



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



---

**Száma: 6- 47/2011.**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2011. május 26-án du. 17 órai kezdettel a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár Színházterme helyiségében (4244 Újfehértó, Főt tér 3. sz.) megtartott **közmeghallgatásról.**

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Budainé Veres Ágnes, Elek László, Germáné Szabó Katalin, Leveleki József, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tamás Lászlóné, Tóth János képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Szűcs Andrea aljegyző

**Meghívottként jelen van:** Jelenléti ív szerint

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:** Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester köszönti a megjelenteket.

Nagy Sándor

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

Nagy Sándor

A képviselő-testület az SZMSZ-nek és a munkatervnek megfelelően került meghirdetésre a mai közmeghallgatás, 30 nappal korábbi időponttal. A közmeghallgatásra meghívtunk minden olyan társszervet, közreműködő hatóságot, aki valamilyen szinten érintve vannak a város működtetés és szolgáltatás nyújtást illetően. A hatályos SZMSZ-ünk 30. §-a szabályozza a közmeghallgatást.

Tájékoztatom Önöket, hogy jegyző Úr és alpolgármester Úr a mai nap folyamán a Lengyel testvérvárosunkban Zarowban van, hivatalos meghíváson vesznek részt, ezért aljegyzőnk fogja képviselni.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat javaslom megtárgyalásra. Van-e eltérő javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban? Ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A képviselő-testület a javasolt napirendet 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

## N a p i r e n d

- 1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján szóbeli kiegészítéssel)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Tájékoztató Újfehértó Város Önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról  
(Szóbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

### 1. napirendi pont megtárgyalása

- 1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről  
(Írásbeli előterjesztés alapján szóbeli kiegészítéssel)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### Nagy Sándor

A vagyonnal kapcsolatos néhány adat 2010. évre vonatkozóan: az önkormányzatnak a befektetett eszköz nettó értéke – itt a fejlesztések aktiválását követően, illetve az amortizációk elszámolását követően- összességében 164 millió forint- kerekítve. Tavalyi évben aktiváltuk a Vasvári Pál úti felújítást, a Rákóczi, a Budai Nagy Antal utak felújítását. Illetve aktiválásra került a polgárőröknek beszerzett gépjármű is. A több évre áthúzódó beruházások közül aktiválásra került a Széchenyi út, ez 387 millió forintos összegben, a Szent István úton megépült gyalog-és kerékpárútnak az áthúzódó része 168 millió forintos nagyságrendben. 2011.-ben egy rekonstrukciót aktiváltunk az Árvácska úti óvodának a felújítása, korszerűsítése – 17.500 ezer forint értékben. Az elszámolt értékvesztés 26millió forintos nagyságrend, ebből a Városüzemeltetési Városfejlesztési Kht. miatt 22.700 ezer forintos értékvesztést kellett elszámolnunk. Követelésállományunk 14.300 ezer forint, ez döntő többségében elsősorban a meg nem fizetett helyi adóból képződik le. 2010. évben több mint 200 millió forint rövid lejáratú, működési hitelfelvételére kerül sor, ami tartalmazta a 40 millió forint folyószámlahitelt, illetve a 30 millió forintos rulírozó hitelt. Szintén hitelfelvételre került kiváltásra az esedékes váltófizetési összegünk. A felvett hitelek után összességében 2010. évben 36 millió forint kamat megfizetése történt. Ami nagyobb probléma, hogy a devizában felvett hitelek után 144.161 ezer forint árfolyam különbözetből adódó kötelezettséget kellett- magyarul veszteséget kellett elszámolnunk. Ez jelen pillanatban effektív nem realizálódik. Egy része realizálódott, mert volt, ahol tőketörlesztésre került sor. A 2010. évi hitelműveletek során összességében 192 millió forinttal nőtt az önkormányzat hitelállománya, ebből a devizában nyilvántartott hitelállomány majdnem 744 millió forint és 354 millió forint a forint alapú hitelállomány. Váltóból van egy 429 millió forintos fennálló váltótartozásunk. 2011-ben a hét elején nyílt meg az az MFB-s fejlesztési hitel 117 millió forintos nagyságrendben, amely elsősorban a már korábban megvalósult fejlesztések pénzügyi teljesítését hivatott teljesíteni- ez közel 70 millió- a maradék 50 millió pedig elsősorban az a három, testület által elfogadott nagyprojektnek a sajtóterő részét képezi- a csapadékvíz rekonstrukció, a kerékpárút és a HURÓ Programhoz kapcsolódik, illetve az óvoda az amelyik ebből a szempontból érdekes. A szállítói kötelezettségünk 2010. év végén 180 millió forint volt és összességében a szállítói tartozáson kívül, forintban 2010. december 31-én több, mint 1,5 milliárd forint a fennálló hitel tartozása az önkormányzatnak.

## **2 napirendi pont megtárgyalása**

**2./** Tájékoztató Újfehértó Város Önkormányzati társulásokban való részvételről és az ott képviselt álláspontról  
(Szóbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

### Nagy Sándor

A Dél-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulásról mindenki tud, mindenki ismeri – elsősorban finanszírozási kérdések miatt került előtérbe ez a társulási forma. 9 önkormányzat tartozik hozzá a Dél-Nyírség területén. Az együttműködés elsősorban oktatási, szociális területekre terjed ki, hiszen társulási formában működtetett intézmények esetében egy magasabb normatíva igénylés lehetőségünk van. Az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás – ez 2008-ban jött létre, gyakorlatilag a Társulás a két település szennyvízprojektjének kiépítésére vonatkozik. Újfehértó esetében a hálózatkiépítés 95 %-ra, Bököny esetében a hálózatkiépítés és a hozzákapcsolódó telep megépítésére. A beruházáshoz kapcsolódóan megalakult 2009-ben Újfehértón a Víziközmű Társulat. Ez a társulat a napokban tartotta meg az éves közgyűlését, ott hallgattunk meg egy tájékoztatót a szennyvízhálózat-beruházás jelenlegi állásáról, az előkészítők arról tájékoztattak bennünket, hogy a jövő héten benyújtásra kerül a pályázat. Már túl van a mindenféle előzetes szakmai kontrollon. Ami azt jelenti, hogy papírforma szerint 60 napon belül döntés van benne, legkésőbb augusztus elejére meg van a döntés. Amit én úgy gondolok, hogy 99 %-ban pozitív lesz. Menetközben párhuzamosan a fejlesztés elindításának érdekében el fogja indítani a társulás a mérnöki feladatok közbeszerzését, illetve magának a kivitelezésnek a közbeszerzését. Hiszen ez egy nagyon komoly feladat lesz. A két település 3,3 milliárdos fejlesztéshez fog hozzájutni, aminek döntő többsége EU-s, illetve hazai vissza nem térítendő forrás, Kb. 82-85 %-ra hozza az előzetes számítás a vissza nem térítendő támogatást. A fennmaradó rész három forrásból tevődik össze, egyrészt a lakossági befizetésekből, másrészt a lakossági befizetésekhez kapcsolódó lakástakarék pénztári hozzájárulásokból, illetve a harmadik részt a jelenlegi szolgáltató fogja készpénz formájában szolgáltatni. Tehát az önkormányzatnak a szennyvízhálózat megépítése az effektív közreműködésen túl reményeink szerint többletforrásba nem kerül. Egy esetben kell az önkormányzatnak többletforrást belerakni, amennyiben a lakossági befizetések nem történnek meg, úgy az önkormányzatunk készfizető garanciát kellett vállalni ezek után az összegek után. A finanszírozó pénzintézet a mi esetünkben az OTP Ltp. Ezt az önkormányzaton behajthatja. Az a tapasztalat- figyelemmel a 2006-ban megépült szennyvízhálózatra, hogy a garancia beváltására nem került sor.

Van a központi orvosi ügyeleti szolgálatot ellátó társulásunk- Érpatakkal közösen, van a Pedagógiai Szakszolgálatot fenntartó Társulás. Mind a két társulás mikro-közzeti megállapodás alapján két településre tejed ki, Érpatak és Újfehértóra. Van a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás- erről annyit, hogy ez a társulás az, amelyik 2006-ban alakult több mint 200 önkormányzattal. Ő kezelné majd a szeméttel kapcsolatos kérdéskört, egyrészt a szemét összegyűjtését, ártalmatlanítását, megsemmisítését. Van érdekeltsége az önkormányzatnak az Innohíd Zrt-ben, 2010. évben volt az első év, amikor eredményesen gazdálkodott. Ha a közgyűlés jóváhagyja akkor 2010-re vonatkozóan egy közel 4 millió forintos eredményt fog elérni. Van egy 100 %-ban önkormányzati tulajdonú társaságunk- ez az Újfehértó Kft. ennek 8.840 ezer forint a jegyzett törzstőkéje, két éve döntött a képviselő-testület, hogy kivásárolja a Volán részét belőle. A Nyírség-víz Zrt.-ben részvényesek vagyunk. 359 millió forint értékű részvénycsomaggal, ez jelen pillanatban a hitelek fedezeteként letétben van a Takarékszövetkezetnél. Szintén a Nyírség-víz Zrt

az, aki egyébként az utóbbi időben megvalósult szennyvízhálózatot megkapta működtetésre, tehát van működtető vagyონrészünk is ebben társaságban. Jelképes, 56 ezer forintos részvényünk van az OTP-ben. Volt egy városüzemeltetési kht-nk, ami jelen pillanatban felszámolás alatt van, szintén a korábban létrehozott Dél-Nyírségi Vendéglátó-ipari Kft is felszámolás alatt van. Van egy elég sok vihart megélt nonprofit kft. ahol többségi tulajdonos az önkormányzat. Ez az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft. Az egészségház megépítésére, a központi orvosi rendelő rekonstrukciójára, bővítésére hozta létre az önkormányzat 51 %-os tulajdoni hányaddal. Elsősorban a felnőttorvosok, illetve két gyógyszerész közreműködésére. Tehát a tulajdonosi struktúra ez ebből a szempontból Tagja még két társaságnak és egy egyesületnek az önkormányzat, tagja az Első-Nyírségi Fejlesztési Társaságnak, ez még akkor amikor önkéntesen alakulhattak ezek az együttműködő társaságok a 90-es évek közepén jött létre, Nyíregyháza és térsége körzetét öleli fel elsősorban. Tagjai vagyunk a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesületnek, ez az egyesület az, amelyik az ÚMVP III és IV. tengelyéhez kapcsolódó pályázatokat, illetve támogatásokat kezeli. Én úgy gondolom, hogy ettől az egyesülettől Újfehértó a benne lévő résztvevő önkormányzatokhoz képest sokkal jelentősebb eredményt tudott elérni, hiszen összességében 20 fölött van a mikro-vállalkozásoknak, illetve civilszervezeteknek a benyújtott pályázati eredményessége. A mai döntéssel együtt meg fogja haladni a 350 millió forintot az a támogatási összeg, amelyet ettől a szervezettől elnyertek újfehértóiak.

### **3 napirendi pont megtárgyalása**

**3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések**

Nagy Sándor

Kérem, hogy tegyék fel a kérdéseket.

Berczki Gábor

Köszöntöm a Testületet!

Örülök ennek a közmeghallgatásnak, mert ha korábban is lettek volna ilyen meghallgatások, akkor talán nem jutott volna a város ebbe a nehéz helyzetbe, mert a lakosság is jobban értesülhetett volna a helyzetről, a kilátásokról és a várható beruházásokról, azoknak az eredményeiről. .

Amiért szólni akarok, az az, ami régóta bánt, ez a nagy adósság, ami ennek a következménye. Most már nem csak városlakóként éljük ezt meg, hanem a bőrünkön is érezzük, hiszen fizetjük a kommunális adót. nem mindegy, hogy hogyan és mire fog elmenni ez a pénz. Egy fél év múlva, ha lesz egy közmeghallgatás, többet tudunk meg Önöktől, hogy hogy áll az adósságunk, kimegyünk-e valamennyire a gödörből. Az adósságunk nagy részét az uszoda és a konyha teszi. Ma sem tudom megérteni, hogy hogy lehetett olyan pályázatot elfogadni, vagy egyáltalán belemenni, ami nem oldja valamiképpen meg a legfontosabb dolgot- a melegvizet. Hogy lehetett elfogadni egy uszodának a felépítését, hogy pld. nem ezekkel a napkollektorokkal, vagy a föld hővel volna megoldva. Annak idején kérdeztem Tóth Andrásról, hogy mivel lesz – főleg az uszoda? Mert kell az az uszoda, nem vagyok ellene. De az nem megy, hogy annyi vizet kazánnal melegítjük. Örülök, - most hallottam a testületi döntést, hogy a napkollektorokat igyekeznek felhasználni. Én is készültem és úgy látszik a Kelet-Magyarország is készül és gondolom, hogy a júniusi projektben leszünk benne, az intézmények napkollektoros melegvízellátásába, hogy 95 %-os az állami támogatás. Örülök neki, tessenek pályázni – előre kell menekülni, hiszen irdatlan pénzek mennek el a fűtésre.

A másik, amire választ szeretnék kapni az a Dorogi útnak az állapota. Nincs olyan hónap,

amikor ne kátyúznák végig. Ez azért van, mert nem arra a forgalomra készítették. A kamionosok ott mennek ki a régi 3-as útra, már reggel fél négykor. Szinte rezeg a lakásokban a berendezés. Nem lehetne-e hogy egy súlykorlátozó táblát kitennének a rendőrség által. Súlykorlátozást szeretnénk. Ott megy el a kerékpár út, az egy kalandtúra azon végig kerékpározni ma már. Azt is jó lenne rendbe tenni, hiszen 15 éve építették. Tele van gödörrel.

#### Nagy Sándor

Szeretném a korrektség miatt tisztázni, hogy 2006- és 2010 között minden évben 2 közmeghallgatást tartott az előző képviselő-testület. 2006 előtt az én időszakomban minden évben egy közmeghallgatást tartott a képviselő-testület. Az adóval kapcsolatban, most csak annyit szeretnék elmondani, hogy a bevallások feldolgozása 98 %-os, ebből az építményadónál 273 adózónak van bevallása, 509 db adótárgya és van 16 db, ami jelen pillanatban az adótárgy tisztázása folyik. A helyesbített várható folyó évi bevétel ebben az adónemben, megközelíthetően 27 millió forint. Ez lényegesen alatta van annak az elvárt 40 milliúnak, amivel kalkuláltunk az előzetes számítások alapján. A kommunális adónál a feldolgozottság szerint 3950 bevallás- adózó 4795 adótárgya adott be bevallást, ebből 4860 fel van dolgozva. Ebből mentes – 75 év alatti egyedülálló 221 fő, 75 év fölötti házaspár 88 fő és 92db. belvizes lakóház. Mindezeket figyelembe véve a helyesbített folyó évi terhelés 50.206.429. Ft. Tehát ebben az adónemben nagyon megközelítve tudtuk tervezni az adóbevételt. A képviselő-testület külön napirend keretében fogja majd megtárgyalni és értékelni az ezzel kapcsolatos anyagokat. Az uszoda esetében szeretném elmondani, hogy az uszoda használ napkollektort, van az uszoda tetején több napkollektor feltelepítve, ez az építkezés kapcsán került föl rá. A használati melegvíz egy részét ebből állítja elő a szolgáltató. A konyha esetében döntött a képviselő-testület - a konyhának még 7 éven keresztül közel évi 50 milliós váltóterhe van. A bérbeadást követően hasonló nagyságrendű bevételt kap az önkormányzat. Most már legalább a konyha esetében- azt tudom mondani, hogy „pénz az ablakban”. A napkollektor esetében teljesen egyetértünk, hiszen most a számokat nem hallhattátok, gyakorlatilag egy közel 25 millió forintos 4 intézmény esetében összességében majdnem 100 m2 napelem kerül feltelepítésre, ez 2 óvodát és 2 általános iskolát érint ebből a szempontból. Próbáltam előkészíteni még egy intézményt ettől egy komplexebb felújításra, sajnos közben felfüggesztették a KEOP-nak ezt a kiírását a pályázati terheltség miatt. Ha ez feloldódik akkor erre vissza tudunk térni. Újfehértó esetében 85 %-os a KEOP-os támogatás. A Dorogi út állapotával egyetértünk, arra nem látok esélyt, hogy az idén a kerékpárúton bármit is tudjunk csinálni az akkut javításokon kívül. A súlykorlátozás kivitelezhetősége érdekében a hivatalból fogunk kezdeményezni egy egyeztetést. Ehhez a szakhatóságokat is meg kell hívni. Figyelembe kell venni a közlekedési rendőrségnek a véleményét is. Elfogadható a válasz?

#### Bereczki Gábor

Igen.

#### Nagy Sándor

Van-e még egyéb? Nekem annyi kérésem lenne, hogy abban segítsenek, hogy a közmunkaprogram, közfoglalkoztatásról hallgattunk meg tegnap egy tájékoztatót és nagyon fontos tudni mindenkinek, hogy aki kapja tőlünk a bérpótló támogatást, annak 2011. évben 30 nap munkát kell végezni. Ezt végezheti bárhol, de ha nem fog 2011. december 31-ére ezzel a 30 nappal rendelkezni, akkor 2012. január 1-jétől a rendszer automatikusan ki fogja dobni. Ami azt jelenti, hogy nem lesz jogosult erre a bérpótló juttatásra. Arra szeretném felhívni a figyelmét mindenkinek, hogy az most világosan látszik, hogy az önkormányzat nagyon nehezen fogja tudni – és ezért is van az, hogy csak 2 hónapra hozunk ki és csak 4 órában

hozunk ki embereket, hiszen közel 250 embert kell megforgatnunk a rendszerben. Most szembesültünk azzal, hogy ha két hónap alatt bárki egy napra elmegy táppénzre, akkor fölösleges az összes többi munkája, hiszen nem lesz meg a 30 nap munkavégzése. Arra is szeretném felhívni a figyelmet, mert vannak nagyon sokan, akik folyamatosan közvetítik őket és hozzák az orvosi igazolást, hogy éppen alkalmatlanok a munkavégzésre, - ha december 31-ig folyamatosan alkalmatlanok lesznek a munkavégzésre, a rendszer ugyanúgy ki fogja dobni. A munkaügyi központban azt a tájékoztatást kaptam, hogy hat lehetősége van az ügyfélnek, hogy megszerezze ezt a 30 napot: az Országos Közfoglalkoztatási Program, a helyi közfoglalkoztatási Program, valamilyen szervezett képzésben való részvétel, a munkaerő-szabadpiacon való megszerzése, alkalmi munkavállalással, illetve hogy az önkormányzatnál szeretne ingyen és bérmentesítve. Ezt meg fogjuk jelentetni az újságban is, hiszen nagyon sokan hátratett kézzel várják, hogy majd az önkormányzat megoldja. Saját erőből nem fogunk tudni mindenkit beforgatni a rendszerbe, főleg úgy nem, hogy megindult a rokkant felülvizsgálat- tavaly is az volt a tapasztalat, amikor tömeges volt a felülvizsgálata a rokkantaknak, hogy minden második ember visszakerült a szociális ellátórendszerbe. A mostani előzmények alapján nagy valószínűséggel lehet mondani, hogy magasabb lesz az arány, akik visszakerülnek.

Mindenkinek köszönöm a megjelenést.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor a Közmeghallgatást 17 óra 50 perckor bezárta.

**K. m. f.**

**Nagy Sándor**  
**Polgármester**

**Dr. Mátyás B. Szabolcs**  
**j e g y z ő**