által megválasztott tag hitelesít.

7. A Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- az Egyesület megalakulásának, feloszlásának, más Egyesülettel történő egyesülésének a kimondása;
- az Alapszabály elfogadása és módosítása;
- tisztviselők megválasztása;
- tagdíj mértékének megállapítása;
- az Elnökség éves beszámolójának elfogadása;
- döntés minden olyan kérdésben, amelyet jogszabály a Közgyűlés hatáskörébe utal,
- a közhasznúsági jelentés elfogadása

A közhasznúsági jelentés tartalmazza:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;

- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznú szervezet éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinhet, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

A közhasznú szervezet köteles közhasznúsági jelentését a tárgyévet követő évben, legkésőbb június 30-áig saját honlapján közzétenni.

A beszámolót a Közgyűlés nyílt szavazással, kétharmados szótöbbségű határozatával hagyja jóvá.

8. A Közgyűlés határozatai általában egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Minden tagnak egy szavazata van.

Szavazategyenlőség esetén az Elnök szavazata dönt.

9. A jelenlévő tagok kétharmados szótöbbsége szükséges:

- az Alapszabály elfogadásához, módosításához;
- az Egyesület feloszlásához, más Egyesülettel történő egyesülés kimondásához;
- a tag kizárásával kapcsolatos határozatához.

10. A tisztségviselők megválasztása nyílt szavazással történik. Megválasztottnak azt a személyt kell tekinteni, aki az érvényes szavazatok több, mint felét megszerezte. Amennyiben a jelöltek közül valaki nem kapja meg az érvényes szavazatok több, mint felét, abban az esetben a tisztségre jelölt két legtöbb szavazatot szerzett személy között újabb szavazást kell tartani. A megismételt szavazás győztese a legtöbb szavazatot kapott személy lesz.

11. A Közgyűlés ülései nyilvánosak. A tagok szótöbbséggel hozott határozattal a nyilvánosságot kizárhatják, ha valamely Egyesületi tag jogos magánérdekének védelme vagy közérdek ezt szükségessé teszi.

12. Az Elnök a Közgyűlésre tanácskozási joggal meghívhatja állami, társadalmi, gazdasági szervezetek és magánszemélyek képviselőit.

13. Elnökség

Az Elnökség két Közgyűlés közötti időszakban -a kizárólagos hatásköröket kivéve -gyakorolja a Közgyűlés hatáskörét, irányítja az Egyesület működését. Az Elnökség szükség szerint, de negyedévente legalább egyszer ülésezik. Az Elnökséget az Elnök írásban hívja össze. Az összehívás történhet az Elnökség tagjai részére megküldött e-mail üzenet formájában is azzal, hogy az üzenet olvasásának dokumentálhatónak kell lennie. Szabályszerűnek az összehívás akkor minősül, ha a tagok az ülésről legalább tíz nappal az ülés időpontját megelőzően írásban, vagy e-mail üzenet formájában értesülnek, és az ülés tárgysorozatáról leírást kapnak. Az Elnökség ülései nyilvánosak.

Az Elnökség határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Határozatképtelenség esetén legkésőbb 30 napon belül az Elnökséget ismételten össze kell hívni. Határozatképtelenség miatt ismételt összehívott ülések is csak akkor határozatképesek, ha azokon legalább 5 elnökségi tag jelen van. Az Elnökség üléseire -annak tárgykörére figyelemmel -esetenként további tagok hívhatók meg.

14. A 9 tagú Elnökséget a Közgyűlés választja meg, az egyesület tagjai sorából 5 éves időtartamra.

15. Az Elnökség feladata és hatásköre:

- tagsági viszony keletkezésével és megszűnésével kapcsolatos eljárás;
- a Közgyűlés összehívásával, működésével kapcsolatos előkészítő és a Közgyűlés munkáját elősegítő szervező tevékenység;
- az Egyesület gazdasági tevékenységével kapcsolatos döntés előkészítő munka, az éves programok, költségvetés megvitatása és elfogadása;
- az Egyesület Szervezeti és Működési Szabályzatának megvitatása és elfogadása;
- személyzeti munka irányítása;
- tisztviselők, ügyintézők beszámoltatása;
- az Egyesület tagjának kizárásával kapcsolatos eljárás;
- minden olyan eljárás, amely nem tartozik a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, és amelyeket az Elnökség hatáskörébe von.

Az Elnökség határozatképes, ha tagjai közül legalább 5 tag jelen vannak. Az Elnökségnek csak olyan személy lehet a tagja, aki nincsen eltiltva a közügyek gyakorlásától és tagja az Egyesületnek. Az Elnökség határozatait egyszerű szótöbbséggel nyílt szavazással hozza.

16. Az Egyesület tisztviselői

Az Egyesület elnöke

Az Egyesület elnökét 5 éves időtartamra a Közgyűlés választja, aki tevékenységével a Közgyűlésnek felelős. Az Egyesület Elnöke _____ (anyja neve: _____)
_____. szám alatti lakos.

Az Elnök feladata és hatásköre:

- Az Egyesület tevékenységének irányítása;
- a Közgyűlés összehívása, határozatainak ellenjegyzése;
- döntés és intézkedés az Elnökség ülései közötti időszakban az Elnökség hatáskörébe tartozó kérdésekben;
- a Közgyűlés és az Elnökség által hozott határozatok és állásfoglalások végrehajtásának irányítása és ellenőrzése;
- kapcsolattartás más társadalmi és érdekképviseleti szervezetekkel;
- irányítja az Elnökség munkáját;
- vezeti az Elnökség üléseit;
- képviseli az Egyesületet;
- intézkedik és dönt a hatáskörébe utalt ügyekben;
- összehívja az Elnökség üléseit;
- vezeti az ügyintéző apparátust;
- irányítja az Egyesület gazdálkodását;
- az Alelnökkel együttesen rendelkezik az egyesület bankszámlája felett;
- gyakorolja a munkáltatói jogokat;
- minden olyan feladat ellátása, amelyet az Elnök hatáskörébe utal.

17./ Az egyesület Alelnöke:

Az Egyesület Elnökét annak távollétében az Alelnök helyettesíti, teljes jogkörrel.

Az Egyesület vezető tisztviselői -az Egyesület Elnöke, az Egyesület Alelnöke, az Egyesület Felügyelő Bizottságának Elnöke -az Egyesülettel közvetlenül összefüggő feladataikat társadalmi munkában látják el, azonban az Egyesület Közgyűlése részükre tiszteletdíjat állapíthat meg.

18./ Az egyesület közhasznú jellegével összefüggő egyes rendelkezések

A testületi szervek döntéseit az Elnök nyilvántartja. Ezen nyilvántartásban fel kell tüntetni a döntések tartalmát, időpontját, hatályát, a támogatók és ellenzők számarányát, valamint -nyílt szavazás esetén - személyét.

Az Elnök gondoskodik a közhasznú szervezet döntéseinek érintettekkel való közléséről írásban, igazolható módon.

A közhasznú szervezet működésének módjáról, szolgáltatásainak igénybevételének módjáról, valamint beszámoló közléseiről a székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán tájékoztatja a nyilvánosságot.

Az Egyesület Elnöke gondoskodik a Közgyűlés üléseinek vezetéséről, míg ezt a feladatot a felügyelő bizottság tekintetében annak elnöke látja el.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a napirenden kívül az ott elhangzott nyilatkozatokat, szükség szerint szó szerint, illetve az ülésen hozott határozatokat is. A határozatok tartalmán túl rögzíteni kell annak hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát (ha lehetséges személyét) is, továbbá az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módját is.

A közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba bárki betekinhet, ha valószínűsíti, hogy annak tartalma az őt megillető jogok gyakorlása, illetve kötelezettségei teljesítése érdekében szükséges. Az egyes iratokba való betekintést az Egyesület Elnöke engedélyezi azzal, hogy azokról másolat nem készíthető.

Az iratbetekintést az erről szóló igény bejelentésétől számított 15 napon belül -munkaidőben - kell biztosítani.

Az Elnök köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A határozat meghozatalában nem vehet részt az a személy sem, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 685.§ b.) pont), élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

a.) kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy

b.) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköthető jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

A közhasznú szervezet megszüntetést követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be -annak megszüntetést megelőző két évben legalább egy évig -vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

Az Egyesület társadalmi közös szükséglet kielégítéséért, (közfeladat ellátásáért) felelős szervvel kötött közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló szerződésai nyilvánosak, azokba bárki betekinhet, ugyancsak bárki betekinhet a társaság által elfogadott közhasznú jelentésbe, illetőleg abból saját költségére másolatokat készíthet.

19. Az Egyesület munkaszervezete:

Az Egyesület munkaszervezete segíti az egyesület elnökét és az elnökség tagjait feladatai ellátásában. Intézi az Egyesület adminisztrációs ügyeit, gondoskodik az egyesülethez érkező ügyiratok iktatásáról, az elnök által kijelölt ügyintézőkhöz való eljuttatásáról. Gondoskodik a közgyűlés és az elnökségi ülések jegyzőkönyveinek vezetéséről és az illetékes szervekhez való eljuttatásáról. Szervezeti az egyesület rendezvényeit, nyilvántartást vezet az egyesület tagjairól. Elkészíti a körleveleket, gondoskodik a tagokhoz való eljuttatásokról. Bizottsági összeállításban gondoskodik az iratanyagok selejtezéséről.

Az Egyesület a munkaszervezet fent meghatározott feladatainak ellátására külső szervezettel kíván szerződést kötni, erre tekintettel az Egyesület tagjai felhatalmazzák az Egyesület Elnökét, hogy az Egyesület nyilvántartásba vételét követő 30 napon belül közbeszerzési eljárást tegyen folyamatba, az Egyesület munkaszervezeti feladatait ellátó szervezet kiválasztása érdekében, a közbeszerzési eljárás kiírása feltételeinek kidolgozásával és lebonyolításával az Egyesület Elnökségét bízzák meg. Az Egyesület tagjai felhatalmazzák az Egyesület Elnökét, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesével a munkaszervezet feladatainak ellátása céljából 5 évi meghatározott időtartamra szerződést kössön.

20./ A Felügyelő Bizottság:

A közgyűlés 7 fős felügyelő bizottságot választ, 5 éves időtartamra. A 7 fős Felügyelő Bizottság 1 elnökből és 6 tagból áll.

A Felügyelő Bizottság feladata az Egyesület pénzügyi és gazdasági tevékenységének vizsgálata, a pénzügyi és gazdasági rendelkezések betartásának ellenőrzése, a tagsági díj fizetésének ellenőrzése.

A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha legalább 5 tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel és nyílt szavazással hozza. Üléseiről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet 2 bizottsági tag hitelesít.

A Felügyelő Bizottság tevékenységéért a közgyűlésnek felelős, annak beszámolni tartozik.

A Felügyelő Bizottságnak nem lehet tagja az elnökség tagja, aki az Egyesületnél alkalmazásban áll, vagy az egyesületben gazdasági feladatokat lát el.

A Felügyelő Bizottság észrevételeiről, javaslatairól tájékoztatja az Egyesület elnökségét.

V.

Az Egyesület vagyona és gazdálkodása

1. Az Egyesület éves költségvetés alapján gazdálkodik, amelyet az Elnökség fogad el. Az Egyesület gazdálkodásáról az Elnökség jelentés készít, amelyet elfogadás céljából a Közgyűlés elé terjeszt.

2. Az Egyesület működéséhez szükséges bevételek az alábbiak jelentik:

- tagsági díjak, amelyet a Közgyűlés állapít meg;
- magán és jogi személyek támogatásai;
- az Egyesület gazdasági , vállalkozási tevékenységéből származó bevétel;
- rendezvény bevétel;
- egyéb bevételek.

3. Az Egyesület bevételeivel önállóan gazdálkodik, tartozásaiért saját vagyonával felel. Az Egyesület tagjai az Egyesület tartozásaiért -befizetett tagdíjakon túlmenően -nem felelnek.

4. Az Egyesület vállalkozási tevékenységéből származó bevételének megállapítását a társadalmi szervezetek gazdálkodási tevékenységéről szóló hatályos jogszabályok alapján végzi.

5. Az Egyesület pénzeszközeit számlán kezeli. A számla felett rendelkezésre az Elnök és az Alelnök együttesen jogosultak.

6. Az Egyesület befektetési tevékenységet nem végez, így Befektetési-Szabályzat készítése kötelezettsége nincsen.

7. Az Egyesület váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

8. Az Egyesület vállalkozásának fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel, az államháztartás alrendszeraitől kapott támogatást hitel fedezetül, illetve hitel törlesztésére nem használhatja fel.

9. Az Egyesület működése felett az ügyészség gyakorol törvényességi felügyeletet.

10. Az Egyesület tisztségviselőjét, a támogatót, felelős személyt, valamint e személyek hozzátartozóját -a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági viszony alapján nyújtott létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével -cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

11. Az Egyesület az államháztartás alrendszeraitől -a normatív támogatás kivételével -csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban, a szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját. Az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, azok mértékét és feltételeit a sajtó útján nyilvánosságra kell hozni. Az Egyesület mint közhasznú szervezet által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.

VI.

Az Egyesület megszűnése

Az Egyesület megszűnik:

Az egyesület megszűnik feloszlással, más társadalmi szervezettel való egyesüléssel, feloszlattal, illetőleg megszűnésének megállapításával.

Az Egyesület megszűnése esetén vagyonáról a Közgyűlés rendelkezik, felszámolóként az Egyesület volt ügyintéző szerve az Elnökség jár el.

A közhasznú szervezet a közhasznú jogállásának megszűnésekor köteles esedékes köztartozásait rendezni, illetőleg közszolgáltatás ellátására irányuló szerződéséből eredő kötelezettségeit időarányosan teljesíteni.

VII.

Vegyes és záró rendelkezések

Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, az 1989. évi II. törvény, az 1997. évi CLVI. törvény rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Az Egyesület Alapszabályát a 2008.-i alakuló Közgyűlés fogadta el.

Nyíregyháza, 2008. napján

_____ név _____ név _____ név
 _____, _____ sz.
 _____ sz. _____ sz. jkv. hitelesítő
 levezető elnök jkv. vez.

_____ név _____ név _____ név
 _____, _____ sz.
 _____ sz. _____ sz.
 jkv. hitelesítő

_____ név _____ név _____ név
 _____, _____ sz.
 _____ sz. _____ sz.

A fenti Alapszabályt ellenjegyzem:
Nyíregyháza, 2008. napján
Dr. Jenei Imre ügyvéd

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés üzletrész megvásárlásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-73/2008.

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Januári testületi ülésen kezdeményeztük az Újfehértour törzstőke megemelését. Ezt a döntést tudattuk a Szabolcs Volánnal. Kezdeményeztem, hogy ők is vegyenek részt az alaptőke emelésben, de visszajelezték, hogy nem kívánnak alaptőke emelést végrehajtani, sőt korábbi álláspontjuktól eltérően, névértéken megvételre kínálták az üzletrészt. Javasolom, hogy vegyük meg az üzletrészt. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag támogatta. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

A napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 nem szavazóval Tóth András nem szavazott) egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

50/2008. (III. 07.) számú

h a t á r o z a t a

ü z l e t r é s z m e g v á s á r l á s á r a

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Szabolcs Volán Zrt. (Nyíregyháza, Korányi F. u. 12.), ajánlatát elfogadja és az Újfehértour Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság (4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.) társasági szerződésének 7/B. pontjában meghatározott, Szabolcs Volán Zrt. tulajdonában lévő üzletrészt 2.940.000.- Ft (kettőmillió-kilencszáznegyvenezer) forint vételárért megvásárolja.

2./ Az üzletrész megvásárlásához szükséges összeget a 2008. évi költségvetés terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés *Fehértói Újság* kiadásával kapcsolatos feladatok ellátása, továbbá Újfehértó közérdekű eseményeinek megyei sajtóban történő megjelentetése tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-75/2008.

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

A Bíráló Bizottság tárgyalta és ebben a formában javasolta elfogadásra. A múltkori testületi ülésen „a cinikus módon fogalmaztam meg az előterjesztést” már akkor is készen állt ez a javaslat, de éppen azért, hogy minél több képviselőt bevonjak ebbe a megoldásba. Rendelkezésre állt ez az anyag, és kis korrekcióval el tudtuk készíteni. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Ricska Zsolt

Hány pályázót kívánunk meghívni?

Tóth András

Az R-portot, az Inform Médiát, a Nyírprintet, akiket korábban is meghívtunk és valamilyen szinten köze van a Fehértói Újsághoz. A normál testületi ülésen dönteni is tudunk erről akár.

Puskás László

Ami a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának az ülésen elhangzott legutóbb, az nem erről szólt. A szerkesztésre helyi szerkesztést, nem helyi szerkesztő bizottságot javasoltunk. Én ennek tudatában szeretném, ha befogadná azt az előterjesztő, hogy a közbeszerzési eljárás így legyen kiírva, ha nem akkor módosító javaslatom és vegyük ki szerkesztést a közbeszerzésből.

Tóth András

A testületi ülésen arról volt szó, hogy írjunk ki közbeszerzést, másik, hogy azt javasoltam, egyfajta média megjelenést biztosítsunk, egy árukapcsolást költség hatékonyan meg tudjuk oldani ezt. Ez ellen nem tiltakoztak. Miért rossz az, hogy Újfehértó kifelé is meg tud mutatkozni. A Kelet-Magyarországban egy fél oldal 1 millió forint. Az, hogy szerkesztő bizottságnak mi lesz a funkciója, abban maradtunk az elmúlt testületi ülésen, hogy ki lesz írva a közbeszerzés, és a tartalma fogja meghatározni, hogy szerkesztő bizottság lesz, vagy a szerkesztőt segítő bizottság lesz, ezt vissza lehet keresni a jegyzőkönyvből. Azt most fogjuk meghatározni, hogy mi lesz a tartalma. Mivel módosító indítvány fogalmazódott meg, szavazni fogunk róla.

Nagy Sándor

Az előterjesztő egy részét elmondta, ami elhangzott az elmúlt testületi ülésen. Nem tudom támogatni a módosító javaslatot, az elmúlt időszak tapasztalatai alapján. Nem biztos, hogy egy helyi szerkesztő bizottsággal meg lehet oldani. Kérem, hogy fogadja el a testület úgy, ahogyan most ez van.

Buczko Ágnes

Itthon készítsük, vannak erre megfelelő emberek, össze is állt a csapat. Mi azért

ragaszkodnánk ehhez. Lehet, hogy félreértés történt, mert mi úgy gondoltuk, hogy a mi bizottságunk állítja össze, kéri fel a szerkesztő bizottságot, és ezután létrehozunk egy- valamennyi számú tanácsadó- ellenőrző bizottságot, ez két külön dolog lenne. Mi így értettük.

Tóth András

Így indítottuk a testületi ülést korábban. Volt egy álláspont, ehhez az ellenzéki álláspont után alakult ki a konszenzusos álláspont. Ez meg lehet nézni a jegyzőkönyvben is. Van-e konkrét javaslat, hogy mi változzon meg a pályázati kiírásban?

Puskás László

A szerződés tárgyánál az utolsó részt elhagynám. És nem kiadás, hanem nyomdai kivitelezése és terjesztése, - ami korábban is volt- valamint a megbízás részénél II. 2. 1) és a 2. bekezdés elmaradna, és a címe változna ennek megfelelően

Ricska Zsolt

Én is másképp emlékszem , mint amit a képviselő asszony mondott. Ebben vita volt közöttünk, a helyi szerkesztő bizottság korábban nem volt szerencsés. Amióta az Inform Média készíti az újságot, nincs probléma.

Suhaj István

Módosító javaslatom, hogy a olvasó, szakértő szakemberre sincs szükség. A III. 2 (3) utolsó bekezdésénél van ez. Valamint kiegészítő javaslat, hogy nem rendelkezik legalább öt színnyomású nyomdagéppel.

Nagy Sándor

Ennyi módosító indítvány után tisztában van-e a testület, hogy mit akar kiírni. A módosító javaslatom, ha a módosítások többséget kapnak, akkor kérem, hogy nyílt közbeszerzési eljárásra módosítsa, vegye ki a határozott idejű pályázati kiírást. Legyen országos szintű.

Tóth András

Puskás László módosító javaslata a címben, valamint hogy kerüljön ki a II. (2) 1)-es pontból kerüljön ki a szerkesztési és maradjon ki a második bekezdés. Suhaj Istvánnak a módosító javaslata gyakorlatilag ugyanaz, III. 2 (3)-ben maradjon olvasó, szakértő szakember, valamint, hogy legyen benne, hogy rendelkezzen legalább öt színnyomású nyomdagéppel. Nagy Sándor módosító indítványa, ha a módosító indítvány bármelyike, többséget kap, akkor normál eljárásban írjuk ki a pályázatot.

Ki az, aki Puskás László módosító indítványát elfogadja?

A képviselő-testület a módosító indítványt 8 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, 1 tartózkodással nem fogadta el.

Juhász Istvánné elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 15 főre változott.

Tóth András

Értelemszerűen akkor Suhaj István módosítása sem lett elfogadva. Tehát nincs módosító

elfogadva. Ki az, aki elfogadja az eredeti pályázati kiírást?

A képviselő-testület az eredeti pályázati kiírást 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 4 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

51/2008. (III. 07.) számú

h a t á r o z a t a

Fehértói Újság kiadásával kapcsolatos feladatok ellátása, továbbá Újfehértó közérdekű eseményeinek megyei sajtóban történő megjelentetése

tárgyú

egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ „Fehértói Újság” kiadásával kapcsolatos feladatok ellátása, továbbá Újfehértó közérdekű eseményeinek megyei sajtóban történő megjelentetése tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

14. melléklet a 2/2006. (I. 13.) IM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

- Építési beruházás
- Árubeszerzés
- Szolgáltatás

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név:
Újfehértó Város Önkormányzata

Postai cím:
Szent István u. 10.

Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon:	
Címzett: Tóth András polgármester	42/290-000	
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu	Fax: 42/290-003	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ujfeherto.hu		
A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhető be: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet
A dokumentáció a következő címen szerezhető be: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2) Az ajánlatkérő más ajánlatkérő(k) nevében folytatja le a közbeszerzési eljárást? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
--

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés Megbízási szerződés, „Fehértói Újság” kiadásával kapcsolatos feladatok ellátására, továbbá Újfehértó közérdekű eseményeinek megyei sajtóban történő megjelentetésére.		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)		
a) Építési beruházás <input type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatás <input checked="" type="checkbox"/>
Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória 15 (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
A teljesítés helye _____ _____	A teljesítés helye _____	A teljesítés helye Újfehértó Város közigazgatási belterülete

NUTS-kód	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	NUTS-kód	HU-323
	NUTS-kód	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
II.1.3) A hirdetés a következők valamelyikére irányul			
Közbeszerzés megvalósítása	<input checked="" type="checkbox"/>	Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása	<input type="checkbox"/>
Keretmegállapodás megkötése	<input type="checkbox"/>		
II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)			
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	<input type="checkbox"/>	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	<input type="checkbox"/>
A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
VAGY, adott esetben, maximális létszáma	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: <input type="text"/> <input type="text"/> vagy hónap(ok)ban: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>			
A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal):			

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):			

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya			
„Fehértói Újság” kiadásával kapcsolatos feladatok ellátására, továbbá Újfehértó közérdekű eseményeinek megyei sajtóban történő megjelentetésére vonatkozó megbízási szerződés megkötése.			
II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)			
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	
Fő tárgy	78.00.00.00-7	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
További tárgy(ak)	78.18.00.00.-2 <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>	
II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható)			
			igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):			
egy részre	<input type="checkbox"/>	egy vagy több részre	<input type="checkbox"/>
		valamennyi részre	<input type="checkbox"/>

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)**

„Fehértói Újság” önkormányzati lap tartalmi (információ és cikk-készítési), szerkesztési, nyomdai előkészítési

feladatainak ellátása, nyomdai előállítás, 2 hetenkénti megjelentetése, terjesztése számonként 4800 példányban, 8 oldal terjedelemben, B/4 méretben, 80 grammos 102 fehérségű ofszet papíron nyomtatva; 4 szín color nyomásban kivitelezve.

Továbbá Újfehértó város közérdekű eseményeinek, az itt zajló programoknak, az újfehértóiak életét befolyásoló híreknek a megjelentetése egy megyei terjesztésű napilapban havi 1/2 oldalon, illetve egy megyei terjesztésű hetilapban havi 1/4 oldalon.

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben)

igen nem X

Igen válasz esetén a vételi jog leírása: _____

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés **2008/ 04/ 01** (év/hó/nap)

befejezés **2009/ 06/ 30** (év/hó/nap)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

A megbízott késedelmes teljesítés esetén **30.000 Ft,-/ nap késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla alapján az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a teljesítéstől számított 30 napon belül, a Kbt. 305.§ (3) bek. szerint.

A kifizetés forintban történik. A megbízási szerződés HUF-ban kerül megkötésre. A megbízási díj a szerződés időtartama alatt nem változik.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Az ajánlatkérő gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását nem követeli meg az ajánlattevőtől, de együttes jelentkezés esetén a vezető céget kell megjelölniük, és közös jelentkezőként külön nyilatkozatban együttes és egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben)

igen nem X

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

<p>III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok) (adott esetben), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is</p>	
<p>Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, akivel szemben a 60 § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban, a Kbt. 61 § (1) bekezdés d.) pontjában foglalt kizáró okok fennállnak. Nem lehet továbbá ajánlattevő, vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61 § (1) bekezdésének a)-c) pontjában, valamint a 62 § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.</p> <p>Az eljárásban nem vehet részt az a Kbt. 60. § (4) bekezdésében meghatározott szervezet; mellyel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban felsorolt kizáró okok fennállnak.</p> <p>Az ajánlattevő – az alvállalkozókra és a 60. § (4) bekezdés szerinti szervezetekre vonatkozóan is – a Kbt. 299. § (4) bekezdés alapján nyilatkozzon arról, hogy nem állnak fenn vele szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban, valamint a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban felsorolt kizáró okok.</p>	
<p>III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>A Kbt. 66.§ (1) bek. a) pontja alapján az ajánlattevő, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója valamennyi számlavezető pénzügyi intézményének - ajánlattételi határidő lejáratától számított 60 napnál nem régebbi keltezésű nyilatkozata az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bankszámlaszám, számlaszámok, - mióta vezetik a bankszámlát, - fizetési kötelezettségének a 2006., 2007. évben eleget tett-e, - volt-e sorban állás a 2006., 2007. év során. <p>A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója 2007. évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámoló egyszerű másolati példányának benyújtása.</p> <p>A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattevő, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója nyilatkozata a 2006. és a 2007. évi közbeszerzés tárgyából származó nettó árbevételéről.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):</p> <p><u>Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - fizetési kötelezettségének a 2006., 2007. évben nem tett eleget, - pénzügyi nyilatkozata alapján a 2006., 2007. év során volt sorban állás a bankszámláján. - 2007. évi beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye negatív volt, <p>(külön-külön megfelelés)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a közbeszerzés tárgyából származó árbevétel a 2006. és a 2007. évben összesen nem éri el a nettó 20 millió Ft-os értékhatárt. <p>(együttes megfelelés)</p>
<p>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A Kbt. 67.§ (3) bek. a) pontja alapján az ajánlattevő, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója előző 2 évben (2006., 2007. év) a közbeszerzés tárgyának megfelelő teljes körű tevékenység ismertetése a Kbt. 68.§ (1) bek. alapján. - A Kbt. 67.§ (3) bek. d) pontja alapján az ajánlattevő, 	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):</p> <p><u>Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Az előző 2 évben (2006., 2007. év) a közbeszerzés tárgyának megfelelő teljes körű tevékenységre vonatkozóan összesen 2 referenciát bemutatni nem tudnak.

<p>valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a szolgáltatás teljesítésért, a minőség ellenőrzéséért felelős szakembereinek, valamint a szerződés teljesítésébe bevonnival kívánt szakembereinek szakmai önéletrajzzal, végzettséget igazoló dokumentumok másolatával történő bemutatása.</p> <p>- A Kbt. 67.§ (3) bek. e) pontja alapján az ajánlattevő, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések műszaki felszereltségének leírása.</p> <p>- A Kbt. 67.§ (3) bek. f) pontja alapján az ajánlattevő, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a nyomdai szolgáltatásra vonatkozó, bármely nemzeti rendszerben akkreditált ISO 9001 vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási rendszerre vonatkozó tanúsítványának másolata.</p>	<p>(együttes megfelelés)</p> <p>- Nem rendelkeznek legalább 2 fő nyomdász szakemberrel; valamint 1 fő, olvasószerkesztő szakemberrel.</p> <p>(együttes megfelelés)</p> <p>- Nem rendelkeznek a közbeszerzés tárgyát képező újság nyomdai előkészítéséhez és előállításához szükséges számítógéppel és nyomdai berendezéssel.</p> <p>(együttes megfelelés)</p> <p>- Nem rendelkeznek nyomdai szolgáltatásra vonatkozó érvényes minőségbiztosítási tanúsítvánnyal.</p> <p>(együttes megfelelés)</p>
III.2.4) Fenntartott szerződések	
A szerződés védett műhelyek számára fenntartott igen <input type="checkbox"/> nem X	

III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

<p>III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen <input type="checkbox"/> nem X</p> <p>Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:</p>

V. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

IV.1.1) Az eljárás típusa	
Tárgyalás nélküli	X
Tárgyalásos	<input type="checkbox"/>

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i>	
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	X
VAGY	
Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Az alábbiakban megadott részszempontok szerint <i>(a részszempontokat súlyozással kell megadni)</i>	

Részszerpont	Súlyszám	Részszerpont	Súlyszám
1. _____	_____	6. _____	_____
2. _____	_____	7. _____	_____
3. _____	_____	8. _____	_____
4. _____	_____	9. _____	_____
5. _____	_____	10. _____	_____

IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? igen nem

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen nem

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben:

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: **K.É. 26653/2006.**

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje
Dátum: **2008/03/19 (év/hó/nap)** Időpont: **10 óra**

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen nem

Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 20.000. + ÁFA Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: **Készpénzben az Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala házipénztárában (Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala I. emelet 15. szoba), illetve átutalással a Szabolcs Takarékszövetkezet, Újfehértói fiókjánál vezetett 68800013-11039141 számú számlájára. A dokumentáció az Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala fsz. 2. szobában munkanapokon 8.00-12.00 óráig, illetve az ajánlattételi határidő utolsó napján 8.00-10.00 óráig személyesen beszerezhető, illetve kérésre postai úton kerül megküldésre az ajánlattevő részére, amennyiben a dokumentáció ellenértékének megtérítését az ajánlattevő igazolja. A dokumentáció árát Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (6) bekezdésében meghatározott esetekben téríti vissza.**

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő
Dátum: **2008/03/19 (év/hó/nap)** Időpont: **10 óra**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Egyéb: - _____

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

/ / -ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2008/03/19** (év/hó/nap)

Időpont: **10 óra**

Helyszín : **Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala, 4244 Újfehértó, Szent István út 10. I. em. 14. szoba**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében foglaltak.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben)

igen nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő az eljárás során lehetőséget biztosít a Kbt. 83.§ (1) bekezdés szerinti hiányok pótlására.

2) A hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlás köre

A hiánypótlás teljeskörű.

3.) A szerződéskötés tervezett időpontja

2008. 03. 31.

4.) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: -

5.) Az ajánlatokat 2 pld-ban (egy eredeti és egy másolati példányban) kell benyújtani a cég nevében kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) által cégszerűen aláírva, zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni: „Fehértói Újság”

6.) Az érvényes ajánlattétel feltétele a dokumentáció megvásárlása. A dokumentáció másra nem ruházható át.

7.) Az ajánlattétellel felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

8.) Az ajánlatok elbírálásának eredményéről az ajánlattevők írásban kapnak értesítést.

9.) Az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározhatja, az eljárás nyertesének visszalépése esetén ezzel köt szerződést.

10.) Az ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték adásához köti- a Kbt. 59. §-ban foglalt rendelkezések

figyelembevételével – melynek összegszerű mértéke 500.000 Ft, azaz ötszázezer Ft. Az ajánlati biztosíték nyújtása az ajánlatkérő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított- készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényvel történhet. Átutalás esetén az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő Szabolcs Takarékszövetkezet, Újfehértói fiókjánál vezetett 68800013-11039141 számú számlájára kell átutalni, melynek pénzügyi intézmény általi igazolását az ajánlathoz csatolni kell. Bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén a kedvezményezett ajánlatkérő kell, hogy legyen, és az ajánlati kööttség lejártát követően 10. napig érvényesnek kell lennie, az ajánlathoz csatolni kell.

11.) A bírálati szempontként szereplő legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást egy lapszámra vonatkoztatva kell meghatározni.

12.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 70. § (1) bekezdése; a Kbt. 71. § (1) bekezdése a.)- b) pontjaira, 71.§ (3) bekezdése, valamint a Kbt. 72. § -a vonatkozásában tett nyilatkozatát.

13.) Az ajánlattevőnek, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy mely pénzügyi intézménynél vezetnek számlát.

14.) Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az ajánlatba csatolnia kell az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, az ajánlatba csatolni kell a cégbíróshoz beérkezett változásbejegyzési kérelmet. Az ajánlatot, valamint az ajánlatba becsatolt nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak az ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. Az e jogosultságot igazoló dokumentumok(at) az ajánlatba csatolni kell (aláírási címpéldány, meghatalmazás).

15) Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg a pénzügyi-gazdasági, illetve a műszaki-szakmai alkalmassági feltételeket.

16.) A jelen felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a Kbt. előírásai az érvényesek.

VI.4) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2008/03/07 (év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Egyed Adrienn		Telefon: 42-290-001
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu		Fax: 42-290-003
Internetcím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK (A VERSENYPÁRBESZÉDRE ÉS A DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓK IS) BESZEREZHETŐK

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Egyed Adrienn		Telefon: 42-290-001
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu		Fax: 42-290-003
Internetcím (URL):		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: dr. Egyed Adrienn		Telefon: 42-290-001
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu		Fax: 42-290-003
Internetcím (URL):		

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére tett ajánlatról

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-76/2008.

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a bizottsági ülésen benyújtásra került egy ellenajánlat, ebben hivatkozva arra, hogy tudomásra jutott ez a vételi ajánlat. Erre a két ingatlanra Tamás és Társa megtette az ajánlatát bruttó 50 millió forintért, megjelölte, hogy szociális szolgáltatásokat, idősek klubja, bentlakásos öregotthont, egészségügyi alapszolgáltatást kíván benne üzemeltetni Ez volt a Pénzügyi Bizottsági ülésen. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és egyhangúlag támogatja azt a javaslatot, hogy a két ingatlan kerüljön ki a korlátozottan forgalomképes ingatlanból, - tehát az 1. határozat-tervezetet, és a 2. határozat-tervezetet azzal módosítással javasolta egyhangúlag elfogadni, hogy figyelemmel a két ajánlatra írjon ki az ingatlanok értékesítésére pályázatot. Van-e kérdés?

Juhász Istvánné visszaérkezett üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 16 főre változott.

Kocsis Antal az Újfehértói Görög Katolikus Egyházközség paróchus

Köszönöm a lehetőséget!

Nagy hibát követnek el, ha az oktatás ügyét egy vállalkozásnak tekintik és egy

ingatlanok az értékesítését a piaci ár szempontjából nézik. A Hajdúdorogi Görög Katolikus Egyház nevében nyilatkozom. A mi egyházunk sajátos szervezet, közfeladatot lát el. 8 évvel ezelőtt elindították ezt a folyamatot már, újra el akarták indítani. Nem a helyi egyházközségnek a megerősödését, és gazdasági törekvését kívánja szolgálni, mert nem is egyházközségi fenntartású, hanem egyházmegyei fenntartású. Nagyon sokat kellett azon dolgoznunk, hogy az egyházmegyének különböző szakhatóságain átmenjen, sőt a katolikus pedagógiai intézethez átmenjen véleményezésre. Az összeg amit benyújtottunk, az nem a piaci értékre vonatkozott, hanem a kárpótlásnak az a része amivel el tudnánk indítani. és a kárpótlási összegnek az egy oktatási intézmény létesítésére adott a rendszerváltozás után a Kormányzat, hiszen ebben elismerték, hogy az egyháznak szerepe van az oktatásban. Ha itt egyházi iskola indulna, akkor itt sok pénzt kellene még évtizedeken keresztül. Mi felajánlottuk a segítséget. Ez nem biznisz. Nem gazdasági fejjel kell gondolkodni. Nyilván nem tudunk nagy vagyoni gazdasági társasággal versenyezni.

Tóth András

Az előterjesztésben írtam, hogy nem csak azt kell nézni, hogy mennyiért venné meg. Tudjuk, hogy önkormányzati feladatot látna el, átvállalná. Ennek is van egy hozadéka. Másrészt az épület kihasználatlan. Összességében maga az épület elvisz évi 10 millió forintot. A Tamás és Társa által alapján, a szociális ellátás finanszírozása 0 szaldós lenne, e mellett kapnánk bruttó 50 millió forintot. A mási ajánlatban oktatási feladatokat látna el, mentesítene a rezsitől, plusz 22 millió forintot kapnánk. Nem könnyű összevetni ezt a két ajánlatot, valamit a Pénzügyi Bizottság felvetette, hogy nézzük meg, hogy van e még más ajánlat.

Buczko Ágnes

Két kérdésem van, hogy hogyan jött ki ez a 22 millió forint, értékbecslés történt-e? A Görög Katolikus Egyház miből fogja fenntartani?

Kocsis Antal

Nem az újfahértői Görög Katolikus Egyház, hanem Hajdúdorogi. Egyházmegye az aki vállalja a fenntartását, az oktatást az Országos Pedagógiai Intézet ellenőrzése alatt végzi.

Tóth András

Valaminek az értékét a hasznossága határozza meg. Meg kellene nézni, hogy milyen hasznosságot teszünk ott. Abban az épületben, egy olyan aula van, amit fűtünk, és gyakorlati hasznossága nincs. Jelenleg évente 10 millió mínusz ez az épületrész. A másik az, hogy meg kell nézni - értékelni kell, hogy mit ér nekünk, hogy ott van Pedagógiai Szakszolgálat működik. Megnéztük, hogy mennyit tudjuk érte bérbe kapni, úgy tudunk most bérbe adni két részt, hogy 700 Ft/hó amiben benne van a rezsizs. Ezek alapján biztos vagyok hogy nem lehet értékelni úgy, hogy mi a hasznossága. Jelenlegi nyilvántartási értéke a megajánlott vételi ajánlatok többszöröse.

Juhász Istvánné

Milyen feladatokat vállalna át az önkormányzattól? Az épületet átalakítják óvodává? E mellett milyen feladatot lát el? Az ott lévő feladatokra, van-e elképzelés, hogy hol fogjuk ellátni?

Kocsis Antal

Már iskola funkciója nincs az épületnek. Rövid elképzelése az Egyházmegyének, hogy két csoportot azonnal indítanánk, középtávon 2-3, maximum négy csoportra bővítenénk, ezt követően elindult egy projekt és hosszú távon egyházközpontot indítanánk be. Bevallom, hogy az volt a reményem, hogy kedvező fogadtatása lesz és nem lesz féltékenységi effektusa ennek a dolognak. Hiszen mindenkinek az érdeke ez. A katolikus iskolákat - mindenféle felekezet tekintetében - tiszteletben tartják. Ha sikerül az óvodát megépíteni akkor ott csak iskola lenne, de nem áll távol tőlünk a szociális feladatok segítése sem.

Puhola Józsefné

Tudomásom szerint a SZOSZOK most költött rá 1 millió forintot, ezzel a költséggel mi lesz?

Tóth András

A SZOSZOK ingyen használja, nem fizet rezsit, fenntartója a kistérség. A Nebuló Tanoda a felújítás fejében kapta .

Buczko Ágnes

Sajnálom, hogy korábban nem indult el ez a folyamat. Nekem ez az összeg, ami kevés. Így ez városellenes. Ne adjuk el a tulajdonainkat. Miért nem lehet bérelni, ezt támogatom.

Tóth András

Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott, hogy ez a konstrukció a középiskola átadásához hasonló.

Gyermánné Szabó Katalin

Szamba vették-e a jelenlévők azt, hogy ha egy intézményt más funkcióra adunk, azt csak úgy adhatjuk át, ha amikor szükséges akkor újra oktatási intézményként tudjuk használni. A másik, hogy ha van egy ilyen kezdeményezés, ami az oktatás színvonalát emeli, akkor miért kell gátját venni. Épp elég probléma van az oktatás területén. A másik, ha nem vállalunk be semmit, akkor ez a város nem fejlődik, a fejlődés gátjai leszünk. A városban épült oktatási épületet erre a célra kell használni.

Tóth András

A másik ajánlat is olyan funkciót látna el, szociális funkciót.

Puskás László

Alapjában véve inkább az oktatás területén van problémánk. A másik ajánlat, úgy látom, hogy ez inkább megoldott a kistérségi társulás révén. Bentlakásos idősek otthonát, nem hiszem, hogy erre lehet igazán nagy forrást szerezni. Fontosabbnak tartom, hogy oktatási intézményben gondolkodjunk. Azt gondoltam, hogy a tulajdont ne adjuk el. Abban gondolkoztam, mint ahogyan az ÉFOÉSZ-nak átadtuk használatra. De megértem azt, amit a polgármester úr elmondott, a paróchus úr ajánlatát elfogadom.

Nagy Sándor

Ritkán szoktunk egyetérteni polgármester úrral, de most én is egyetértek

Budai János

Amit el akartam mondani azt, polgármester úr elmondta. Van egy veszteséges épület, van rá egy korrekt ajánlat. A megpályáztatását én nem fogom megszavazni.

Puhola Józsefné

A másik javaslat ugyanolyan fontos, a szociális szféra.

Molnárné Mészáros Ágnes

Először én is úgy gondolom, hogy nem kell eladni. Most polgármester úr meggyőzött, hogy el kell adni. Egy ilyen fontos épületet, mindenféle képen meg kell hirdetni. Az esélyt meg kell adni a többieknek. Nem vetem el egyik pályázó érveit sem. A lakosságot, meg kellene, pályáztatni.

Tóth András

Annyi pontosítás még a szóbeli kiegészítéshez, hogy az iratkezelési szabályzatunk lehetővé tette, hogy a korábbi szerződést kisselejtezzük, viszont utána érdeklődtünk Kincstártól és közölték 2008. július 31-én jár le az a kötelezettség, hogy oktatási funkcióra kell ezt az épületet használni. A kiegészítésem, hogy a határozat augusztus 1-jével lép hatályba.

Belméné Szabó Ildikó elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 15 főre változott.

Nagy József

Egyetértek azzal, amit Molnárné Mészáros Ágnes elmondott.

Gyermánné Szabó Katalin

Módosító javaslatom lenne, adjuk oda O Ft-ért működtetésre az egyháznak.

Buczko Ágnes

Ez az összeg nagyon kevés.

Juhász Istvánné

A meghirdetéssel kapcsolatban nem úgy történt, hogy itt van egy felesleges épület, amit nem tudunk iskolának használni. Viszont az óvodák méltatlanok a XXI. századnak nem megfelelőek, ez nagy probléma. Hova fogjuk tenni a gyerekeket. Most kaptunk egy lehetőséget, és ezt örömmel fogadnám. Ha meghirdetjük, akkor kikötésként meg kellene szabni a feltételt, hogy ott 4-5 óvodai csoport legyen. Ez jó az önkormányzatnak és az egyháznak is jó.

Buczko Ágnes elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 14 főre változik.

Tóth András

Amennyiben meghirdetnénk, akkor lehet, hogy még okosabb ötleteket tudnánk hozni. Egy pályázatnak akkor van értelme, hogy ha többet remélhetünk tőle plusz hozadékot.

Puhola Józsefné

Akkor én is azt mondom, hogy hirdessük meg.

Budai János

Érkezett egy korrekt ajánlat, ezt még fokozni akarjuk?

Tóth András

A 2. határozati javaslatomat korrigálnám, nem felhatalmazást kérek a szerződés aláírására, hanem kapjak egy felhatalmazást a szerződés előkészítésére, és hozzam be a testület elé végleges döntésre. Augusztus 1-jei hatályba lépéssel. Értékesíteni kívánjuk az ajánlati feltételeknek megfelelően a Görög Egyház részére.

Nagy Sándor

Ezt akartam javasolni.

Gyermánné Szabó Katalin

Visszavonta a javaslatát.

Tóth András

a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki az első határozat-tervezetet elfogadja?

a képviselő-testület a határozat-tervezetet 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

52/2008. (III. 07.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó 19. és 23. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok átminősítéséhez való hozzájárulásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. hozzájárul a 19. hrsz-ú, 3840 m² alapterületű, jelenleg kivett általános iskola művelési ágú, valamint a 23. hrsz-ú 1263 m² területű, jelenleg kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanként nyilvántartott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon forgalomképes vagyontárggyá történő átminősítéséhez.
2. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban érintett vagyon átcsoportosítását vezesse át a vagyonrendelet meghatározott függelékében.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tóth András

Ki az, aki a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint pályázat útján értékesítsük elfogadja?

A képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság javaslatát 4 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, 3 tartózkodással nem fogadta el.

Tóth András

Ki az, aki a második határozat-tervezetet az általam elmondott módosításokkal elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, és 2 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

53/2008. (III. 07.) számú

h a t á r o z a t a

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére tett ajánlatról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1.) kifejezi azon szándékát, hogy a 2. pontban megjelölt adás-vételi szerződésben foglalt feltételektől függően az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2007.(I. 26.) számú rendelet 3 §.(5) bekezdése alapján 2008. augusztus 01. napi hatállyal értékesíteni kívánja a tulajdonát képező Újfehértó belterületi 19. hrsz-ú kivett általános iskola művelési ágú, 3840 m² alapterületű ingatlan, valamint a 23 hrsz-ú, lakóház, udvar művelési ágú, 1263 m² területű ingatlant a rajtuk levő felépítményekkel az Újfehértói Görög Katolikus Egyházközség részére az ajánlatukban megfogalmazott összesen 22 millió forint + Áfa vételárért. Az ingatlan jelenlegi használoinak elhelyezési kötelezettsége, valamint az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
- 2.) felkéri a polgármestert az adás-vételi szerződés-tervezet előkészítésére, és – a végleges döntés meghozatala érdekében – a következő testületi ülésre történő előterjesztésére.

Határidő: 2008. március 27.

Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el Tóth András polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 9 óra 32 perckor bezárta.

K. m. f.

Tóth András
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző