

kereskedelmi illetve vendéglátó-ipari egység üzemeltetői részére

Az üzletek engedély szerinti működését valamint a kereskedelmi tevékenység folytatására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartását, a jegyző jogosult és köteles ellenőrizni. Az alábbiakban azokról az általános jogszabályi rendelkezésekről tájékoztatjuk az érintett vállalkozókat, amelyek minden kereskedelmi egységre kötelezőek és amelyek betartását az ellenőrzéseink során vizsgáljuk.

A kereskedő csak jogerős határozattal kiadott működési engedély birtokában és az abban foglaltak szerint kezdheti meg, illetve folytathatja tevékenységét. A kereskedő a működési engedély megadásáról szóló határozatot vagy annak másolatát köteles az üzletben tartani, a vásárlók számára is jól látható helyen elhelyezni és azt az ellenőrzések során bemutatni.

A kereskedő köteles az üzlet nyitvatartási idejét a működési engedély iránti kérelem beadásakor, illetve az abban bekövetkező változást követően, az azt megelőző öt munkanapon belül a jegyzőnek írásban bejelenteni, valamint az üzlet nyitvatartási idejéről és az abban bekövetkező változásról a vásárlókat tájékoztatni.

A kereskedőnek az árusítás helyén rendelkeznie kell, az árusított termék eredetét hitelt érdemlően igazoló bizonylattal.

A kereskedő, illetve az alkalmazottja ellenőrzéskor eredeti okirattal vagy hiteles másolattal köteles az általa végzett kereskedelmi tevékenység folytatására való jogosultságát igazolni.

A vásárlók könyvét az üzletben jól látható és hozzáférhető helyen kell elhelyezni. A bejegyzést a kereskedőnek meg kell vizsgálnia, és az intézkedésekről 30 napon belül a vásárlót tájékoztatnia kell.

Az üzletben a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztatni kell arról, hogy panaszával mely hatósághoz fordulhat, illetve hogy a fogyasztóvédelmi törvény szerinti jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az üzlet helye, illetve a kereskedő székhelye szerint illetékes hatóságok, illetve a békéltető testület címét és telefonszámát.

Az üzletben tájékoztató táblát kell kihelyezni arról, hogy 18 éven aluli személyeket dohányzással és szeszes itallal az egység nem szolgál ki.

Az árusított termék mérését úgy kell elvégezni, hogy annak helyességét a vásárló ellenőrizni tudja. A vásárló részére tömeg, térfogat vagy egyéb mérték szerint forgalmazott terméket csak hatóságilag hitelesített mérőeszközzel történő lemérés után szabad kiszolgáltatni. Súlypótló eszközök használata tilos.

A működési engedély adataiban bekövetkezett változást a kereskedő haladéktalanul köteles bejelenteni a jegyzőnek, az adatváltozásnak megfelelő eljárás lefolytatása érdekében.

Az üzlet megszűnése esetén, a megszüntetést megelőző legalább egy hónappal korábban, a kereskedő köteles az üzlet tervezett megszüntetésének időpontjáról a jegyzőt, valamint a vásárlókat tájékoztatni. Az üzlet megszüntetését a kereskedő köteles a jegyzőnek haladéktalanul, a működési engedély visszaadásával egyidejűleg bejelenteni.

MEGVÁLTOZOTT A HÁZIORVOSOK RENDELÉSI IDEJE

	Dr. Béltéki Béla	Dr. Dankó Margit	Dr. Fekete András	Dr. Raáp Mária	Dr. Stéfán Katalin	Dr. Szilassy István
Hétfő	7 - 10	11 - 14	15 - 19	7 - 10	15 - 19	15 - 19
Kedd	11 - 14	7 - 10	15 - 19	11 - 14	15 - 19	15 - 19
Szerda	11 - 14	15 - 19	7 - 10	11 - 14	7 - 10	7 - 10
Csütörtök	15 - 19	7 - 10	11 - 14	15 - 19	11 - 14	11 - 14
Péntek	15 - 19	11 - 14	7 - 10	15 - 19	7 - 10	7 - 10
Telefonszámok:	290-122; 290-055			590-094; 590-095		
Rendelés helye:	A volt KHT nagytermének épületében, a bejárattal szemben			A volt KHT nagytermének épületében, a bejárattól balra		

A labor és a fizioterápia munkáját a szokott időben a kaputól jobbra található épületben folytatja. A sebészeti és fül-orr-gégészeti szakrendelések is ebben az épületben kaptak helyet a megszokott időben.

Kérjük a betegeket, hogy saját orvosuk rendelési idejében jelentkezzenek!!

Újfehértói Hivatali Hírek- Önkormányzati tájékoztató

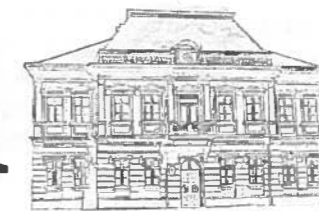
A kiadó neve: Újfehértó Város Képviselő-testületének **A sokszorosításért felelős személy neve:** Seres László
Polgármesteri Hivatala **A sokszorosítás helye, ideje:**

A kiadásért felelős személy neve: dr. Mátyás B. Szabolcs **4244 Újfehértó, Szent István út 10, 2009. Szeptember 10.**

A sokszorosító szerv megnevezése: Újfehértó Város **A szerkesztésért felelős személy neve:**

Képviselő -testületének Polgármesteri Hivatala. **dr. Mátyás B. Szabolcs**

Hivatali Hírek



Újfehértó Város Polgármesteri Hivatalának hivatalos lapja I.évfolyam 4.szám, 2009. szeptember 10.

Tartalomjegyzék

Ülésezett a képviselő testület.....	1. oldal	Pályázati felhívás!.....	3. oldal
Legeltető állattartók figyelmébe.....	1. oldal	Ingtatlanok eladók!.....	3. oldal
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményekről.....	2. oldal	Általános tájékoztató.....	4. oldal
A Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatról.....	2. oldal	Megváltozott a háziorvosok rendelési ideje.....	4. oldal

ÜLÉSEZETT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2009. szeptember 03.-án tartotta soron következő ülését a város képviselő-testülete.

Elsőként az önkormányzat 2009. évi költségvetését módosították a képviselők. A napirend során az állami költségvetésből biztosított pótéletrézek átvezetéséről döntött a testület valamint módosító javaslatként az Újfehértó Rendőrőrs részére a mezei lopások elkerülése és a kismotoros járművezetők közlekedési kultúrájának ellenőrzése céljából robogó jármű vásárlásához 250.000,- forintot állapított meg a testület.

Módosításra került a helyi állattartási rendelet, amely alapján kikerült a jogszabályból az a rendelkezés, amely szerint ifjúsági, művelődési, oktatási, egyházi, szociális, egészségügyi intézmény, illetve egyes üzletek 50 méteres körzetében állatokat tartani tilos. Szeptember 04.-től az állattartás során az általános védőtávolságokat kell majd alkalmazni.

Október 01.-től 4 %-kal változik a szilárd hulladékszállításért fizetendő díj, így 1 db 120 liter űrtartalmú gyűjtőedény ürítése esetén az alapszolgáltatás - legmagasabb - díja: 179.- Ft + ÁFA/Ürítés lesz.

Önkormányzati feladatok ellátásához szükséges kifizetések finanszírozására az évközi likviditási gondok megoldására folyószámla fedezet biztosítása céljából 50. millió forint folyószámla-hitelkeret igénybevitelét engedélyezte a testület.

A továbbiakban a folyamatban lévő beruházások átmeneti finanszírozása céljából 40. millió forint rulírozó hitel igénybeviteléről, illetve az átmeneti likviditási gondok megoldására 100 millió forint összegű működési célú hitel felvételéről döntött a testület.

A költségtakarékosság jegyében a képviselői tiszteletdíjak korábbi csökkentését követően, 2009. szeptember 15. -től a polgármester havi illetményét illetve Juhász Istvánné alpolgármester illetményét és költségátalányát csökkentették a képviselők.

Döntés született önkormányzati tulajdonú ingatlanok minimális értékesítési árának módosításáról is. Az erre vonatkozó árverési hirdetmény lapunk e számában olvasható.

A Képviselő-testület csatlakozott a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójához, amelynek lebonyolításához 6.000.000.- Ft önkormányzati keretösszeg áll rendelkezésre. A napirend keretében a képviselők jóváhagyták a pályázati kiírásokat valamint a pályázatok elbírálására vonatkozó szabályzatot is. Az ösztöndíjpályázatról bővebb tájékoztatást külön írásban olvashatnak.

A testületi ülés napirendjének előterjesztései, a döntési javaslatok, illetve az ülésről készült jegyzőkönyv a város honlapján olvasható.

LEGLÉLTETŐ ÁLLATTARTÓK FIGYELMÉBE

Ősszel az állatok szabálytalan legeltetése a mezőgazdasági területeken jelentős károkat okozhat, ezért felhívjuk az állattartók figyelmét arra, hogy mindenki a saját ingatlanán oldja meg állatai legeltetését. Ha az ingatlanok külterületre esnek, vagy az állatok tartási helyével nem azonosak, úgy a hajtás útvonalának megválasztásakor közzutat, közforgalom elől el nem zárt magánutat, vagy szolgálmi utat vegyenek igénybe. Magánterületre csak akkor hajtsanak állatot, ha azt az arra jogosult megengedte. Az egyes szabálysértésekről szóló kormányrendelet értelmében tízezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki más földjén jogtalanul legeltet, vagy tilalom ellenére áthajt. Aki erdőben jogszabályi tilalom ellenére vagy fásításban a tulajdonos (kezelő, használója) engedélye nélkül legeltet, hatvanezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható. A betakarítási időszakban különösen fontos a legeltetésre vonatkozó szabályok betartása. Vigyázzunk egymás értékeire!

A RENDSZERES GYERMEKVÉDELMI KEDVEZMÉNYRŐL

2009. szeptember 01.-től változtak a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre vonatkozó jogszabályi rendelkezések. Mivel településünkön több, mint 1200 gyermek részesül ebben az ellátásban, az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket az ellátás lényegi elemeiről.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján, egyes jogszabályokban meghatározott ellátásokra, kedvezményekre (pl. gyermekétkeztetésre, helyi közlekedési támogatásra, ingyenes tankönyvre) jogosult.

A kedvezmény iránti kérelmet az Ügyfélcentrumban (Bartók B. u. 10.) lehet benyújtani, akkor ha nincs jogosultság megállapítva; vagy ha a korábbi jogosultság 3 hónapon belül megszűnik.

A gyermek/ fiatal felnőtt kedvezményre való jogosultsága akkor állapítható meg, ha az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg családos (férj, feleség, élettárs) kérelmező esetében a 37.050.- Ft-ot, míg egyedülálló törvényes képviselő, tartósan beteg gyermek, nagykorú nappali tagozatos max. 23 éves középiskolai tanuló, 25 éves főiskolai, egyetemi hallgató esetében a 39.900 Ft-ot.

A kedvezmény megállapításának további feltétele, hogy a vagyontárgyak egy főre jutó értéke külön-külön: maximum 570.000 Ft-ot, míg együtt számítva: 1.995.000 Ft-ot ne haladja meg.

(Nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben a szülő vagy a tartásra köteles más törvényes képviselő életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általuk lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra vagy tartós betegségre tekintettel fenntartott gépjármű.)

A feltételek fennállása esetén, 1 év időtartamra állapítható meg a kedvezményre való jogosultság.

Annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

a) a tárgyév július 1-jén fennáll, a tárgyév július hónapjában,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában

pénzbeli támogatást folyósítunk, amelynek összege 2009. évben gyermekenként 5800.- forint.

A BURSA HUNGARICA ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATRÓL

Újfehértó Város Képviselő-testülete csatlakozott a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott *Bursa Hungarica* Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2010. évi fordulójához. A kiírás szerint, az ösztöndíjpályázatnak két típusa van.

Az „**A**” típusú pályázatra azok az önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik a képzésre vonatkozó keretidőn belül, teljes idejű (nappali

tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben folytatják tanulmányaikat. Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2009. szeptemberében tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók valamint azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a pályázó 2009/2010. tanév második félévére már beiratkozzon a felsőoktatási intézménybe.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (2009/2010. tanév második, illetve a 2010/2011. tanév első féléve). Az ösztöndíj folyósításának kezdete legkorábban: 2010. március.

A „B” típusú pályázatra azok az önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

a) a 2009/2010. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások; vagy

b) felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a 2010/2011. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, egységes, osztatlan képzésben vagy felsőfokú szakképzésben kívánnak részt venni.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik **2010-ben először nyerne felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2010/2011. tanévben ténylegesen megkezdik.** Az ösztöndíj időtartama 3 x 10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév. Az ösztöndíj folyósításának kezdete a 2010/2011. tanév első féléve, keresztféléves képzés esetén a 2010/2011. tanév második féléve.

Nem részesülhetnek Bursa támogatásban a katonai illetve rendvédelmi felsőoktatási intézmények katonai illetve rendvédelmi képzésben részt vevő hallgatói, a középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben részt vevő tanulók, a doktori (PhD) képzésben résztvevők, valamint a külföldi intézménnyel hallgatói jogviszonyban állók.

Az önkormányzati ösztöndíjrészre a pályázatot a Polgármesteri Hivatalban, pályázati úrlapon, egy példányban kell benyújtani. **A pályázati úrlapokat október 01.-től lehet igényelni a Polgármesteri Hivatalban** (Szent István u. 10.), és az Ügyfélcentrumban (Bartók B. u. 10.), illetve a város honlapjáról le lehet tölteni. A pályázat beadási határideje 2009. október 30.

A Képviselő-testület 2009. november 23-ig bírálja el a beérkezett pályázatokat. **Az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik.**

A pályázati kiírás valamint az elbírálás rendjére vonatkozó szabályzat október 01.-től, Újfehértó város honlapján www.ujfeherto.hu, és a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján is olvasható lesz.

IDŐSEK NAPJA

2009. szeptember 26. A Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermében
10:00 ünnepélyes megnyitó, arany és gyémántlakodalmas házaspárok köszöntése
10:30 ünnepi műsor. 11:30 Idősek KI MIT TUD?- ja 1. rész
13:00 ebéd. 14:00 Idősek KI MIT TUD?- ja 2. rész
16:00 uzsonna. 16:30 Idősek KI MIT TUD?- ja 3. rész
17:30 eredményhirdetés, díjátadás.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot ír ki a Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos társasház, 2009. szeptember 01. és 2009. október 01. napjától megüresedő, az elbírálást követően azonnal beköltöztethető összkomfortos bérlakásaira:

Helye	Alapterület	Paraméter	Legkisebb lakbér mértéke
D. lh. fsz. 1.	48 m2	1+1/2 szobás	22.560.- Ft/hó
A. lh. em. 8.	48 m2	1+1/2 szobás	22.560.- Ft/hó

A lakásokra bárki pályázhat, aki az ajánlattételi feltételeket teljesíteni tudja.

A fizetendő lakbér legkisebb mértéke 470.- Ft/m²/hó. A lakbér összege nem tartalmazza a külön szolgáltatásokért fizetendő díjakat.

A Polgármester a bérleti ajánlatok közül – a Pénzügyi Bizottság előzetes véleménye alapján – a számára gazdaságilag legkedvezőbbet – előzetesen vállalt leghosszabb időre szóló egyösszegű befizetést– fogadja el.

A pályázatokat írásban, az előírt formanyomtatványon, a szükséges bizonylatok csatolásával a Polgármesteri Hivatal iktatójába kell benyújtani.

a D. lh. fsz. 1. lakás esetében 2009. szeptember 30. napján 17⁰⁰-ig
az A. lh. em. 8. lakás esetében 2009. október 07. napján 1600-ig.

A szükséges formanyomtatvány letölthető Újfehértó város honlapjáról - www.ujfeherto.hu - továbbá átvehető és személyes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal 16. számú szobájában.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a felhívást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonja, valamint a benyújtott pályázatokat eredménytelennek nyilvánítsa.

INGATLANOK ELADÓK

Újfehértó Város Önkormányzata nyilvános árverésen történő értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanokat a táblázatban szereplő legkisebb értékesítési áron.

Ingatlan hrsz	Ingatlan megjelölése	Terület m2	Legkisebb vételár ÁFA-val	Bánatpénz Ft	Megjegyzés
1486/2	Kivett beépítetlen terület	2650	993750	99 375	xxx
1524/9	kivett beépítetlen terület	19725	7 396875	200 000	xxx
1520	kivett beépítetlen terület	1917	718 875	71890	1524/9 hrsz-t illető átjárási szolgálat terheléssel
640	Lakóház, udvar	1107	1500000	150 000	Az ingatlanértékesítés az ott lakók elhelyezési kötelezettségével történik

Az árverés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme, Újfehértó, Szent István u. 10. fsz. 8.

Árverés időpontja: 2009. szeptember 18. 10.00 óra

Az árverésen történő részvétel feltétele a fenti táblázatban megjelölt bánatpénznek 2009. szeptember 18. 9,30 óráig a Polgármesteri Hivatal pénztárába történő befizetése. Amennyiben egy személy több ingatlan árverésén is részt kíván venni, valamennyi érintett ingatlanra vonatkozó bánatpénzt be kell fizetnie.

A bánatpénz az árverés nyertesénél foglalóvá alakul, az a vételárba beszámít, a többi ajánlattevő részére az árverést követően visszafizetésre kerül.

Az árverésre kerülő ingatlanok pontos helyéről a Polgármesteri Hivatal titkárságán vagy a 42/290-000/16 telefonszámon kérhető felvilágosítás