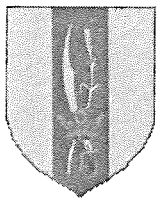
	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>  4244 Újfehértó, Szent István út 10.  Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-22/2018.

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

#### Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

**2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján**

**2018. március 29-én (csütörtök) 7 órai kezdettel**

*rendkívüli nyilvános ülésre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

**A testületi ülésre tisztelettel meghívom**

#### Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés Újfehértó külterületén, a Hajdúdorog felé vezető út (3504 sz. országos mellékút) mentén – sportlőtér megvalósítása érdekében – a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása – 2018/II. – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-84/2018.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
  
- 2./ Előterjesztés Újfehértó külterületén, a Hajdúdorog felé vezető út (3504 sz. országos mellékút) mentén – sportlőtér megvalósítása érdekében – a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-85/2018.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés az Újfehértó, 1559/3 hrsz-ú ingatlanra Újfehértó Város Önkormányzata érdekében bejegyzett építési tilalom felülvizsgálatáról, megszüntetéséről és törléséről (Írásbeli előterjesztés alapján)

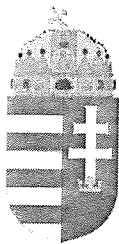
Száma: 3-83/2018.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

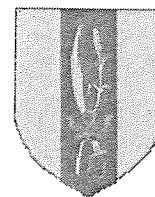
A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását sportlőtér megvalósítása érdekében – a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása – 2018/II. évi – környezeti vizsgálat szükségessége eldöntésének sürgőssége indokolja.

**Ú j f e h é r t ó, 2018. március 28.**





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**Száma: 3-85/2018**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- A Képviselő-testülethez -**

**Újfehértó külterületén, a Hajdúdorog felé vezető út (3504 sz. országos mellékút) mentén  
- sportlőtér megvalósítása érdekében – a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-ú ingatlanokat  
érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása  
partnerségi szabályozás lezárása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a 11/2010. (VII.15.) számú ÖKT. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv címben meghatározott módosításáról.

Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017. II.14.) KT. számú rendelete alapján a módosítás során, azzal érintett partnereket megkerestük a mellékletben felsorolt táblázatos összefoglaló szerint.

Ezen túl a partnerségi rendelet előírásai szerint a módosítási pontokat ismertettük a lakossággal, lakossági fórum keretében (2018. 03. 21.), a hirdetményt közzé tettük a város hivatalos honlapján illetve az Újfehértói Apró újságban közzétettük. A módosítással kapcsolatosan a bevont partnerektől nem érkezett válasz (mellékelt táblázatos kiértékelés szerint), lakosság írásos észrevételt, véleményt nem tett, kifogást nem emelt.

**Újfehértó, 2018. március 28.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-85/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**Újfehértó külterületén, a Hajdúdorog felé vezető út (3504 sz. országos mellékút) mentén  
- sportlőtér megvalósítása érdekében – a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-ú ingatlanokat  
érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása  
partnerségi szabályozás lezárása tárgyában.**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. Újfehértó város településrendezési terv és helyi építési szabályzat címben meghatározott módosításával kapcsolatosan az előterjesztésben foglaltakat megismerte és a partnerségi egyeztetés eljárását lezárja.
2. Megállapítja, hogy a bevont partnerektől nem érkezett olyan érdemi vélemény, észrevétel, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a záró szakmai véleményezési anyagot mihamarabb küldje meg az állami főépítésznek, annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

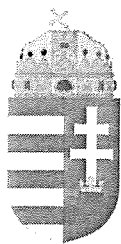
- 1./ Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. - 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
2. Önkormányzati főépítész-helyben
3. Irattár

**Újfehértó külterületén, a Hajdúdorog felé vezető út (3504 sz. országos mellékút) mentén - sportlőtér megvalósítása érdekében – a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításakor lefolytatott partnerségi egyeztetésről készült összefoglaló táblázat**

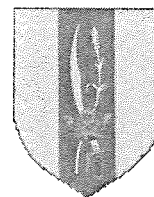
<b>Ssz.</b>	<b>Újfehértó város partnerségi egyeztetés szabályzata alapján bevont partnerek</b>	<b>Beérkezett vélemény</b>	<b>Beérkezett véleményre adott válasz</b>
3.	Újfehértó Sportegyesület	Nem válaszolt	-
4.	Újfehértói Lövész Sport Egyesület	Nem válaszolt	-

**Összeállította:**

Marosán Andrea főépítész



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-21/2018

## ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

**Újfehértó külterületén, a Hajdúdorog felé vezető út (3504 sz. országos mellékút) mentén  
- sportlőtér megvalósítása érdekében – a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-ú ingatlanokat  
érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása  
– 2018/II. – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó város folyamatban lévő, egy beavatkozási pontot érintő helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) 4.§ előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett öt szerv közül valamennyi szerv válaszolt (táblázatos kiértékelés szerint), akik egybehangzóan úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.**

Újfehértó, 2018. március 28.



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-84/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (....) számú

határozata

**Újfehértó külterületén, a Hajdúdorog felé vezető út (3504 sz. országos mellékút) mentén  
- sportlőtér megvalósítása érdekében – a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-ú ingatlanokat  
érintő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása  
– 2018/II. – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. Elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. - 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
2. Önkormányzati főépítész-helyben
3. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00144-2/2018.

Hiv.sz : UJF/4938-2/2018  
Marosán Andrea  
önk. főépítész

NAGY SÁNDOR  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ  
Szent István út 10.  
4244

Tárgy: Újfehértó Város („Sportlőtér”) településrendezési eszközök módosítása – 2018/II. – Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. 03. 14.-én érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4 § (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt, melyet az alábbiakban foglalok össze.

**A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem itélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

Tájékoztatom, hogy a R. 5 § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

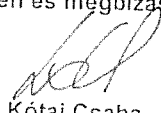
Ennek megfelelően a **döntést** (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

Nyíregyháza, 2018. március 22.

Tisztelettel:



Román István kormány megbízott  
névben és megbízásából:

  
Kótai Csaba  
Állami Főépítész

Kapják:  
1. Címzett  
2. Irattár

<sup>1</sup> Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup> Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5 § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf. 199. Telefon: 42/599-358 Fax: 42/599-399  
E-mail: allami.foeplitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-berreg





Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Kertek, szőlészet, borsó, szőlő, kertészművelés

Nagy Sándor  
polgármester

Újfehértó Város Polgármestere

Újfehértó  
Szent István ut. 10.  
4244

polghivatal@ujfeherto.hu

Ikt. sz.: 367 8 / 2018  
Ér.: Moldován Orsolya  
Melléklet: .  
Ügyintézés: e-mail  
Módj: .  
Hív. sz.: ÚJF-4938-2/2018  
Hozott: Márosán Andrea  
Tárgy: Vélemény Újfehértó város,  
környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Ur!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció attanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

A megkeresésben szereplő ingatlan a rendelkezésemre álló adatok alapján nem képezi sem az országos, vagy a helyi jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000) hálózatának részét.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság adatházisa alapján a területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó biotikai adatról nincs tudomásom.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek. Minden esetben a vonatkozó természetvédelmi előírások betartásával tartom elfogadhatónak a megvalósítást és az üzemeltetést.

Debrecen, 2018. március 14.

Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Zita  
igazgató



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Varga Béla főosztályvezető

36500/2584-1/2018. ált.

## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Újfehértó város („Sportlőtér”) településrendezési eszközök módosítása 2018./II. - Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése  
Hiv. sz.: ÚJF/4938-2/2018.  
Ügymintező: Tasnádi Marina, Kormos Róbert tü. sz. azados  
Telefon: (06-42) 594-609

Nagy Sándor  
polgármester

Újfehértó  
Szent István út 10.  
4244

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város Polgármestere a fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Újfehértó város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének II. 1. pontja alapján kérte annak elbírását, hogy a hatáskörünket illetően, a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e **környezeti vizsgálat** készítése.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett területek, módosítások:

1. Külterületen a 0174/174 és 0174/175 hrsz.-on, Hajdúdorog felé vezető út mentén (3504 sz. országosmellékút): Honvédelmi Sportközpont beruházásában (sportlőtér) - beépített terület kialakításához, beépítésre szánt egyedi építési övezet kialakítása.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Újfehértó város településrendezési eszközeinek módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

**A tervmódosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetét nem érint.**

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti - parti kezelői sávok mindenkor szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak.

A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nem található.

A készítésnél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerzési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
6. Minden vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Újfehértó település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt.
2. A településen az alábbi címeken található riasztó-tájékoztató eszköz:
  - Rákóczi utca 14.;
  - Százados utca 19.;
  - Széchenyi utca 120.;
  - Árvácska utca 2.;
  - Vasvári P. utca 41.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

**Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy Újfehértó város településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Varga Béla tű. ezredes**  
tűzoltósági főtanácsos, igazgató

Terjedelem: 3 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: Hivatali kapun keresztül  
Kapják: 1. Újfehértó Város Önkormányzata

Cím: 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.  
Telefon: +36(42) 594-609 Fax: +36(42) 404-425  
E-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 998-5/2018.  
Ügyintéző: Lengyel Ákos  
Telefon: (42) 598-930/228

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervének  
módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat  
szükségessége  
Hiv. szám: UJF/4938-2/2018  
Melléklet: -

Nagy Sándor Úr részére

**Újfehértó Város Önkormányzata**

4244 Újfehértó  
Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Újfehértó Város településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) előzetes véleményét arra vonatkozóan, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti környezeti vizsgálat készítése szükséges-e.

A Főosztály a 998-4/2018. számú levelében, a megküldött egyeztetési dokumentáció alapján környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontok figyelembevételével indokoltnak tartotta, mivel a tervezett sportlőtér különleges hulladék elhelyezésre szolgáló és szennyvíztároló területből kerül kialakításra.

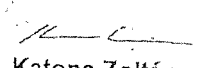
Az ÖKOcontroll Bt. által a Főosztálynak 2018. március 28-án megküldött szakági alátámasztó környezetvédelmi munkarésze alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását **nem tartjuk indokoltnak.**

Felhívjuk azonban a figyelmet arra, hogy a megküldött dokumentáció szerint a beruházás a szennyvíztelep **300 m-es védőtávolságán** belül (130 m-re) valósulna meg. A szennyvíztároló terület mellett elhelyezkedő sportlőtér egymásra hatása **zavaró-korlátozó** lehet, de a területen nem lesz állandó emberi tartózkodás.

Nyíregyháza, 2018. március 28.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó  
hivatalvezető  
nevében és megbízásából

  
Katona Zoltán  
főosztályvezető-helyettes

**Értesülnek:**

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Poórné Szlávik Erzsébet Anikó környezetvédelmi ügyintéző

Szabolcs-  
Szatmár-Bereg  
Megyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Megyei Kormányhivatal  
DN: c=HU, l=Nyíregyháza,  
2.5.4.97=VATHU-15789374-2-15,  
o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141202-1DO131,  
cn=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2018.03.28 14:33:08 +02'00'



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/NEF/00151-6/2018.  
Ügyintéző: Laczkó András  
Telefon: 42/501-008/129 mellék

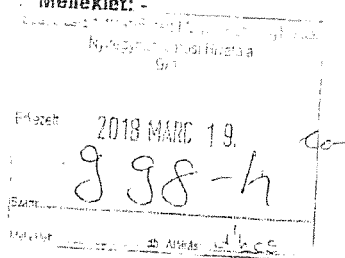
Tárgy: Szakvélemény  
Hív. szám: UJF/4938-2/2018.

Melléklet: -

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

Nagy Sándor  
polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.



Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó város helyi építési szabályzatának és területrendezési tervének módosításával (2018/II. Sportlőtér.) kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2018. március 19.

Tisztelettel:

Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Megyei Kormányhivatal  
Nyíregyháza,  
2.5.4.97=VATHU-157893  
74-2-15, o=Szabolcs-  
Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141  
202-1DO131,  
cn=Szabolcs-Szatmár-  
Bereg Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2018.03.19  
10:24:00 +01'00'



Román István  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Salzmann Marianna  
megyei tisztii főorvos, főosztályvezető

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.4400 Nyíregyháza, Pl.: 119. Telefon: (42)501-008 Fax: (42)501-007  
E-mail: nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

15046  
0320  
6.1.11



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Nuszer Judit szervezési ügyintéző

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 118. Telefon: (42)501-008 Fax: (42)501-007  
E-mail: nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



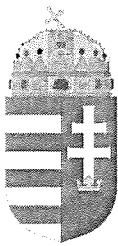
**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET  
(TOVÁBBIAKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN  
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTÓ 2018/II. ÉVI**

Sz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek	Iktató szám	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges javítás/dokumentációba történő kiegészítés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	998-5/2018	<u>Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/00151-6/2018	A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból <u>környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	36500/2584-1/2018.ált	<u>Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	367-8/2018	Természetvédelmi szempontból a melléklet <u>környezeti vizsgálatban foglaltakat tudomásul veszi.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SZ/4ÁF/00144-2/2018	A tervezett módosítás környezeti <u>hatását nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs

Nyíregyháza, 2018. március 28.

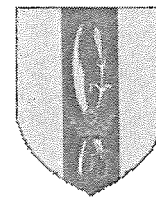
Összeállította:

Marosán Andrea önk. főépítész



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-83/2018.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**-a képviselő testülethez-**

**az Újfehértó, 1559/3 hrsz-ú ingatlanra Újfehértó Város Önkormányzata érdekében  
bejegyzett építési tilalom felülvizsgálatáról, megszüntetéséről és törléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, 1559/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Mohácsi Ferencné. Lány, Barnákné Mohácsi Erzsébet, 2018. február 20. napján e-mail útján érkezett kérelmében az Újfehértó Város Önkormányzata javára az ingatlanra bejegyzett építési tilalom törlését kérte, illetőleg az erre vonatkozó eljárás menetéről, költségeiről érdeklődött.

Az építési tilalom a 10463/1969.11.20 számú földhivatali határozattal került bejegyzésre.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 20. § (1) bekezdés b) pontja értelmében telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el

*ba)* a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése,

*bb)* a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

Az Étv. 20. § (2) bekezdése szerint a tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

A telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 5. § (1) bekezdése szerint, ha a tilalom időbeli hatálya lejár vagy az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn, illetve a tilalom megszüntetését indokoló meghatározott feltétel bekövetkezett, a települési önkormányzatnak, illetőleg az érintett hatóságnak az 1. § (2) bekezdés *b)* pontja szerinti esetben harminc napon belül intézkednie kell a tilalom megszüntetéséről.

A tilalom fenntartása okafogyottá vált, mivel Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) az ingatlanra vonatkozó építési tilalmat nem tartalmaz.


Ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat szüntesse meg az Újfehértó, 1559/3 hrsz-ú ingatlant terhelő építési tilalmat és egyben az érdekelteket tájékoztassa arról, hogy a HÉSZ szerint az ingatlan útszélesítéssel érintett, azaz az ingatlanon építeni csak akkor lehet, ha az útszélesítéssel érintett terület magánútként lejegyeztetésre kerül, amennyiben a HÉSZ építkezéskor hatályos szabályai ezt lehetővé teszik.

Az előterjesztéshez mellékelem a rendelkezésre álló iratokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

**Újfehértó, 2018. március 28.**



  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**Tárgy:** Építési tilalom törlése

**Feladó:** Barnákné Mohácsi Erzsébet <barnakne@gmail.hu>

**Dátum:** 2018. 02. 20. 8:36

**Címzett:** <epitesugy@ujfeherto.hu>

Új...	2018 FEBR 20.	1280-1
Ér...		
Ügy...		
Mell...		

Tisztelt Máttyás Ivett!

Az Édesanyám tulajdonában lévő 1559/3 helyrajzi számú ingatlanon 1969.11.20-i keltezéssel építési tilalom van bejegyezve a Tulajdoni lapon. (Jogosult: Újfehértó Város Önkormányzata)

Ezt az építési tilalmat szeretnénk törölni. Mi a módja? Csak személyesen lehet, vagy esetleg elektronikusan is intézhető? Milyen költséggel jár?

Kérem szíves tájékoztatását.

Köszönettel: Barnákné Mohácsi Erzsébet



Melléklet a 3-85./2018. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértó, 1559/3 hrsz-ú ingatlanra Újfehértó Város Önkormányzata érdekében bejegyzett építési tilalom felülvizsgálatáról, megszüntetéséről és törléséről

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, 1559/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba Újfehértó Város Önkormányzata érdekében bejegyzett építési tilalmat megszünteti, tekintettel arra, hogy az okafogyottá vált, mivel Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) az ingatlanra vonatkozó építési tilalmat nem ír elő. Egyben az érdekelteket tájékoztatja arról, hogy a HÉSZ szerint az ingatlan útszélesítéssel érintett. Az ingatlanra építeni csak akkor lehet, ha az útszélesítéssel érintett terület magánútként lejegyeztetésre kerül, amennyiben a HÉSZ építkezéskor hatályos szabályai ezt lehetővé teszik.

2./ felhatalmazza a Polgármestert a bejegyzett építési tilalom törléséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Titkárság)
- 2./ Barnákné Mohácsi Erzsébet - kérelmező
3. Mohácsi Ferencné - tulajdonos
- 4./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.
- 5./ Lechner Tudásközpont Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület
- 6./ Irattár