

# ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2008. (I. 29.)

r e n d e l e t e

## az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról

*egységes szerkezetbe foglalva az e rendeletet módosító 29/2008. (XI.28.) rendelettel*

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Újfehértó város igazgatási területére vonatkozóan az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja.

### *Általános rendelkezések*

#### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed a város területén található, az épített örökség fogalmkörébe tartozó javakra, valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre, személyre és szervezetre, kivéve az országos védelem alatt álló javakat.

#### 2. §

Az épített örökség helyi védelme érdekében a településfejlesztéssel és rendezéssel kapcsolatos döntéseknek összhangban kell lennie e rendelettel.

#### 3. §

Az épített örökség helyi védelem alatt álló elemei a város kulturális örökségét képezik. Tilos ezek veszélyeztetése, rongálása és megsemmisítése.

#### 4. §

Az épített örökség helyi védelmének feladata:

- a) az épített értékek felkutatása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása.
- b) a védett építmények fenntartásának, helyreállításának szabályozása, illetve méltó hasznosításuknak elősegítése
- c) védett területek fenntartása és az értékvédelmet szolgáló kezelés összhangjának megteremtése.

### *Védetté nyilvánítás*

#### 5. §

- (1) A védetté nyilvánítást Újfehértó Város Önkormányzatánál lehet kezdeményezni.
- (2) A védetté nyilvánítás előkészítését a Polgármesteri Hivatal folytatja le. Elkészíti a védetté nyilvánítási dokumentációt, amely tartalmazza
  - a) területi azonosítás ( utca, házsám, helyrajzi szám) térképet, fotókat.
  - b) a védetté nyilvánítás indoklását, a történeti érték leírását
  - c) a védendő elem állapotát
  - d) a védett ingatlan és környezete ingatlan-nyilvántartási adatokat, hiteles tulajdoni lapok és térképmásolatokat
  - e) a fenntartható használat főbb elemeit.
- (3) Az eljárás megindításáról értesíteni kell
  - a) az ingatlan tulajdonosát
  - b) az ingatlant érintő közművek tulajdonosait

c) a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét

### ***A helyi védettség létrejötte***

#### **6. §**

(1) A helyi épített örökségeket a Képviselő-testület rendeletben – jelen rendelet mellékletében történő feltüntetésével, módosításával - nyilvánítja védetté.

(2) A rendelet tartalmazza:

- a) a védetté nyilvánítás tényét
- b) a védendő értéket, a védelem célját
- c) a védelem fajtáját
- d) a védendő épület építmény helyrajzi számát

#### **7. §**

A védett építményt, illetve területet „Helyi védettségű épület” ill. „Helyi védettségű terület” táblával kell megjelölni. .

#### **8. §**

(1) A védettség megszűnik ha:

- a) a védelem tárgya természeti katasztrófa során megsemmisült
  - b) a védett érték helyreállíthatatlanul elveszett
  - c.) a képviselő-testület jelen rendelet mellékletében felsoroltak módosításával.
- (2) A védettség megszüntetésének eljárása során a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

### ***A védett értékek fenntartása***

#### **9. §**

(1) A védett építmények fenntartásáról a tulajdonos, a tulajdonosi jogokat gyakorló, vagyongazdálkodó köteles gondoskodni.

(2) A védett építmények jellegét megváltoztatni nem lehet. A fenntartási kötelezettség kiterjed a sajátos építészeti értéket képviselő képző- és iparművészeti elemekre, tartozékokra, felszerelési tárgyakra is.

#### **10. §**

(1) Az építményeket a védett értékek veszélyeztetése nélkül és ahhoz méltóan kell használni és hasznosítani.

(2) A védett környezetben tervezett változásokat és beavatkozásokat a védett értékek figyelembe vételével lehet elvégezni.

(3) A Képviselő-testület jóváhagyása szükséges a védett épület:  
– társasházzá alakításához,  
– az ingatlant terhelő használati jog alapításához.( szolgalmi jog)

#### **11. §**

A védett épület csak abban az esetben bontható el, ha életveszélyessé vált és helyreállítására nincs műszaki megoldás vagy aránytalanul nagy költséggel jár.

#### **12. §**

A történeti kertet lehetőleg eredeti funkciójában kell megőrizni

### 13. §

A védett temetőket felszámolni nem lehet.

### 14. §

A helyi védelem szabályainak megsértése esetén az önkormányzat:

- a) felszólítja a tulajdonost (használót, kezelőt) a védett érték fenntartására, karbantartására.
- b) Elrendeli az engedély nélküli változtatások esetén az eredeti állapot helyreállítását, illetve a méltatlan használat megszüntetését

### 15. §

(1) A Polgármesteri Hivatal a védett építményekről, épület együttesekről, területekről, kertekről, temetőkről és temetkezési helyekről nyilvántartást (műemlékvédelmi katasztert) vezet.

(2) A nyilvántartás nyilvános és a védett értékek azonosításához szükséges adatokat tartalmazza.

### 16. §

A védettség tényét és az ingatlan-nyilvántartásban be kell jegyeztetni.

### 17. §

A helyi épített örökség védelmével kapcsolatosan az önkormányzat költségvetési pénzeszközeit az alábbi feladatok költségeire figyelemmel határozza meg:

- a) A hatóság által a tulajdonos helyett elvégzett munkák
- b) A fenntartást és a méltó hasznosítást szolgáló önkormányzati fejlesztési programok
- c) A védettséggel járó többletköltségek,

### *Értelmező rendelkezések*

### 18. §

- a. Védett építmények építmény részek: önkormányzati vagy magántulajdonban lévő, amelyeket önkormányzati rendelet védetté nyilvánított.
- b. Épített érték: Minden olyan épített örökségi elem, elemek együttese, amely a város múltjának, közösségi hovatartozás-tudatának szempontjából kiemelkedő építészeti emlék.
- c. Védett állapot helyreállítása: az épület egészét vagy egy részét érintő építészeti helyreállítás.
- d. Védett építmények kötelező fenntartása: az épületek rendeltetésszerű használatához, állagának megóvásához szükséges szakszerű karbantartás, felújítás.
- e. A védelem többletköltsége: a védett építmény olyan helyreállítása munkáinak költsége, amelyeket Újfehértó Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala rendelt el, valamint, amit a tulajdonos kezdeményezésére a Polgármesteri Hivatal annak elismer és amelyek egyébként nem merültek volna fel.
- f. Városképi és városszerkezeti jelentőségű terület: a város történelme során kialakult városmag.
- g. Karakteres, értékes utcakép: egységes beépítés eredményeként jellemző épületek csoportos előfordulásával történeti, esztétikai és hangulati értéket képviselnek.
- h. Történeti kert: történeti értékkel bíró védett építményhez vagy a város szerkezeti elemeként megjelenő- kertépítészeti alkotás, zöldfelület, illetve park.
- i. Temetők, temető részek temetők sajátos tartozékai, temetkezési helyek: amelyek a város történelmének vallási közösségeinek, kultúrájának művészetének sajátos kifejezői, illetve emlékei

### ***Záró rendelkezések***

#### **19. §**

Amennyiben más bűncselekmény vagy szabálysértés nem valósul meg, szabálysértést köve el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki e rendelet 3. §., a 9. §. (1), (2) bekezdésében, a 10. §. (1)–(3) bekezdéseiben és a 11.§-ban foglalt előírásokat megszegi.

#### **20. §**

A jelen rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

**Tóth András s.k.**  
**polgármester**

**dr. Mátyás B. Szabolcs s.k.**  
**j e g y z ő**

A rendeletet kihirdettem:

Újfehértó, 2008 január 29-én.

**dr. Mátyás B. Szabolcs s.k.**  
**j e g y z ő**

A rendelet egységes szerkezetbe foglalásának felülvizsgálati időpontja: 2009. augusztus 17.

**dr. Mátyás B. Szabolcs**  
**j e g y z ő**

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLTAL HELYI ÉPÍTETT  
ÖRÖKSÉGGÉNT VÉDETTÉ NYÍLVÁNITOTT ÉPÜLETEI és TERÜLETEI:**

1. Római katolikus templom Debreceni u. 125 hrsz.
2. Görög katolikus templom Vasvári Pál u. 36. hrsz.
3. Polgármesteri Hivatal Szent István u. 4.hrsz.
4. Volt kaszinó épület Fő tér 2 hrsz.
5. Nozdrovitzky (Nánássy) kastély Rákóczi u. 3220. hrsz.
6. Gencsy (Irinyi) kastély Eötvös u. 3228. hrsz.
7. Református parókia Petőfi u. 300. hrsz.
8. Kossuth u. – Egészségház utcasarok 2000. hrsz.
9. „Múzeum” területe Egészségház u. 2001. hrsz
10. Római katolikus plébánia Debreceni u. 125. hrsz.
11. Görög katolikus parókia Vasvári Pál u. 35. hrsz.
12. Virágbolt Szent I. u.6/1. hrsz.
13. Divatáru üzlet Szent István u. 6/2. hrsz
14. Arany kigyó patika Szent István u. 6/3. hrsz.
15. I és II. Vh. Emlékművek Főtér 1. hrsz
16. 1848-49-es emlékpark és emlékmű Debreceni u. 4648/1. hrsz
17. „volt kisegítőisk.épülete” Böszörményi u. 3881.hrsz
18. Főtéri gesztenye fasor Főtér 1.hrsz
- 19.<sup>1</sup> A teljes igazgatási területre elkészített SZ-3 jelű szabályozási tervben rögzített „Százház” területe, kivéve az Újfehértó belterület 946 hrsz-ú ingatlant.

---

<sup>1</sup> A rendelkezést megállapította: 29/2008. (XI.28.) rendelet 1.§.-a. Hatályba lépés napja: 2008. november 28.