

2009. szeptember 22.-én tartotta soron következő ülését a város képviselő-testülete. Elsőként az önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szóló beszámolót tárgyalták meg a képviselők.

Ezt követően, az Általános, Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Szakiskolában 2009. szeptember 25. napjával 8 fő pedagógus álláshely megszüntetéséről döntött a testület.

Újfehértó város szennyvíz-csatornával ellátatlan területeinek közműfejlesztése érdekében a pályázati forrás önjelölt részbeni biztosítására Víziközmű - társulat létrehozását határozta el a testület.

Az Önkormányzat testülete és a Szervező és Előkészítő Bizottság, az „érdekeltségi hozzájárulást” maximum 146.000,- Ft/ingatlan egységben határozta meg. A hozzájárulás megfizetése a következőképpen teljesíthető:

I. OTP Lakás-takarékpénztáron keresztül történő megtakarítással. Ennek szerződéses összege 280.000 Ft, amelyből a futamidő végén felvehető hitelösszeggel (várhatóan max.: 134.000,-Ft-tal) az ingatlan tulajdonos szabadon rendelkezhet. Ebben az esetben a tényleges befizetés a lakás-takarékpénztárba: 1.870,-Ft/ 60 hó = 112.200,-Ft

II. Készpénzben: Ebben az esetben a ténylegesen megfizetendő összes költség: 146.000 Ft egy összegben, amelynek megfizetése a beruházás kezdete előtt válik esedékessé a Társulat által később jelzett időben, módon és számlaszámra.

A társulatba való belépéskor egyszeri számlanyitási díjat nem szednek. A számlák aktiválását, a számlanyitási díj és az első havi díj megfizetését az Önkormányzat biztosítja.

2009. október 07.-én 17. 00 órakor a Zajti Ferenc Kulturális Központban lakossági fórumra kerül sor, ahol a szennyvízberuházással és a víziközmű-társulat szervezésével kapcsolatos kérdések kerülnek megbeszélésre. A társulat szervezésével megbízott N-Alexander Kft. munkatársai, helyi meghatalmazottakkal 2009. október 10-én és 11-én 10⁰⁰-tól felkeresik az érintett ingatlan tulajdonosokat a lakásukon a szükséges papírmunka elvégzése végett. Ugyanezek a napokon 10.00-16.00-ig ügyeletet tartanak a „ZAJTI FERENC” KULTURÁLIS KÖZPONTBAN (Újfehértó, Fő tér 3.) azok részére, akik nem tudják megvárni a szervezőket. Itt is be lehet lépni a társulatba és alá lehet írni a szükséges dokumentációkat.

Módosításra került a hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló rendelet valamint a közszolgáltatóval kötött szerződés, aminek értelmében az Újfehértó Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - változatlan árak mellett - 2009.

december 31. napjáig látja el a folyékony hulladék szállítással kapcsolatos település szintű feladatokat.

„A kompetencia alapú oktatás innovatív lehetőségeinek megteremtése Újfehértón” projekt keretében közbeszerzési eljárások lezárására került sor, amelynek során a Képviselő-testület

- az irodaszerek, irodai és számítástechnikai eszközök beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül a Tipographic Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 5.) ajánlatát fogadta el bruttó 7 496 753 –Ft ajánlati áron.

- a szaktanácsadói szolgáltatás ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül a Suliszervíz Oktatási és Szakértő Iroda Kft. (4024 Debrecen, Kossuth u. 42.) ajánlatát fogadta el bruttó 10 365 600 –Ft ajánlati áron.

- a pedagógus továbbképző tanfolyamok szervezése tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül az ÖNKONET Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (1089 Budapest, Gaál Mózes u. 5-7.) ajánlatát fogadta el bruttó 14 015 000 –Ft ajánlati áron.

Napirenden volt a Széchenyi út - Vasvári Pál utca kereszteződésébe tervezett körforgalmi csomópont megépítése is. A kialakításához szükséges területek nagy összegű vételárára tekintettel a testület úgy döntött, hogy a körforgalom megépítése helyett a forgalomszabályozás módosításával biztosítja az érintett útszakasz közlekedésének biztonságát.

A továbbiakban Önkormányzati ingatlanrész értékesítéséről döntött a testület. Majd az egészségügyi ügyeleti gépjármű üzemeltetési feladatairól tárgyaltak a képviselők. A testület úgy döntött, hogy a Délnyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás tulajdonában lévő, az ügyeleti feladatok ellátására átadott gépjárművet 2009. október 01.-től a Polgármesteri Hivatal fogja üzemeltetni.

A szeptember 22-i ülésen végül alapító okiratok (intézményi, társulási, újság) módosításáról döntött a testület és megtárgyalta az önkormányzat és a civil szervezetek viszonyáról szóló beszámolót is.

Szeptember 29.-én rendkívüli ülést tartott a testület, amelyen két napirendet tárgyaltak a képviselők.

Elsősor az Európai Parlament és a Tanács irányelvének való megfelelés érdekében, egyes önkormányzati rendeletek módosítására került sor. Majd gyalog- és kerékpárút megépítéséhez szükséges területek megvásárlásáról döntött a testület. A testületi előterjesztések, és a döntési javaslatok, valamint az ülésről készült jegyzőkönyv a város honlapján olvasható.

S.Z.A.

FIGYELEM, ÁRAMSZÜNET!

Tájékoztatjuk a lakosságot, hogy 2009. október 14-én, 15-én és 16-án naponta 8.30 órától-15.30 óráig Újfehértó városközponti utcáin illetve azok központi részein az E-on gallyazási munkálatokat végez, ezért áramszünet lesz.

Az áramszünettel érintett intézmények közül, az ÁMIPSZ Erkel Ferenc Tagintézmény valamint a Bölcsőde zavartalanul működik, a Zajti Ferenc Kulturális Központ korábban meghirdetett rendezvényei későbbi időpontban lesznek megtartva.

Az Eötvös úti központi főzőkonyha működését az áramszünet nem érinti.

A Polgármesteri Hivatal és az Ügyfélcentrum ZÁRVA lesz, utóbbiban csak tájékoztató jellegű (számítástechnikai eszközöket nem igénylő) ügyfélszolgálat fog működni. **Megértésüket köszönjük!**

Újfehértói Hivatali Hírek - Önkormányzati tájékoztató

A kiadó neve: Újfehértó Város Képviselő-testületének A sokszorosításért felelős személy neve: Seres László

Polgármesteri Hivatala

A sokszorosítás helye, ideje:

A kiadásért felelős személy neve: dr. Mátyás B. Szabolcs

4244 Újfehértó, Szent István út 10, 2009. Október 02.

A sokszorosító szerv megnevezése: Újfehértó Város Képviselő – A szerkesztésért felelős személy neve:

dr. Mátyás B. Szabolcs

testületének Polgármesteri Hivatala

Hivatali Hírek



Újfehértó Város Polgármesteri Hivatalának hivatalos lapja I. évfolyam 5. szám, 2009. október 2.

Tartalomjegyzék

Kiváló és egyben utolsó lehetőség szennyvízhálózathoz még nem csatlakozott háztartások számára.....1. oldal
 Költözik a könyvtár!.....1. oldal
 Meghívók!.....2. oldal
 Sertéstartók figyelem!.....2. oldal
 Pályázat útsíktalanításra!.....2. oldal
 Ingatlanok eladók.....2. oldal

Őszi lomtalanítás.....2. oldal
 Az önkormányzati óvoda tanévindításáról.....3. oldal
 Emelkedő díjak az okmányirodai ügyintézésben...3. oldal
 Tájékoztató az influenza elleni védőoltásokról.....3. oldal
 Ülészett a képviselő-testület.....4. oldal
 Figyelem, áramszünet!.....4. oldal

KIVÁLÓ ÉS EGYBEN UTOLSÓ LEHETŐSÉG A SZENNYVÍZHÁLÓZATHOZ MÉG NEM CSATLAKOZOTT HÁZTARTÁSOK SZÁMÁRA

Újfehértó város Polgármesteri Hivatala és a Nyírségvíz Zrt. közösen, kedvező lehetőségekkel hirdeti meg október hónapban szennyvízbekötési akcióját, mellyel a szennyvízhálózatra eddig még rá nem kötött városlakók egy kiváló, egyben utolsó lehetőséget kapnak a kedvezményes csatlakozáshoz.

Miért fontos ez Újfehértónak és minden itt élő városi lakosnak? Egyrészt azért, mert ma már nem mindegy, mennyire figyelünk környezetünkre és hogyan próbáljuk megvédeni azt. Másrészt, a mai nehéz gazdasági helyzetben nem mindegy, hogy évi egy összegben kell kiadni az egyre jobban emelkedő talajterhelési díjat, havonta-kéthavonta kell fizetni a szippantásért, vagy előre tervezhetően és gazdaságosabban, kisebb részletekben kell rendezni a kéthavi csatornadíjat, tudva azt, hogy ebben az esetben nem kell bizonyos időnként, egyszerre a szippantásra és az esetleges büntetésekre jóval nagyobb összegeket kifizetni.

Szennyvizet elvezetni az ingatlanról, ha a telek előtt közműves csatorna van, csak a közcatornára való rákötéssel lehet!

A 38/1995. (IV.05.) kormányrendelet 4. §. - ának értelmében, a település jegyzője a jogszabályok megsértése esetén az ingatlanok bekötését a tulajdonos terhére elrendelheti. Ezen kötelezettség nem teljesítése esetén, végső soron pénzbírság szabható ki.

Mindezért döntött úgy a Polgármesteri Hivatal és a Nyírségvíz Zrt., hogy egy utolsó, igen kedvező lehetőséget biztosít október hónapban az eddig még nem csatlakozott lakosoknak a rákötésre.

Az igények felmérése érdekében, a Polgármesteri Hivatal dolgozói személyesen felkeresték az érintett háztartásokat egy kérdőívvel.

Akik a kérdőíven aláírásukkal igazolva igényelték a kedvezményes bekötési lehetőséget, címre szóló szórólapon kapnak majd tájékoztatást az akció további részleteit illetően.

Azok az érintett ingatlan tulajdonosok, akik a kérdőívet nem töltötték ki vagy nem igényelték bekötést, **2009. október 31-ig jelentkezhetnek a kedvezményes bekötésre a Polgármesteri Hivatal (Szent I. u. 10.) portaszolgálatán.**

A biztosított kedvezmények:

Önkormányzat részéről:

- A rászoruló (időskorúak, egyedül élők, szociálisan rászorultak) részére munkagödör kiásása közmunkásokkal.
- A bekötési munkát elvégző vállalkozók listájának összeállítására, fogyasztókkal történő megismertetésére.
- Csővezeték árának megtérítése: már meglévő beállítás esetén.
- Közterületet érintő bekötés esetén (beállítás nélkül) a felmerülő összeg felének (ez maximum 20 000 Ft+ Áfa) kifizetését vállalja az önkormányzat

Nyírségvíz Zrt. részéről felajánlott kedvezményekből az A csoportból kettőt, vagy a B csoportból egy kedvezményt vállal a Zrt., amennyiben a Tisztelt Fogyasztók vállalják a rákötést.

A csoport

1. Alapdíj kedvezmény 1 évig (csatornadíjra) (3.750 Ft)
2. Szakfelügyeleti díj fizetési mentesség biztosítása meglévő beállítás esetén (2.100 Ft)
3. Szakfelügyeleti díj fizetési mentesség biztosítása beállítás nélküli bekötés esetén (5.250 Ft)

B csoport

- Locsolási vízmérő beton vízmérő aknába tervezése, átvétele (7.000 Ft)
- Locsolási vízmérő belső vízvételvezési helyre tervezése, átvétele (15.000 Ft)
- Tervkészítés rákötéshez, ahol nincs beállítás az ingatlanra (30.000 Ft +Áfa)

KÖLTÖZIK A KÖNYVTÁR

November 1-től a fűtési idény időtartama alatt a Zajti Ferenc Kulturális Központ művelődési központját érintő rendezvényei az intézmény épületében szünetelnek.

A könyvtár 2009. november 2-től kezdődően a Bartók Béla utcán, a volt KHT irodahelyiségében folytatja majd tevékenységét. A költözködés miatt a könyvtár 2009. október 12-től zárva tart.

A fűtési idény alatti átszervezés nem érinti a Helytörténeti Gyűjteményt. Ez az intézményegység változatlan nyitva tartás mellett (8-16 óráig) folytatja tevékenységét. Továbbra is várjuk az iskolák és minden érdeklődő látogatását. Iskolák esetében segítséget nyújtunk kihelyezett tanórák, múzeumi foglalkozások tartásához.

Buczkó József

MEGHÍVÓ

A „Tükörcserepek” Újfehértó Város Színjátszó Csoportja szeretettel meghívja Önt
 A 2009. október 9.-én (péntek) 18 órától bemutásra kerülő
KUTYASZORÍTÓ című vígjáték bemutatójára.
Helyszín: Zajti Ferenc Kulturális Központ Színházterem

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Önkormányzata szeretettel meghívja Önt a XXV. Kállai Kettős Néptáncfesztivál 2009. október 10.-én 19. órától, az Újfehértói Önkéntes Tűzoltóság alapítása 110 éves jubileumára rendezett díszünnepséget követően bemutásra kerülő újfehértói gálaműsorára.
Helyszín: Zajti Ferenc Kulturális Központ Színházterem.

PÁLYÁZAT ÚTSÍKTALANÍTÁSRA

Újfehértó Város Polgármestere pályázatot hirdet a 2009. november 15- 2010. március 15 közötti időszakban útsíktalanítási munkálatok elvégzésére.

A vállalkozó feladata Újfehértó város belterületi szilárd burkolatú, valamint zúzott kővel ellátott útjainak hó, illetve síkosság mentesítése, a 6/1998. számú KVHM rendeletben foglalt tartalommal.

A vállalkozó a fenti időszakra vonatkozó összegű, illetve esetenkénti vállalkozói díjat, illetve ezek kombinációját fogalmazhatja meg ajánlatában.

Az ajánlathoz csatolni kell a vállalkozó által megkötni kívánt szerződés tervezetét is.

Az ajánlatokat zárt borítékban, 2009. október 15. 12.00 óráig kérjük eljuttatni a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Titkárságára.

INGATLANOK ELADÓK

Újfehértó Város Önkormányzata nyilvános árverésen történő értékesítésre meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanokat a táblázatban szereplő legkisebb értékesítési áron.

Ingatlan hrsz	Ingatlan megjelölése	Terület m2	Legkisebb vételár ÁFA-val	Bánatpénz Ft	Megjegyzés
1486/2	kivett beépítetlen terület	2650	993.750	99.375	xxx
1524/9	kivett beépítetlen terület	19725	7.396.875	200.000	xxx
1520	kivett beépítetlen terület	1917	718.875	71.890	1524/9 hrsz-t illető átjárási szolgálat terheli
640	Vasút út 48.	1107	1.500.000	150.000	Az ingatlanértékesítés az ott lakók elhelyezési kötelezettségével történik

Az árverés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme, Újfehértó, Szent István u. 10. fsz. 8.

Árverés időpontja: 2009. október 09. 10.00 óra

Az árverésen történő részvétel feltétele a fenti táblázatban megjelölt bánatpénznek 2009. október 09. 9.30 óráig a Polgármesteri Hivatal pénztárába történő befizetése. Amennyiben egy személy több ingatlan árverésén is részt kíván venni, valamennyi érintett ingatlanra vonatkozó bánatpénzt be kell fizetnie. A bánatpénz az árverés nyertesénél foglalóvá alakul, az a vételárba beszámít, a többi ajánlattevő részére az árverést követően visszafizetésre kerül.

Az árverésre kerülő ingatlanok pontos helyéről a Polgármesteri Hivatal titkárságán vagy a 42/290-000/16 telefonszámon kérhető felvilágosítás.

ŐSZI LOMTALANÍTÁS

A Nyír-Flop Kft őszi lomtalanítást végez, **2009. október 27-30-ig, keddtől-péntekig, és november 2.-án (hétfőn).** (kedden a hétfői, szerdán a keddi, csütörtökön a szerdai, pénteken a csütörtöki, hétfőn a pénteki hulladék szállítási napokra beosztott háztartásokból szállítja el a hulladékot a kft. a lomtalanítás keretében.)

Felhívjuk a lakosság figyelmét, hogy **TILOS** veszélyes hulladékot a lomok közé kirakni, mivel az a csomagoló anyagok sérülése miatt mind a környezetre mind az ember egészségére megnövekedett veszélyt jelent.

SERTÉSTARTÓK FIGYELEM!

A sertések Aujeszky-féle betegségének felderítésére és megszüntetésére irányuló vérvételt a kocák, kocasüldők esetében kötelezően október hónapban kell elvégezni. Az új beállítású vemhesített kocasüldőket jelentse az állatorvosának!

A vérvétel díját a vérvételt végző állatorvosnak, a vérminta vizsgálatának díját a diagnosztikai intézetnek kell megfizetni. Az elrendelt, kötelező vérvizsgálatot akadályozó állattartók ellen az állategészségügyi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményez.

Dr. Bacsu Attila
 30/9-451-007

Dr. Barna Miklós
 30/349-89-10

AZ ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA TANÉVINDÍTÁSÁRÓL

Elkezdődött az új óvodai nevelési év. Intézményeinkben 394 kisgyermek kezdte el az évet, közülük 11 fő sajátos nevelési igényű.

A csoportok szervezésekor egyre több óvónő választotta a vegyes életkorú csoportot. Az intézmény vezetése nagy teret engedett ennek, mert a gyermekekhez közelálló családias miliőt ez tudja a legjobban biztosítani.

Mivel a városban egy óvodai csoporttal több indult szeptembertől, így vannak csoportjaink ahol csökkentek a létszámok és a korábbi 28-30 fős csoportok helyett ideálisabb, gyermekek idegrendszerét kímélő 20-25 fős csoportok szervezésére is lehetőségünk volt.

A sajátos nevelési igényű gyermekek nevelését továbbra is integrált nevelés keretében folytatjuk, gyógypedagógus végzettségű kollégánk személyre szabott, egyéni fejlesztő programja alapján.

A beszédhibás gyermekeket és részképesség zavarral küszködőket (lassúság, figyelemzavar, túlmozgékonyosság stb) a Pedagógiai Szakszolgálat szakemberei látják el ebben az évben is.

A pedagógiai munkát 33 fő magasan képzett óvodapedagógus látja el. Minden csoportban főiskolai végzettségű óvónők dolgoznak és szakképzett gyógypedagógiai asszisztens valamint dajkák segítik a fejlesztő- nevelő tevékenységet.

Az óvónőink az alapképzettségükön kívül számos nevelési tudományterületen szerzett többlettudással rendelkeznek, melyet a korábbi évek jó tapasztalatai alapján az idén is kamatoztatni fognak az óvodaszolgáltatás palettájának bővítésével.

A tagóvodákban a gyermekek és szülei igényének megfelelően ismét meghirdettük a választható délutáni tevékenységeket: Kézműves műhely, Drámajáték, Gyermektánc, Tartásjavító torna, preventív torna, Bábozás, Zeneóvoda.

Az idén új lehetőség a játékos angol nyelvtanulás, melyet magasan képzett nyelvtanár tart a gyerekeknek.

Ebben az évben is teret kap a szülők igénye alapján a hitre nevelés, melyet gyakorlott, elhivatott hitoktatók tartanak intézményeinkben a gyermekek életkori sajátosságainak figyelembe vételével.

Váradiné Istenes Erzsébet

EMELKEDŐ DÍJAK AZ OKMÁNYIRODAI ÜGYINTÉZÉSBN

2009. október 01-től az okmányirodai ügyintézésről érintő díjtétel megváltozik:

1. A közúti járművek vezetésére jogosító okmányokkal kapcsolatos eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak:

a. tanfolyammentes elméleti vagy gyakorlati vizsga engedélyezése, vizsgánként: 4 500ft

b. a külföldi vezetői engedély honosítása: 6 200ft

c. ideiglenes vezetői engedély kiadása: 2 300ft

d. nemzetközi vezetői engedély kiadása: 2 300ft

e. mozgásban korlátozott személy parkolási igazolványának pótlása: 3100ft

2. A közúti járművek forgalomba helyezésével és okmányokkal történő ellátásával kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjak:

a. külföldről származó és belföldön forgalomba helyezendő használt járművek származásának ellenőrzése: 10 900ft

b. a forgalomból történő kivonás elrendelése esetén a jármű ismételt forgalomba helyezése: 10 900ft

c. a négykerekű segédmotoros kerékpár, a lassú jármű és a pótkocsi igazolólapjának kiadása, pótlása: 4 800ft

d. érvényesítő címke kiadása, pótlása: 585ft

e. járműkísérő lap kiadása: 1 600ft

f. a forgalomból kérelemre történő ideiglenes, átmeneti és végleges kivonás, az ideiglenes forgalomból történő kivonás kérelemre történő megszüntetés: 2 300ft

g. záradék elrendelése, törlése, ha nem kell forgalmi engedélyt és törzskönyvet kiállítani: 2 300ft

h. egyéb, okmánykiadással nem járó változások iránti kérelem, valamint az ideiglenes forgalomban tartási engedély meghosszabbítása iránti kérelem: 2 300ft

i. indítási napló pótlása, hitelesítése: 3 500ft

j. ideiglenes forgalomban tartási engedély kiadása: 3 500ft

k. a jármű előzetes eredetiség megállapítását igazoló hatósági bizonyítvány kiállítása: 2 400ft

3. Az M betűjelű ideiglenes rendszám tábla használatának engedélyezésével kapcsolatos díjak:

a) az M betűjelű ideiglenes rendszám tábla kiadásának és használatának engedélyezése, mely tartalmazza az ideiglenes forgalomban tartási engedély és az indítási napló díját: 19 500ft

b) az M betűjelű ideiglenes rendszám tábla használati jogosultságának meghosszabbítása, mely tartalmazza az ideiglenes forgalomban tartási engedély és az indítási napló kiadásának, illetve az abba történő bejegyzés díját: 6500ft

c) az a) és b) pontban foglalt díj tartalmazza az ideiglenes forgalomban tartási engedély érvényességi idején belül a külön jogszabály alapján bejelentett járművet érintő változás indítási naplóba történő bejegyzését, illetve törlését.

4. Általános rendszám tábláért és a lassú járműhöz kiadott különleges rendszám tábláért fizetendő díj

a. 1 pár rendszám tábla: 8 500ft

b. 1 db rendszám tábla: 5 500ft

5. Egyénileg kiválasztott rendszám tábla kiadásának, jogosítottjának személyében történő változásának engedélyezése (pl: AAA-111): 112 450ft

6. Egyedileg előállított rendszám tábla kiadásának, jogosítottjának személyében történő változás engedélyezése (pl: AAAAA-11 vagy AAAAA-1): 435 000ft

7. Rendszám tábla utángyártásának és/vagy típusváltásának engedélyezése: 12 300ft

8. Regisztrációs matrica utángyártása: 1550ft

Hosszú József

TÁJÉKOZTATÓ AZ INFLUENZA ELLENI VÉDŐOLTÁSOKRÓL

Tájékoztatjuk a lakosságot, hogy 2009. 10. 14-én, 15-én, 16-án naponta 08:30 órától 15:30 óráig áramszünet lesz. Az áramszünet az orvosi rendelők, gyermekorvosi rendelők, ügyeleti rendelők, működését is érinti. A szokásos gyógyszerek felírását a fenti időpontban nem tudjuk biztosítani, de a betegek vizsgálata és az új betegségekhez kapcsolódó gyógyszerek felírása ebben az időben is folyamatos lesz. A fizioterápia nem, de a labor működni fog ez idő alatt is.

Az influenza elleni védőoltásokat 2009. 10. 07.-től lehet felvenni a háziorvosoknál. Mind a hagyományos (A-B), mind az új (H1N1) elleni oltás megérkezik akkorra. Erről bővebb tájékoztatást **2009. 10. 06-án 16 órától** hallhat minden érdeklődő a Művelődési Házban!

Dr. Fekete Borbála