

Száma: 2-13/2016.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2016. március 7-én (hétfő) 7 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal –
Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés „Hűtőház építés Újfehértó és környéke termékeiért” című pályázat benyújtásáról és az Újfehértó külterület 08/4 hrsz-ú ingatlan adásvételéről (Írásbeli előterjesztés alapján)


Száma: 3-56/2016.

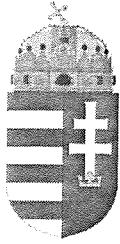
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a gazdaságfejlesztési pályázathoz szükséges döntés meghozatala indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2016. március 04.

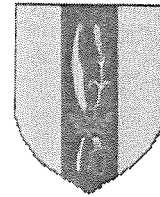



Nagy Sándor
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:³⁻⁵⁶...../2016.

**ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő- testülethez-**

„Hűtőház építés Újfehértó és környéke termékeiért” című pályázat benyújtásáról és az Újfehértó külterület 08/4 hrsz-ú ingatlan adásvételéről

Tisztelt Képviselő- testület!

Mint ismeretes, a 2014-2020-as pályázati ciklusban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében Zöld város kialakítása és Helyi gazdaságfejlesztés témakörökben pályázati lehetőség nyílt hűtőház építésére, melyre Újfehértó Város Önkormányzata is szeretne pályázatot benyújtani.

A településen megélénkült a gyümölcsfa telepítési kedv, illetve nőtt a szántóföldi termesztések aránya, ugyanakkor a termelők pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé, hogy saját maguk építsenek hűtőházat. A kialakult helyzetet szeretné az Önkormányzat azáltal orvosolni, hogy pályázatot nyújt be a helyi kistermelők árujának biztonságos piacra jutásának elősegítése érdekében a mezőgazdasági, elsősorban a gyümölcs, illetve szántóföldi zöldségfélék termékeinek hűtésére, tárolására szolgáló hűtőház építésére.

Az Önkormányzat jelenleg nem rendelkezik olyan ingatlannal, ahol a beruházást meg tudná valósítani, ezért olyan ingatlan megvásárlása szükséges, amely kedvező elhelyezkedése és adottságai révén alkalmas hűtőház létesítésére.

Ezen kritériumoknak teljes mértékben megfelel az Újfehértó, külterület 08/4 hrsz-ú, jelenleg magántulajdonban lévő ingatlan. Az ingatlan frekventált helyen lévő, könnyen elérhető, gyors megközelítést lehetővé tevő autópálya, fő út közelében lévő, tehermentes, szántó művelési ágú, 3 ha 8763 m² nagyságú terület.

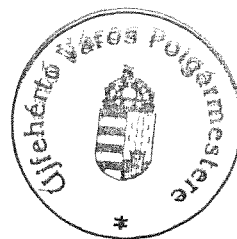
Az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban megkerestem a tulajdonost, hogy nyilvánítsa ki értékesítési szándékát. A nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi. Az ingatlan tulajdonosa összesen 16 000 000 Ft vételárért értékesítené az Önkormányzat számára a területet.

Amennyiben a nevezett pályázat kapcsán nem kapna támogatást az Önkormányzat, az ingatlan megvásárlása ebben az esetben is jövedelmező, a befektetés könnyen megtérülhet, a terület elhelyezkedésére és ipari gazdasági övezeti besorolására tekintettel. Újfehértó Város helyi építési szabályzata alapján a terület gazdasági célú ipari építmények, valamint védőtávolságot igénylő mezőgazdasági majorok elhelyezésére szolgál, azaz az Önkormányzat

ilyen célú tevékenység végzésére hasznosíthatná a területet (haszonbérleti jogviszony keretében például).

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy Újfehértó Város érdekének szem előtt tartásával járjanak el az előterjesztés megvitatása során, és kérem a mellékelt határozat- tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2016. március 03.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Nagy Sándor Polgármester Úr részére

Újfehértó Város Önkormányzata
Újfehértó
Szent István út 10.

Tárgy: Újfehértó, külterület 08/4 hrsz-ú ingatlan értékesítési szándéknyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Szíves megkeresésére reagálva alulírott Toldi Miklós István 3910 Tokaj, Hajdú köz 2. szám alatti lakos jelen nyilatkozatommal kinyilvánítom az Újfehértó, külterület 08/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 3, 8763 ha nagyságú, 1/1 arányban tulajdonban lévő ingatlan Újfehértó Város Önkormányzata részére történő értékesítési szándéknyilatkozatomat.

A nevezett ingatlant tehermentesen, összesen 16. 000. 000,- Ft vételárért ajánlom feladásvételre.

Kijelentem és szavatolom, hogy harmadik személynek nem áll fenn az ingatlanra nézve olyan joga, amely Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonszerzését akadályozza vagy bármilyen tekintetben befolyásolja.

Ajánlatomat 2016. június 30. napjáig tartom fenn.

Kelt.: Tokaj, 2016. március 3.


Toldi Miklós István

1. számú melléklet a 3-56.../2016. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

„Hűtőház építés Újfehértó és környéke termékeiért” című pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a TOP-1.1.3-15 azonosítószámú pályázati kiírásra, „Hűtőház építés Újfehértó és környéke termékeiért” címmel pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóságához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

Értesültek:

- 1/ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 2/ Ingatlan tulajdonosa
- 3/ Irattár

2. számú melléklet a ³⁻⁵⁶...../2016. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó külterület 08/4 hrsz-ú ingatlan adásvételéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. / a Toldi Miklós István, 3910 Tokaj, Hajdú Köz 2. szám alatti lakos 1/1. arányú tulajdonát képező Újfehértó, külterület 08/4 hrsz-ú, 3. 8763 ha területű, szántó művelési ágú ingatlant tehermentes állapotban megvásárolja 16 000 000.- Ft (tizenhatmillió forint) vételáron, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében - rendeletmódosítással- az általános tartalék terhére biztosítja.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására, illetve az önkormányzati tulajdonjog ingatlan- nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

Értesültek:

1/ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)

2/ Ingatlan tulajdonosa

3/ Irattár