

Hivatali Hírek



Újfehértó Város Polgármesteri Hivatalának hivatalos lapja

1. évfolyam 6. szám, 2009. november 9.

VÁLTOZTAK AZ ÉPÍTÉSÜGYI SZABÁLYOK

A 2009. október 01-el változott az eljárási törvény (Ket.). Ugyanezzel a hatállyal az építésügyi hatósági eljárásban is illetve az építési törvényben is nagy jogszabályi változások történtek.

2009. október 01-től felelős műszaki vezető irányítása nélkül csak az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység végezhető, de ez esetben is építési munkát a megfelelő munka szakképesítésével rendelkező szakmunkás végezhet. Vállalkozói építőipari kivitelezői tevékenységet csak az vállalhat, aki a munkákat a megrendelt minőségben el tudja végezni, és a saját költségén történő teljesítéséhez a szükséges fedezettel rendelkezik.

2010. január 1-el a telekalakítási engedélyezési eljárás kivonják az építésügyi hatóság hatásköréből - azt a földhivatal kapja meg hatáskörként - és az építésügyi hatóság, mint szakhatóság fog közreműködni. Október 01-től a telekalakítási építésügyi hatósági eljárás ügyintézési ideje 45 munkanap. A tervdokumentációt az eddigi 5 példány helyett elég 2 pld.-ban benyújtani, melyet a tervező és kérelmező nevével és eredeti aláírásával kell ellátni. Ehhez a dokumentációhoz csatolni kell az aláíró címlapot, tartalomjegyzéket és tervezői nyilatkozatot valamint igazolni kell a vázrajzot készítő tervező (geodéta) jogosultságát.

Új eljárás a bejelentési kötelezettséggel járó építési tevékenység, mely a bejelentéssel egyidejűleg a tevékenység megkezdhető. Ezen bejelentést a hatóságnak nyilvántartásba kell venni és annak jogszerűségét az építésügyi hatóság a helyszínen ellenőrizni köteles.

Felhívom a lakosság figyelmét, hogy mindenképpen tájékozódjon, hogy az általa végzendő építési tevékenység engedélyhez, bejelentéshez kötött vagy engedély és bejelentés nélkül végezhető a későbbi szankciók elkerülése végett!

A bontás, annak tárgyától függően bontási engedély illetve bejelentés alapján végezhető, a tevékenység egyidejű megkezdése mellett. A bontási engedélyezési eljárás ügyintézési ideje 22 munkanap. Felhívom a figyelmet, hogy

engedély köteles bontás esetén ha az ingatlan jelzálogjoggal terhelt, akkor a kérelemhez a jelzálog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

A használatbavételi engedélyezési eljárás során is annak tárgya határozza meg, hogy az engedély köteles avagy bejelentés köteles tevékenység. Engedély köteles tevékenység esetén az elintézési idő 22 munkanap, bejelentés esetén az építmény egyidejű használatbavételével, a hatóság általi nyilvántartásba vételével az építésügyi eljárás lezárul.

Tájékoztatom a lakosságot, hogy a használatbavételi kérelemhez az építési hulladék nyilvántartó lapot és a bontási kérelemhez a bontási hulladék nyilvántartó lapot, nem hatóságomhoz kell mellékelni, hanem azt a rendeletben előírtak szerint a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtani.

Újdonság, hogy az ügyfélnek lehetősége van - az eljárás gyorsítása érdekében - előzetes szakhatósági állásfoglalást kérni az érintett szakhatóságtól és azt a kérelemhez becsatolni. Ezesetben csatolni kell a szakhatóság által záradékolt tervdokumentáció 1 pld.-át. Az előzetes szakhatósági állásfoglalás nem lehet hat hónappal régebbi.

A fenti eljárásokban kormányrendelet által meghatározott ügyintézési határidők - amennyiben a kérelmet *építésügyi igazgatási szakértő* készíti elő illetve a nyilatkozatát a kérelemhez csatolják - az alábbiak szerint lecsökkennek: - 45 munkanap helyett 23, - 22 munkanap helyett 11, - 10 munkanap helyett 8 munkanap.

Az ingatlan adataiban bekövetkezett változások igazolásáért, az egyes hatósági bizonyítványok kiállításáért és az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 197/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó hatósági bizonyítvány kiadásakor az egyéb igazgatási szolgáltatási díj vagy illeték mellett 20.000.- Ft - ot, összevont ill. integrált eljárásakor 10.000.- Ft díjtételt kell megfizetni melyet az építésügyi hatóság számlájára (csekken) „igazgatási szolgáltatási díj” jogcím megjelöléssel kell befizetni. Hatósági bizonyítvány ügyintézési határideje 10 munkanap.

Gyurjánné Béres Zsuzsanna

PÁLYÁZATI LEHETŐSÉGEK VÁLLALKOZÁSOK SZÁMÁRA

Az őszi időszak folyamán sok korábban már nyitott Új Magyarország Vidékfejlesztési Program /ÚMVP/ intézkedést ismételtén meghirdet a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal. A benyújtási időszakok a **mezőgazdasági termékek értéknövelésével** indulnak, mely intézkedésre 2009. október 20-tól, 2009. november 30-ig lehet támogatási kérelmet benyújtani. A 2009. november 16-tól megjelenő pályázati lehetőségek az alábbiak lesznek: **1. Mikroállalkozások létrehozásának és fejlesztésének támogatása; 2. Turisztikai tevékenységek ösztönzésének támogatása; 3. A vidéki örökség megőrzésének támogatása; 4. Falumegújítás és - fejlesztés támogatása.**

Ezen pályázatok esetében a támogatási kérelmeket 2009. november 16. - 2009. december 16-ig lehet benyújtani.

A pályázatokkal kapcsolatos egyéb információk megtalálhatóak a www.mvh.gov.hu, valamint a www.umvp.eu honlapon.

Marjánné Molnár Renáta

Újfehértói Hivatali Hírek- Önkormányzati tájékoztató

A kiadó neve: Újfehértó Város Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala

A kiadásért felelős személy neve:

dr. Mátyás B. Szabolcs

A sokszorosító szerv megnevezése: Újfehértó Város Képviselő –testületének Polgármesteri Hivatala

A sokszorosításért felelős személy neve:

Seres László

A sokszorosítás helye, ideje:

4244 Újfehértó, Szent István út 10, 2009. november 9.

A szerkesztésért felelős személy neve:

dr. Mátyás B. Szabolcs

Tartalomjegyzék

Ülésezett a képviselő-testület.....	1. oldal	Az ingatlan előtti járda takarításáról.....	3. oldal
Adóügyekben változott az ügyfélfogadási idő.....	1. oldal	Változtak az üzletek működésére vonatkozó szabályok.....	3. oldal
Piacon árusítók figyelmébe.....	2. oldal	Még be lehet lépni a Víziközmű-Társulatba	3. oldal
Influenza elleni védőoltásról.....	2. oldal	Változtak az építésügyi szabályok.....	4. oldal
Mezőgazdasági földingatlanok haszonbérbe adók	2. oldal	Pályázati lehetőségek vállalkozások számára.....	4. oldal
Pályázati felhívás.....	2. oldal		
Tájékoztató.....	2. oldal		

ÜLÉSEZETT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2009. október 28-án tartotta soron következő ülését a város képviselő-testülete.

Elsőként a Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozó helyi környezet,- és természetvédelmi feladatok, kötelezettségek teljesítésének elősegítése érdekében Környezetvédelmi Alap létrehozásáról döntöttek a képviselők. Ezt követően az önkormányzat gazdálkodásának első három negyedéves helyzetéről szóló beszámolót tárgyalták meg, majd elfogadták a 2010. évi költségvetési koncepciót.

A 2010. évi költségvetési törvény-javaslat a szociális étkeztést érintően drasztikus mértékű normatíva-csökkenéssel számol (helyi szinten a szolgáltatást igénybe vevők számának változatlanóságát feltételezve mintegy 30 millió forint), ezért a testület egyetértett a szociális étkeztetés térítési díjainak módosításával valamint döntés született a szociális étkeztetési támogatás 2009. november 1. napjával történő megszüntetéséről is.

Módosításra került az Újfehértói SZOSZOK 2009. évi költségvetése, valamint az önkormányzat 2009. évi összesített közbeszerzési terve is.

A folyékony hulladékkezelési közszolgáltatás ellátására az önkormányzat 2009. december 31-ig rendelkezik szerződéssel, ezért a közszolgáltatás ellátása érdekében, 2010. január 01. és 2011. december 31. közötti időszakra közbeszerzési eljárás kiírására került sor.

Hosszas vita után nem támogatták a képviselők, a Vodafone Magyarország Zrt. és a Magyar Telekom Zrt. kérését, amelyben a piac területén lévő víztornyokon bázisállomás kialakításához területhasználatot igényeltek. 2009. november 11-től 2014. június 30. napjáig Pásztor

Ferencné, Újfehértó, Rákóczi u. 7. szám alatti lakost bízta meg a testület az Újfehértó Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával. A napirend során módosításra került a társaság alapító okirata is. Két pályázat benyújtására került sor a tehetséges fiatalok támogatására. A képviselő-testület egyik kérelmet sem támogatta.

Pályázatok benyújtásának támogatásáról hozott határozatot a testület a 2. Újfehértói Fürtös fesztivál (tervezett időpont 2010. július 10 - 11.) valamint az Újfehértó város és partnertelephelyei együttműködése érdekében.

Az Újfehértói SZOSZOK üzemeltetésében lévő - baleset szenvedett - tanyagondnoki gépjármű pótlására 5 000 000 forint összegű fejlesztési forrás biztosítására került sor.

Döntés született az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok 2010. évi haszonbérleti díjának megállapításáról is.

A 125/2009. (IX. 29.) számú FVM rendelet alapján lehetőség nyílik támogatási kérelem benyújtására mezőgazdasági utak építése, felújítása, bővítése, szélesítése a borvidékek megközelítése és a tanyák elérhetőségének biztosítása érdekében. A Képviselő-testület 5 külterületi út esetében járult hozzá ahhoz, hogy egyéni vállalkozók, mezőgazdasági termelők pályázatot nyújtsanak be az önkormányzat tulajdonában lévő utak felújításához, megépítéséhez.

A továbbiakban önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingatlanrészek értékesítéséről döntött a testület. Majd elfogadta az önkormányzat 2010. évi belső ellenőrzési tervét. A testületi ülés napirendjének előterjesztései, és a döntési javaslatok, valamint az ülésről készült jegyzőkönyv a város honlapján olvasható. SZ.A.

ADÓÜGYEKBE VÁLTOZOTT AZ ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ

Értesítem az adózókat, hogy 2009. november 01.-től **ADÓÜGYEKBE** változott az **ügyfélfogadás ideje:**

HÉTFŐ: 8-12 ÓRÁIG SZERDA: 13-17 ÓRÁIG PÉNTEK: 8-12 ÓRÁIG

Az ügyfélfogadás helye változatlan; Ügyfélcentrum, Újfehértó, Bartók B. u. 10.

Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

PIACON ÁRUSÍTÓK FIGYELMÉBE!

Tájékoztatom a vásáron, piacon értékesítési tevékenységet folytató vállalkozókat, östermelőket, hogy a vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II.23.) rendelet 4.§ (2) bekezdése értelmében állandó helyfoglalásra, egy év időtartamra a piac fenntartója a szolgáltatást igénybe vevőkkel helyfoglalási szerződést köt.

Állandó helyfoglalásra az igénybe vevő licitálás útján szerezhethet jogot.

A 2010. évi területhasználati díjra vonatkozó ajánlatokat **2009. november 20. napján 12.00 óráig** zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Iktatójába lehet benyújtani.

A területhasználati díj legkisebb összege: évi területhasználat esetén 10.000.- Ft/év/m².

Érdeklődni a Polgármesteri Hivatal 15. számú hivatali helyiségében vagy a 42/290-000/15. telefonszámon lehet.
Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

ÁLTALÁNOS ISKOLAI TANULÓK H1N1 INFLUENZA ELLENI VÉDŐOLTÁSÁRÓL

A H1N1 vírus terjedésének megakadályozása érdekében az általános iskolai tanulók számára az állam térítésmentesen biztosítja a védőoltást, amelynek beadásához szülői beleegyezés szükséges. Az általános iskolában tanuló gyermekek szülei részére a nyilatkozattétel érdekében nyomtatványok átadására került sor. Kérem a Tisztelt Szülőket, hogy amennyiben hozzájárulnak, ahhoz, hogy gyermekük az iskolában megkapja az új influenza elleni védőoltást, a kiosztott nyomtatványt szíveskedjenek kitölteni, a hozzájárulás szót aláhúzni és az iskolába aláírva visszajuttatni.

Amennyiben nem kívánnak hozzájárulni gyermekük beoltásához, az adatok kitöltését követően kérem írják rá a nyilatkozatra, hogy nem járulnak hozzá a védőoltás beadásához! A nyilatkozatot mindkét esetben vissza kell juttatni az iskolákba!

Béres Józsefné

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDINGATLANOK HASZONBÉRBE ADÓK

Újfehértó Város Önkormányzata - a 2010. évi gazdasági évre - a tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanokat haszonbérletbe meghirdeti az alábbiak szerint:

Ingyen helyrajzi száma	Művelési ága	Területe	Éves bérleti díja
Újfehértó 0191/5 hrsz	szántó	3,5 ha	40 000,-Ft/ha.
Újfehértó 0191/14 hrsz	szántó	0,6 ha	45 000,-Ft/ha

A bérleti ajánlatokat a Polgármesteri Hivatalba (Újfehértó, Szent I. u. 10.) lehet benyújtani, 2009. december 31-ig. A bérlők személyét a benyújtott ajánlatok alapján, 2010. január hónapban a Pénzügyi Bizottság jelöli ki. Érdeklődni a Polgármesteri Hivatal 15. számú hivatali helyiségében vagy a 06/42 290-001/15. telefonszámon lehet.

Tóth András polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy Újfehértó Város Önkormányzata pályázatot ír ki a **Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos társasház, 2009. november 01. és 2009. december 01. napjától megüresedő, az elbírálást követően azonnal beköltözhető összkomfortos bérlakásaira:**

Helye	Alapterület	Paraméter	Legkisebb lakbér mértéke
B. lh. em. 8.	48 m ²	1+1/2 szobás	22.560.- Ft/hó
G. lh. em. 8.	48 m ²	1+1/2 szobás	22.560.- Ft/hó
A. lh. em. 6.	49 m ²	1+1/2 szobás	23.030.- Ft/hó
F. lh. em. 6.	58 m ²	1+2 félszobás	27.260.- Ft/hó

A rendelet értelmében a lakásokra bárki pályázhat, aki az ajánlattételi feltételeket teljesíteni tudja.

A fizetendő lakbér legkisebb mértéke a Képviselő-testület által elfogadott 2009. január 01-től érvényes 470.- Ft/m²/hó. A lakbér összege nem tartalmazza a külön szolgáltatásokért fizetendő díjakat.

A Polgármester - a Pénzügyi Bizottság előzetes véleménye alapján - a számára gazdaságilag legkedvezőbbet - előzetesen vállalt leghosszabb időre szóló egyösszegű befizetést - fogadja el. A pályázatokat írásban, az előírt formanyomtatványon, a szükséges bizonylatok csatolásával a Polgármesteri Hivatal iktatójába kell benyújtani az első két lakásra: **2009. november 19. napján 16⁰⁰-ig**, a második két lakásra: **2009. december 03. napján 16⁰⁰-ig**. A pályázat részletes feltételeiről szóló tájékoztató megtekinthető a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a szükséges formanyomtatvány letölthető Újfehértó város honlapjáról - www.ujfeherto.hu - továbbá átvehető és személyes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal 15. számú szobájában.
Tóth András polgármester

TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztatjuk a lakosságot, hogy a Kiszéren megépült köztéri illemhelyet fagymentesítettük és a téli hónapokra bezártuk. Nyitás: 2010. tavaszán. Mindenkit kérünk, hogy vigyázzon továbbra is az építményre!

AZ INGATLAN ELŐTTI JÁRDA TAKARÍTÁSÁRÓL

A hulladékkezelési közszolgáltatásról és a köztisztaságról szóló módosított 9/2007.(II.23.) rendelet szabályozza az ingatlanok és közterületek tisztán tartását.

A rendelet értelmében, az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (haszonélvezőjének, használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni.

Az ingatlan előtti járda tisztán tartása az ingatlan tulajdonosának, használójának a kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek, üzemek, üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt a tulajdonosnak kell tisztán tartani függetlenül attól, hogy a hulladék üzleti (üzemi) tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed, ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott terület rész mellett a járdaszegélyig még üres füves rész vagy virágos sáv, illetve fűbeton is van, az egész területet a járdához tartózkodónak kell tekinteni.

VÁLTOZTAK AZ ÜZLETEK MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Tájékoztatjuk a lakosságot, hogy 2009. október 01. napján lépett hatályba a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet, mely nagy mértékben megváltoztatta az üzlet működési engedélyezési eljárás rendszerét.

Az új jogszabály rendelkezései alapján a jogszabály mellékletében meghatározott termékeket forgalmazó üzletek kizárólag bejelentési kötelezettség alá esnek, míg a jogszabály 3. mellékletében felsorolt termékek kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben forgalmazhatóak. Az új rendelet hatálybalépésekor már működő és hatályos működési engedéllyel rendelkező üzlet esetében a kereskedőnek csak az első módosítás alkalmával kell a rendelet szerinti új működési engedély iránti kérelmet vagy bejelentést benyújtania, tehát azon időpontig, míg nem módosítja működési engedélyét, addig régi engedélye alapján üzemelhet. A bejelentés-köteles üzlet esetén a bejelentésről a jegyző a meghatározott adattartalommal nyilvántartást vezet, melyet az önkormányzat honlapján közzétesz. A jegyző a bejelentés másolatát a nyilvántartásba vételt követően a nyilvántartási számmal együtt megküldi a jogszabályban előírt szakhatóságok részére, akik a kézhezvételétől számított huszoneg munkanapon belül hatósági ellenőrzést folytatnak le, majd a lefolytatott ellenőrzés eredményéről a hatóságok az ellenőrzést követő öt munkanapon belül tájékoztatják a jegyzőt. A kereskedőnek a kizárólag üzletben forgalmazható termék forgalmazására szolgáló üzlet üzemeltetésére jogosító működési engedély iránti kérelmet az üzlet helye szerint illetékes jegyzőnél kell benyújtania. A jegyző a működési engedély megadásával egyidejűleg az üzletet nyilvántartásba veszi és igazolást ad ki. A nyilvántartás nyilvános, amelyet az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A kereskedő a bejelentés szerinti adatokban illetve a működési engedély megadását követően a jogszabályban megjelölt adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul, illetve a nyitva tartási idő változása esetén az azt megelőző öt munkanapon belül köteles bejelenteni a jegyzőnek. Az üzlet megszűnését a megszűnést követő 5 munkanapon belül kell bejelenteni a jegyzőnek, aki a bejelentést követően haladéktalanul visszavonja a működési engedélyt, és az üzletet törli a nyilvántartásból. Bővebb tájékoztatás a Polgármesteri Hivatalban (Szent István u. 10.) vagy a 42/290-000/24 telefonszámon kérhető. A nyomtatványok a www.ujfeherto.hu oldalon hamarosan elérhetőek lesznek.

Dr. Velkeszi Zsanett

A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növénykiirtása (különösen a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelem), a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

Gondozatlan járda tisztán tartását, hó és jég eltakarítását, síkosság mentesítését a jegyző a rendszeresen mulasztó tulajdonos helyett szükség esetén (a tulajdonos költségére) elvégeztetheti.

Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát (járdaszakaszt, lépcsőt, stb.) a szükséghez képest naponként többször is fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőpor, kőporrész) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztán tartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

Aki a rendeletben meghatározott szabályokat megszegi - amennyiben súlyosabbnak minősülő cselekmény nem valósul meg - szabálysértést követ el és 30.000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

A Polgármesteri Hivatal a következő időszakban fokozottan fogja ellenőrizni a közterületek ingatlantulajdonosok általi tisztán tartását és a mulasztókkal szemben megteszi a szükséges intézkedést!
Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

MÉG BE LEHET LÉPNI A VIZIKÖZMŰ-TÁRSULATBA

Tájékoztatjuk a szennyvízberuházással érintett Tisztelt ingatlantulajdonosokat, hogy 2009. november 30.-ig még lehetőség van a Víziközmű-társulatba történő belépésre, és a lakástakarék-pénztári szerződések megkötésére a Polgármesteri Hivatalban (Szent I. u. 10.) hétfőtől csütörtökig, 8-16 óráig.

A szerződéskötéshez személyi igazolvány és adókartya szükséges.

**Kálmánchey Éva
Intéző Bizottság Elnöke**