



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:...../2008.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2008. július 24-én (csütörtök) az önkormányzat tanácskozótermében megtartott **n y i l v á n o s ü l é s é r ől**.

Jelen voltak: Tóth András polgármester, Banka Attila, Buczkó Ágnes, Budai János, Elek László, Gyermánné Szabó Katalin, Juhász Istvénné, Kovács Sándor, Molnárné Mészáros Ágnes, Nagy József, Nagy Sándor, Puhola Józsefné, Puskás László, Suhaj István, Szabóné Belme Ildikó, Szilágyi Antalné, Tóth János képviselők

Tanácskozási joggal jelen voltak: dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző, dr. Szűcs Andrea mb. aljegyző, meghívott intézményvezetők

A Polgármesteri Hivatal részéről a jegyzőkönyvet készítette hangfelvétel alapján:
Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Tóth András polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 18 fő képviselőből 14 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

Tóth András

A meghívóban szereplő napirendi ajánláshoz képest az alábbi eltérésekkel javaslom a mai ülés napirendjét. Javaslom, - figyelemmel arra, és tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a jövő héten kedden rendkívüli ülés megtartását kezdeményezem a városközpont rehabilitáció hiánypótlásával kapcsolatban, ami a meghívóban 11. napirendi pont alatt szerepel, ezt javaslom, hogy most ne tárgyaljuk, hanem a keddi rendkívüli ülésen. A 14. napirendi pontot követően tárgyaljuk meg a kiosztással megkapott, a rendőrség elhelyezéséről szóló előterjesztést. Valamint a meghívóban szereplő 6. napirendet a 2-napirendként. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény ezzel kapcsolatban?

Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

Javasolni szeretném, hogy a meghívóban szereplő 4. napirendi pontot ne tárgyaljuk, a bizottsági ülésen elhangzott javaslatra való tekintettel. A bizottság nem támogatta a benyújtott javaslatot. Ezzel kapcsolatosan el szeretném mondani, hogy amennyiben ez a rendelet-tervezet nem kerül megtárgyalásra és elfogadásra, akkor egy olyan gyakorlatot szeretnénk bevezetni a rendőrség által, hogy ha valamelyik vendéglátó egységekkel kapcsolatban bejelentés érkezik, akkor zéró toleranciát alkalmazva korlátozni fogjuk a nyitva tartását, a második esetben vissza is vonhatjuk a működési engedélyét. A második javaslatom pedig az, hogy az eredeti 6-és 7. napirendi pontban szereplő ügyek együttes tárgyalását szeretném kezdeményezni.

Tóth András

Tehát úgy terjesztem elő a napirendi javaslatomat, hogy a meghívóban szereplő 4. pontot ne tárgyaljuk és a 6.-7. napirendi pontot tárgyaljuk 2. és 3. napirendi pontként összevonva. A meghívóban szereplő 11. napirendet ne tárgyaljuk helyette a rendőrség elhelyezésével kapcsolatos előterjesztést tárgyaljuk 13. napirendként. Ki az, aki elfogadja a javasolt

napirendet?

A képviselő-testület a javasolt napirendet 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
 Száma: 3- 186/2008.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
 Juhász Istvánné alpolgármester
 Puskás László alpolgármester

- b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 Száma: 3-177/2008.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
 (Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester és az átruházott hatáskört
 gyakorló bizottság elnöke

- 2./ Előterjesztés a közterületek használatának rendjéről
 Száma: 3-199/2008.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

- 3./ Előterjesztés az Észak-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg
 Megyei Kirendeltség Vezetőjének, Újfehértó Város Önkormányzatának a közterületek
 használatáról szóló 3/2005. (II.10.) VKT. rendeletével kapcsolatos törvényességi
 jelzéséről
 Száma: 3-190/2008.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester

- 4./ Előterjesztés Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési
 Szabályzatáról szóló többször módosított 29/2006. (XII.15.) rendelet módosításáról
 Száma: 3-198/2008.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester

- 5./ Előterjesztés a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló módosított
 9/2007. (II. 23.) rendelet módosításáról
 Száma: 3-188/2008.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester

- 6./ Előterjesztés létszám-gazdálkodási intézkedésekről
 Száma: 3-182/2008.
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester

- 7./ Előterjesztés „Újfehértó Város Önkormányzata 2008. évi útfelújítási programja keretében megvalósuló felújítási munkák I.-III. részajánlat” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról
Száma: 3-195/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 8./ Előterjesztés a „Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének felújítása” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról
Száma: 3-196/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 9./ Előterjesztés „Egészségház utca- Múzeum környezete környezetrendezése I. ütem” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról
Száma: 3-197/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 10./ Előterjesztés az „Újfehértói 193. hrsz alatt található Levente Otthon épületének átalakítása Idősek Napközi Otthonává” címmel fejlesztési pályázat benyújtásáról
Száma: 3-184/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 11./ Előterjesztés az „Újfehértói 3232. hrsz alatt található Lengyel Laura (Csicsergő) Óvoda épületének átalakítása Idősek Napközi Otthonává” címmel fejlesztési pályázat benyújtásáról
Száma: 3-183/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 12./ Előterjesztés önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi jog biztosításáról
Száma: 3-194/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 13./ Előterjesztés rendőrség elhelyezésére tett ajánlatról
Száma: 3-200/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 14./ Előterjesztés Hosszú János és Hosszú Jánosné kérelméről
Száma: 3-192/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
- 15./ Előterjesztés az Újfehértói Rendőrörs támogatásáról
Száma: 3-181/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester

16./ Előterjesztés a körzeti védőnői feladatok ellátására és a területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában való működtetésére vonatkozó vállalkozási szerződések módosítására
Szám: 3-191/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester

17./ Beszámoló a 2007/2008. tanév szakmai munkájának értékeléséről, a vizsgaeredményekről az intézményvezetők éves beszámolója alapján
Szám: 3-178/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Juhász Istvánné alpolgármester

18./ Tájékoztató az önkormányzat foglalkoztatást elősegítő, munkahelyteremtő intézkedéseiről
Szám: 3-180/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Puskás László alpolgármester

19. / Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról
Szám: 3- 186/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester
Juhász Istvánné alpolgármester
Puskás László alpolgármester

Tóth András

Puskás alpolgármester úr kiegészítését kiosztással megkapták. Szóbeli kiegészítés nincs. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e? Ha nincs a napirendet lezárom. Ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

A képviselő-testület a tájékoztatót 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag tudomásul vette.

2 képviselő megérkezett az üléssterembe, így a képviselő-testület létszáma 16 főre változott.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Szám: 3-177/2008.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Szóbeli kiegészítésem nincs. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e? Ha nincs a napirendet lezárom. Ki az, aki elfogadja az előterjesztést?

A képviselő-testület az előterjesztést 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

- c) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester és az átruházott hatáskört gyakorló bizottság elnöke

Tóth András

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az elmúlt beszámoló óta rendkívüli gyermekvédelmi támogatást megállapító 12 db, elutasító 1 db. döntést hozott. Óvodáskorúak étkeztetésénél 1 db elutasító döntést hozott. Polgármesteri hatáskörben hozott döntés átmeneti segély esetében 12 megállapító, 6 elutasító, 4 db. eljárást megszüntető, temetési segélynél 1 db elutasító. Lakásfenntartási támogatásnál 41 megállapító, 25 elutasító, 2 db támogatást megszüntető, 2 visszavonó 3 visszafizetést előíró, 1 db részletfizetést engedélyező döntés született. Helyi közlekedési támogatásnál 171 megállapító határozat született. Van-e kérdés? Ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

A képviselő-testület a tájékoztatót 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

2. 3. napirendi pont megtárgyalása

- 2./ Előterjesztés a közterületek használatának rendjéről

Száma: 3-199/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

- 3./ Előterjesztés az Észak-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség Vezetőjének, Újfehértó Város Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló 3/2005. (II.10.) VKT. rendeletével kapcsolatos törvényességi jelzéséről

Száma: 3-190/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

A 2. napirend előterjesztője jegyző úr, a 3. napirendnél én leszek az előterjesztő. A tervezeteket tárgyalta az Ügyrendi Bizottság a rendeletet-tervezetet egyhangúlag elfogadta, a Pénzügyi Bizottság többségi szavazattal támogatta. A Közigazgatási Hivatal jelzésével kapcsolatos előterjesztést az Ügyrendi Bizottság többségi szavazattal támogatta. Szóbeli kiegészítése jegyző úrnak van.

Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

A bizottsági üléseken próbáltuk őrsparancsnok Úrral elmondani azokat a kiegészítéseket, amelyek álláspontunk szerint a rendeletben ki kell egészíteni. Ezt kiosztottuk a képviselő-testület tagjai számára. Ami kiemelt betűvel van jelölve ezt javaslom beépítésre a rendelet-tervezetbe a 4. és a 13. §-okban. A bizottsági üléseken részletes vitát folytattunk le ezekkel kapcsolatban, úgy gondolom, hogy a támogatás valószínűsíthető. A Közigazgatási Hivatal jelzésével kapcsolatban szerintem nem volt vegyes szabályzás, amit a jogszabály előír azt Újfehértón betartottuk. Az új rendelet-tervezetnél a szerkesztésnél ezt jól elkülönítettem, az egyiket a rendelet első részében a másik eljárási módot rendelet végén helyeztem el, így próbáltuk szemléltetni azokat a Közigazgatási Hivatal jelzése alapján ha ismételt új eljárás alá vonja a rendeletet, akkor részükre is egyértelművé váljon az amit leírtunk.

1 képviselő megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 17 főre változott.

Tóth András

Van-e kérdés? Ez a bódult állapot csak részegségtől lehet, csak alkoholtól? Ha valaki más oknál fogva bódult állapotba került, mondjuk egészségi állapota miatt, azt azért nem kellene megtiltani szöveg szerint?

Dr. Mátyás B. Szabolcs

Önhibájából.

Buczko Ágnes

Egy szót írtam a vendéglátó üzletek működésének korlátozásáról szóló rendelet-tervezet napirendje mellé magamnak, hogy „éljen”. De azért sok mindenre van még szükség, amit itt csinálnunk kell. Ennek nagyon örülök és köszönöm az eddigi és a további munkájukat.

Tóth András

Tájékoztatom a képviselő Asszonyt arról, hogy a bizottsági ülésen nem volt jelen, egy tartózkodó álláspontra helyezkedett a bizottság amikor tárgyalta ezt, nem azért mert nem akart rendeletet alkotni, hanem azért mert komoly aggályok vannak. Abban egyetértettünk, hogy vannak kevesek, akik miatt meg kellene hozni ezt a rendeletet, viszont vannak akiknek a jogait korlátozzuk ezzel. Nem láttunk olyan megszövegezést, amiben ez egyértelmű lett volna. Ezért helyezkedett a bizottság tartózkodó álláspontra. Nem a szándék hiányzik, hanem a megfogalmazás hiányossága. Itt is beírtuk, hogy „bódult állapot” ezt annyira meg kell finomítani ..., ilyen problémák vannak. Önmagában egy ilyen korlátozással, lehet hogy gerjesztünk egy másik „ilyen „kiskapu keresést”.

Budai János

A rendőrség hogyan fog eljárni a gyakorlatban, ha valaki ott fekszik az úton, lehet az cukorbeteg is? A cukorbetegknél a tünet, olyan mint egy részeg embernél?

Fekésházi Szabolcs őrsparancsnok

A gyakorlatban ez úgy történik, hogy a cukorbetegeknek acetonos a lehelete, akkor mentőt kell hívni hozzá. Meg kell különböztetni azt, hogy önhibáján kívül kerül olyan helyzetbe, vagy nem. Most a törvény nem különböztet meg. Most ha leitta magát, akkor a rendőrnek kötelessége beültetni és lakására szállítani. Nem tud vele semmilyen szankciót alkalmazni, ez a mostani törvény. Ezek után, ha iszik és úgy dönt, hogy ott fekszik az árok szélén, így is haza kell vinni, mert nem hagyhatjuk ott, de tehetünk mellé egy szabálysértési feljelentést, amit az önkormányzat szankcionálni fog. A következőkben meg fogja gondolni, hogy mennyit fog inni. Egy-egy ilyen bekísérés két embernek egy-egy órát vesz igénybe a közterületi szolgálatból. A detoxikáló intézmény is megszűnt, visszatartó ereje volt.

Tóth András

Ha nincs egyéb észrevétel a vitát lezárom. Először a rendelet-tervezetről szavazunk. Ki az, aki elfogadja a rendelet-tervezetet?

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2008. (VII.25.)

r e n d e l e t e

a közterületek használatának rendjéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §.

A rendelet célja, hogy :

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a városrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;
- c) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

2.§.

- (1) A rendelet hatálya Újfehértó Város Önkormányzat közigazgatási területén található közterületekre és azok használóira terjed ki.
- (2) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket a város polgármestere /a továbbiakban: engedélyező/ gyakorolja.

A közterület használata és a közterület-használati engedély

3.§.

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja. A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához, illetve a közterületen felállítandó köztárgy létesítéséhez (továbbiakban: közterület-használat) a rendeletben meghatározott kivételekkel közterület-használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges.
- (3) A mobil, mozgatható árusító helyeket naponta - az árusítás befejezése után – közterületről el kell távolítani.
- (4) **Közterület-használati engedélyt kell beszerezni** az alábbi esetekben:
 - a.) Közterületbe legalább 10 cm-re benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég- és címtábla elhelyezéséhez;
 - b.) hirdető-berendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés elhelyezését is, továbbá a közterületre jogszerűen – hozzájárulás alapján – kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra, különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárusítópultra, vagy építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám elhelyezéséhez;

- c.) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, mozgó árusítóhely létesítéséhez, vagy egyéb szükséges tárgyak létesítéséhez,;
- d.) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, amennyiben azok nem a közút tartozékai;
- e.) távbeszélő fülke, levélszekrény, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez;
- f.) építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl. építési állványzat, munkaterület körülhatárolása stb.), valamint építőanyag tárolásához és törmelékek elhelyezéséhez;
- g.) alkalmi és mozgó árusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez;
- h.) film, televízió, videó és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza;
- i.) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez;
- j.) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához;
- k.) közlekedésben való részvétel feltételével nem rendelkező üzemképtelen, illetve a közlekedésben részt nem vevő reklámhordozó célra elhelyezett járművek tárolásához (maximum 30 napra);
- l.) közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (vendéglátó-ipari előkert);
- m.) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez.

4.§.

Nem adható közterület-használati engedély:

- a.) az eseti rendezvények és kitelepülések kivételével szeszésital árusítására;
- b.) szexuális áruk forgalmazására;
- c.) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve ha várakozás céljából maximum 1 óra időtartamra foglalta el a közterületet, amelynek kezdő időpontját a szélvédő mögött elhelyezett ellenőrző órán kell feltüntetni,
- d.) a lakosság nyugalma vagy a közkerékpárt sértő tevékenység végzésére;
- e.) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
- f.) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 50 négyzetméter alapterületet meghaladó zárt szerkezetű pavilonok létesítéséhez.

A közterület-használat időtartama és a közterület-használati engedély kérelmezése

5. §

- (1) Az engedély kérelmezését írásban kezdeményezni a közterület-használat céljának és időtartamának megjelölésével a Polgármesteri Hivatalon keresztül a Polgármester felé.
- (2) Közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.

(3) A közterület-használati engedély csak meghatározott, max. 1 év időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig adható.

Közterület-használati engedély megadása

6. §

(1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a.) a kérelmező pontos nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, állandó lakóhelyét; cég, intézmény esetén annak pontos megnevezését, adószámát, a székhelyének vagy az állandó belföldi telephelyének (üzlethelyiségének) megjelölését, pontos címét;
- b.) a közterület-használat időtartamát (pontos időintervallum megjelöléssel) vagy a feltétel megjelölését, aminek bekövetkeztéig a közterület-használat engedélyezett;
- c.) a közterület-használat célját;
- d.) a közterület-használat pontos helyét és a használni kívánt terület nagyságát m²-ben kifejezve;
- e.) feltételeket a közterület-használat módjára vonatkozóan, amennyiben az indokolt;
- f.) munka-, baleset-, egészségvédelmi óvó rendszabályokat, amennyiben az indokolt;
- g.) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásaiban foglalt előírásokat;
- h.) az engedély megszüntetése, megszűnése, visszavonása esetén az eredeti állapot visszaállítására vonatkozó kötelezettséget;
- i.) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, fizetésének módját, valamint a díj meg nem fizetése vagy a fizetés késedelme esetén fellépő jogkövetkezményeket;
- j.) minden egyéb, az adott közterület használatával kapcsolatos lényegi feltételt, előírást (pl. bejelentési kötelezettség a személyi adatokban bekövetkezett változás (név, cím, adószám, stb. megváltozása) esetén, illetve a közterület-használat megszűnésekor).
- k.) a hozzájárulás érvényének esetleges megszűnésére vonatkozó okokat

(2) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, illetve szakhatósági engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

(3) A közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személy felhívására felmutatni. Díjfizetési kötelezettséget előíró engedély esetén az engedély a díj befizetését igazoló szelvényvel együtt érvényes.

(4) Ha a közterület-használati hozzájárulás érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – az engedély érvényességének megszűnésétől számított 8 napon belül helyreállítani.

(5) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedély lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetve meghatározott időszakra szüneteltethető.

A közterület-használati díj

7. §

(1) Az engedélyes, a bérlő a közterület használatáért valamint a közterületek rendeltetéstől eltérő használatért díjat (bérleti díjat) köteles fizetni. A díj mértékét a rendelet. 2. számú melléklete tartalmazza. A fizetendő díj (bérleti díjat) megfizetésének tényét határozatban, illetve a bérleti díj megfizetésének határidejét, módját határozatban kell meghatározni.

(2) A közterület használati díjak évi, havi, vagy napi díjak.

(3) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(4) A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

(5) A jogosultat a megállapításra kerülő közterület használati díj összegéről tájékoztatni kell. A megállapított díjat a jogosult Újfehértó Város Önkormányzatának költségvetési elszámolási számlájára köteles csekkkel vagy banki átutalással megfizetni és a befizetés tényét az engedélyező előtt tanúsítani.

(6) Azon engedélyes, akinek a közterület-használati engedélye díjfizetési kötelezettség elmulasztása miatt lett visszavonva mindaddig, amíg kamatokkal növelt összegű hátralékát nem rendezzi, közterület-használati engedélyt nem kaphat. Ugyanezen szankció alkalmazható abban az esetben is, ha a közterület használója a díjfizetési kötelezettségét nem megfelelően (nem megfelelő összegben és határidővel) teljesíti.

8. §

Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a. a közforgalmú közlekedési szolgáltatás ellátása céljából létesített állomáshelyekért és tárgyakért,
- b. szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, medencék, térformáló elemek és más köztárgyak elhelyezéséért,
- c. azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják közterületen.
- d. az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok esetén
- e. műemléki, városképi, helyi védettségű épületek felújításával kapcsolatos munkálatok végzése céljából
- f. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetén
- g. távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék elhelyezéséhez
- h. önkormányzat vagy valamely intézménye által igénybe vett közterület használatért

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

9. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a. üzemképtelen jármű:
 - aa. hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
 - ab. baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
 - ac. műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan(hiányos, roncs, sérült) jármű.

(2) Közterületen üzemképtelen jármű – az üzemképtelenné válást követő naptól - közterület-használati engedély nélkül nem tárolható. Az üzemtartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: üzemtartó) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről eltávolítani.

(3) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét az üzemtartónak kell megkérni.

Ellenőrzés, az engedély nélküli használat következményei

10. §

(1) Aki közterületet engedély nélkül vagy engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a Polgármesteri Hivatal felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. A Polgármesteri Hivatal az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) A Polgármesteri Hivatal az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az

(1) bekezdésben meghatározott határidőre tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A közterület tartós - 1 éven túli - állandó jellegű használata

11. §

A közterület tartós - 1 éven túli - állandó jellegű használatához vagy a közterületen felállítandó műtárgy létesítéséhez a Pénzügyi Bizottság hozzájárulása és területbérleti (polgári jogi szerződés) megkötése szükséges, melyet az önkormányzat részéről a polgármester ír alá.

A közterület használat egyéb szabályai

12. §

(1) A közterület e rendelet szerinti használatára jogosult köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

13. §

(1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:

- a) az önkormányzat által szervezett vagy engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek közvetlen környékére,
- b) vendéglátó ipari előkertekre.

(3) Tilos közterületen vagy nyilvános helyen szemmel láthatóan olyan részeg (vagy önhibájából bódult) állapotban tartózkodni, amely másokban megbotránkozást okoz. (botrányos részegség)

Záró rendelkezések

14. §

(1) Ez a rendelet 2008. augusztus 1.napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 3/2005. (II. 10.) VKT rendelet, valamint az azt módosító 17/2005. (X. 28.) VKT és az 5/2006. (III. 16.) VKT rendeletek.

Tóth András

Most a Közigazgatási Hivatal jelzésével kapcsolatosan megfogalmazott határozat-tervezetről szavazunk. Ki az, aki elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

166/2008. (VII. 24.) számú
h a t á r o z a t a

a Észak-Alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség Vezetőjének, Újfehértó Város Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló 3/2005.(II.10.) VKT rendeletével kapcsolatos törvényességi jelzéséről

A Képviselő-testület

az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség Vezetőjének, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Törvény (továbbiakban: Ötv.) 99. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, Újfehértó Város Önkormányzatának a közterületek használatáról szóló 3/2005.(II.10.) VKT rendeletével kapcsolatban tett **törvényességi jelzésével nem ért egyet.**

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester

melléklet a 20/2008. (VII. 25.) rendelethez

A díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák.

	A közterület-használat célja	Tarifa
1.	hosszú távú (1 hónapot elérő vagy meghaladó) árusítás (árusító pavilonok, fülkék)	1000,- Ft/m ² /hó
2.	idényjellegű –1 hónapnál rövidebb idejű- alkalmi árusítás (pultok, standok)	500,- Ft./m ² /nap
3.	alkalmi és rendszeres mozgóbolt, javító, szolgáltató tevékenység	150 Ft/m ² /nap, de minimum
3/a.	mozgóárusítás	1.000 Ft
3/b.		1.000,- Ft/nap
5.	film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése	100,- Ft./m ² /nap
6.	vendéglátó-ipari és egyéb kereskedelmi egységekhez tartozó előkert vagy egyéb műtárgy ideiglenes létesítése, használat a	1.500,- Ft./m ² /hó
7.	közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet elhelyezése	350,- Ft./m ² /hó
8.	üzleti szállítás, rakodás alkalmával áru, göngyöleg elhelyezése	400,- Ft./m ² /hó
9.	kerékpártároló, kerékpármegőrző elhelyezése	500,- Ft./m ² /hó
10.	közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása	50,- Ft./m ² /nap
11.	közterületbe legalább 10 cm-re benyúló hirdető-berendezés, fényreklám, figyelmeztető, tájékoztató, megállító, cég-, illetve címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	1000,- Ft./m ² /év
12.	önálló tartószerkezettel rendelkező hirdető-berendezés, fényreklám, figyelmeztető, tájékoztató, megállító, cég-, illetve címtábla, kirakatszekrény elhelyezése;	1000,- Ft./m ² /év
13.	mobil hirdető-berendezés, fényreklám, figyelmeztető, tájékoztató, megállító, cég-, illetve címtábla, kirakatszekrény elhelyezése	1000,- Ft./m ² /év
	Időszakos (eseti) rendezvények esetén	650.-Ft/nap
14.	plakátok, óriásplakátok, transzparensok, molinók és egyéb	

	hirdetmények elhelyezésére szolgáló építmények, hirdetési felületek kialakítására	600,- Ft./m ² /hó
15.	plakátok, óriásplakátok, transzparensok, molinók és egyéb hirdetmények elhelyezésére	400,- Ft./m ² /hét
16.	építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag tárolása és törmelék elhelyezése	6 hónapig: 100,- Ft./m²/hó de min. 500Ft/hó, ezt követően 12 hónapig: 300,- Ft./m ² /hó
17.	sérült, üzemképtelen, közúti közlekedésre alkalmatlan gépkocsi tárolása	Gépkocsinként 1000,- Ft./nap
18.	mutatványos, vidámparki tevékenység	60,- Ft./m ² /nap, de min. 15.000Ft/ nap
19.	cirkuszi, vándorcirkuszi tevékenység	30,- Ft./m ² /nap, de min.30.000.- Ft/nap
20.	közterületen, illetve a felett elhelyezett közművek, tartóoszlopok, stb. elhelyezése	100,- Ft./m ² /hó
21.	Közterület bontási díj	1.000.-Ft/nap/m ²
22.	Szemégyűjtő konténerek elhelyezése	100,-Ft/m ² /hó
23.	Személygépkocsi parkolására szolgáló terület (járművenként)	3000,-Ft/hó/db

Amennyiben a díjtétel nem haladja meg a 100.-Ft-ot, abban az esetben nem kell megfizetni, de a bejelentési kötelezettség továbbra is fennáll.

4. napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló többször módosított 29/2006. (XII.15.) rendelet módosításáról

Száma: 3-198/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Szóbeli kiegészítem nincs az anyaghoz. Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az anyagot, ott fogalmazódott meg módosító javaslatként, hogy legyen egy nap- mégpedig a szerda, amikor a nyitva tartás 9 órától 17-óráig legyen. Ezt előterjesztőként befogadom, ezzel együtt egyhangúlag támogatta a bizottság. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Nagy Sándor

Az előterjesztéshez csatolt jegyzői levél, annak a 3. oldal lap alján van, az augusztusi hatállyal van jelölve.

Tóth András

Az előterjesztő javaslata szerint nem. Ezért nem vonatkozik az idei évre a szünet.

Nagy Sándor

Miután két szervezeti egység lesz, az egyik szervezeti egységben a Társadalmi Kapcsolatok Osztályára van rendelkezés, hogy ki vezeti, a másik esetben pályáztatva lesz?

Tóth András

Amire a törvény lehetőséget biztosít, illetve kötelezően előír. Illetve nem két egység lesz, hanem négy hiszen a Jegyzői Titkárság, valamint a Polgármesteri Kabinet továbbra is megmarad, csak mint önálló osztály nem szerepel.

Gyermánné Szabó Katalin

A rendelet-tervezetnek a 34. § (5) pontjában kétszer kéthetes szünet van, az a kérdésem, hogy van-e gyakorlat, tapasztalat erre, hogy a Hivatal szünetet tart? Az ügyfelek érdekében nem tudom, hogy hogyan fognak erre reagálni? Nem zavarja-e Őket?

Tóth András

Harminc nap általában az ügyintézési határidő, ez nem meríti ki. Az ügyfél kapcsolat megmarad, beadhatja mindenki, ez a szünet nem hosszabbítja meg az elintézési határidőt, nem szenvedhet sérelmet. Egyébként a Közigazgatási Hivatal keresett meg bennünket ezzel kapcsolatban, hogy tervezünk-e ilyesmit. Valószínűleg egy kis presszió is volt ebben. A Bíróságokon, különböző hivatalokban ez gyakorlat már. A szabadságolások miatt ha nem rendelnék el ilyet, akkor is szabadságon lenne az ügyintéző. Jobb az, ha ilyenkor nincs hivatal, csak rendkívüli esetben. A hivatali szünet nem azt jelenti, hogy nincs bent senki, hanem azt, hogy a halaszthatatlan dolgokat intézzük el. A kérelmeket is be lehet adni. Folyamatos ügyintézési napok lesznek. Reméljük ezzel megbirkózik a Hivatal.

Puhola Józsefné

Az Okmányiroda is átkerül erre a helyre?

Tóth András

Valószínűleg az Okmányirodába kerül át az ügyfélcentrum. Ott már van kialakítva egy ügyfélrendszer. Az adósok és a szociális osztályról is átkerülnek oda, aki fogadja az igényeket, ahogyan ismerem a jegyző úr előzetes elképzeléseit. Akkor ott gyakorlatilag bárki, bármilyen kérdésben beadványa van, kérdése van, ott tudja intézni egy helyen. Az épület alkalmas arra, hogy megfelelően lehessen a különböző igényeket intézni. A részletes kimunkálás folyamatban van.

Nagy Sándor

A Gyámhivatallal mi lesz?

Dr. Mátyás B. Szabolcs

Ez a klasszikus tagozódás felborul. Azért nem törekedtem arra, hogy a gyámhivatali tevékenység szót valamelyik egység nevében feltüntessem, hanem hasonlóképpen mint ahogyan most is van, hogy a szociális és gyámhivatal belső szabályozás szerint elkülönítettük, akár kiadmányozás, akár más tekintetben.

Tóth András

Van-e egyéb? Ha nincs a vitát lezárom. Ki az, aki elfogadja a rendelet-tervezetet?

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**21/2008. (VII. 25.)
rendelete**

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 29/2006. (XII.15.) rendelet módosításáról

Újfehértó Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§. (1) és a 18.§. (1) bekezdéseiben, valamint a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 41/A. § (9) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 29/2006. (XII.15.) rendeletét (továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A rendelet 34. §. helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**A POLGÁRMESTERI HIVATAL
34 §.**

- (1) A képviselő-testület egységes hivatalt hoz létre - polgármesteri hivatal elnevezéssel - az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való elkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (2) A polgármesteri hivatal belső szervezeti tagolódása:
 - a.) Társadalmi Kapcsolatok Osztálya
 - b.) Ügyfélcentrum.
- (3) A hivatal általános munkarendje:

Hétfő - Péntek:	8.00 – 16.00 óra
-----------------	------------------
- (4) A hivatal ügyfélfogadását az „Ügyfélcentrum” szervezeti egységén keresztül biztosítja, melynek rendje:

Hétfő , Kedd, Csütörtök, Péntek	8.00 - 16.00 óra.
Szerda	9.00 – 17.00 óra
- (5) A Polgármesteri Hivatal az adott évben két alkalommal igazgatási szünetet tart, a következők szerint: augusztus hó első teljes hetének és az azt megelőző hétnak a munkanapjain, valamint december hó utolsó 4 munkanapja, valamint az ezt követő első munkanap.
- (6) A Polgármesteri Hivatal részletes ügyrendjét az SZMSZ 3.sz. függeléke rögzíti.

2.§.

- (1) Ez a rendelet 2008. október 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 29/2006. (XII.15.) rendelet módosításáról szóló 32/2007. (XI.30.) rendelet 1.§.-a.

5. napirendi pont megtárgyalása

5./ Előterjesztés a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló módosított 9/2007. (II. 23.) rendelet módosításáról

Száma: 3-188/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Szóbeli kiegészítem nincs. Az Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottságok szavazat-többséggel támogatták a rendelet-tervezetet elfogadását. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a rendelet-tervezetet?

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2008. (VII. 25.)

r e n d e l e t e

**A hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló módosított
9/2007. (II. 23.) rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (Hgt.) 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján a hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló módosított 9/2007. (II. 23.) rendeletét (a továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A rendelet mellékletének (1) bekezdésének a) és b) pontja, valamint (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) a) Azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat nincs kiépítve, az alapszolgáltatás díja 800 Ft/m³+ÁFA.

b) Azon településrészek esetén, ahol az ingatlanok előtt a vezetékes szennyvízhálózat kiépített, az alapszolgáltatás díja 1300 Ft/m³+ÁFA.

(2) Újfehértó Város Képviselő-testülete a települési szilárd hulladék gyűjtésének, szállításának és kijelölt ártalmatlanító helyen történő lerakásának és ártalmatlanításának díját az alábbiak szerint állapítja meg:

1 db 120 liter űrtartalmú gyűjtőedény ürítése esetén az alapszolgáltatás – legmagasabb - díja:
172.- Ft + ÁFA/Ürítés

2.§.

Ez a rendelet 2008. augusztus 01. napján lép hatályba.

6. napirendi pont megtárgyalása

6./ Előterjesztés létszám-gazdálkodási intézkedésekről

Száma: 3-182/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Minden bizottság tárgyalta, egyetlen kivétellel, mind a három határozat-tervezetet egyhangúlag támogatták a határozat-tervezetet. A Pénzügyi Bizottságban fordult elő az, hogy az első határozat-tervezetet szótöbbséggel támogatták. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Puhola Józsefné

Ha létszámcsökkentésre szorul az önkormányzat, mivel annak anyagi vonzata van – igaz, hogy a bizottsági ülésen én is támogattam, utólag tudtam meg – hogy új státuszt hoztak létre az önkormányzatnál. Egyet elbocsátanak, újat felállítanak, ezt miért? Az új státusz létrehozásához nem kellett volna képviselő-testületi döntés? Mi lesz a feladata a művelődésszervezőnek, mi lesz a feladata a művelődési háznak? Ez mennyibe fog kerülni az önkormányzatnak?

Tóth András

Nincs új státusz, a hivatalban öt-vagy hat be nem töltött státusz van, ennek a kontójára került át a művelődési házból, korábbi megbízott igazgató, van munkája, tölem, mint polgármestertől rengeteg munkát kap, a kulturális élet szervezése. A döntéssel, felkéréssel azt szerettem volna elérni, hogy a múltkori döntést követően ne kerüljünk olyan állapotba, hogy csak egy szűk réteg lesz az, aki a művelődési ház szolgáltatásait igénybe vegye, igyekszünk olyan szolgáltatást nyújtani, hogy minél több újfehértóit be tudjunk kapcsolni a kulturális életbe. Itt visszamutatva az elmúlt egy év látogatottságaira különböző rendezvények látogatottságaira, szeretném ezt konzerválni ezt a felfutó tendenciát, csak előnye származhat a kulturális életnek, ha nem csak egy helyen szervezik. Meglévő be nem töltött álláshelyeknek a kontójára van az állás. A megszüntetés éppen a költségek miatt van, a nyugdíj előtt álló illető készül elmenni, ha most egy sima nyugdíjba vonulás lenne akkor igazán kellene most fizetni, de most egy státusz megszüntetésével a költségeket a Magyar Állam irányába tudjuk a térítési igényünket oldani, ez irányába tudjuk a tényleges költségigényeket kielégíteni. Van-e még egyéb?

Buczko Ágnes

Más irányba is szeretne nyitni a hivatal a kultúrával kapcsolatban a művelődésszervezőn keresztül. Nem azt kellett volna átvenni, aki jó egy évig szervezte, mert akkor a logika itt egy kicsit kicsorbul.

Tóth András

Éppen azért vettem át, mert jól szervezte. Más jellegű szervezés volt az Ő vezetői munkássága előtt és a vezetői munkássága alatt. Más társadalmi réteget tudtak megszólítani, az egyik az intézményi részéről, a másik az, hogy szerettem volna konzerválni azt az irányt, ami az elmúlt egy évben megjelent azért bátorkodtam betölteni ezt a státuszt. De egyébként a státusz művelődési háznak ott van, feltöltheti, nem javasoltam az elvételét. Ha nincs egyéb észrevétel a vitát lezárom. Két határozat és egy rendelet-módosítás van. Először az 1. sz. melléklet szerinti határozat-tervezetet ki az, aki elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezet 16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

167/2008. (VII.24.) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó Város Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala hatékonyabb és költségtakarékosabb működését szolgáló racionalizálásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Polgármesteri Hivatal által ellátandó önkormányzati intézmények tisztaság-szolgáltatási feladatok megfelelő ellátására a csökkentett létszámot is elegendőnek tartja. A feladatok hatékonyabb és költségtakarékosabb működését szolgáló racionalizálást a (2) pont szerint kívánja biztosítani.

2/ Az önállóan gazdálkodó költségvetési szervnél az ide vonatkozó hatályos munkaügyi jogszabályokban meghatározott határidők figyelembe vételével 2008. augusztus 01. napjával az MT. hatálya alá tartozó 1 álláshelyet szüntet meg.

3./ az MT hatálya alá tartozó jogviszonyok megszüntetésével jelentkező kifizetések forrását a 2008. évi költségvetési rendeletében biztosítja, figyelembe kívánja venni azt a központi költségvetési hozzájárulást, amely az idevonatkozó törvény szerinti kifizetések teljesítéséhez igényelhető.

4./ nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál az érintett munkavállaló – munkaviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli foglalkoztatására nincs lehetőség.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Tóth András

A 2. sz. melléklet szerinti határozat-tervezetet ki az, aki elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

168/2008. (VII. 24.)

számú

h a t á r o z a t a

a Bajcsy-Zsilinszky Endre Gimnázium és Szakképző Iskola részére engedélyezett álláshelyek megszüntetéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1.) a 130/2008. (VI.12.) számú határozatával 2008. augusztus 01. napjával a Bajcsy-Zsilinszky Endre Gimnázium és Szakképző Iskolát a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat intézményi fenntartásába adta.

2.) az 1.) pontban foglaltakra tekintettel a Bajcsy-Zsilinszky Endre Gimnázium és Szakképző Iskola részére engedélyezett 31 álláshelyet 2008. július 31. napjával véglegesen megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2008. július 31.

Tóth András

Ki az, aki a költségvetési rendelet-módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2008. (VII. 25.)

rendelete

az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló többször módosított 8/2008. (II .29.) rendelet módosítására

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 65.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló többször módosított 8/2008. (II.29.) rendeletét (továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A rendelet 5. számú melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2.§.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 8/2008. (II.29.) rendelet módosításáról szóló 12/2008.(III.28.) számú rendelet hatályát veszti.

Melléklet a 23/2008. (VII. 25.) számú rendelethez

5. számú melléklet

KIMUTATÁS

Az intézmények 2008. évi engedélyezett létszámáról

Intézmény megnevezése	2008. évi nyitó létszám	2008. 02. 01.-i változás +/-	2008. 04. 01.-i változás +/-	2008. 07. 31.-i változás +/-	2008. 08. 01.-i változás +/-	Változást követő létszám összesen
„Játékvár” Bölcsőde	9					9
Lengyel Laura Óvoda	52					52
Újfehértói Általános Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat	117					117
Zajti Ferenc Kulturális Központ	6					6
Egészségügyi ellátás egyéb feladatai	2					2
BZSE Gimnázium és Szakképző Iskola	32		-1	-31		0
Polgármesteri Hivatal	89	-3			-1	85
Létszám mindösszesen	307	-3	-1	-31	-1	271

7. napirendi pont megtárgyalása

7./ Előterjesztés „Újfehértó Város Önkormányzata 2008. évi útfelújítási programja keretében megvalósuló felújítási munkák I.-III. részajánlat” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról

Száma: 3-195/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

A lényege az, hogy elkezdjük a közbeszerzési eljárási folyamatot, benyújtottunk több pályázatot, azok közül ami ugyanazt a beavatkozást jelenti, hasonló összeszámítandó munkát jelenti „betereltük” egy pályázati kiírásba, olyan opcióval írjuk ki a pályázatot, hogy amennyiben támogatást fogunk kapni az egyes projektekre, akkor fog realizálódni, de éppen azért, hogy nem akkor kezdjük a folyamatot- mert ki tudja meddig fog tartani a döntés – még a lehetőség szerint az idén szeretnénk megvalósítani, ezért bátorkodtunk elindítani a folyamatot. Illetve az elkövetkezendő két előterjesztésnél is ugyanez a helyzet, hogy elindítjuk a folyamatot. Ezt a Bírálóbizottság tárgyalta egyetértettek ezzel. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e? A napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozati-javaslatot?

A képviselő-testület a határozat-tervezet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

169/2008. (VII. 24.) számú

határozata

„Újfehértó Város Önkormányzata 2008. évi útfelújítási programja keretében megvalósuló felújítási munkák I.-III. részajánlat”

tárgyú

egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Az „Újfehértó Város Önkormányzata 2008. évi útfelújítási programja keretében megvalósuló felújítási munkák I.-III. részajánlat” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja
1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

Hivatalos név: Újfehértó Város Önkormányzata		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: 42/290-000
Címzett: Tóth András polgármester		
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu		Fax: 42/290-003
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ujfeherto.hu		
A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.I mellékletet</i>
A dokumentáció a következő címen szerezhető be: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>

I.2) Az ajánlatkérő más ajánlatkérő(k) nevében folytatja le a közbeszerzési eljárást? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
--

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés Újfehértó Város Önkormányzata 2008. évi útfelújítási programja keretében megvalósuló felújítási munkák. I.-III. részajánlat		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye <i>(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)</i>		
a) Építési beruházás <input checked="" type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatás <input type="checkbox"/>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>
A teljesítés helye Újfehértó Város közigazgatási területe NUTS-kód HU-323	A teljesítés helye _____ NUTS-kód <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	A teljesítés helye _____ NUTS-kód <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
II.1.3) A hirdetésny a következők valamelyikére irányul Közbeszerzés megvalósítása <input checked="" type="checkbox"/> Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás megkötése <input type="checkbox"/>		
II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)		
Keretmegállapodás több ajánlattevővel <input type="checkbox"/> A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> VAGY, adott esetben, maximális létszáma <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/>	
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: <input type="text"/> <input type="text"/> vagy hónap(ok)ban: <input type="text"/> <input type="text"/>		
A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal): A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):		
II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya Vállalkozási szerződés, Újfehértó Város Önkormányzata 2008. évi útfelújítási programja keretében megvalósuló felújítási munkákra. I.-III. részajánlat		
II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy	45.23.31.42-6	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
További tárgy(ak)	45.23.32.26-9. 45.23.32.00.-1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen x nem <input type="checkbox"/>		
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):		
egy részre <input type="checkbox"/>	egy vagy több részre <input checked="" type="checkbox"/>	valamennyi részre <input type="checkbox"/>

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)

Újfehértó Város területén a Béke tér és térsége, a 0357 hrsz-ú külterületi út (Vöröshajnal major) bekötőútja, valamint a Rezeda utca külterületi folytatása felújítási munkáinak kivitelezése az alábbiak szerint:

1. rész: Béke tér és térsége felújítási munkái

A felújításra váró terület egybefüggő, megszakítás nélküli, több utcát magába foglaló útfelület. A tervezett Béke tér és térsége az alábbi utcák útfelújítási munkáit tartalmazza: Egészségház u. 0+074 – 0+457 km szakaszának burkolat felújítása, a Béke tér, Béke u., Béke köz, illetve a Mártírok útja burkolat felújítása.

A beruházással érintett területen a pályaszerkezet megerősítése szükséges, mivel a burkolat felülete töredezett, kipergett, a közműjavítások helyén kátyúk keletkeztek, melyek javítását követően az egységes homogén felület előállítása miatt 4,00 cm vastag AB 11 jelű aszfalt kopóréteg ráhelyezése indokolt.

2. rész: 0357 hrsz-ú külterületi út (Vöröshajnal major) bekötőútja felújítási munkái

Jelen beruházással a volt Vöröshajnal Termelő Szövetkezet bekötőútjának számító 0357 helyrajzi számon nyilvántartott külterületi út kezdő szakaszának felújítását tervezzük. Ennek keretében a 0357 hrsz.-ú külterületi út 0+000 - 0+850 km szakasza kerül felújításra, tehát a felújított út hossza 850 m, területe pedig 2016 m². A 0357 hrsz aszfalt burkolatú bekötőút; Hajdúdorog – Újfehértó önkormányzati út 9+390 km szelvény jobb oldalán ágazik ki, 3,00 m burkolatszélességű kétirányú forgalmi rendű, egy sávós út.

A pályaszerkezet megerősítése szükséges, mivel a burkolat felülete töredezett, kipergett, a közműjavítások helyén kátyúk keletkeztek, melyek javítását követően az egységes homogén felület előállítása miatt 5,00 cm vastag AB 11 jelű aszfalt kopóréteg ráhelyezése indokolt.

3. rész: Rezeda utca külterületi folytatásának felújítási munkái

A tervezett 0430 hrsz aszfalt burkolatú út 4,00 m burkolatszélességű kétirányú forgalmi rendű,

egy sávós út, mely a Rezeda lakóutca természetes folytatása.

A pályaszerkezet megerősítése szükséges, mivel a burkolat felülete töredezett, kipergett, a közműjavítások helyén kátyúk keletkeztek, melyek javítását követően az egységes homogén felület előállítása miatt 5,00 cm vastag AB 11 jelű aszfalt kopóréteg ráhelyezése indokolt. A beruházás eredményeként egy 2173 m² területű és 1070 m hosszúságú felújított útszakasz jön létre.

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben)

igen nem **X**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása: _____

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés / (év/hó/nap)

befejezés **2008. 12. 01.** (év/hó/nap)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

- Jóteljesítési és szavatossági garancia –alapja a teljes nettó ajánlati ár, melynek mértéke 10% (jóteljesítési) és 5% (szavatossági).
- Kötbér hibás és/vagy késedelmes teljesítés esetén.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Előleg és szakaszszámla benyújtására nincs lehetőség. Csak végszámla nyújtható be. Szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla alapján az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a teljesítéstől számított 30 napon belül, a Kbt. 305.§ (3) bek. szerint.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Az ajánlatkérő gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását nem követeli meg az ajánlattevőtől, de együttes jelentkezés esetén a vezető céget kell megjelölniük, és közös jelentkezőként külön nyilatkozatban együttes és egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben)

igen nem **X**

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok) (adott esetben), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód I-III részajánlatra vonatkozóan:

Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 60.§. (1) bekezdés a)-i) pontjaiban és a Kbt. 61.§. (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró okok fennállnak. Nem lehet továbbá ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61.§. (1) bekezdés a)-c) pontjaiban, valamint a Kbt. 62.§. (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem vehet részt az a Kbt. 60. § (4) bekezdésében meghatározott szervezet; mellyel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint a Kbt. 60. § (4) bekezdésében meghatározott szervezeteknek a Kbt.299.§(4) bekezdés szerint kell nyilatkozniuk a fenti kizáró okok fenn nem állásáról.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 66.§. (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján az ajánlattevőnek, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbiak szerint kell igazolni:

-Valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napnál nem régebbi keltezésű nyilatkozattal, az alábbi kötelező tartalommal:

- ajánlattevő számlaszáma,
- mióta vezeti ajánlattevő bankszámláját,
- volt-e 30 napot meghaladó sorban álló tétel ajánlattevő számláján az elmúlt két évben (2006., 2007.) és hányszor.

A Kbt. 66.§. (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján az ajánlattevőnek, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbiak szerint kell igazolni:

-A 2007. évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámoló másolatának benyújtása.

A Kbt. 66. §. (2) bekezdése alapján az ott meghatározott szervezetek esetében az igazolás a kötelezettség vállalására vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával történik.

Pénzügyi igazolások eredeti v. másolati

Az alkalmasság minimum követelménye(i) (adott esetben):_

Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha:

- ha a pénzügyi nyilatkozatok szerint az ajánlatok benyújtását megelőző két évben (2006., 2007.) kettőnél több alkalommal fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás a bankszámláján.

(külön-külön megfelelés)

- ha 2007. évi beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

(külön-külön megfelelés)

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

<p><i>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</i></p> <p>Műszaki alkalmasság igazolására a Kbt. 67.§. (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján az ajánlattevőnek valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a teljesítéséhez szükséges műszaki, szakmai alkalmasságát az alábbiak szerint kell igazolni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Az ajánlatban be kell mutatni és a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint igazolni az előző két év (2006., 2007.) legjelentősebb befejezett, a közbeszerzés tárgyára (útépítés, útfelújítás) vonatkozó építési beruházásait. A bemutatásnak tartalmaznia kell legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés helyét és idejét, továbbá nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. - Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetve vezetőknek a megnevezése, képzettségük ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, különös tekintettel a felelős műszaki vezetőre. 	<p><i>Az alkalmasság minimum követelménye(i) (adott esetben):</i></p> <p><u>Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nem rendelkezik az elmúlt két évben (2006., 2007.) teljesített, a közbeszerzés tárgyára (útépítés, útfelújítás) vonatkozó nettó 30 millió forint értékű referenciával <p>(együttes megfelelés)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aki nem rendelkezik az 1/2002 (I.1.) FVM-GM-KöViM együttes rendelettel módosított 51/2000 (VIII.9.) FMV-GM-KöViM együttes rendeletbe előírt feltételek szerinti útépítési létesítményekre vonatkozó felelős műszaki vezetői jogosultsággal. <p>(együttes megfelelés)</p>
---	---

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott

igen nem **X**

III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen nem

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

IV.1.1) Az eljárás típusa

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

X

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint (a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)

Részszerzőpont	Súlyszám	Részszerzőpont	Súlyszám
1. _____	_____	4. _____	_____
2. _____	_____	5. _____	_____
3. _____	_____	6. _____	_____

IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e?

igen nem x

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben) -

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?

igen nem X

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben:

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben:

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2008. 08. 11.** (év/hó/nap)

Időpont: **10⁰⁰ óra**

Kell-e fizetni a dokumentációért?

igen X nem

Igen válasz esetén, Ár (számokkal): **20.000.-Ft + 20 % ÁFA**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja: **Készpénzben az Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala házipénztárában (Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala I. emelet 15. szoba), illetve átutalással a Szabolcs Takarékszövetkezet, Újfehértói fiókjánál vezetett 68800013-11039141 számú számlájára.**

A dokumentáció előzetes telefon egyeztetést követően Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala fsz 2. szobában munkanapokon 8.00-12.00 óráig, illetve az ajánlattételi határidő utolsó napján 8.00-10.00 óráig személyesen beszerezhető, illetve kérésre postai úton kerül megküldésre az ajánlattevő részére, amennyiben a dokumentáció ellenértékének megtérítését az ajánlattevő igazolja. A dokumentáció árát Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (6) bekezdésében meghatározott esetekben téríti vissza.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2008. 08. 11.** (év/hó/nap)

Időpont: **10⁰⁰ óra**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Egyéb: -

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

/ / (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2008. 08. 11.** (év/hó/nap)

Időpont: **10⁰⁰ óra**

Helyszín: **Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala, 4244 Újfehértó, Szent István út 10. I. em. 14. szoba**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében foglaltak.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben) igen nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

A hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlás köre

A hiánypótlás teljeskörű.

2.) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2008. 09. 01. 11⁰⁰ óra

3.) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja –

4.) Ajánlatkérő az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett tárgyakban pályázatot adott be „**Újfehértó, Béke tér és térsége útfelújítása**” címmel a települési önkormányzati szilárd burkolatú belterületi közutak burkolat felújítására irányuló támogatás elnyerésére (TEUT), valamint „**Újfehértó, 0357 hrsz-ú külterületi út (Vöröshajnal major) bekötőútjának felújítása I. ütem**” és a „**Rezeda utca külterületi folytatásának felújítása**” címmel a területi kiegyenlítést szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatására (HÖF-TEKI). **Ezért ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő a Kbt. 48 § (2)-(3) bekezdéseit alkalmazza.**

5.) Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. A csomagoláson fel kell tüntetni „**Újfehértó, útfelújítások.**” A csomagoláson más nem szerepelhet.

6.) Az ajánlattételi dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra át nem ruházható.

7.) Az ajánlatok elbírálásának eredményéről az ajánlattevők írásban kapnak értesítést.

8.) Az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározhatja, az eljárás nyertesének visszalépeése esetén ezzel köt szerződést.

9.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 70.§ (1) bekezdése, a Kbt. 71.§ (1) bekezdése a)-b) pontjaira, 71.§ (3) bekezdése vonatkozásában tett nyilatkozatát.

10.) Az ajánlattevőnek, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy mely pénzügyi intézménynél vezetnek számlát.

11.) Az ajánlathoz csatolni kell:

- az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően 60 napnál nem régebben kelt cégkivonatának, illetve a cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányának egyszerű másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell az esetleges változásbejegyzési kérelem cégbírósaí érkeztető bélyegzővel ellátott példányát

12.) Az ajánlattétellel felmerülő valamennyi költség ajánlattevőt terheli.

13.) A jelen felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a Kbt. előírásai az érvényesek.

VI.4) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2008/07/25 (év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Egyed Adrienn		Telefon: 42-290-001
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu		Fax: 42-290-003
Internetcím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK (A VERSENYPÁRBESZÉDRE ÉS A DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓK IS) BESZEREZHETŐK

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Egyed Adrienn	Telefon: 42-290-001
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu	Fax: 42-290-003
Internetcím (URL):	

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Egyed Adrienn		Telefon: 42-290-001
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu		Fax: 42-290-003
Internetcím (URL):		

B. MELLÉKLET

A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA I. részajánlat

MEGHATÁROZÁS Béke tér és térsége útfelújítási munkái

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA Béke tér és térsége útfelújítási munkái		
2) Közös KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45.23.31.42-6	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
További tárgyak	45.23.32.00.-1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK • Az ajánlati felhívás II.2.1) pontjával megegyezően.		
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE (adott esetben) Az időtartam hónap(ok)ban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vagy napokban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap) Befejezés 2008/12/01 (év/hó/nap)		

5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)

B. MELLÉKLET**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK****A RÉSZ SZÁMA II. részajánlat**

MEGHATÁROZÁS **0357 hrsz-ú külterületi út (Vöröshajnal major) bekötőútja felújítási munkái**

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA		
0357 hrsz-ú külterületi út (Vöröshajnal major) bekötőútja felújítási munkái		
2) Közös KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45.23.31.42-6	□□□□-□ □□□□-□
További tárgyak	45.23.32.00.-1 □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK		
<ul style="list-style-type: none"> • Az ajánlati felhívás II.2.1) pontjával megegyezően. 		

4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTŰNTETÉSE (adott esetben)Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)VAGY Kezdés // (év/hó/nap)Befejezés **2008/12/01** (év/hó/nap)**5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*

B. MELLÉKLET**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK****A RÉSZ SZÁMA III. részajánlat**MEGHATÁROZÁS **Rezeda utca külterületi folytatásának felújítási munkái****1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA****Rezeda utca külterületi folytatásának felújítási munkái****2) Közös KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)**

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45.23.31.42-6	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>
További tárgyak	45.23.32.00.-1 <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> - <input type="text"/>

<p>3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK</p> <ul style="list-style-type: none"> Az ajánlati felhívás II.2.1) pontjával megegyezően.
<p>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE (adott esetben)</p> <p>Az időtartam hónap(ok)ban: <input type="text"/> <input type="text"/> vagy napokban: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> (a szerződés megkötésétől számítva)</p> <p>VAGY Kezdés <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> / <input type="text"/> <input type="text"/> (év/hó/nap)</p> <p>Befejezés 2008/12/01 (év/hó/nap)</p>
<p>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

--	--

8. napirendi pont megtárgyalása

8./ Előterjesztés a „Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének felújítása” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról

Száma: 3-196/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Itt ugyanaz a helyzet, mint amit elmondtam az előző napirendnél. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs lezárom a napirendi pont vitáját. Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

170/2008. (VII. 24.) számú

határozata

„Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének felújítása”

tárgyú

egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A „Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének felújítása” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

14. melléklet a 2/2006. (I. 13.) IM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Építési beruházás X
Árubeszerzés
Szolgáltatás

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki
A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____
Azonosító kód _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Újfehértó Város Önkormányzata		
Postai cím: Szent István u. 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon:	
Címzett: Tóth András polgármester	42/290-000	
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu	Fax: 42/290-003	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ujfeherto.hu		
A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
 Ha attól eltérő, kérjük töltsé ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

<input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal X Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal X Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>

I.2) Az ajánlatkérő más ajánlatkérő(k) nevében folytatja le a közbeszerzési eljárást?	igen <input type="checkbox"/> nem X
--	--

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének felújítása.		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye <i>(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)</i>		
a) Építési beruházás <input checked="" type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatás <input type="checkbox"/>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/> A teljesítés helye 4244 Újfehértó, Fő tér 3. NUTS-kód HU-323	Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/> A teljesítés helye _____ _____ NUTS-kód <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Szolgáltatási kategória <input type="text"/> <input type="text"/> <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i> A teljesítés helye _____ _____ NUTS-kód <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul Közbeszerzés megvalósítása <input checked="" type="checkbox"/> Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás megkötése <input type="checkbox"/>		
II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)		
Keretmegállapodás több ajánlattevővel <input type="checkbox"/> A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> VAGY, adott esetben, maximális létszáma <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/>	
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: <input type="text"/> <input type="text"/> vagy hónap(ok)ban: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>		

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal): <hr/>		
A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges): <hr/>		
II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés.		
II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45.45.31.00-8	□□□□-□ □□□□-□
További tárgy(ak)	45.21.23.21.-9 □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/> Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):		
egy részre <input type="checkbox"/>	egy vagy több részre <input type="checkbox"/>	valamennyi részre <input type="checkbox"/>

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)	
<p>Az épület jelenlegi hasznos összapterülete (pinceszinttel): 1645,77 m². Az intézmény főhelyisége a lépcsős padozattal kialakított színházterem nézőtere, mely 228 m² alapterületen, közel 400 fő befogadására alkalmas. A tervezett felújítási munkák között szerepel a nézőtéri szőnyegpadló cseréje, intenzív strapabírású B1, Q1 tűzrendészeti minősítéssel rendelkező padlószőnyegre. A színpad esetében extrudált polisztirol építőlemez lapokkal való megerősítése, balett szőnyeggel való burkolása szükséges. Továbbá lecserélődnek a lépcső homloklapokba süllyesztett világítótestei és burkolata. A nézőtér és a színpad két kapcsolódási pontjainál kijáró és előtér is található (menekülési útvonal), melyek új kerámia burkolatot kapnak. A meglévő fa-kárpit felületű akusztikai burkolat is felújításra szorul. A fa felületek tisztítása, felújítása, felületkezelése mellett a falburkolat újra lesz kárpitozva. A színpadi függönyök is cserére szorulnak. A 70 x 70 cm kivitelű fakazettás álmennyezet felületeinek pácolása, és 2 rétegben vastaglazúrral való pácolása tervezett. A nézőtéri ülések cseréje elengedhetetlen.</p>	
II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	
Igen válasz esetén a vételi jog leírása: _____	
Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónap(ok)ban: □□ vagy napokban: □□□□ (a szerződés megkötésétől számítva)	
Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): □□□ vagy: □□□ és □□□ között	
Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:	

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJÉZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés / / (év/hó/nap)

befejezés **2008/12/31** (év/hó/nap)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

- Szavatossági, jótállási garancia
- Ajánlatkérő **50.000.-Ft/nap** késedelmi kötbér vállalását írja elő a véghatáridő betartása érdekében.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Előleg nyújtására, szakaszszámla kiállítására nincs lehetőség. A szerződéses futamidőn belül csak végszámla benyújtására van lehetőség. Az Ajánlatkérő a számlát a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki az Ajánlattevő által megjelölt bankszámla javára. A kifizetés forintban történik. A vállalkozási szerződés HUF-ban kerül megkötésre.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Az ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőket képviselő személyt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) igen nem
Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok) (adott esetben), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 60.§. (1) bekezdés a)-i) pontjaiban és a Kbt. 61.§. (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró okok fennállnak. Nem lehet továbbá ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61.§. (1) bekezdés a)-c) pontjaiban, valamint a Kbt. 62.§. (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem vehet részt az a Kbt. 60. § (4) bekezdésében meghatározott szervezet; mellyel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az ajánlattevő – az alvállalkozókra és a 60. § (4) bekezdés szerinti szervezetekre vonatkozóan is – a Kbt. 299. § (4) bekezdés alapján nyilatkozzon arról, hogy nem állnak fenn vele szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban, valamint a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban felsorolt kizáró okok.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>a) A Kbt. 66. § (1) bekezdés <i>a)</i> pontjában előírt, az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybevenni kívánt alvállalkozója valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, az ajánlata beadását megelőző 60 napnál nem régebbi nyilatkozat benyújtása az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ajánlattevő számlaszáma,</i> • <i>mióta vezeti ajánlattevő bankszámláját</i> • <i>volt-e 30 napot meghaladó sorban álló tétel ajánlattevő számláján az elmúlt két évben és hányszor.</i> <p>b) A Kbt. 66.§. (1) bekezdés <i>b)</i> pontjában foglaltak alapján az ajánlattevőknek, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbiak szerint kell igazolni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>az utolsó költségvetési évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámoló másolatának benyújtása.</i> <p>A Kbt. 66. §. (2) bekezdése alapján az ott meghatározott szervezetek esetében az igazolás a kötelezettség vállalására vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával történik.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) <i>(adott esetben):</i>_</p> <p>Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha:</p> <p>a) <i>ha a pénzügyintézeti nyilatkozatok szerint az ajánlatok benyújtását megelőző két évben kettőnél több alkalommal fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás folyószámláján.</i></p> <p>(külön-külön megfelelés)</p> <p>b) <i>ha az utolsó költségvetési évi beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye negatív volt.</i></p> <p>(külön-külön megfelelés)</p>
<h3>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</h3>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>a) Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója 2006., 2007. években teljesített, legjelentősebb, a közbeszerzés tárgyának megfelelő építési referenciamunkáinak ismertetése a Kbt. 68.§. (2) bekezdés alapján legalább az alábbi tartalommal: az elvégzett munka műszaki tartalmának rövid ismertetése, az ellenszolgáltatás nettó összege, teljesítés ideje, a teljesítés helye, a szerződő másik fél megnevezésével.</p> <p>A Kbt. 67. §. (4) bekezdése alapján az ott meghatározott szervezetek esetében az igazolás a kötelezettség vállalására vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával történik.</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) <i>(adott esetben):</i></p> <p>Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha:</p> <p>a) Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó <i>(együttesen)</i> 2006., 2007. években összesen, nettó 25 millió Ft értékű, közbeszerzés tárgyának megfelelő, építési (építés, bővítés, átalakítás, felújítás) beruházást nem teljesített.</p>
<h3>III.2.4) Fenntartott szerződések</h3>	
<p>A szerződés védett műhelyek számára fenntartott</p>	<p>igen <input type="checkbox"/> nem X</p>

III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDÉLÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen nem

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

IV.1.1) Az eljárás típusa

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint (a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)

Részszerzőpont	Súlyszám	Részszerzőpont	Súlyszám
1. _____	_____	6. _____	_____
2. _____	_____	7. _____	_____
3. _____	_____	8. _____	_____

IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? igen nem

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen nem

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben:

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben:

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2008/08/07. (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért?	igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>																																								
Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 20.000. + áfa Pénznem: HUF																																									
A fizetés feltételei és módja: Kézpénzben az Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala házipénztárában (Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala I. emelet 15. szoba), illetve átutalással a Szabolcs Takarékszövetkezet, Újfehértói fiókjánál vezetett 6880013-11039141 számú számlájára. A dokumentáció az Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala fsz. 2. szobában munkanapokon 8.00-12.00 óráig, illetve az ajánlattételi határidő utolsó napján 8.00-10.00 óráig személyesen beszerezhető, illetve kérésre postai úton kerül megküldésre az ajánlattevő részére, amennyiben a dokumentáció ellenértékének megtérítését az ajánlattevő igazolja. A dokumentáció árát Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (6) bekezdésében meghatározott esetekben téríti vissza.																																									
IV.3.4) Az ajánlattételi határidő Dátum: 2008/08/07 (év/hó/nap)	Időpont: 10:00																																								
IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók																																									
<table border="0"> <tr> <td>ES</td><td>CS</td><td>DA</td><td>DE</td><td>ET</td><td>EL</td><td>EN</td><td>FR</td><td>IT</td><td>LV</td><td>LT</td><td>HU</td><td>MT</td><td>NL</td><td>PL</td><td>PT</td><td>SK</td><td>SL</td><td>FI</td><td>SV</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV																						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
Egyéb: -																																									
IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)																																									
□□□□/□□/□□-ig (év/hó/nap)																																									
VAGY hónap(ok)ban: □□□ vagy napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)																																									
IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei																																									
Dátum: 2008/08/07 (év/hó/nap)	Időpont: 10:00																																								
Helyszín : Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala, Újfehértó, Szent István út 10. I. em. 14. szoba																																									
Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek																																									
A Kbt. 80. § (2) bekezdésében foglaltak.																																									

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben)	igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:	
VI.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:	
VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)	
1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása	
Az ajánlatkérő az eljárás során lehetőséget biztosít a Kbt. 83.§ (1) bekezdés szerinti hiányok pótlására.	
A hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlás köre	
A hiánypótlás teljeskörű	
2.) A szerződéskötés tervezett időpontja 2008. 09.01. 11⁰⁰ óra	
3.) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja	
4.) Ajánlatkérő az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett tárgyakban pályázatot nyújtott be a	

„Zajti Ferenc Kulturális Központ Színháztermének felújítása” címmel az önkormányzati fejlesztések támogatására területi kötöttség nélkül (HÖF CÉDE) a 2008. évre. Ezért ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő a Kbt. 48 § (2)-(3) bekezdéseit alkalmazza.

5.) Az ajánlatokat 2 pld-ban (egy eredeti és egy másolati példányban) kell benyújtani a cég nevében kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) által cégszerűen aláírva, zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni: **„Színházterem felújítása”**

6.) Az érvényes ajánlattétel feltétele a dokumentáció megvásárlása. A dokumentáció másra nem ruházható át.

7.) Az ajánlattétellel felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

8.) Az ajánlatok elbírálásának eredményéről az ajánlattevők írásban kapnak értesítést.

9.) Az ajánlatkérő eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározhatja. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

10.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 70. § (1) bekezdése; és a Kbt. 71. § (1) bekezdés a.)- b) pontjai, Kbt. 71. § (3) bekezdése vonatkozásában tett nyilatkozatát.

11.) Az ajánlattevőnek, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy mely pénzügyi intézménynél vezetnek számlát.

12.) Az ajánlathoz csatolni kell:

- az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően 60 napnál nem régebben kelt cégkivonatának, illetve a cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányának egyszerű másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell az esetleges változásbejegyzési kérelem cégbírósági érkeztetőbélyegzővel ellátott példányát

13.) A jelen felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a Kbt. előírásai az érvényesek

VI.4) É HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2008/07/25 (év/hó/nap)

B. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési referens		Telefon: 42-290-001
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu		Fax: 42-290-003
Internetcím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK (A VERSENYPÁRBESZÉDRE ÉS A DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓK IS) BESZEREZHETŐK

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési referens	Telefon: 42-290-001
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu	Fax: 42-290-003
Internetcím (URL):	

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési referens		Telefon: 42-290-001
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu		Fax: 42-290-003
Internetcím (URL):		

9. napirendi pont megtárgyalása

9./ Előterjesztés „Egészségház utca- Múzeum környezete környezetrendezése I. ütem” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról

Száma: 3-197/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Itt kicsit más a helyzet, pályázatot nyújtottunk be a városközpont rehabilitációra, itt projekt megkezdettségét úgy definiálja a pályázat kiíró, hogy amikor a pályázati anyagunkat befogadták, akkor lehet megkezdeni a kivitelezési munkákat. Itt egyrészt erre jelen pillanatban nincs meg a forrás a költségvetésünkben, de két opció van, egyrészt meg kell várni a szerződéskötésig azt, hogy befogadják a pályázatunkat, addig nem fogunk hozzákezdeni. A díszkút e miatt nem lesz felavatva augusztus 20-áig. Fizikailag nem lehet a környezetét kialakítani, az emlékmű elkészült, csak a környezetével nem tudunk elkészülni. Mindenképpen praktikus okok miatt csak azután tudjuk megvalósítani. A másik, a következő ülésen, amikor ezt döntésre fogjuk ezt visszahozni, ha már ismerjük, hogy befogadták a pályázatunkat, akkor fogunk forrást megjelölni. Most megindítanánk a pályázati kiírást. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Buczó Ágnes

Nem lehetett volna úgy, hogy augusztus 20-ra elkészüljön minden? Mi csúszott el?

Tóth András

Lehetett volna, de egy részt az E-on nem hajlandó letakarítani azt az egy oszlopot, méltatlannak tartom egy olyan emlékművet felavatni, hogy állnak a villanyoszlopok. A másik, hogy ha elkezdtek volna ennek a helynek a rendbe tételét, megcsinálhattuk volna ezt a kiírást akkor is, viszont akkor elmulasztottuk volna ezt az esélyt, hogy a 85 %-os támogatást megkapjuk, nem garantált most sem, de akkor kizártuk volna. Úgy gondoltam, hogy ezt az esélyt meg kell adni. Egyébként a művész elkészült vele, lektorálva van, de a lektorátus képviselőivel is közös álláspont, hogy ott egy álló villanyoszlopok mellett avassuk fel ezt az

emlékművet. Ha nincs egyéb a napirendet lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

171/2008. (VII. 24.) számú

határozata

**„Egészségház utca- Múzeum környezete környezetrendezése I. ütem.”
tárgyú**

egyszerű közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Az „Egészségház utca- Múzeum környezete környezetrendezése I. ütem.” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

14. melléklet a 2/2006. (I. 13.) IM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja
1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Építési beruházás X
Árubeszerzés □
Szolgáltatás □

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki
A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____
Azonosító kód _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név:
Újfehértó Város Önkormányzata

Postai cím:
Szent István u. 10.

Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon:	
Címzett: Tóth András polgármester	42/290-000	
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu	Fax: 42/290-003	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ujfeherto.hu		
A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet
A dokumentáció a következő címen szerezhető be: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2) Az ajánlatkérő más ajánlatkérő(k) nevében folytatja le a közbeszerzési eljárást? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
--

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés Egészségház utca- Múzeum környezete környezetrendezése I. ütem.		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)		
a) Építési beruházás <input checked="" type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatás <input type="checkbox"/>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlet <input type="checkbox"/>	
	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
	Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	
A teljesítés helye 4244 Újfehértó, Kossuth u. 199. hrsz.	A teljesítés helye _____	A teljesítés helye _____
NUTS-kód HU-323	_____	_____

NUTS-kód <input type="text"/>		NUTS-kód <input type="text"/>	
II.1.3) A hirdetés a következők valamelyikére irányul			
Közbeszerzés megvalósítása	<input checked="" type="checkbox"/>	Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása	<input type="checkbox"/>
Keretmegállapodás megkötése	<input type="checkbox"/>		
II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)			
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	<input type="checkbox"/>	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	<input type="checkbox"/>
A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma	<input type="text"/>		
VAGY, adott esetben, maximális létszáma	<input type="text"/>		
A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: <input type="text"/> vagy hónap(ok)ban: <input type="text"/>			
A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal): A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):			
II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya			
Vállalkozási szerződés, Egészségház utca- Múzeum környezete környezetrendezésére I. ütem.			
II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)			
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	
Fő tárgy	45.11.27.00-2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
További tárgy(ak)	28.81.31.40-7	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	28.82.40.00-4	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	02.51.30.00-3	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	02.52.00.00-5	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	28.82.51.00-2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható)			
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):			igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
egy részre	<input type="checkbox"/>	egy vagy több részre	<input type="checkbox"/>
		valamennyi részre	<input type="checkbox"/>

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)**

„Újfehértó, Szökőkút környezetének rendezése – hrsz. 1999” című kertépítészeti engedélyezési tervben meghatározott munkálatok elvégzése a 17. oldalon feltüntetett „Bontás, kiváltás 2.: Közvilágítási beton oszlopok kiváltása - 3 db” munkaelem kivételével.

Érintett terület: 958 m²

- Zúzottkő burkolat bontása (958m²)

- Mészke burkolat létesítése (100m²)
- Bazalt burkolat létesítése (270 m)
- Alépítményi munkák
- Növényalkalmazás, telepítés
- Kerti berendezések, felszerelések

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben)igen nem

Igen válasz esetén a vételi jog leírása: _____

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)**II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)VAGY: kezdés / / (év/hó/nap)befejezés **2008/ 09/30** (év/hó/nap)**III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK****III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK****III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)**

- Szavatossági, jótállási garancia
- Ajánlatkérő **50.000.-Ft/nap** késedelmi kötbér vállalását írja elő a véghatáridő betartása érdekében.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekreElőleg nyújtására, szakaszszámla kiállítására nincs lehetőség. A szerződéses futamidőn belül csak végszámla benyújtására van lehetőség. Az Ajánlatkérő a számlát a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki az Ajánlattevő által megjelölt bankszámla javára. A kifizetés forintban történik. A vállalkozási szerződés HUF-ban kerül megkötésre.**III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)**

Az ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőket képviselő személyt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben)igen nem

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok) (adott esetben), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 60.§. (1) bekezdés a)-i) pontjaiban és a Kbt. 61.§. (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró okok fennállnak. Nem lehet továbbá ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61.§. (1) bekezdés a)-c) pontjaiban, valamint a Kbt. 62.§. (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem vehet részt az a Kbt. 60. § (4) bekezdésében meghatározott szervezet; mellyel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az ajánlattevő – az alvállalkozókra és a 60. § (4) bekezdés szerinti szervezetekre vonatkozóan is – a Kbt. 299. § (4) bekezdés alapján nyilatkozzon arról, hogy nem állnak fenn vele szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban, valamint a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban felsorolt kizáró okok.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

a) A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontjában előírt, az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybevenni kívánt alvállalkozója valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, az ajánlata beadását megelőző 60 napnál nem régebbi nyilatkozat benyújtása az alábbi tartalommal:

- *ajánlattevő számlaszáma,*
- *mióta vezeti ajánlattevő bankszámláját*
- *volt-e 30 napot meghaladó sorban álló tétel ajánlattevő számláján az elmúlt két évben és hányszor.*

b) A Kbt. 66.§. (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján az ajánlattevőnek, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbiak szerint kell igazolni:

- *az utolsó költségvetési évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámoló másolatának benyújtása.*

A Kbt. 66. §. (2) bekezdése alapján az ott meghatározott szervezetek esetében az igazolás a kötelezettség vállalására vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával történik.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) *(adott esetben):*_

Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha:

a) *ha a pénzügyintézeti nyilatkozatok szerint az ajánlatok benyújtását megelőző két évben kettőnél több alkalommal fordult elő 30 napot meghaladó sorban állás folyószámláján.*

(külön-külön megfelelés)

b) *ha az utolsó költségvetési évi beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye negatív volt.*

(külön-külön megfelelés)

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

a) Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója 2006., 2007. években teljesített, legjelentősebb, a közbeszerzés tárgyának megfelelő referenciamunkáinak ismertetése a Kbt. 68.§.(2) bekezdés alapján legalább az alábbi tartalommal: az elvégzett munka műszaki tartalmának rövid ismertetése, az ellenszolgáltatás nettó összege, teljesítés ideje, a teljesítés helye, a szerződő másik fél megnevezésével.

A Kbt. 67. §. (4) bekezdése alapján az ott meghatározott szervezetek esetében az igazolás a kötelezettség vállalására vonatkozó

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) *(adott esetben):*

Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha:

a) *Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó (együttesen) 2006., 2007. években összesen, nettó 20 millió Ft értékű, közbeszerzés tárgyának megfelelő referenciával nem rendelkezik.*

nyilatkozatának benyújtásával történik.	
III.2.4) Fenntartott szerződések	
A szerződés védett műhelyek számára fenntartott	igen <input type="checkbox"/> nem X

III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?	igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:	

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA**

IV.1.1) Az eljárás típusa	
Tárgyalás nélküli	X
Tárgyalásos	<input type="checkbox"/>

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i>			
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás		X	
VAGY			
Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Az alábbiakban megadott részszerződések szerint <i>(a részszerződések súlyozással kell megadni)</i>			
Részszerződés	Súlyszám	Részszerződés	Súlyszám
1. _____	_____	4. _____	_____
2. _____	_____	5. _____	_____
3. _____	_____	6. _____	_____
IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e?			
		igen <input type="checkbox"/> nem X	
Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről <i>(ha szükséges)</i>			

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám <i>(adott esetben)</i>	
IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?	
igen <input type="checkbox"/> nem X	
Igen válasz esetén	
Előzetes összesített tájékoztató	<input type="checkbox"/> Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény <input type="checkbox"/>
Hirdetmény száma a KÉ-ben:	

Egyéb korábbi közzétételek (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben:

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2008/08/08** (év/hó/nap)

Időpont: **11:00**

Kell-e fizetni a dokumentációért?

igen nem

Igen válasz esetén, Ár (számokkal): **20.000.** + áfa Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: Kézpénzben az Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala házipénztárában (Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala I. emelet 15. szoba), illetve átutalással a Szabolcs Takarékszövetkezet, Újfehértói fiókjánál vezetett 68800013-11039141 számú számlájára. A dokumentáció az Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala fsz. 2. szobában munkanapokon 8.00-12.00 óráig, illetve az ajánlattételi határidő utolsó napján 8.00-11.00 óráig személyesen beszerezhető, illetve kérésre postai úton kerül megküldésre az ajánlattevő részére, amennyiben a dokumentáció ellenértékének megtérítését az ajánlattevő igazolja. A dokumentáció árát Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (6) bekezdésében meghatározott esetekben téríti vissza.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2008/08/08** (év/hó/nap)

Időpont: **11:00**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Egyéb: -

IV.3.6) Az ajánlati kööttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

/ / -ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2008/08/08** (év/hó/nap)

Időpont: **11:00**

Helyszín : **Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala, Újfehértó, Szent István út 10. I. em. 14. szoba**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében foglaltak.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben)

igen nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételeinek tervezett ideje:

VI.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Az ajánlatkérő az eljárás során lehetőséget biztosít a Kbt. 83.§ (1) bekezdés szerinti hiányok pótlására.

A hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlás köre

A hiánypótlás teljeskörű

2.) A szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő pályázatot nyújtott be „*A megújuló lehetőségek városa – városrehabilitáció Újfehértón*” az Észak-Alföldi Operatív Program É-2007.-5.1.1.D. kódszámú, Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című pályázati kiírásra. **A szerződés aláírására a pályázat befogadó nyilatkozatának ajánlatkérőhöz történő megérkezését követő 8 napon belül kerül sor.**

3.) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja -

5.) Az ajánlatokat 2 pld-ban (egy eredeti és egy másolati példányban) kell benyújtani a cég nevében kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) által cégszerűen aláírva, zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni: **„Környezetrendezés I. ütem”**

6.) Az érvényes ajánlattétel feltétele a dokumentáció megvásárlása. A dokumentáció másra nem ruházható át.

7.) Az ajánlattétellel felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

8.) Az ajánlatok elbírálásának eredményéről az ajánlattevők írásban kapnak értesítést.

9.) Az ajánlatkérő eredményhirdetésekor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározhatja. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

10.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 70. § (1) bekezdése; és a Kbt. 71. § (1) bekezdés a.)- b) pontjai, Kbt. 71. § (3) bekezdése vonatkozásában tett nyilatkozatát.

11.) Az ajánlattevőnek, valamint a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy mely pénzügyi intézménynél vezetnek számlát.

12.) Az ajánlathoz csatolni kell:

- az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően 60 napnál nem régebben kelt cégkivonatának, illetve a cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányának egyszerű másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell az esetleges változásbejegyzési kérelem cégbírósaági érkeztetőbélyegzővel ellátott példányát

13.) A jelen felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a Kbt. előírásai az érvényesek

VI.4) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2008/07/25 (év/hó/nap)

C. MELLÉKLET**TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK****D) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE**

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési referens		Telefon: 42-290-001
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu		Fax: 42-290-003
Internetcím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK (A VERSENYPÁRBESZÉDRE ÉS A DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓK IS) BESZEREZHETŐK

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési referens		Telefon: 42-290-001
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu		Fax: 42-290-003
Internetcím (URL):		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala		
Postai cím: Szent István út 10.		
Város/Község: Újfehértó	Postai irányítószám: 4244	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési referens		Telefon: 42-290-001
E-mail: egyeda@ujfeherto.hu		Fax: 42-290-003
Internetcím (URL):		

10. napirendi pont megtárgyalása

10./ Előterjesztés az „Újfehértói 193. hrsz alatt található Levente Otthon épületének átalakítása Idősek Napközi Otthonává” címmel fejlesztési pályázat benyújtásáról
Száma: 3-184/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Ismerős lehet a cím, hiszen nem régen adtunk be más pályázati forrásra pályázatot, átdolgozással benyújthatjuk más forrásra is. Sok pénzbe nem fog kerülni az átdolgozás az esélyek növelése érdekében ennek és a következő napirendi pontban szereplő pályázat benyújtását javasolom. Egy kis pontosítás, hogy a projekt összes elszámolható költsége nem 8-ra végződik, hanem 9 Forintra végződik, és az igényelt támogatás nem 4-re végződik, hanem 5-re, ennyi különbséggel kérem, hogy így vegyék figyelembe. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Buczko Ágnes

Annyi a megjegyzésem, hogy örülök, hogy megmaradnak az értékeink, még ha átalakítva is.

Molnárné Mészáros Ágnes

Ha az uszoda nem valósulna meg, akkor ez helyszínként nem lehet szóban.

Tóth András

Nem fér el, legalább egy hektár terület kell hozzá, volt annak idején egy terv, a kisebb uszodára. Nem érdekünk ez.

Szilágyi Antalné

Nem lehetséges-e hogy éjszakai bentlakásos legyen a idősek otthona itt?

Tóth András

Lehetséges lenne, építési engedély nem arra van. Egyébként a Kormányzat finanszírozási politikája nem arra van, hogy itt annyira preferálná a bentlakásos intézményt. Éppen az a lényege, hogy erőltetné az otthonápolást. Lehetne olyan megoldással társasház formájában csinálni ilyet, hogy ne csak beugrót kellene fizetni, de ennek a finanszírozási háttérét kellene megteremteni, illetve a befektetőket kellene keresni. De most vannak fontosabb dolgaink. Itt az épület felújítására kerestünk forrást. Ha nincs egyéb a napirendi pontvitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

172/2008. (VII. 24.) számú

h a t á r o z a t a

„Újfehértói 193. hrsz alatt található Levente Otthon épületének átalakítása Idősek Napközi Otthonává” címmel fejlesztési pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1., jóváhagyását adja ahhoz, hogy a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás pályázatot nyújtson be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „*Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztésének támogatására*” címmel meghirdetett pályázati kiírásra (Kódszám: ÉAOP-2008-4.1.3.A). „*Újfehértói 193. hrsz alatt található Levente Otthon épületének átalakítása Idősek Napközi Otthonává*” címmel.

2., a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás részére a Társulás által biztosítani szükséges saját forrás összegét, 5.525.234 Ft-ot fejlesztési célra átadja.

Határidő: folyamatos, illetve 2008. július 31.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont megtárgyalása

11./ Előterjesztés az „*Újfehértói 3232. hrsz alatt található Lengyel Laura (Csicsergő) Óvoda épületének átalakítása Idősek Napközi Otthonává*” címmel fejlesztési pályázat

benyújtásáról

Száma: 3-183/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Itt a pontosítás az elszámolható költségnél a vége 3, az igényelt támogatásnál a vége az 6 Ft, és a saját forrásnál a vége 7 Ft. Ezt átvezetjük a határozat-tervezetnél. A Pénzügyi Bizottság ezt is egyhangúlag támogatta. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

173/2008. (VII. 24.) számú

h a t á r o z a t a

„Újfehértói 3232. hrsz alatt található Lengyel Laura (Csicsergő) Óvoda épületének átalakítása Idősek Napközi Otthonává” címmel fejlesztési pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1., jóváhagyását adja ahhoz, hogy a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás pályázatot nyújtson be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által az Észak-alföldi Operatív Program keretében meghirdetett „*Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztésének támogatására*” címmel meghirdetett pályázati kiírásra (Kódszám: ÉAOP-2008-4.1.3.A) „*Újfehértói 3232. hrsz alatt található Lengyel Laura (Csicsergő) Óvoda épületének átalakítása Idősek Napközi Otthonává*” címmel.

2., a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás részére a Társulás által biztosítani szükséges saját forrás összegét, 4.437.187 Ft-ot fejlesztési célra átadja.

Határidő: folyamatos, illetve 2008. július 31.

Felelős: polgármester

Szilágyi Antalné elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 16 főre változott.

12. napirendi pont megtárgyalása

12./ Előterjesztés önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi jog biztosításáról

Száma: 3-194/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Kiegészítem az anyaghoz, az Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottság mind két határozati javaslatot egyhangúlag támogatta. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Buczko Ágnes

A városnak nem volt ide terve, ami megérte volna?

Tóth András

Nem tudok ilyen tervről, főleg nem bruttó 10 millió forintért. Az épület túloldalán adtunk el 600 e ft-ért hasonló nagyságú területet, ami a parkoló volt.

Buczko Ágnes

Ez kereskedelmi célú parkoló, park?

Tóth András

Igen ott előírások vannak, hogy milyen célra lehet, meg vannak a kritériumai. Ha nincs egyéb észrevétel a vitát lezárom. Két határozati javaslat van. Az egyik a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivételről szól. Ki az, aki elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

174/2008.(VII. 24.) számú

határozata

az Újfehértó 841/3. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan átminősítéséhez való hozzájárulásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. hozzájárul a 841/3. hrsz-ú, 2945 m² alapterületű, jelenleg kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanként nyilvántartott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon forgalomképes vagyontárggyá történő átminősítéséhez.
2. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban érintett vagyon átcsoportosítását vezesse át a vagyonrendelet meghatározott függelékében.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Tóth András

A másik határozat-tervezet az opciós jog biztosításáról szóló határozati javaslat. Ki az, aki elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1 nem szavazóval) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

175/2008. (VII.24.) számú

H a t á r o z a t a

Önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi jog biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2007.(I. 26.) számú rendelet 3 §.(5) bekezdése alapján értékesíti a tulajdonát képező Újfehértó belterületi 841/3. hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2945 m2 alapterületű ingatlant a rajta levő felépítményekkel a Zsindelyes-Pálinka Kft részére az ajánlatukban megfogalmazott összesen 8.835.000 Ft+ÁFA vételárért.
2. A határozat mellékletét képező „Vételi jogot biztosító, opciós ingatlan adásvételi szerződés” szövegét jóváhagyólag elfogadja.
3. felhatalmazza a polgármestert a „Vételi jogot biztosító, opciós ingatlan adásvételi szerződés”, illetve az opciós jog gyakorlása esetén az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

VÉTELI JOGOT BIZTOSÍTÓ,

OPCIÓS INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: "Szerződés"), amely létrejött egyrészről

| Cégnév: [Újfehértó Város Önkormányzata](#)

| Székhely: [4244 Újfehértó, Szent István út 10.](#)

| Statisztikai számjel: [15404792-8411-321-15](#)

| **Adószám: 15404792-2-35**

| Képviseli: [Tóth András polgármester](#)

Bankszámlaszám: 68800013-11039141

mint **kötelezett** – a továbbiakban: **Kötelezett**,

másrészről a

| Cégnév: [Zsindelyes-Pálinka Kft.](#)

| Székhely: [4245 Érpatak Zsindelyes tanya 1.](#)

| Statisztikai számjel: [11255163-1084-113-15](#)

| **Adószám: 11255163-2-15**

| Cégjegyzékszám: [Cg.15-09-063062](#)

| Képviseli: [Papp Józsefné...](#) ügyvezető, aki cégképviseleti jogosultságát a fenti cégjegyzékszámú cégkivonattal, és aláírási címpéldánnyal igazolta

| Bankszámlaszám: [103000021039729549020010](#)

mint jogosult, a továbbiakban: **Jogosult**

a továbbiakban külön-külön **Fél**, együttesen a **Felek** között az alulírott napon és helyen, a következőkben megállapított feltételek szerint:

Bevezető rendelkezések

1. **Kötelezett 1/1** arányú tulajdonát képezi a Nyíregyházi **Körzeti Földhivatal** által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó **841/3** helyrajzi szám alatt felvett, a természetben az Újfehértó **Nyíregyházi** u. ... szám alatt található, **2945 m²** alapterületű, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű ingatlan. (a továbbiakban: Ingatlan).
Az Ingatlan tulajdoni lapjának másolata a jelen Szerződés **2. számú mellékletét**, az Ingatlan fekvését ábrázoló térképszelvény a jelen Szerződés **3. számú mellékletét** képezi. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tehermentes.
2. Az ingatlan közműekkel rendelkezik, a jelenleg rendelkezésre álló közmű kontingencia is az adásvétel tárgyát képezi.
Jogosult kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon **..kereskedelmi célú építményt és parkolókat kíván létesíteni és üzemeltetni**. Kötelezett vállalja, hogy a létesítmény építéséhez minden törvényes segítséget megad a Jogosultnak.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanon tervezett beruházásra **Jogosult** magas és útépitési engedély kérelmeket kíván az illetékes hatóságokhoz benyújtani melyhez **a Kötelezett** köteles minden szükséges hozzájárulást haladéktalanul, de legkésőbb az erre vonatkozó igény jelentkezésétől számított 2 munkanapon belül **Jogosult** részére megadni, illetve számára biztosítani.
4. Az Ingatlanra vonatkozó szabályozási terv a jelen Szerződés **5. számú mellékletét** képezi.

Vételi jog alapítása, gyakorlása,

5. A jelen Szerződés aláírásával a Felek az alábbiakban meghatározott kikötések és feltételek szerint visszavonhatatlan, határozott időre szóló vételi jogot (a továbbiakban a „**Vételi Jog**” vagy az „**Opció**”) alapítanak 2008. év **augusztus hó 01. napjától** 2009 év **január hó 31. napjáig** terjedő időszakra a Jogosult javára az Ingatlanon, amely joga alapján a Jogosult a Kötelezethez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a Kötelezett ingatlanát megvásárolhatja.
6. Felek az Opció ellenértékét, azaz opciós **díjat 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forintban** állapítják **meg**, amit Jogosult jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül köteles megfizetni Kötelezett részére.
7. A Felek megállapodnak, hogy Jogosult Vételi Jogának gyakorlására, a jelen Szerződés szerinti vételi nyilatkozat megtételére 2008. év **augusztus hó 01. napjától** 2009 év **január hó 31. napjáig** kerülhet sor (továbbiakban az „**Opció Időtartam**”).
8. A Felek megállapodnak, hogy a Vételi Joga alapján a Jogosult az Ingatlant egyoldalú nyilatkozattal megvásárolhatja az alábbiakban meghatározott Vételár

megfizetése ellenében. A Vételi Jog gyakorlása a Jogosult által a Kötelezethez intézett – tértivevényes ajánlott levélben megküldött vagy személyesen kézbesített -, a jelen Szerződés **1. számú mellékletének** megfelelő formában elkészített írásbeli nyilatkozattal történik (a továbbiakban a „**Vételi Jog Gyakorlásáról Szóló Nyilatkozat**”) a 9. pontban foglaltak figyelembe vételével.

9. A Felek kifejezetten és visszavonhatatlanul megállapodnak abban, hogy ha a Vételi Jog Gyakorlásáról Szóló Nyilatkozat közlésére – tértivevényes ajánlott levél vagy személyes kézbesítés útján – azért nem kerülhet sor, mert a Kötelezett által megadott címről a szabályszerűen kézbesíteni megkísérelt nyilatkozat ”nem kereste”, „a címzett ismeretlen” megjegyzéssel érkezik vissza vagy a postai úton küldött nyilatkozatot a Kötelezett bármely más okból nem veszi át, vagy a személyesen történő kézbesítés során a Kötelezett vagy meghatalmazottja az átvételt, melyről jegyzőkönyv kerül felvételre, bármely okból 2 tanú előtt megtagadja, úgy ilyen esetben a Jogosult – a Kötelezett minden további megkeresése nélkül – jogosult közvetlenül az illetékes földhivatal részére megküldeni a Vételi Jog Gyakorlásáról Szóló Nyilatkozatot. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy ilyen esetben a Jogosult a jelen bekezdésben leírtak szerint jogosult kérni a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényének feljegyzését.

10. A Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételi Jog Gyakorlásáról Szóló Nyilatkozat postai vagy személyes úton történő kézbesítését semmilyen módon nem akadályozza vagy gátolja, illetve semmilyen körülmények között nem tagadja meg a Vételi Jog Gyakorlásáról Szóló Nyilatkozat átvételét.

Bejegyzési engedélyek megadása

11. Jelen szerződés aláírásával Kötelezett visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni lapjára a Jogosult vételi joga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. Kötelezett a vételár teljes összegének megfizetéséig tulajdonjogát fenntartja. Kötelezett a vételár teljes kifizetésének napján kifejezett és visszavonhatatlan nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdonjoga Vevő részére az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, Kötelezett tulajdonjogának egyidejű törlése mellett. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben Jogosult a vételi jogával a jelen szerződésben meghatározott időpontig nem él, úgy vételi joga megszűnik, és minden további jognyilatkozat nélkül Kötelezett kérheti az ingatlan-nyilvántartásból a vételi jog törlését.

Vételár

12. A Felek az ingatlan teljes, 1/1 arányú tulajdonának vételárát **3.000 Ft/m² +ÁFA** , azaz **Hárromezer forint plusz Áfa** négyzetméterenkénti, mindösszesen **8.835.000Ft + 1.767.000 Ft Áfa, összesen 10.602.000 Ft, vagyis Nyolcmillió-nyolcszázharminőtezer forintban + Egymillió-hétszázhatvanhétezer forint ÁFA összegben, összesen Tízmillió-hatvázakettőezer forintban** állapítják meg.

A Felek rögzítik, hogy a vételár meghatározására együttes akarat-elhatározásuk alapján, a vonatkozó forgalmi értékviszonyok figyelembevétele mellett került sor.

13. A Jogosult az ingatlan vételárát az alábbi ütemezésben köteles Kötelezett részére megfizetni:

Jogosult az ingatlan fenti vételárát, 10.602.000 Ft-ot, azaz Tízmillió-hatszázkettőezer forint összeget a **Vételi Jog Gyakorlásáról Szóló Nyilatkozat** Kötelezett általi átvételétől számított 8 banki napon belül köteles a Kötelezett bankszámlájára átutalással megfizetni. Amennyiben Jogosult a vételárát határidőre nem fizeti meg, a Kötelezett 15 napos póthatáridővel felhívja a teljesítésre. Ezen határidő eredménytelen letelte esetén Kötelezett a Jogosulthoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal jogosult a szerződéstől elállni.

14. A Felek megállapodnak, hogy a Vételár akkor minősül megfizetettnek, ha a Jogosult bankja átutalási igazolást állít ki, hogy a Jogosult bankszámlája a Vételár összegével visszavonhatatlanul megterhelésre került a Kötelezett bankszámlája javára.

Szerződés hatálya, jogutódlás

15. A jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.

16. A jelen Szerződés személyi hatálya kiterjed a Kötelezett bármely természetes vagy jogi személyű jogutódjára, függetlenül a jogutódlás természetétől, továbbá mindazon személyekre, akik az ingatlanon személyes szolgalmi vagy más hasonló jogot szereznek (használó, haszonélvező stb.). Ha a Kötelezett az Ingatlant átruházza (illetve az Ingatlannal bármely módon rendelkezik, például apportálja, arra haszonélvezeti jogot alapít, stb.) az Ingatlan megszerzője a jelen Szerződés tekintetében jogutódnak tekintendő.

Birtokbalépés

17. Jogosult az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetését követő 10. napon lép. A birtokba lépéstől kezdődően Jogosultat illetik az ingatlan hasznai, de viseli az ingatlan terheit is. A Jogosult köteles rendelkezésre állni a birtokbaadáshoz. A Kötelezett az Ingatlant kiürített állapotban, mindennemű ingóság és hulladék elszállítását követően köteles a Jogosult kizárólagos birtokába és használatába adni. Kötelezett a birtokba adással egyidejűleg az illetékes hatóságoktól, illetve szolgáltatóktól beszerzett igazolással igazolni köteles, hogy az Ingatlanhoz kapcsolódóan semmiféle adó – vagy bírság – , illetve közmű-tartozás nem áll fenn. A jelen szakaszban meghatározott kiürítési kötelezettség bármely harmadik személy tulajdonában, birtokában álló, és az Ingatlanon található dolgokra is vonatkozik.

18. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Kötelezett a jelen Szerződésben meghatározott határnapig az Ingatlant nem adja kiürítve a Jogosult birtokába, úgy minden megkezdett naptári nap után késedelmi kötbért köteles fizetni. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben meghatározott kötbér összege napi 50.000 Ft.

19. A Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadásra vonatkozó 90 (kilencven) napot meghaladó késedelem esetén Jogosult a jelen Szerződéstől elállhat. Ebben az esetben kötelezett a megfizetett opciós díj összegének kétszeresét 3 napon belül visszautalja jogosultnak.

20. A birtokbaadáskor a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek a birtokbaadáskor az ingatlanon közös bejárást tartanak, arról jegyzőkönyvet vesznek fel és rögzítik a közmű-fogyasztásmérő órák (víz-, gáz-, villany- csatorna, egyéb fogyasztásmérők) állását. Felek közösen rögzítik, hogy Kötelezett az ingatlan közmű kiépítettségéről Jogosultat előzetesen részletesen tájékoztatta. A közművek teljesítményéről, elhelyezkedéséről, állapotáról szóló hivatalos okiratok, illetve közmű-nyilatkozatok a birtokbaadással egyidejűleg a Jogosult részére átadásra kerülnek. Minden további közművesítés kiépítésének költségei a Jogosultat terhelik.

Nyilatkozatok és szavatosságvállalások

21. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az építési hatóság a kereskedelmi célú építmény és parkoló építésére az építési engedély kérelmet nem a Jogosultnak felróható ok miatt jogerősen elutasítja, úgy ez feljogosítja a Jogosultat a jelen szerződéstől történő elállásra. Jogosult az elállás jogát az építési engedély elutasításának jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül gyakorolhatja. A Jogosult az építési engedély jogerős elutasításáról haladéktalanul köteles az Kötelezettet írásban értesíteni. A jelen pontban szabályozott elállás esetén Felek az eredeti állapotot 15 munkanapon belül kötelesek visszaállítani. Az eredeti állapot visszaállítása akként történik, hogy a Kötelezett a Jogosult által már addig kifizetett vételár rész(eke)t (az átvett összegben) visszafizeti a Jogosult részére.

22. A Kötelezett kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés megkötésének napján, illetve azt követően egészen az Ingatlan tulajdonjogának Jogosultra történő átszállásának napjáig:

- (a) az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa;
- (b) az Ingatlanon senkinek sincs olyan joga, amely a Jogosult tulajdonszerzését vagy tulajdonjogának gyakorlását korlátozná vagy kizárná (így különösen az Ingatlan tekintetében senkinek nem áll fenn elővásárlási, előbérleti, földhaszonbérleti vagy vételi joga);
- (c) nem léteznek olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli jogok és tények, amelyek a Jogosult tulajdonszerzését, tulajdonjogának gyakorlását vagy beruházási céljainak megvalósítását korlátoznák vagy kizárnák;
- (d) az Ingatlan teljesen per,- teher- és igénymentes, illetve tudomása szerint az Ingatlant nem fenyegeti semmilyen rendes vagy választottbírósi, illetőleg egyéb hatósági eljárás megindítása;
- (e) az Ingatlan a rendeltetésszerű használatra alkalmas;
- (f) az Ingatlan állapotában a tulajdonjog átszállását megelőzően a rendes használatot meghaladóan semmilyen állagromlás, szennyeződés nem következik be;
- (g) közüzemi díj-, adó- vagy bírság-tartozása nem áll fenn;
- (h) az Ingatlant felszín alatti mérgező vagy veszélyes anyagok nem terhelik, illetve nincs tudomása az Ingatlan felszíne alatt található robbanószerkezetekről;
- (i) nincs tudomásuk az Ingatlan felszínén vagy a felszíne alatt található műemléki jellegű maradványról vagy régészeti leletről, lelőhelyről. Az Ingatlan a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által vezetett, védett, illetőleg nyilvántartott régészeti lelőhelyek listájában („Védési eljárás alá vont régészeti lelőhelyek”, „2001 óta

védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek”, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal „Lelőhelyek jegyzéke” nyilvántartási rendszere) nem szerepel.

- (j) az Ingatlan nem áll természetvédelmi oltalom alatt, azon védett élőlények nem találhatóak;
- (k) nincs olyan személyében rejlő ok, amely a jelen Szerződés megkötését kizárná, illetve a jelen Szerződés megkötéséhez hatósági engedélyre, harmadik személy hozzájárulására, jóváhagyására nincs szükség.

23. Kötelezett tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Jogosult a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlan állapotának felmérése céljából jelen Szerződés aláírásától számított 90 napon belül a talajszennyezettségre vonatkozó méréseket végezzen. Amennyiben ezen mérések eredményei szerint az Ingatlan talajszennyezettsége meghaladja a magyar és EU-s (Európai Unió) – már átvett és átvételre kerülő uniós szabályozásban meghatározott előírásokat is – előírásokban rögzített határértéket – különös figyelemmel az ott megvalósítani kívánt, 2. pontban jelzett beruházásra -, úgy a Jogosult a jelen Szerződéstől elállhat, ebben az esetben részére az opciós díjjal megegyező összeg a Kötelezett részéről 8 napon belül megfizetésre kerül. A talajszennyezettség vizsgálatok költségei – a Jogosult elállása esetén is – a Jogosultat terhelik.

24. A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 22. pontban meghatározott nyilatkozatok és szavatosságvállalások valóságtartamért és betartásért Kötelezett a Ptk. 248.§ szerinti jótállási kötelezettség keretében felel 3 (három) éves időtartamig.

25. A Jogosult fenntartja a jogot, hogy a fenti nyilatkozatok és szavatosságvállalások valóságtartalmát az Ingatlan tulajdonjogának a Jogosultra történő átszállásának napjáig bármikor ellenőrizze (vagy ellenőriztesse), amelyhez Kötelezett kifejezetten hozzájárul.

26. Kötelezett hozzájárul ahhoz, hogy Jogosult egyoldalú jognyilatkozattal a jelen opciós adásvételi szerződést – a teljes vételár kiegyenlítése napjáig – az érdekkörébe tartozó vállalkozás részére engedélyezze, illetve a vételi jog jogosultjának más személyt megnevezzen. Az engedélyezésről a Jogosult haladéktalanul köteles a Kötelezettet tájékoztatni. A nyilatkozat megtételével a jelen vételi jogot biztosító adásvételi szerződésből származó, valamennyi, a Jogosultat illető jog, illetve az őt terhelő kötelezettség az általa megjelölt jogi személyre száll át, illetve terhel a továbbiakban. Ez esetben a Kötelezett a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit a Jogosult által megjelölt harmadik fél irányában köteles teljesíteni. A Kötelezett azonban csak attól a naptól jogosult a Jogosult által megjelölt harmadik személytől a jelen szerződésből a Jogosultat terhelő kötelezettségeket követelni, illetve a Kötelezett attól a naptól kezdődően köteles az őket terhelő kötelezettségeket a Jogosult által megjelölt harmadik személynek teljesíteni, amely napon a Jogosult az engedélyezés tényéről, illetve az engedélyes személyéről a Kötelezettnek írásbeli tájékoztatást ad.

27. A Jogosult kijelenti, hogy nincs olyan személyében rejlő ok, amely a jelen Szerződés megkötését kizárná, illetve, hogy a jelen Szerződés megkötéséhez hatósági engedélyre nincs szükség. A Felek kijelentik és megerősítik, hogy a jelen Szerződés aláírásához és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez semmilyen harmadik személy vagy szerv hozzájárulása vagy jóváhagyása nem szükséges; az ingatlan elidegenítését illetve a tulajdonszerzést jogszabályok nem korlátozzák, nem akadályozzák.

28. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan adásvételre vonatkozó adó- és illetékjogszabályok

rendekezéseit ismerik.

29. Jogosult – vételi joga gyakorlása esetén - az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. tv. 23/A. § (1) bekezdése alapján megállapítható illeték kiszabását kéri. A szerződéshez csatolt cégkivonattal igazolja, hogy fő tevékenysége szerint ingatlanforgalmazásra jogosult vállalkozó, amennyiben ezt nem igazolja, az illetékfizetési kötelezettség az általános szabályok szerint terheli.

Szerződésszegés

30. A Kötelezett által megtett fenti szavatosságvállalások, kötelezettségvállalások és nyilatkozatok valótlanúsága, nagymértékű pontatlansága, illetve a Kötelezett bármely cselekménye vagy mulasztása, amely a jelen Szerződés céljainak elérését megghiúsítja, vagy nagymértékben veszélyezteti **súlyos szerződésszegésnek** minősül. Ilyen esetben a Jogosult jogosult egyoldalúan elállni a jelen Szerződéstől az érdekmúlás bizonyítása nélkül. Kötelezett ilyen súlyos szerződésszegése esetén a Vételár 10 százalékal megegyező mértékű megghiúsulási kötbért köteles fizetni Jogosult részére az erre irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül. A Kötelezett szerződésszegése esetén Jogosult érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is Kötelezettel szemben.

31. Jogosult a fenti 30. pont szerinti elállás jogának gyakorlása, illetve a kötbér érvényesítése előtt köteles 3 (három) napos határidő tűzésével írásban felhívni Kötelezettet a szerződésszegés orvoslására, valamint szerződéses kötelezettségei teljesítésére.

32. A Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Jogosult előzetes és írásbeli hozzájárulásának hiányában a jelen Szerződés megkötésétől a Vételi Jog gyakorlásáig vagy lejártának napjáig sem közvetlenül, sem közvetve nem bocsátkozik tárgyalásokba, és nem kezd egyeztetést az Ingatlan megvételével vagy megterhelésével kapcsolatban más potenciális vevőkkel vagy jogosultakkal, továbbá senkinek nem ajánlja fel az Ingatlan elidegenítését, vagy bármilyen jogcímen történő átruházását, illetve az Ingatlan biztosítékként történő megterhelését, valamint senkinek sem enged olyan jogot, amely a Jogosult tulajdonszerzését részben vagy egészben akadályozná vagy korlátozná. Amennyiben Kötelezett ezen kötelezettségvállalását megszegné, úgy a Vételár 10 százalékal megegyező mértékű kötbért köteles fizetni Jogosult részére.

Költségek Viselése, Képviselés

33. A visszterhes vagyonátruházási illeték, a földhivatali eljárás illetéke, valamint a jelen Szerződés ellenjegyzésével felmerülő valamennyi költség a Jogosultat terheli. A Vételi Joga bejegyztetésének költségeit a Jogosult viseli. Azonban Felek a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban jogi és üzleti képviselőik díjazását saját maguk viselik.

Jog és cselekvőképesség

34. Kötelezett... devizabelföldi jogi személy, ügyletkötési és szerzési képessége teljes. Jogosult a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján Bíróság által bejegyzett devizabelföldi **Kft.**, ügyleti képessége nem korlátozott, tulajdonszerzése külön engedélyhez kötve nincs. **Jogosult** képviselésében eljáró Papp Józsefné **ügyvezető** kijelenti, hogy jognyilatkozat megtételére jogosult.

Egyéb rendelkezések

35. A Felek által a másik Félhez intézett értesítéseket (így különösen a Vételi Jog Gyakorlásáról Szóló Nyilatkozatot) – hacsak a szerződés másképp nem rendelkezik – térítvevényes ajánlott levélben vagy átvételi elismervénnyel igazolt levélben kell közölni, az alábbi személyeknek címezve:

Kötelezett részéről: Tóth András polgármester
Cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel: 42-290-001

Jogosult részéről:
Cím:
Tel:

36. A Felek megállapodnak, hogy a Jogosult a Kötelezett egyidejű írásbeli értesítése mellett jogosult bármely harmadik személyt a jelen Szerződés szerinti Vételi Jog gyakorlására kijelölni, amely eredményeképpen a jelen Szerződés kikötései és feltételei mellett a fentiek szerint kijelölt harmadik személy lesz jogosult arra, hogy kizárólagos tulajdonjogot szerezzen az Ingatlan tekintetében.

37. Felek megállapodnak, hogy amennyiben elállási jog gyakorlására kerül sor – amennyiben a jelen szerződés másként nem rendelkezik – a felek kötelesek az eredeti állapotot visszaállítani, valamint a Jogosult számlájára a vételárelőleg visszafizetéséről gondoskodni.

38. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitákat egymással békés, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetére, amennyiben a vitát nem sikerül a vita felmerülésétől számított 30 (harminc) napon belül rendezni, a Felek kikötik a [Szabolc-Szatmár-Bereg Megyei](#), illetve a [Nyíregyházi Városi Bíróság](#) kizárólagos illetékességét.

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződéssel kapcsolatban egymásról szerzett valamennyi adatot, beleértve a jelen Szerződés létrejöttét és tartalmát, szigorúan bizalmasan kezelik. A Felek vállalják továbbá, hogy a fenti adatok nem hozhatók nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel - kivéve a Felek jogi képviselőit, könyvelőjét, egyéb tanácsadóját, illetve azokat az eseteket, amikor az információk átadását jogszabály írja elő.

40. Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, az a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ilyen esetben, amennyiben ez a szerződő Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezés(eke)t oly módon kötelesek módosítani, amely a Felek eredeti szándékát, az elérni kívánt gazdasági és jogi célok megvalósítását a legteljesebb mértékben lehetővé teszi.

41. A jelen opciós ingatlan adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv általános és az adásvételre vonatkozó különös szabályai, valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései a megfelelően irányadóak.

42. A jelen opciós ingatlan adásvételi szerződés 9 (kilenc) számozott oldalból és 42 (negyvenkettő) pontból áll, és 7 (hét) darab eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) darab az Eladónál, 2 (kettő) darab a Vevőnél, 4 (négy) darab pedig ügyvédnél marad. A Felek a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látják el. A Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével meghatalmazzák a (székhelye: szám), amely meghatalmazás aKörzeti Földhivatal előtti teljes jogkörrel történő eljárásra is kiterjed.

A jelen opciós ingatlan adásvételi szerződést a Szerződést kötő Felek közösen elolvasták, tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt a Felek megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek

A mellékletek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

- | | |
|--------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | Vételi Jog Gyakorlásáról Szóló Nyilatkozat |
| 2. sz. melléklet: | Tulajdoni lap másolata |
| 3. sz. melléklet: | Térképszelvény |
| 4. sz. melléklet: | Nyilatkozat minta |
| 5. sz. melléklet : | Szabályozási terv |

Kelt:

Kötelezett

Jogosult

Készítettem és ellenjegyzem Újfehértón napján:

Ügyvéd

1. sz. Melléklet

Tisztelt [*]!

Alulírott, [*], ügyvezető, a [*] **Kft.** (Székhely: [*]; cégjegyzékszám: [*]) mint **Jogosult**, a továbbiakban: **Jogosult**, nevében eljáró képviselője

a [*], mint kötelezettel (a továbbiakban „**Kötelezett**”) [*] napján megkötött vételi jogot alapító szerződésre hivatkozással ezúton értesítem Önt, hogy a Jogosult a mai nappal a vételi jogot alapító szerződésben biztosított vételi jogát gyakorolja a [*] **Körzeti Földhivatal** által vezetett ingatlan-nyilvántartásban [*] helyrajzi szám alatt felvett, a természetben [*] szám alatt található, [*] m² alapterületű, „**kivett beépítetlen terület**” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

Az Ingatlan Vételárának megfizetésére a vételi jogot alapító szerződés 12. bekezdésének rendelkezései szerint kerül sor.

Kelt: Újfehértó, [*]

Jogosult

A Vételi Jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot a mai napon átvettem és a benne foglaltakat tudomásul vettem:

Kelt:

Kötelezett

13. napirendi pont megtárgyalása

13./ Előterjesztés rendőrség elhelyezésére tett ajánlatról

Száma: 3-200/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Ez a plusz napirend, amit fölvtünk. Az alaphelyzetet megpróbáltam fölvezetni, probléma az nekem, hogy a rendőrségnek a területigénye lényegesen nagyobb, mint amire én számítottam. Ezt, ha beárazzuk, akkor egy takaros összeg lenne. Azt kell mérlegelni, hogy milyen módon valósíthatjuk ezt meg, hogy egyáltalán megvalósuljon ez az ingatlan-csere. Néhány lehetséges

megoldásnál kettő és felet látok járhatónak. Az egyik az, hogy kiszállunk az ingatlancseréből, és minden marad a helyén. A másik az, hogy akár elfogadva az ajánlattevő javaslatát, akár egy másik befektető javaslatát, veszítenénk egy telket, de nyernénk egy új rendőrség épületet. Az ingatlant, ha bárki is megszerzi törekedni fog arra, hogy egy olyan ingatlan fejlesztést valósítson meg a városközpontban, hogy csak akkor lesz eladható a számára, ha az jó. Az egészen biztos, hogy sokkal előnyösebb lesz a városkép és a városgazdaság szempontjából is. Ezt kell mérlegelni. Ezt a két lehetőséget látom elfogadhatónak. A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta azt a javaslatot, hogy vonjuk ki a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből - én kértem akkor egy iránymutatást, milyen irányba menjünk el – erre való tekintettel fogalmaztam meg a 2. sz. határozati javaslatot. Javasolom, hogy deklaráljuk, hogy magánbefektetőt kívánunk bevonni ebbe és a szükséges előkészítésre kapjak felhatalmazást, a következő ülésre hozzam be. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Gyermánné Szabó Katalin

A rendőrség épületét, ha megépítené a vállalkozó, ha eladjuk ezt az épületet, akkor milyen beépítettségre lenne ott lehetőség? Mennyire terjeszkedhetne az az ingatlan? Az a problémám, hogy annyira be van építve a városközpont, hogy szinte a közterületet zárja. Amikor szóba került ez, örültem, hogy jobban ki lehet nyitni akkor a teret. Ebbe is gondolkodni kellene. Közlekedési szempontból olyan helyzet keletkezne, mint a Vasvári-Széchenyi út kereszteződése – nem lehet kilátni. Ezt vegyük figyelembe.

Tóth András

Annak örülnék, hogy ha ezt az épületet lerombolnák, és lenne egy szabad zöldterülete a városnak, csak ez kb. 80 millióba kerülne. Az érvényes szabályozásunk szerint a beépíthetőség vonala az a most meglévő vonal. A rendőrségnek a lépcső vonala, a volt Tsz- irodánál a fal, a volt szolgáltató háznál a ház fala. Amennyire lehetett 2005-ben amikor elfogadtuk teljesen kitágítottuk ezt. A beépítési vonal ott van. Gyakorlatilag nem fog csökkenni az a vonal.

Buczko Ágnes

Örülök, hogy van a városban olyan vállalkozó, hogy ebbe a beruházásba 80 milliót be tud fektetni, szomorú vagyok, hogy a városnak nincs. Olyan tervünk is volt, hogy azt a város építi be, ezzel most mi lesz?

Tóth András

Nem leromboljuk, hanem bővítjük. Ezt inkább le kellene takarítani. Bele kellene pakolni 200 milliót, pályázat nincs rá most. Azt mondom, hogy olyan jellegű beruházást készítsünk ami a pénzt hozza is. Korábban nem ennyi területről volt szó, amit meg kell építeni a rendőrség helyett, az uniós elvárásnak megfelelően.

Nagy Sándor

Az épülethez tulajdonilag az önkormányzatnak nincs köze, csak pontosítanám Gyermánné képviselő asszonyt.

Tóth András

Van-e még észrevétel? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Először a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből történő fölszabadításról kell dönteni, ki az aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

176/2008.(VII.24.) számú

határozata

az Újfehértó 3890/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan átminősítéséhez való hozzájárulásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ hozzájárul a 3890/2 hrsz-ú, 4570 m² alapterületű, jelenleg kivett óvoda művelési ágú ingatlanként nyilvántartott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon forgalomképes vagyontárggyá történő átminősítéséhez.
- 2./ felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pontban érintett vagyon átcsoportosítását vezesse át a vagyonrendelet meghatározott függelékében.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Szilágyi Antalné visszaérkezett a ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 17 főre változott.

Tóth András

Ki az, aki a második határozat-tervezetet amelyet kiosztással megkaptak elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 15 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

177/2008.(VII. 24.) számú

határozata

Új rendőrségi épület megépítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1., 218/2007(XI.7.) számú határozatával kezdeményezte az Újfehértó 113/3 hrsz-ú, a Magyar Állam tulajdonában, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonjogának ingatlancsere útján Újfehértó Város Önkormányzata részére történő megszerzését.

2., elfogadta, hogy amennyiben az újfehértói rendőrőrs alternatív elhelyezése később meghatározásra kerülő tárgyi feltételeinek megvalósítása az Önkormányzat részére viselhető anyagi terhet jelent, úgy az újfehértói Mentőállomás közvetlen szomszédságában levő 3890/2 hrsz-ú ingatlanból kialakításra kerülő, a mellékelt helyszínrajzon feltüntetett szerinti kb 1250 nm, vagy kb 2620 nm alapterületű ingatlanok valamelyikén az új rendőrőrs épületét megépíti, használatba vételt követően az ingatlant felépítményeivel

együtt a Magyar Állam tulajdonába, a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésébe adja azzal, hogy egyidejűleg a 113/3 hrsz-ú ingatlan azonos értéken Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonába kerül.

3., az előzetes egyeztetések alapján támogatja, hogy az épület a 3890/2 hrsz-ú ingatlanból 3890/5 hrsz-on kialakításra kerülő 1250 m² nagyságú ingatlanrészen kerüljön megvalósításra.

4., az ingatlan megvalósítására magánbefektetőt kíván bevonni.

5., felkéri a polgármestert a magánbefektető bevonásához szükséges megállapodások előkészítésére és döntésre történő előterjesztésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

14. napirendi pont megtárgyalása

14./ Előterjesztés Hosszú János és Hosszú Jánosné kérelméről

Száma: 3-192/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítem nincs. A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az aki elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

178/2008.(VII. 24.)számú

határozata

Hosszú János és Hosszú Jánosné kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Hosszú János és Hosszú Jánosné (4244 Újfehértó, Trombitás utca 3. szám alatti lakosok) kérelmét - 4038/3 hrsz-ú 172 m² nagyságú földrészlet 189.200 Ft értékben történő megvásárlására vonatkozó ajánlatát – az önkormányzat költségvetési helyzetére tekintettel nem támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

15. napirendi pont megtárgyalása

15./ Előterjesztés az Újfehértói Rendőrörs támogatásáról

Száma: 3-181/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Annyi kiegészítésem van, hogy utoljára terjesztek elő ilyen előterjesztést, hiszen ez a Magyar Állam feladata. A Pénzügyi Bizottság szótöbbséggel, az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs a vitát lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

179/2008. (VII. 24.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói Rendőrörs támogatásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ elismeri az újfehértói rendőrörs helyi közbiztonság érdekében végzett tevékenységét.
- 2./ az újfehértói rendőrörs működési feltételeinek javítására, - különösen benzinköltség, eszközbeszerzés és túlmunka költségeinek finanszírozására - 2.000.000.- forint összegű támogatást nyújt.
- 3./ a támogatás fedezetét a 2008. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 4./ felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

16. napirendi pont megtárgyalása

16./ Előterjesztés a körzeti védőnői feladatok ellátására és a területi ellátási kötelezettséggel járó házi orvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában való működtetésére vonatkozó vállalkozási szerződések módosítására

Száma: 3-191/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Tóth András polgármester

Tóth András

Ezt az tette szükségessé, hogy apportáltuk az egészségügyi alapellátási épületünket egy többségi tulajdonunkban lévő nonprofit gazdasági társaságba, hamarosan meg fogjuk ejteni a

birtokbaadást. Ez által nem lesz tulajdonunkba olyan ingatlan amelyet egyébként a szerződések rögzítenek, hogy rendelkezésre bocsátunk az orvosoknak, védőnőknek. Ezért szükséges a módosítás. Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag támogatta az előterjesztés elfogadását. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs a vitát lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (2 nem szavazóval) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

180/2008. (VII. 24.) számú

határozata

A körzeti védőnői feladatok ellátásra és a területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában való működtetésére vonatkozó vállalkozási szerződések módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. A 159/2003.(X.28.) számú határozattal elfogadott, területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában való működtetéséről szóló szerződések módosítását az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja.
2. A 116/2007.(V.24.) számú határozattal elfogadott, körzeti védőnői feladatok ellátása tárgyában keletkezett vállalkozási szerződések módosítását a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja.
3. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítások aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

1. számú melléklet a 180/2008. (VII.24.) számú határozathoz

Szerződés Módosítás

Területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában való működtetésére

Mely létrejött egyrészről **Újfehértó Város önkormányzata Újfehértó Szent I u. 10 (képviselő: Tóth András polgármester)**, mint megbízó másrészről

Név:

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:

Lakcíme:

Orvosok Országos Nyilvántartási száma:

mint megbízott között, a 2006. napján megkötött szerződés területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában való működtetés módosítása tárgyában.

1. A felek rögzítik, hogy Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2003. (X.28.) számú határozata alapján, 2006. napján egymással területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában való működtetése tárgyában szerződést kötöttek.

2./ A feladat ellátására az önkormányzat a szerződés 5./ pont a. alpontjában, az Újfehértó, Bartók Béla u. 16. szám alatti orvosi rendelőt a megbízott térítés nélküli használatába adta. A Képviselő-testület a 70/2008. (III.27.) számú határozatával a rendelő helyiségének hely adó tulajdonában álló épületet az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba apportálta vagyoni hozzájárulásként.

A tulajdonosváltásra tekintettel a felek a „területi ellátási kötelezettséggel járó háziiorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában való működtetése tárgyában keletkezett szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1.) A szerződés 5./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5./ Az önkormányzat a részére kötelezően előírt háziiorvosi feladatok ellátása fejében a következőket biztosítja:

a.) A háziorvos térítés nélküli használatába adja a 3. számú mellékletben részletezett, önkormányzati tulajdonban lévő berendezési és felszerelési tárgyakat.

b.) Az Önkormányzat gondoskodik a háziiorvosi tevékenység során keletkezett veszélyes hulladék tárolásáról, elszállításáról illetve megsemmisítéséről.

2.2.) A szerződés 6. pontja hatályát veszti.

Az alapszerződés többi pontja változatlan marad.

Jelen szerződés módosítás 2008. augusztus 01. napján lép hatályba.

A módosítást a felek elolvasták, értelmezték és saját kezűleg aláírták.

Újfehértó, 2008. hó nap

Tóth András
polgármester

Dr. Mátyás Béla Szabolcs
jegyző

.....
vállalkozó háziorvos

2. számú melléklet a 180/2008. (VII.24.) számú határozathoz

Szerződés Módosítás

Körzeti védőnői feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről **Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** /Újfehértó Szent I út 10./ (melynek nevében Tóth András polgármester és Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző jár el), mint megbízó, másrészről

Név:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Egészségügyi Főiskola Védőnői szak száma:.....

mint megbízott között, 2007. napján megkötött szerződés körzeti védőnői feladatok ellátásának módosítása tárgyában.

1. A felek rögzítik, hogy Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2007. (V.24.) számú határozata alapján, 2007. napján egymással körzeti védőnői feladatok ellátására szerződést kötöttek.

2./ A feladat ellátására az önkormányzat az Újfehértó, Bartók Béla u. 16. szám alatti tanácsadó helyiséget bérbe adta megbízott részére, amelynek feltételeit valamint az épület működtetésére vonatkozó rendelkezéseket a szerződés 5./ pontja tartalmazza.

A Képviselő-testület a 70/2008. (III.27.) számú határozatával a tanácsadó helyiségnek hely adó tulajdonában álló épületet az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba apportálta vagyoni hozzájárulásként.

A tulajdonosváltásra tekintettel a felek a „körzeti védőnői feladatok ellátása„ tárgyában keletkezett alapszerződés - épületre vonatkozó rendelkezéseit tartalmazó - 5.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

2.1. Az alapszerződés 5./ pontjának 1./ pontozott bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- Az önkormányzat az Újfehértó, Bartók B. u. 16. szám alatti idegen tulajdonban álló tanácsadó helyiséget, - a tulajdonossal kötött megállapodás alapján – 20.000.- forint/hó összegért biztosítja a megbízott részére. Az önkormányzat vállalja, a víz, csatorna, gáz, villany működési költségei, egyirányúsított telefon alapdíj fizetését, a kommunális hulladék valamint a veszélyes hulladék elszállítását és a takarítást.

2.2. Az alapszerződés 5./ pontjának 4./ pontozott bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a használatra átadott berendezési tárgyak rendeltetésszerű használatát és meglétét, a szakmai feladatok ellátását.

2.3. Az alapszerződés 5./ pontjának 7./ pontozott bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- A vállalkozó védőnő, ezen megállapodás megszűnése után köteles az eredeti leltár szerinti berendezési és felszerelési tárgyakat átadni az Önkormányzatnak. A rendeltetésszerű használattal járó értékcsökkenést nem kell megtéríteni, a fogyóeszközöket nem kell pótolni.

Az alapszerződés többi pontja változatlan marad.

Jelen szerződésmódosítás 2008. augusztus 01. napján lép hatályba.

A módosítást a felek elolvasták, értelmezték és saját kezűleg aláírták.

Újfehértó, 2008. hó nap

Tóth András
polgármester

Dr. Mátyás Béla Szabolcs
jegyző

.....

17. napirendi pont megtárgyalása

17./ Beszámoló a 2007/2008. tanév szakmai munkájának értékeléséről, a vizsgaeredményekről az intézményvezetők éves beszámolója alapján
Szám: 3-178/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Juhász Istvánné alpolgármester

Tóth András

Juhász Istvánné alpolgármester asszonynak szóbeli kiegészítése van-e?

Juhász Istvánné

A lap alján az első oldalon nem a 13. évfolyamos tanulók tettek előrehozott vizsgát, hanem a 11. –es tanulók.

Tóth András

A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága egyhangúlag támogatta a beszámoló elfogadását. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ki az, aki a beszámolót elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 15 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (2 nem szavazóval) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

181/2008. (VII. 24.) számú

határozata

**a 2007/2008. tanév szakmai munkájának értékeléséről, a vizsgaeredményekről szóló
beszámoló elfogadásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a 2007/2008. tanév szakmai munkájának értékeléséről, a vizsgaeredményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

18. napirendi pont megtárgyalása

18./ Tájékoztató az önkormányzat foglalkoztatást elősegítő, munkahelyteremtő intézkedéseiről

Száma: 3-180/2008.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Puskás László alpolgármester

Tóth András

Az előterjesztő Puskás László alpolgármester, jelezte, hogy szóbeli kiegészítése nincs. A Pénzügyi bizottság tárgyalta, de nem hozott formális határozatot benne. Van-e kérdés? Ha nincs a napirendi pontot lezárom. Ki az, aki tudomásul veszi a tájékoztatót?

A képviselő-testület a tájékoztatót 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (1

nem szavazóval egyhangúlag **tudomásul vette**.

Tóth András

Időközben már a keddi rendkívüli ülésre egy előzetes anyagot kaptak kiosztással. Korábban készítettem egy előterjesztést amikor a szennyvíz-beruházási társulási megállapodást terjesztettem elő, időközben pontosításra került ennek az anyaga, de terjedelme miatt nem javasoltam a mai napra fölvenni. Kérem, hogy tanulmányozzák ezt és a keddi ülésen megtárgyaljuk.

19. napirendi pont megtárgyalása

19. / Közérdekű bejelentések, kérdések és interpellációk

Tóth András polgármester a nyilvános ülés vezetését átadta Puskás László alpolgármesternek, és elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 16 főre változott.

Puskás László alpolgármester

Van-e közérdekűben bejelenteni valója valakinek?

Buczko Ágnes

Az egyik az a kérdés, hogy nem lehetne-e a testületi anyagnak a napirendi pontjait megszámozni és így könnyebb lenne kikeresni? A másik az, hogy nem tudom, hogy ki állította a keresztet a temetőbe? Nagyon rossz állapotban van a Test a keresztben, ha felújításra kerül a temető, akkor azt is jó lenne rendbe tenni. Nem férne ez bele a felújításba?

Puskás László

Meg fogjuk nézni.

Nagy Sándor

Az Újfehértói újsággal kapcsolatos módosítást megcsináltuk, a szerkesztőség címét a hivatalban határoztuk meg? Ez a mostani újság számban még nincs benne. A másik, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésén már jeleztem polgármester úrnak, hogy a művelődési ház aulájának bérbeadásával kapcsolatban – rendben van, hogy polgármesteri hatáskörben megteheti – viszont maga az a szervezet aki működteti elég sajátos módon teszi. A tegnapi nap folyamán elmondtam, és újabb bejelentések is érkeztek, hogy egy zártkörű rendezvénynek is vannak szabályai. Arról van szó, hogy alakult egy Jövők Újfehértón Ifjúsági Egyesületet, aki bérlő az aulát, meghirdették a szórólapján, hogy újra dübörög a Tornádó Discó. Ezt követően úgy működik tovább, hogy valamelyik kocsmában, vagy valahol szereznek egy tagfelvételi kérelmet, ezt kitöltik, utána ez alapján kapnak egy tagfelvételi kártyát amivel bemehetnek a klubba. Azt követően ennek a tagfelvételi kártya árát leihatják a klubban, és utána ott szeszital forgalmazás és minden egyéb van. Ezt jeleztem polgármester úrnak, hogy szeretném megnézni a bérleti szerződést amit ennek a hasznosításával kapcsolatban kötött. Nagyon komoly problémák lesznek. Egyrészt kényszerlagortoborzás, hiszen kényszerhelyzet elé állítja a fiatalot, hogy csak akkor léphet be, ha belép az egyesületbe. Másrészt, ha szeszital fogyasztás van, és egyébként nyilvános és mehetne, az 500 Ft-ot ha befizeti a tagdíjra, akkor ott is beengedik, ettől kezdve ez nem minősül zártkörűnek. Ha nem fog beengedni mindenkit akkor szegregációt fog elkövetni a szervezet. Azért szerettem volna elmondani, hogy ezzel jegyző úrnak fog meggyűlni a baja, a nem túl távoli jövőben, illetve a hatóságoknak.

Puskás László

A bérleti szerződés szerintem megtekintésének nincs akadálya, át lehet tanulmányozni. Láttam ezt a szerződést, ifjúsági klubra kapott igazából ennek a szerződésnek keretében lehetőséget az egyesület. Nem tudom, hogy ez mennyire problémás dolog, hogy csak az egyesületi tagok lehetnek az ifjúsági klubban. Ezért töltik ki ezeket a belépési nyilatkozatokat. Abban látok problémát, hogy az alkoholfogyasztás kapcsán történik e számlázás, vagy egyéb dolog. Ezt fogjuk mindenképpen jelezni az egyesület vezetése felé.

Gyermánné Szabó Katalin

A mai nap az esőzések miatt a csapadékvíz-elvezetéséről szólt szinte az egész nap, régebben is volt ezzel kapcsolatban probléma. Van a városban, ha jól tudom, kb. tíz pont ahol egyáltalán nem lehet a csapadékvízzel mit kezdeni. Járhatatlanok az utcák. Pld. az én körzetemben a Farkasnyári utcán nem lett annak idején felmérve, hogy hogyan lehet ott házakat építeni, és az utca közepén megáll a víz. Úgy néz ki, hogy kb. két hétig ilyen csapadékos időjárás lesz, nem tudom, hogy a város hogy fogja ezt elbírní. Tudom, hogy én azt mondtam, hogy örülünk, hogy a jég és a vihar nem vert el bennünket. De az, aki nem tud elmenni azt nem vigasztalja ez. Arra ösztönözném magunkat, hogy ezeken a pontokon keressük meg azokat a lehetőséget a megoldásra. A Pacsira utcán úgy tudom megoldódott.

Puskás László

Kb. egy hete foglalkoznak ezzel a problémával a Kht. és Kft- és a közhasznú munkások, a mai nappal a polgármester I. fokú belvízvédelmi készültséget rendelt el. A mai nap folyamán kint voltak a Polgári Védelem szakemberei. Hidd el nekem, hogy folyamatosan dolgozunk a megoldáson. A Pacsirta utca épp nem jó példa volt most, hisz a mai nap folyamán intézkedni kellett volna ott is. Mindenképpen hosszú távú megoldás miatt pénzre lenne szükség.

Gyermánné Szabó Katalin

A másik probléma az, hogy nincsenek tisztántartva a csatornáink. Annyira be van nőve a fűvel. Ezeket a kanálisokat nem tartják tisztán az illetékesek, nem folyik el a víz. A Farkasnyári utcán el van dugulva. Akkor amikor aszály van, akkor kell ezeket megcsinálni. Megoldás nincs ebben. A zöld növényzetet lekaszálni, eltakarítani kellene. Hiába fogunk bármit csinálni, ha ezeket nem tesszük meg. Jön az ősz, jön a tél, meg kell ezeket csinálni.

Puskás László

Egyszerűbb lenne ezeket kitararítani, ha nem lenne tele szennyvízzel. A lakosok, ha nem engednék bele a szennyvizet folyamatosan a vízvezetőkön keresztül. Hétfőtől kezdődik a Kistrét-től folyamatosan a szakaszok takarítása, de csak kézi erővel megy ennek a takarítása. A takarításhoz csak olyan emberek mehetnek akik be vannak oltva a fertőzésveszély miatt.

Kovács Sándor

Felhívtam telefonon a Vízársulatot, illetve az FM hivatalt, azt mondták, hogy egy fillér nincs az ez évi költségvetésben a kaszálásra, karbantartásra. Hogyan kötelezhető rá? Ki ellen kell eljárni?

Nagy Sándor

Az előző képviselő-testületi ülésen én jeleztem aggályomat, ami a kötvénykibocsátáshoz kapcsolódó könyvvizsgáló kötelező írásos jelentésre vonatkozik. Akkor nem pontosan idéztem a törvényt, ez a helyi önkormányzatokról szóló 92.. § szakaszai a következőképpen szól: „ a könyvvizsgáló köteles megvizsgálni a költségvetési rendelet-tervezet, különösen az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalások tekintetében, .. „, A 4. szakasza úgy szól, hogy „

A könyvvizsgáló véleményéről írásban köteles tájékoztatni a képviselő-testületet. A könyvvizsgálói véleményezés körében tartozó előterjesztésről a könyvvizsgáló írásos véleménye nélkül érvényes döntés nem hozható..” Ennek a kérdésnek az értelmezésében vita van polgármester úr és köztem: Én 15-én a Közigazgatási Hivatalhoz fordultam ebben a körben, várom a véleményét. Magát a beadványt egyidőben megküldtem polgármester és jegyző úrnak is.

Puskás László

Várjuk az eredményét. A vita az az értelmezésnél van, az, hogy mely önkormányzatra vonatkozik. A mi értelmezésünkben ez helyi önkormányzatra nem, fővárosi önkormányzatra, kerületi önkormányzatra, megyei jogú városra, és a megyei önkormányzatokra vonatkozik. Itt azért gondoltuk azt, hogy írásos könyvvizsgálói véleményre nincs szükség. Várjuk a Közigazgatási Hivatal válaszát.

Nagy Sándor

Van egy másik törvényi hely, ami az adósság bizonyos nagysága fölött kötelező könyvvizsgálatot rendel el az önkormányzatnál. Ez pedig az Áhtv. Maga a meghozott döntés továbbra is sérti a korlátot, a kötelezettségvállalás felső korlátját.

Buczko Ágnes

A discóval kapcsolatban, őrsparancsnok úrra hivatkoznék, azt mondta, hogy amióta van discó megszaporodtak a Fő téren a hangoskodások, egyebek. Ha meg lesz nézve, hogy kik a tagja a klubnak, akkor azt is meg lehet szűrni. Megint egy olyan folyamat indult el, hogy ajtók vannak letépve. Ettől már egyszer a város „megszabadult” erre is oda lehetne irányítani a figyelmét a működtetőnek a rendőrséggel karöltve. Vannak olyanok akik, nem azért mennek be a kultúra házába, hogy most ott egy kulturált discóban jól érezzék magukat.

Puskás László

Mivel nem volt vita a rendeleti javaslatról, az nem hangzott el még, hogy az Ügyrendi Bizottsági ülés után volt egy olyan megállapodás, hogy a jövő hét folyamán az üzemeltetőkkel megpróbálunk olyan egyeztetéseket folytatni ami a rendőrség és biztonsági szolgálatok kapcsolatát erősítené, mert hogy a gyakorlat az az, hogy a biztonsági szolgálat fogja azokat aki a rendbontást csinálja kirakja közterületre, lenne olyan visszatartó ereje, hogy amíg a rendőrség kiérkezéséig ott tartsa. A rendőrség el tudna járni, ha jól emlékszem őrsparancsnok úr azt mondta, hogy 30.000.Ft- maximális pénzbírságot tudna kiszabni, aminek valószínűleg visszatartó ereje lenne.

Tóth János

Esténként kerékpározva az 55 lakásnál a csatornáknál rettentő bűz van. Sok a csapadék, és sok család arra folyamodott, hogy az emésztőt belevezeti a csatornába, ezzel rettenetesen megfertőzi azt. Van-e arra mód, hogy egy felhívást ezzel kapcsolatosan az újságban megjelentetni, hogy az önkormányzat ezt bünteti. Tilos az emésztő tartalmát kiengedni. Számtalan eset előfordul ez.

Dr. Mátyás B. Szabolcs

A discóval kapcsolatban, amikor meghallottam, hogy van egy ilyen hirdetés és tudtam, hogy meg fog nyílni, kik nyitják meg. Magamhoz hívtam őket, hogy hogyan gondolják ezt működési engedély nélkül. Tájékoztattak arról, hogy nem kell nekik működési engedély, mert egy klub formát akarnak ott. Egy egyesület tart, és a tagok vesznek részt. Azt mondtam, hogy ez addig megy, amíg ezt más hatóság problémát nem lát. Amit Nagy Sándor úr elmondott azok

a problémák biztosan veszélyeztetik a civilszervezet működését, valamint az APEH, valamint a VPOP olyan szabálytalanságot észlel, milliós nagyságrendű pénzbírságot fog kiszabni, ezért a civilszervezetnek komoly felelőssége van ebben a dologban. Tájékoztattuk őket ezeknek a dolgoknak a betartásáról, felhívtuk azokat a veszélyes elemeket, amik ebben vannak és a rendőrség vezetője is elmondta, hogy Ő ha még egyszer hasonló problémát fog észlelni, mint amit a múlt hétvégén észlelt, akkor Ő fogja kezdeményezni a polgármester felé, hogy ilyen jellegű szórakozási lehetőségeket ebben a formában szüntessenek meg az önkormányzat intézményeiben. Erre a polgármester ígéretet tett, hogy ha még egyszer ilyen jellegű probléma lesz, akkor Ő fogja ezt a szerződést visszavonni. A második a gyomok és a parlagfüvekkel kapcsolatos. A hivatalban elindítottuk ezt az eljárást, minden második héten jelentenünk kell a Közigazgatási Hivatalon keresztül a különféle intézkedéseinket, és valóban ezeknek a csatornáknak a kezelőit is azonos megítélés alá akarjuk tenni, mint a magán személyeket. Ha nem fognak intézkedni a felhívásunkra, akkor élni fogunk azokkal a 100 ezres bírságotlasi lehetőséggel, ami ilyenkor meg vannak határozva. A szennyvízzel kapcsolatos intézkedések a következő hetekben várhatóak, nem tűrhető az, hogy egyes állampolgárok rendszeresen szennyvíz-ürítésre használják a csatornákat. Ha ezekben a dolgokban észrevesszük a legkisebb gyanút is, mi nem szólítjuk fel, a legmagasabb bírsággal és továbbírnyítjuk a Környezetvédelmi Felügyelőség felé, ahol további környezetvédelmi bírságot fognak kiszabni. A következőképpen fogjuk vizsgálni, kikérjük a szippantás gyakoriságát, illetőleg összevetjük a Nyírség-víz által kiadott vízfogyasztással, és ha egy ingatlanon pld. egy évben 150-160 m³ fogyasztás alatt egyszer sem kellett szippantani, fönn áll a gyanúja annak, hogy bizonyos módon kiürítették. Mind a kettő szabályellenes, csak szippantó által üríthető.

Puskás László

Van olyan család, ahol kb. két éve nem volt szippantás, és a vízfogyasztás kiemelkedő.

Gyermánné Szabó Katalin

A csatornák a Nyírség-víz kezelésében vannak, vagy a városéban? Hogyan tudjuk elérni, hogy kezeljék?

Dr. Mátyás B. Szabolcs

Végrehajtási bírság, illetőleg, ha el kell végeztetnünk, akkor annak az összes költségét rájuk terhelhetjük. Akkor viszont valamilyen önerőt igényel.

Nagy Sándor

Nem a Nyírség-víztől van szó ebben az esetben, hanem a Nyírvíz-társulata.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel vélemény nem hangzott el Puskás László alpolgármester úr a nyilvános ülést 17 óra 50 perckor bezárta.

K. m. f.

Tóth András
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
j e g y z ő