



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 13-64./2009.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2009. május 27-én (szerda) du. 16 órai kezdettel a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ Színháztermében önkormányzat tanácskozótermében megtartott **Közmeghallgatásról**

**Jelen voltak:** Tóth András polgármester, Banka Attila, Buczkó Ágnes, Budai János, Elek László, Gyermánné Szabó Katalin, Juhász Istvánné, Kovács Sándor, Molnárné Mészáros Ágnes, Nagy József, Nagy Sándor, Puhola Józsefné, Puskás László, Ricska Zsolt, Suhaj István, Szabóné Belme Ildikó, Szilágyi Antalné, Tóth János képviselők

**Tanácskozási joggal jelen voltak:** Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

**A Polgármesteri Hivatal részéről:** Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

**Meghívottként jelen volt:** Demendi László országgyűlési képviselő Úr,  
Újfehértói lakosok

Tóth András polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a megválasztott 18 fő képviselőből 18 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

Külön Tisztelettel köszöntöm a közmeghallgatáson megjelent érdeklődőket!

Tóth András

A mai ülésen a meghívót 41-néhány nappal ezelőtt kiküldtük és közzé tettük. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolom megtárgyalásra. Van-e eltérő javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban? Ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A képviselő-testület a javasolt napirendet 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

### **N a p i r e n d**

**1./** Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről  
(Szóbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Tóth András polgármester

**2./** Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról

(Szóbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Tóth András polgármester

### 3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

#### **1.napirendi pont megtárgyalása**

##### **1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről**

(Szóbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Tóth András polgármester

#### **Tóth András**

Röviden szeretném ismertetni a város vagyonát, ennek alapja a képviselő-testület által elfogadott zárszámadás, illetve a 2008. évi végén elfogadott egyszerűsített mérleg. Eszerint a városi vagyon az elmúlt esztendőben mintegy 330 millió forinttal gyarapodott, mind eszköz, mind forrásoldalon. Nagyobb beruházásaink a főzőkonyha, ami több mint 300 millió forint. A temető-felújítás, a futballpályának a megépítése, illetve a Béke tér környezetének az útburkolat rekonstrukciója, ezen túlmenően kisebb „szépízüti beavatkozásokat” is elvégeztünk. Forrás oldalon előnytelenül alakult a források összetétele, illetve változása. Illetve a kötelezettség aránya megnövekedett. Sajnos még a működés mindig nem biztosít számunkra olyan nagyságrendű forrást amiből a fejlesztéseink finanszírozni tudjuk. A képviselő-testületben sokszor komoly vita alakul ki ezzel kapcsolatosan, hogy lehet-e még, illetve milyen szintig lehet többlet-kötelezettségvállalást tennünk, hogy az eltervezett fejlesztéseinket meg tudjuk valósítani. Az idei év, - hogy kitekintést is tegyünk - a vagyongyarapodás szempontjából egy még markánsabb esztendő lesz, láthatjuk a városban a kivitelezési szakban nagyon sok beruházásunk van. Az idei évre tervezett fejlesztési kiadásaink megközelítik az egymilliárd forintot, ennek jelentős része támogatás. Viszont a sajtóterő igénye a fejlesztésekhez, mintegy 150 millió forint pótlólagos hitelfelvételt tesz szükségessé. Ennek a realizálása még nem történt meg. Itt is el kell mondanom, hogy át kell gondolnom, hogy milyen szintig érdemes még a fejlesztéseinket ilyen pótlólagos forrásbevonás felvétellel finanszírozni. Nekem meggyőződésem, hogy olyan esetben, amikor a fejlesztéshez valami fajta megtérülés kapcsolódik, talán könnyebb szívvel tudunk ilyen forrásokat szerezni, vagy azokhoz nyúlni. Sokkal kevésbé az olyan fejlesztéseknél, amihez nem kapcsolódik megtérülés. Hogy példákat mondjak, a konyhai beruházásoknak egyértelmű célja az volt, hogy egy hatékonyság növeléssel többletbevételt- illetve kiadás megtakarítást érjünk el. Ez egy produktív beruházás, vagy hasonló lesz a most épülő uszoda beruházás, bár nem olyan mértékben. Ugyanez nem mondható el egy útfelújításnál, útfelújításnál. Ilyen esetekben sajnos igazi mozgásterünk akkor van, ha nagyon jelentős mértékű támogatást tudunk ezekhez szerezni. Hiszen saját forrásból ez nem finanszírozható fejlesztés. Talán beszélnünk kell még néhány olyan projektről, ami még a megvalósítási szakban nincs, de már optimisták lehetünk ebből a szempontból. Ilyen a szennyvízberuházás előkészítésére Bököny Községgel alapított önkormányzati társulásunk nyert 72 millió forintot, az előkészítő munka gőzerővel folyik. Várhatóan az év végén, vagy a jövő év elején tudjuk benyújtani a második körös pályázatot. Ha nagyon jól fut a pályázatunk, akkor a következő év második felében akkor akár effektív kivitelezési munkákat is végezhetnek a városban. Ennek is lesz –nem kevés – sajtóterő igénye. Az üzemeltető a NYÍRSÉG-VÍZ RT. jelentős mértékben be fog szállni a finanszírozásba. Így annak realitása van, hogy 2010-re a még hiányzó szakaszokon is ki tudjuk építeni a hálózatot. Szintén nem egy tiszta önkormányzati fejlesztés az orvosi rendelőnek a rekonstrukciója. Ennek a fejlesztésnek a lebonyolítására a város egy nonprofit gazdasági társaságot hozott létre a helyi egészségügyben dolgozókkal. Önkormányzatunk többségi tulajdonosként apportként bevitte ebbe a gazdasági társaságba az ingatlant. Az orvosok, gyógyszerészek készpénzzel szálltak be a cégbe. Egy sikeres pályázatot sikerült összehozni. Ennek eredménye: 74 millió forintot kapott a cég arra, hogy megújítsuk a rendelőt. Ennek a műszaki tartalma: önálló orvosi

rendelők kialakítása, teljes felújítás, emeletráépítés. Az emeletráépítés ebben a szakaszban nem finanszírozott teljes egészében, arra további pályázati forrást igyekszünk találni. Úgy gondolom, hogy méltó körülmények között fogjuk így az egészségügyi alapellátásunkat elhelyezni. Most éppen azon dolgozunk, hogy arra a 4-5 hónapra hogyan oldjuk meg az ellátás kérdését. Pályázatokat továbbra is benyújtunk, ebben is szokott komoly vita kialakulni a testületben, épp a finanszírozhatóság kérdését felvetve. De a lehetőséget mindenképpen meg kell ragadni, élni kell vele. A vagyoni helyzettel kapcsolatosan ennyit szerettem volna elmondani. Az elhangzottakkal kapcsolatosan én szeretném megkérdezni, hogy van-e kérdés? Ha nincs akkor áttérünk a következő napirendi pontra.

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

**2./** Tájékoztató Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételről és az ott

képviselt álláspontról

(Szóbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Tóth András polgármester

### Tóth András

Egy rövid összefoglalást készítettem az önkormányzati társulásokról. A legkorábban a Dél-Nyírségi Térségi Fejlesztési társulásba lépett be Újfehértó, ez még egy ilyen kísérleti modell volt, az első próbálkozások egyike. A Kistérségben fejlesztési céllal hoztuk létre. Mára elveszítette jelentőségét. Jelen pillanatban a Társulásnak a megszüntetése, felszámolása van folyamatban. Azért is veszítette el jelentőségét, mert jogszabályi változás miatt 2005-ben. Akkor úgy fogalmaztam képviselőként, hogy kötelező jelleggel létre kellett hozni a Dél-Nyírségi Töbfcélú Önkormányzati Kistérségi Társulást. Gyakorlatilag a Kormányzati szándék az volt, hogy valahogy kistérségi társulási szinten kell optimalizálni a feladatok ellátását. Gazdasági szempontokból ösztönözték a településeket arra, hogy fogjanak össze, és így többlettámogatással kecsegtette az önkormányzatokat. Ezért is jött létre ez a Társulás nagyállói székhellyel. Kilenc település a térségünkben, úgy gondolom, hogy a működésünk példaértékű, jó hírű. Nagyon kevés konfliktus van a különböző települések között, mindenki felismerte a szükségességét, célszerűségét, hogy ezzel az együttműködéssel tudunk többletforrásokat biztosítani. Volt egy olyan gondolatunk is, hogy megpróbálunk – ezen túlmenően a többletforrás- szerzésen közös projekteket kialakítani, sajnos ezen még nem tudtunk igazán előre lépni. Konszenzus van általában a többletforrás megszerzése érdekében. Az Első-Nyírségi Fejlesztési Társaságban is már elég régen benn van az önkormányzat, ez hasonló, mint az elsőként említett Dél-Nyírségi. Kettős tagság volt Újfehértó városának, itt elsősorban civilforrásoknak a megszerzése jellemző napjainkban. Itt a Nyíregyháza és térsége településeivel vagyunk egy társaságban. Itt Nagy Sándortól megörököltem az alelnöki tisztséget. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék Gazdálkodási Társulásnak szintén tagja Újfehértó. Ez egy nagy projekt, ennek gazdasági célszerűségével, ésszerűségével én nem nagyon értettem egyet, ebben kisebbségben maradtam a testülettel szemben, én fölvettem a kezem és a képviseletet sem én látom el ebben a Társulásban. Talán az ott esetlegesen kialakuló konfliktusoknak az elkerülése érdekében. Amikor elkezdtem mondani szakmai érveket, akkor az volt a tapasztalatom, hogy zavarokat okozott a Társulás működésében, és azt láttam célszerűnek, ha már a döntések megszülettek, akkor biztosabb így a projekt előrehaladása, ha még csak tudomást sem szerzek erről. Én látok ennek működésében némi kockázatot a lakosság részéről néhány év múlva a fizetendő szilárdhulladék megsemmisítési kezelési díjakat illetően. Tehát, itt a ciklusváltást követően sikerült elérni egy kb. egyharmados díjcsökkentést, itt viszont nagyon komoly kockázata van annak, hogy ez a díjcsökkentés néhány éven belül akár többszörös díjban fog realizálódni. Az előbb érintettem az Újfehértó – Bököny Víziközmű Beruházási Társulást, ezt megint azért

hoztuk létre, hogy egy nagyobb populációvan a két település adottságait, jellemző mutatókkal felhasználva közösen előnyt szerezzünk és tudjunk támogatást kapni. A projektünk a megyében az egyik legjobb pontozást kapta, tehát még egyszer azt mondom, hogy komoly esélyünk van arra, hogy a következő években tudjuk kompletté tenni a pályázatunkat. A mai napon volt ülésünk alakuló ülése a Nyírségi Ivóvíz-minőségjavító Önkormányzati Társulásnak, itt többhónapos, majdnem éves előkészítést követően sikerült megalakítani ezt a Társulást. Itt szintén elnökhelyettessé választottak a mai napon. Ez megint egy projekthez szerveződött társulás. Itt a Testületben általában, Tóth János szokta mindig a vízminőséget szóvá tenni bizonyos gyakorisággal, van benne valami. Tehát ez az egész régiót érintő nagy komplex többmilliárd forintos rekonstrukció lesz, ami arra irányul, hogy az ivóvíz minőséget az uniós elvárásokhoz igazítsuk. Itt nem olyan terjedelmes, de azért meghatározó mértékű hálózat korszerűsítésre fog sor kerülni a városban. Ennek szintén az előkészítési fázisában vagyunk. Ennek a realitása szintén 2011-2012. környékén lehet. Ezt kevésbé fogják látványosan érzékelni a városlakók, inkább az ivóvíznek a minőségében. Ezek a Társulások, ahol részt vesz az önkormányzat. A gazdasági érdekeltségeknek a kérdése az nem napirend, erről nem fogok beszámolni. Ezekkel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, áttérünk a következő napirendi pontra.

### **3.napirendi pont megtárgyalása**

#### **3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések**

##### Tóth András

A közmeghallgatással kapcsolatosan, mielőtt megadnám a szót, az SZMSZ-ünk szabályozza ennek a módját, én nem látok itt olyanokat, akik rendszeresen át szokták lépni az időkeretet, de azért elmondom, hogy 5 perc áll rendelkezésre arra, hogy a kérdését, vagy közérdekű véleményét megfogalmazza valaki. Erre igyekszünk választolni akár a polgármester, akár a jegyző, jelenlévő szakhatóságok, de bármelyik képviselőhöz is lehet kérdéseket föltenni. Igyekszünk azonnal válaszolni, erre kötelez bennünket az SZMSZ. Amennyiben erre nincs mód, mert bizonyos információk nem állnak rendelkezésre, 15 napon belül írásban kell válaszolnunk a feltett kérdésekre. Ezek után kérdezem, hogy a megjelent lakosok közül van-e valakinek kérdése, közlendője? Legyen, hiszen a közmeghallgatás az a fórum, hogy a lakosságot igyekszünk meghallgatni, igyekszünk a kontaktust teremteni. Tehát biztatok mindenkit, hogy legyen hozzászólása, mert ha nem akkor be kell zárnom az ülést.

##### Demendi László országgyűlési képviselő

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő-testület!  
Tisztelt Újfehértóiak!

Készülve a mai újfehértói közmeghallgatásra néhány adatot szeretnék elmondani, amiben úgy gondolom, hogy a közös munkánknak az eredménye benne van. Az elmúlt időszakban az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretén belül Újfehértó és térségében, - ezt a térséget úgy értelmeztem, hogy az egyébként sokat szidott előnyökkel, elsősorban bajokkal járó 4. sz. fő útvonal is elég sok bajt okoz a településnek – ezt is beleértve, 6.233.998.428.Ft támogatás lett Újfehértó számára megítélve a Nemzeti Fejlesztési Tervből. Azt is előrebocsátom, hogy ez nem csak önkormányzati. 393.241.761-Ft. Ezekben a pályázatokban újfehértói lakosok, újfehértói gazdasági szervezetek a gazdasági szereplők is benne szerepelnek. Ami nem szerepel benne az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program, ez is több százmillió forint és

ebbe nem szerepel benne az az összeg, ami az újfehértói gazdálkodóknak a közvetlen területalapú támogatás kifizetését jelenti. Ezt azért teszem hozzá, hogy mindenki tudja helyén kezelni dolgokat. Arra szeretném a figyelmet ráirányítani, hogy a közeljövőben természetesen döntés is lesz, mert Újfehértó Város Önkormányzata benne van a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületben is, ahol a Görög Katolikus paróchus Úr az alelnök Újfehértóról. Újfehértóról a térségből legtöbb pályázat érkezett, a pontszámok elég jónak mondhatók, elég nagy esély van, hogy június hónapban itt eredményes döntés fog születni és gyakorlatilag azok a mikro-vállalkozások, azok a civilszervezetek, akik pályáztak hozzá fognak jutni. Azt tanácsolom Önöknek, hogy akik ebben érintettek, hogy ha konkrét részletek miatt kell valamilyen párbeszédet folytatni, keressék Nagy Sándor képviselő Urat, aki a munkaszervezetnek a helyettes vezetője, de természetesen a paróchus urat is, aki az alelnöke ennek a szervezetnek. Az itt lévő források nem kerültek mind felhasználásra, október hónapban újabb pályázati kiírás lesz, a mai magyar támogatási rendszerben az igazi mikro-vállalkozásoknak gyakorlatilag szerintem vissza nem térítendő támogatásra ez az egyetlen lehetőség, amire lehet pályázni, mert az előbb általam említett két nagy programcsoport az túlságosan nagy hozzá. Arról szeretném még tájékoztatni Önöket, hogy a képviselői munkámmal összefüggésben annyi változás van, hogy a képviselői fogadóórák azok nem Nagykállóban vannak már tartva, hanem – bár néhány újfehértói lakos ezt már tudja, gyakorolja -, hanem Nyíregyházán rendszeresen az Agrárkamara irodájában, ezen kívül egyébként változtattam azon a helyzeten, ami korábban volt és általában az illető lakosokat fölkeresem. A közelmúltban a magyar törvényhozás sok olyan ügybe fogott bele, ami a lakosságnak a legszélesebb körét érinti. Erről nem fogok egy tájékoztatót tartani, de arra szeretném a jelenlévők figyelmét ráirányítani és kérni Önökön keresztül Újfehértó valamennyi lakosát, hogy mindenkinek állok a rendelkezésére, mindenféle szervezet és nem szervezet formájába, hogy ezeket a tájékoztató megbeszéléseket meg tudjuk ejteni, amennyiben erre természetesen igény van. A mai világban az információs technológia olyan gyors, hogy Önök már hamarabb tudnak sokszor dolgokról, mint az országgyűlési képviselő, aki – majd még meg is fogja szavazni- de a viccet félre téve azért is szükséges ez, mert az információs technológiai az arra is alkalmas, hogy nem valós tervek is szerepeljenek. Nagyon sok olyan információ van a köztudatban, amik állítom, hogy nem valós, ezzel együtt az a gazdasági helyzet, amelyben az ország ma van, nem túl sok mozgási lehetőséget ad, de megfelelő empátiával lehet ezt kezelni, én a magam részéről ezt igyekszem is, bár hozzáteszem az én képviselői mozgásterem sem túlságosan széles e tekintetben. Itt elsősorban az adóval kapcsolatos változások azok, amelyek a tapasztalatom szerint az embereket leginkább érdekelte az elmúlt kéthétben, és innen Újfehértóról is elég sok megkeresést kaptam, amelynek a tapasztalata számomra azt mondatja, hogy ezt most itt el kellett, hogy mondjam.

Köszönöm szépen a szót. És biztatnék bárkit, hogy bátran kérdezzen. Én nem azért jöttem, hogy engem hallgassanak, hanem én szeretnék hallgatni, illetve, ha kell akkor válaszolok.

### Tóth András

Akár lefolytathatunk itt egy-két törvényvitát is, én nagyon szívesen partner vagyok benne. Annyit azért had mondjak, hogy az empátia mellett némi furfangra is szükség van, meg még többre is, hogy ezeket a megváltozott körülményeket valamilyen szinten tudjuk kezelni. Itt a testületi ülésen is említettem, hogy maga az ÁFA kulcsnak a növekedése maga 40 millió forint többletkiadást jelent számunkra a kiadásban, és ezt csak részen kompenzálja a járulékcsökkenés, tehát nem hogy furfang, hanem komoly feladat ez számunkra, hogy hogyan fogjuk ezt majd kezelni. De majd igyekszünk megoldani. Én úgy vagyok vele, hogy ahol tudom befolyásolom a környezetet, ahol meg nem ott igazodok hozzá.

Mivel kérdés, észrevétel nem hangzott el, Tóth András polgármester a Közmeghallgatást 18 óra 30 perckor bezárta.

**K. m. f.**

**Tóth András**  
**polgármester**

**Dr. Mátyás B. Szabolcs**  
**j e g y z ő**