

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2008. (II. 29.)
r e n d e l e t e

a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvíz, illetőleg a közüzemi csatornamű használatának feltételeiről és azok díjalkalmazásáról

egységes szerkezetbe foglalva az e rendeletet módosító 31/2008. (XI.28.) a 29/2009. (IX.29.) a 34/2009. (XII.08.) számú valamint a 21/2010. (XII.17.) számú rendelettel

Újfehértó város képviselő-testülete az „árak megállapításáról” szóló – többször módosított – 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésének és 11. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvíz, illetőleg a közüzemi csatornamű használatának feltételeiről és azok díjalkalmazásáról a következő rendeletet alkotja.

I. fejezet **Általános Rendelkezések** **1.§**

(1) A vízi-közművek az önkormányzat törzsvagyonaiban szereplő olyan korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak, amelyek kizárólag csak közszolgáltatási célra hasznosíthatók. E feltétel megtartásával a vízi-közművek az e célra alapított, önkormányzati többségi részesedéssel létrehozott gazdasági társaságba apportálhatók. A gazdasági társaság a vízi-közműveket birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A gazdasági társaság a vízi-közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és nem adhatja másnak haszonbérbe.

(2) A vízi-közművek üzemeltetéséről, fenntartásáról, a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről, a Képviselő-testület a Nyírségvíz Zrt. útján gondoskodik.

(3) A Képviselő-testület azon víz- és szennyvíz közműveinek vagyongazdálkodási jogokat, amely közművek 2008. január 1-je után, - Európai Unió támogatással, és a Nyírségvíz Zrt szerepvállalásával – jönnek létre, a Nyírségvíz Zrt, részére térítésmentesen biztosítja.

II. fejezet **Áralkalmazási feltételek** **2. §**

E rendelet alkalmazása szempontjából:

(1) Lakossági fogyasztás:

a) az a vízhasználat, amikor a természetes személy a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért kizárólag ivó- és háztartásvíz-szükségletének kielégítése céljára használja fel, továbbá,

b) az a vízhasználat, amikor a természetes személy a lakásától műszakilag el nem különített telephelyén vállalkozást folytat, de a vállalkozási célú ivóvíz-felhasználás a lakó-üdülő ingatlanok vízfogyasztásánál figyelembe vehető átalánymennyiségek mértékét nem haladja meg, továbbá

c) az a vízhasználat, amikor a természetes személy ivó- és háztartásvíz-szükségletének kielégítése céljából kizárólag a közkifolyót használja.

(2) Közületi fogyasztás:

– az a vízfogyasztás, ami nem minősül lakossági fogyasztásnak.

(3) Nem minősül közületi fogyasztásnak a lakáskezeléssel megbízott vállalkozások felé értékesített, valamint a távhőszolgáltatással foglalkozó vállalkozások felé értékesített vízfogyasztás, ha azok lakossági fogyasztásnak minősülő fogyasztói hely felé számlázzák tovább a víz- és csatornahasználati díjat.

(4) Fogyasztó

a) az ingatlan tulajdonosa,

b) az ingatlan egyéb jogcímen használó, amennyiben a vízi közszolgáltatási szerződés nem a tulajdonossal, hanem vele jött létre.

3.§.

A közkifolyóknak és tűzcsapoknak nem háztartási vízszükséglet (pl. építkezés, gépkocsi mosás) kielégítése céljából – a polgármester és a szolgáltató hozzájárulása alapján - történő igénybevétele esetén, a vízfogyasztás mennyiségét a szolgáltató műszaki számítással állapítja meg. A felhasznált víz díját ez esetben a hozzájárulást kérőnek kell megfizetni.

4.§.

(1) Az ivóvíz-szolgáltatás és a szennyvízelvezetés-tisztítás rendelkezésre állásáért alapidíjat, a szolgáltatott ivóvíz, az elvezetett szennyvíz mennyisége után változó díjat kell fizetni az 1. számú mellékletben meghatározottak szerint.

(2) A közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért és a közüzemi csatornamű szolgáltatásért Újfehértó város közigazgatási területén 2009. január 1-jétől fizetendő ivóvíz- és csatornadíjak a hatósági ár kiszámítására vonatkozó ár-megállapítási mechanizmus szerint kerülnek állapításra.

(3) Az ár-megállapítási mechanizmust e rendelet 2. számú és 3. számú melléklete tartalmazza.

(4) A díjmegállapítás során alkalmazandó indexeket a 4. számú melléklet tartalmazza.

(5) Az alapidíj megállapításának szabályait a 5. számú melléklet tartalmazza.

(6) A díjakban előírányozható nyereségtartalomról, valamint a lakossági és nem lakossági díj arányáról a hatósági ár alkalmazójának előterjesztése alapján, a díjszámításokat megelőző időpontban a Képviselő-testület dönt.

(7) Az ármegállapítási mechanizmus és az alkalmazandó indexek megfelelő alkalmazását a hatósági áralkalmazó Felügyelőbizottsága ellenőrzi.”

(8) Az alapidíjat a rendelkezésre állással arányosan, a beépített, illetve beépíthető vízmérő méretétől függő összegben kell megállapítani.

Társasházakban az alapidíj megállapításánál lakásonként egy vízmérő, illetve vízvételi hely vehető figyelembe.

(9) Az 1. számú mellékletben megállapított víz- és csatornadíjon felül rendelkezésre állási díjat is fizetnie kell annak a nem lakossági fogyasztónak, amely műszaki-technikai szükségszerűségből, hatósági előírás alapján, vagy egyéb okok miatt az általa ténylegesen igénybe vett vezetékes ivóvízmennyiséget meghaladó mértékű kapacitást köt le. A rendelkezésre állási díjat a lekötött, de fel nem használt vízmennyiség után kell megfizetni.

(10) A rendelkezésre állási kapacitás lekötéséről, és a díj megfizetésének módjáról a szolgáltató és a fogyasztó egymással külön szerződést köt.

(11) A díj fizetésének alapjául szolgáló ivóvíz-mennyiséget vízmérővel, vízmérő hiányában átalánnyal, vagy műszaki számítással kell meghatározni.

(12) A díjfizetés áthárításának módja: a vízterhelési díjat a számlázott szennyvízelvezetési szolgáltatás mennyiségével arányosan kell áthárítani, a szolgáltatási területen fizetendő összes vízterhelési díj alapján.

(13) A felszíni vizeket szennyező vízterhelő anyag kibocsátása után vízterhelési díjat kell fizetni. A kibocsátók által közcatornán elvezetett, majd felszíni vízbe bocsátott vízterhelő anyag után fizetendő díjat a szolgáltató a szolgáltatás árán felül a terhelés arányában áthárítja a szolgáltatást igénybe vevőkre. A díjfizetés áthárítására vonatkozó részletes szabályokat Kormányrendelet állapítja meg.

5. §

(1) A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízelvezető műbe kerülő szennyvíz mennyisége méréssel, mérés hiányában pedig az adott helyen fogyasztott (számlázott) vízmennyiség alapul vételével állapítható meg.

(2) Nem vehető figyelembe a szennyvíz mennyiségének meghatározásánál:

a) az a szennyvízmennyiség, amely a vízügyi hatóság engedélye alapján önálló szennyvízelvezető műben vagy befogadóban nyert elhelyezést;

b) az a szennyvíz mennyiség, amelynek a szennyvízelvezető műbe vezetését minőségi vagy egyéb okok miatt az illetékes hatóság megtiltotta, és elhelyezését a fogyasztó igazolta;

c) az a vízmennyiség, amely az ivóvízvezeték meghibásodása következtében a környezetben elszivárgott.

(3) Aki az ingatlanon keletkezett szennyvizet a szennyvízelvezető műbe mérés nélkül vezeti és a vizet nem vagy nem csak a közműves vízellátáshoz csatlakozva, hanem saját vízműből vagy más vezetékes megoldással szerzi be, köteles a beszerzett valamennyi vízmennyiség mérésére hiteles vízmérőt működtetni, és a mért mennyiségekről a szolgáltatót tájékoztatni. A mért mennyiséget a szolgáltató jogosult ellenőrizni.

III. fejezet **Szabálysértések** **6. §.**

(1) Az előírásoktól eltérő vízi-közműhasználat megszüntetésére, a házi és csatlakozó hálózaton észlelt hibák kijavítására – ha ezeknek a szolgáltató felhívására nem tesz eleget – a fogyasztót a jegyző kötelezi.

(2) Szabálytalan közműhasználatnak minősül, ha a fogyasztó

a.) ivóvízbekötést (csatlakozást) létesít a szolgáltató hozzájárulása nélkül: továbbá ivóvizet vételez a vízmérő megkerülésével, vagy kiiktatásával, továbbá a mérés befolyásolásával.

A mérés befolyásolását valószínűsíti, ha a vízmérőn az illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából felszerelt zár (plomba) sérült.

b.) az ivóvízközmű-hálózatba kapcsolt házi ivóvízhálózatot helyi (egyedi) vízbeszerzéshez kapcsolt vezetékkel (hálózattal) összeköti,

c.) szennyvízbekötést létesít a szolgáltató hozzájárulása nélkül, vagy az ingatlanon keletkező szennyvizet más módon a szennyvízelvezető közműbe vezeti:

d.) a házi vízellátó rendszerből, vagy a szolgáltató hozzájárulásával felszerelt locsolási vízmérőn át vételezett vízből keletkezett szennyvizet a szolgáltató hozzájárulása nélkül a szennyvízelvezető közműbe juttatja,

e.) csapadékvizet a szennyvízelvezető rendszerbe vezet,

f.) a szennyvízelvezető rendszerbe a hatályos jogszabály által meg nem engedett minőségű szennyvizet vezet be.

(3) Szabálytalan közműhasználat megállapítása esetén a fogyasztó a szabálytalanul vételezett ivóvíz, illetve a szabálytalanul elvezetett szennyvíz, csapadékvíz, ivóvíz- és csatorna díját a szabálytalan közműhasználat kezdetétől a szabálytalanság megszüntetéséig terjedő időszakra köteles megfizetni a szolgáltató számlája ellenében.

(4) Amennyiben a fogyasztó a szabálytalan közműhasználat kezdetét hitel érdemlően nem bizonyítja, a szabálytalan használatot a közmű kiépítése és a rácsatlakozási lehetőség megnyíltánál időpontjától, de legfeljebb a Ptk. szerinti elévülési idő tartamára visszamenően kell megállapítani.

(5) A szabálytalan közműhasználat időszakára eső ivóvíz-, szennyvíz mennyiséget a szolgáltató háromszoros díjtétellel számlázza. A mennyiséget a 4. §. (11) bekezdés alapján kell megállapítani.

IV. fejezet **Vegyes és záró rendelkezések** **7. §.**

(1) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a „Közműves ivóvíz-ellátásáról és a közműves szennyvízelvezetéséről” szóló jelenleg hatályos 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.

(2) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Újfehértó Város Önkormányzata vízi-közmű vagyonának meghatározásáról és a vízi-közmű vagyon hasznosításának feltételeiről szóló 10/1996. (VIII.29.) VKT. Számú rendelet, valamint a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról, a díjalkalmazás feltételeiről, és a közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés helyi szabályairól szóló,

23/2004. (XII. 10.) VKT rendelet és az azt módosító 18/2005. (XI.17.) VKT rendelet, a 24/2006. (XI.27.) VKT számú rendelet, továbbá a 27/2007. (XI.30.) rendelet.

¹(4) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Tóth András s.k.
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs s.k.
j e g y z ő

A rendeletet kihirdettem:

Ú j f e h é r t ő , 2008. február 29-én.

dr. Mátyás B. Szabolcs s.k.
j e g y z ő

A rendelet egységes szerkezetbe foglalásának időpontja: 2011. január 04.

dr. Mátyás B. Szabolcs
j e g y z ő

¹ Kiegészítette: a 29/2009. (IX.29.) számú rendelet 6.§.-a. Hatályba lép: 2009. szeptember 29.

Az ivóvíz valamint a szennyvíz(-fogyasztás, -elvezetés, -tisztítás) legmagasabb hatósági árai

²1. Alapdíj

1.1 Vízmérővel mért fogyasztás esetén

Vízmérő átmérő	Q-max m ³ /n aránya	Alapdíj 1 óra (ft.)	
		Ivóvíz	Szennyvíz
13-20	1	300	250
25-32	3	900	750
40-50	9	2.700	2.250
65-100	33	9.900	8.250
150-200	81	24.300	20.250

1.2 Egyéb fogyasztás esetén

Lakásonként, vízvételi helyenként 300 250

³2. Változó díj 2011. 01.01. – 2011. 12. 31.

2.1. Ivóvíz szolgáltatás

	A	B
1	Lakosság részére	193,- Ft/m ³
2	Közület részére	228,- Ft/m ³

2.2. Szennyvízelvezetés, tisztítás

	A	B
1	Lakosság részére	231,- Ft/m ³
2	Közműves ivóvízellátást igénybevevő közület részére	295,- Ft/m ³

3. A kapacitás lekötési díj a mindenkori változó díj 60 %-ának megfelelő összeg.

4. A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

⁴5. A Ptk. 685.§. c.) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek által fizetendő egyszeri, egyösszegű közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke:

Ivóvíz szolgáltatás esetén 70.000,- ft/m³/nap
Csatorna szolgáltatás esetén 80.000,- ft/m³/nap

² A melléklet 1, 3-4. pontját módosította a 34/2009. (XII.08.) számú rendelet. Hatályba lép: 2010. 01. 01.

³ A melléklet 2. pontját megállapította a 21/2010. (XII.17.) rendelet. Hatályba lép: 2011. 01. 01.

⁴ A melléklet 5. pontját megállapította: a 31/2008. (XI.28.) rendelet. Hatályba lép: 2009. 01. 01.

Ivóvízellátás díjfedezete

Megnevezés	Várható fedezet E Ft	Indexek %	Tervezett fedezet E Ft
Ertékesített mennyiség (m3)			
Anyagköltség (villamos energia, vásárolt víz nélkül)			
Vásárolt víz költsége			
Villamos energia költség			
Anyagköltség összesen			
Igénybe vett szolgáltatások költsége			
- korrekció igénybe vett szolgáltatások			
Igénybe vett szolgáltatások költsége korrigált			
Egyéb szolgáltatások költsége			
- korrekció egyéb szolgáltatások			
Egyéb szolgáltatások költsége korrigált			
Béreköltség			
Személyi jellegű kifizetések			
Járulékok, adók			
Személyi jellegű kifizetések összesen			
Ertékcsökkenés			
Közmű bérleti díj			
Költségnemek összesen			
Belső szolgáltatás miatti korrekció			
Egyéb korrekció			
Egyéb ráfordítások			
- korrekció egyéb ráfordítások			
Egyéb ráfordítások korrigált			
Uzemi eredmény			
Fedezet összesen			

⁵ A 21/2010. (XII.17.) rendelet 1§. (2) bekezdésével megállapított rendelkezés. Hatályba lép: 2011. 01. 01.

Szennyvízelvezetés - tisztítás díjfedezete

Megnevezés	Várható fedezet E Ft	Indexek %	Tervezett fedezet E Ft
Számlázott mennyiség (m3)			
Anyagköltség (villamos energia, vásárolt víz nélkül)			
Vásárolt víz költsége			
Villamos energia költség			
Anyagköltség összesen			
Igénybe vett szolgáltatások költsége			
- korrekció igénybe vett szolgáltatások			
Igénybe vett szolgáltatások költsége korrigált			
Egyéb szolgáltatások költsége			
- korrekció egyéb szolgáltatások			
Egyéb szolgáltatások költsége korrigált			
Béreköltség			
Személyi jellegű kifizetések			
Járulékok, adók			
Személyi jellegű kifizetések összesen			
Értékcsökkenés			
Közmű bérleti díj			
Költségnemek összesen			
Belső szolgáltatás miatti korrekció			
Egyéb korrekció			
Egyéb ráfordítások			
- korrekció egyéb ráfordítások			
Egyéb ráfordítások korrigált			
Uzemi eredmény			
Fedezet összesen			

⁶ A 21/2010. (XII.17.) rendelet 1§. (3) bekezdésével megállapított rendelkezés. Hatályba lép: 2011. 01. 01.

A díjfedezet költségtételeihez kapcsolódó valorizációs indexek

Költség és díjtételek	KSH éves átlagos árindexek megnevezése
Anyagköltség	Továbbfelhasználásra termelő ágazatok belföldi értékesítésének árindexe
Energia	Közbeszerzésen elért, tervezett költség és a bázisév várható költség hányadosa
- Technológiai villamos energia változó díja	
- Villamos energia rendszerhasználati díja és egyéb energia	Energiatermelő ágazatok belföldi értékesítésének árindexe
Közvetlen bér és járulékok	Alkalmazásban állók havi munkajövedelme
Személyi jellegű kifizetések	
Igénybe vett szolgáltatások	Ipari belföldi értékesítési árindex
Egyéb szolgáltatások	
Alapdíjak	Fogyasztói árindex
	Ipari belföldi értékesítési árindex

⁷ A 21/2010. (XII.17.) rendelet 1.§. (4) bekezdésével megállapított rendelkezés. Hatályba lép: 2011. 01.01.

ALAPDÍJ MEGÁLLAPÍTÁS SZABÁLYA

A beépített, illetve beépíthető vízmérő méretével, ezáltal a rendelkezésre állással arányos alapidíj legkisebb tételét a táblázat első sora; a további alapidíj tételeknek a legkisebb tételhez viszonyított arányát a táblázat 2-5 sorai tartalmazzák:

- Vízmérővel mért fogyasztás esetén

	Vízmérő átmérő	Q-max m ³ /n aránya
1	13-20	1
2	25-32	3
3	40-50	9
4	65-100	33
5	150-200	81

- Egyéb fogyasztás esetén

Lakásonként, vízvételi helyenként: az 1. sorban szereplő alapidíj tétel.

