

## I. Vízjogi létesítési engedély

Környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos ügy	
Vízgazdálkodással kapcsolatos eljárás	
Vízgazdálkodási hatósági engedélyezési kérelem kút létesítéséhez, használatba vételéhez, megszüntetéséhez	
Ügyleírás:	<p>A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.)</p> <p><b>R. 24. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges:</b></p> <p><b>a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:</b></p> <p>aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,</p> <p>ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja, és</p> <p>ac) nem gazdasági célú vízigény;</p> <p>b) az ab) pontban szereplő házi ivóvízigény kielégítését szolgáló kúthoz tartozó, víztisztítási feladatokat ellátó vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez;</p> <p>c) az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.</p> <p><b>Az R. 24. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés c) pontjában megjelölt szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény akkor engedélyezhető, ha</b></p> <p>a) az ingatlan mentén a szennyvízelvezető törzshálózat még nem épült ki, vagy az ingatlanok a megvalósított közműbe történő bekötése - a megvalósítás műszaki költségeihez képest - aránytalanul nagy költséggel jár, továbbá</p> <p>b) a szikkasztásra a talaj alkalmas, a talajvízháztartást kedvezőtlenül nem befolyásolja a talajt, a talajvizet, egyéb felszín alatti vizet vagy más befogadót károsan nem szennyez, és elszennyeződéssel nem veszélyeztet, valamint</p> <p>c) a szennyvíz elhelyezése vízgazdálkodási, közegészségügyi, környezetvédelmi vagy egyéb érdeket nem sért, és megfelel az építmények kialakítására és elhelyezésére vonatkozó jogszabályoknak.</p> <p><b>Az R. 24. § (3) bekezdése alapján az (1) bekezdés a) pontjában megjelölt kút engedélyezésének feltétele</b></p> <p>a) a kitermelt víz használata során keletkező szennyvíznek a környezetet nem veszélyeztető módon való elhelyezése,</p> <p>b) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló</p>

tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendelet szerinti követelmények maradéktalan teljesítése, valamint

c) a fúrt kút fennmaradásának engedélyezése esetén - az illetékes vízügyi hatóságnak szakértőként történő bevonásával - annak megállapítása, hogy a kút az (1) bekezdés a) pontjának hatálya alá tartozik, és az nem veszélyezteti a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket.

R. (4) A jegyző az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott közműpótló létesítmény megvalósítását, átalakítását, megszüntetését, továbbá az (1) bekezdés a) pontjában megjelölt létesítmény átalakítását, megszüntetését vagy meghatározott módon történő használatát hivatalból is elrendelheti, ha a jogellenes vagy káros létesítéssel, üzemeltetéssel, illetőleg a megfelelő létesítmény hiányával összefüggő, a vízgazdálkodási, környezetvédelmi és közegészségügyi követelményeket rögzítő jogszabályi rendelkezések érvényesülése azt szükségessé teszi.

R. (5) Az (1) bekezdés alapján kiadott engedély kérelemre vagy hivatalból módosítható vagy visszavonható, ha megváltoztak azok a körülmények, amelyek az engedély alapjául szolgáltak.

R. (6) Az (1) bekezdésben megjelölt feltételek hiányában az ott meghatározott létesítmények megépítéséhez és használatbavételéhez vízjogi engedély szükséges.

R. (7) Az (1) bekezdés alapján kiadott engedélyekről az eljáró hatóság nyilvántartást vezet.

R. (8) Az (1) bekezdésben érintett létesítmények hatósági engedély alapján történő megépítésével, üzemeltetésével összefüggő esetleges kártalanításra a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó létesítményekkel kapcsolatos kártalanítási rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

Az R. 25. § (1) A jegyző dönt:

a) a települések belterületén a vizek természetes áramlásának, lefolyásának önkényes megváltoztatása folytán a szomszédos ingatlanok tulajdonosai között felmerült vitában - a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízmunkák megvalósításától eltekintve - a természetes lefolyás biztosításáról vagy az eredeti állapot helyreállításáról;

b) a közműves ivóvízellátással és szennyvízelvezetéssel (vízi közszolgáltatással) kapcsolatos eljárásban a szolgáltatót és a fogyasztót érintő jogokról és kötelezettségekről.

**Amennyiben magánszemély vagy társasház talajvíz kutat szeretne létesíteni és házi vízigénye nem nagyobb 500 m<sup>3</sup>/év-nél, vízjogi létesítési engedélyt kell kérnie Újfehértó Város Jegyzőjétől.**

Kútfúráshoz a vízjogi engedélyt az építető (tulajdonos) köteles megszerezni. A vízjogi létesítési engedély iránti kérelemhez csatolni kell az engedélyes megnevezését, címét, továbbá az alábbiakban felsorolt mellékleteket. A vízjogi létesítési engedély feljogosít vízi létesítmény megépítésére, de az üzemeltetési engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít. A vízjogi létesítési engedély meghatározott ideig érvényes. Vízjogi létesítési engedély csak akkor adható ki, ha a hasznosítás során keletkezett szennyvíz, csapadékvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről, kezeléséről és elhelyezéséről is gondoskodnak.

A fúrás csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg. Ha a tulajdonos nem azonos az építetővel, csak a tulajdonos írásos hozzájárulásával kezdhető meg a munkálatok. A kivitelezőnek a fúrás megkezdése előtt legalább nyolc nappal értesítenie kell a hatóságot. A kutak helyét mindig meg kell határozni az egységes országos vetületi rendszerben (EOV), amelyet a vízszintes koordináták (X, Y) és a Balti-tenger szintje feletti magassági értékek határoznak meg. Ivóvíz esetén a

101/2007. KvVM rendelet 5. § értelmében el kell végezni a víz minőségi vizsgálatát. Az ivóvíz minőségű víz vételezésére és felhasználására további rendelkezések is vonatkoznak. Ezek a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről; a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről, valamint a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről. A kút kivitelezési munkáit a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007.(XII.23.) KvVM rendelet 13.§ (2) bekezdés szerinti szakképesítésű kivitelező végezheti. A kivitelező a 101/2007.(XII.23.) KvVM rendelet 3. melléklet szerinti adatlapot köteles a műszaki átadás-átvétellel egy időben az építetőnek (engedélyesnek) átadni, valamint azt másolatban a létesítmény engedélyezésére hatáskörrel rendelkező hatóságának és a környezetvédelmi és vízügyi igazgatóságának is megküldeni.

**A vízi létesítmény használatához (pl. az elkészült kútból való víztermeléshez) vízjogi üzemeltetési engedély szükséges. A kérelemnek tartalmaznia kell az engedélyes adatait (l. fent); a vízjogi létesítési engedélyre történő utalást, és ha a tulajdonos nem azonos az üzemeltetővel, az e kettő közötti szerződést, továbbá az alábbiakban felsorolt mellékleteket. Ha a vízjogi létesítési engedélytől a kivitelezés során eltértek, be kell nyújtani a tényleges állapotot tartalmazó adatokat rögzítő dokumentáció három példányát. Ha a létesítési engedéllyel megegyezett a kivitelezés, az erre vonatkozó nyilatkozatot kell csatolni.**

#### **Talajvízkút létesítési engedély kérelemhez:**

- A kérelmet 3 példányban szükséges benyújtani, melyhez mellékelni kell:
- Általános (átnézetes) helyszínrajz a kút feltüntetésével (M=1:10000), amely feltünteti a vízbeszerzés helyét és szükség esetén a vízvezetést a közcélú befogadóig 3 példányban.
- Részletes helyszínrajz a szomszédos ingatlanok, azokon és az érintett telken lévő épületek ill. építmények és a kút feltüntetésével, szennyező források (zárt szennyvíztároló, ürgödros árnyékszék, hulladékártató tartály, szennyvízülepítő-szikkasztó, stb.) jelölésével (M=1:1000-1:4000) 3 példányban.
- A kút részletterve a vízgazdálkodási és kútra vonatkozó műszaki paraméterek feltüntetésével, műszaki leírással 3 példányban.
- Tulajdonosi hozzájárulás, ha nem a tulajdonos az építető.
- Amennyiben a vízi létesítmény közműveket érint, a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása.

#### **Talajvízkút üzemeltetési engedély kérelemhez:**

- A kérelemhez mellékelni kell:
- Általános (átnézetes) helyszínrajz a kút feltüntetésével (M=1:10000), amely feltünteti a vízbeszerzés helyét és szükség esetén a vízvezetést a közcélú befogadóig 3 példányban.
- Részletes helyszínrajz a szomszédos ingatlanok, azokon és az érintett telken lévő épületek ill. építmények és a kút feltüntetésével, szennyező források (zárt szennyvíztároló, ürgödros árnyékszék, hulladékártató tartály, szennyvízülepítő-szikkasztó, stb.) jelölésével (M=1:1000-1:4000) 3 példányban.
- A kút részletterve a vízgazdálkodási és kútra vonatkozó műszaki paraméterek feltüntetésével, műszaki leírással 3 példányban.
- A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 3. számú melléklete szerinti adatlap kitöltve (letölthető a hivatal honlapjáról)
- Tulajdonosi hozzájárulás, ha nem a tulajdonos az építető.
- Földtani rétegsor leírása.
- A kútfúrást végző személy jogosultságát igazoló dokumentum.
- Nyilatkozat, hogy a kivitelezés a létesítési engedéllyel megegyezett.
- Amennyiben a vízi létesítmény közműveket érint, a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása.

	<p><b>Ásott és fúrt kút vízjogi fennmaradási engedélyezése:</b></p> <p>A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet - alapján a vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vízilétesítményekre - az ásott és fúrt kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni az építtetőnek.</p> <p><b><u>A rendelkezés szerint az építtető (tulajdonos) mentesül a vízgazdálkodási bírság fizetése alól abban az esetben, ha a 2016. június 4. napját megelőzően engedély nélkül létesített kutakra legkésőbb 2018. december 31-ig fennmaradási engedélyt kér.</u></b></p> <p>A kút jegyzői engedélyezésének feltétele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a kitermelt víz használata során keletkező szennyvíznek a környezetet nem veszélyeztető módon való elhelyezése,</li> <li>• a kormányrendelet szerinti követelmények maradéktalan teljesítése,</li> <li>• a fúrt kút fennmaradásának engedélyezése esetén - az illetékes vízügyi hatóságnak szakértőként történő bevonásával - annak megállapítása, hogy a kút nem veszélyezteti a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket.</li> </ul> <p>A vízjogi fennmaradási engedélyre vonatkozó kérelem nyomtatvány benyújtása során a kérelemhez mellékelni kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- műszaki adatlap,</li> <li>- A tényleges megvalósulási állapotot tartalmazó egyszerű, legalább A/4 méretű, akár a kérelmező által elkészített tervet</li> <li>- nyilatkozat,</li> <li>- a tulajdonjog igazolására szolgáló dokumentumot (tulajdoni lap, bérleti szerződés vagy tulajdonosi hozzájárulás),</li> <li>- helyszínrajzot</li> <li>- amennyiben állami vízkészletet érint a vízügyi igazgatóság vagyongazdálkodási hozzájárulása</li> </ul>
<p>Ügyintézés kezdeményezhető</p>	<p><b>A kérelmeket az R. 2. számú melléklete, valamint az R. 3. számú melléklete szerinti formanyomtatványon, vagy írásban (a formanyomtatvány szerinti tartalommal) és az előírt mellékletek csatolásával lehet előterjeszteni.</b></p> <p>A kérelmet személyesen lehet benyújtani, ügyfélfogadási időben, az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályán 4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz. 2-es szoba Postai úton: Újfehértói Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály 4244 Újfehértó, Szent István út 10.</p>
<p>Ügyintéző</p>	<p><b>Mátyás Ivett</b></p>
<p><b>Ügyintézés határideje és díja</b></p>	<p><b>45 nap</b> <b>5000.- Ft illeték (illetékbélyegen)</b></p>
<p><b>Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok,</b></p>	<p><u><b>Kérelem talajvízkút vízjogi létesítési engedélyéhez: <a href="#">A letöltéséhez kérem kattintson ide.</a></b></u></p>

<p>útmutatók</p>	<p><u><a href="#">Kérelem kút fennmaradásához: A letöltéséhez kérem kattintson ide.</a></u></p> <p><u><a href="#">Nyilatkozat kút fennmaradásához: A letöltéséhez kérem kattintson ide.</a></u></p> <p><u><a href="#">Melléklet fúrott kúthoz: A letöltéséhez kérem kattintson ide.</a></u></p> <p><u><a href="#">Melléklet ásott kúthoz: A letöltéséhez kérem kattintson ide.</a></u></p> <p><u><a href="#">Kérelem házi szennyvíztisztító kisberendezés létesítéséhez: A letöltéséhez kérem kattintson ide.</a></u></p> <p><u><a href="#">Adatlap talajvízkút vízjogi üzemeltetési engedélyéhez: A letöltéséhez kérem kattintson ide.</a></u></p>
<p><b>Az alkalmazott jogszabályok:</b></p>	<p>Az alkalmazott jogszabályok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról</li> <li>- a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet</li> <li>- a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és melléleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet</li> <li>- a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet</li> <li>- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény</li> <li>- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény</li> </ul>
<p><b>Egyéb információ</b></p>	<p><b>Személyes adatok kezelése: Az érintett kérelmére, kezdeményezésére indult hatósági eljárásban az eljárás lefolytatásához szükséges személyes adatok tekintetében, az érintett kérelmére indult más ügyben az általa megadott személyes adatok tekintetében az érintett hozzájárulását vélelmezni kell. -&gt; az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 6.§ (6) bekezdés</b></p> <p>Természetvédelmi szabálysértés: Aki a természetvédelmi államigazgatási szerv engedélyéhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végez vagy végeztet, vagy bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, szabálysértést követ el. -&gt; a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 187. § (1) bek. a) pontja.</p>