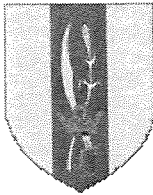
	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-52/2016.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2016. szeptember 8-án (csütörtök) 7 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

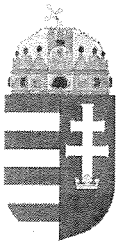
- 1./ Előterjesztés „Hozzájárulás az Újfehértói Sportegyesület részére élőfüves kispálya és kapcsolódó létesítményei megvalósításához”
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-198/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását az élőfüves kispálya megvalósításához szükséges hiánypótlás benyújtásának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2016. szeptember 07.

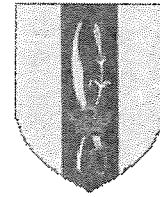


Nagy Sándor s. k.
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-198/ 2016.

**E L Ő T E R J E S Z T É S
-a Képviselő- testülethez-**

Hozzájárulás az Újfehértói Sportegyesület részére élőfüves kispálya és kapcsolódó létesítményei megvalósításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértói Sportegyesület (USE, székhely: 4244 Újfehértó, Debreceni út 38.) évtizedek óta használja a város tulajdonában lévő Újfehértó 4840. helyrajzi számon található sporttelepet.

Az USE ez alatt az időszak alatt folyamatosan működteti a labdarúgó szakosztályt és a területen több fejlesztést is megvalósított, legutóbb a kerékpáros és ökoturisztikai turistaházat építették meg pályázati úton elnyert erőforrások felhasználásával.

Az egyesület pályázott a Magyar Labdarúgó Szövetségnél egy 44 x 22 méteres élőfüves kispálya és kapcsolódó létesítményei megépítésére. A pályázat költségvetése meghaladja a 10 Millió forintot.

A pályázat hiánypótlásában az országos szövetség előírta a helyi önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatának csatolását, melyre vonatkozóan az USE kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz.

Az eredményes pályázat feltétele az ingatlantulajdonos nyilatkozata arról, hogy a beruházás megvalósulásához hozzájárul, továbbá az ingatlant az egyesület a fenntartási kötelezettségének viselése ellenében 10 éves időtartamon keresztül térítésmentesen használhatja.

Az élőfüves kispálya további lehetőséget teremt az egyesület utánpótlás korú labdarúgói részére az edzések biztosítására, illetve tömegsport rendezvények megtartására is helyet biztosít.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés o) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2016. szeptember 07.



**Nagy Sándor s.k.
polgármester**

Melléklet a 3-198/2016. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

Hozzájárulás az Újfehértói Sportegyesület részére élőfüves kispálya és kapcsolódó létesítményei megvalósításához

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1) hozzájárul ahhoz, hogy az Újfehértói Sportegyesület (4244 Újfehértó, Debreceni út 38.) a város tulajdonában lévő, Újfehértó 4840. helyrajzi számon található sporttelepen 44 x 22 méteres élőfüves kispályát és kapcsolódó létesítményeit valósítson meg,
- 2) hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlant az egyesület a fenntartási kötelezettségének viselése érdekében 10 éves időtartamon keresztül térítésmentesen használja,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

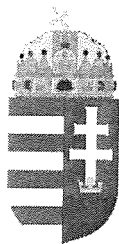
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

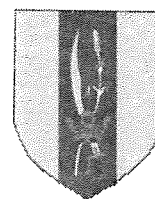
dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Sportegyesület Újfehértó, Debreceni út 38.
- 2./ Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárság
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
E L N Ő K E
Szám 2-53/2016.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát
2016. szeptember 8-án (csütörtök) de. 7 óra 10 perces kezdettel megtartott
rendkívüli nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A bizottsági ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tárgyaló helyiség (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

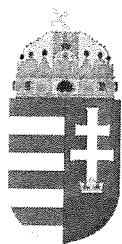
- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc és Vasvári Pál Tagintézményében lévő büfé helyiségekre vonatkozó bérleti kérelmek véleményezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 3-199/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli bizottsági ülés összehívását a bérleti kérelmek elbírálásának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2016. szeptember 07.

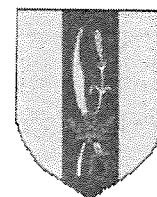


Molnárné Mészáros Ágnes s.k.
PB Elnök



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *B-199*/2016.

**ELŐTERJESZTÉS
-a Pénzügyi Bizottsághoz -**

Az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti iskola Erkel Ferenc és Vasvári Pál Tagintézményében lévő büfé helyiségekre vonatkozó bérleti kérelmek véleményezéséről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Jelenleg Újfehértó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van a 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám alatti (Újfehértó, belterület 193 hrsz.) iskolaépület (Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Tagintézmény) továbbá a 4244 Újfehértó, Kökény utca 22. szám alatti (Újfehértó, belterület 823 hrsz.) iskolaépület (Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézmény).

Mindkét iskolaépületben iskolabüfé található, melyeket az Önkormányzat eddig is folyamatosan hasznosított. A bérleti szerződések 2016. június 15. napjával megszűntek, és Györki Józsefné egyéni vállalkozó a Vasvári Pál Tagintézményben lévő büfé helyiség, valamint Verdes János Zoltán egyéni vállalkozó az Erkel Ferenc Tagintézményben található büfé helyiség bérletére vonatkozóan nyújtott be kérelmet, 2016. szeptember 01. napjától 2020/2021. tanév végéig, előreláthatóan 2021. június 15. napjáig tartó időtartamra.

A helyiségek használatának jogcíme bérlet.

A használat díja mindkét helyiség esetében nettó 19. 470,- Ft+Áfa/ hó

A bérleti szerződés időtartama: határozott, az aláírás napjától 2020/2021. tanév végéig, előreláthatóan 2021. június 15. napjáig.

2017. január 01. napjától az általános iskolai épületek állami vagyonkezelésbe kerülnek. Mivel a szerződés tárgyát képező bérlemény általános iskolai épületben található, a szerződés 2017. január 01. napjától a Polgári Törvénykönyv szerinti jogutódlással a Klebelsberg Intézményfenntartóra száll át. A fenntartóváltást követően a bérlőnek az Önkormányzat helyébe lépő jogutód intézménnyel kell a bérleti szerződést érintő tárgyalásokat lefolytatnia.

Újfehértó Város Képviselő- testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) VKT rendelete alapján az önkormányzat tulajdonában álló megüresedett nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, illetve nem lakott lakás helyiségeket – határozott idejű – bérbeadás útján kell hasznosítani. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségére, valamint a bérlet megszűnésére - az Önkormányzati rendeletben meghatározott eltérésekkel - a lakásbérlet szabályait kell értelemszerűen alkalmazni.

A helyiségbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő írásban megkötött szerződése hozza létre. A szerződést határozott - legfeljebb 5 évig tartó - időre, illetve valamely feltétel bekövetkezéséig lehet megkötöni.

A 11/2005. (V. 25.) VKT rendelete 28. §-a alapján a Pénzügyi Bizottság véleményezi a bérlemény használatának módját, használatát és a bérleti díjat, amelynek alapján a polgármester dönt a bérlő személyére vonatkozóan. Újfehértó Város Önkormányzata a büfé helyiségekben folytatott kereskedelmi tevékenységért nem felel.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést véleményezni, és a mellékelt határozat tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2016. szeptember 07.



**Nagy Sándor s.k.
polgármester**

Melléklet a /2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

...../..... (.....) számú

Határozata

Az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti iskola Erkel Ferenc és Vasvári Pál Tagintézményében lévő büfé helyiségekre vonatkozó bérleti kérelmek véleményezéséről

A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti iskola Erkel Ferenc Tagintézményében (Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.) és Vasvári Pál Tagintézményében (Újfehértó, Kökény utca 22.) lévő büfé helyiségek kereskedelmi tevékenység folytatása céljából történő, 2016. szeptember 01. napjától a 2021/2021. tanév végéig tartó időszakra vonatkozó használata tárgyú, Verdes János Zoltán (adószám: 66993362- 2- 35) és Györki Józsefné (adószám: 51692883-2-35) egyéni vállalkozók által benyújtott bérleti kérelmeket nettó 19. 470,- Ft+Áfa/ hó bérleti díj fizetése mellett elfogadásra javasolja Újfehértó Város Polgármestere részére.

Határidő: azonnal
Felelős: PB. elnök

**Molnárné Mészáros Ágnes
PB. Elnök**

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Verdes János Zoltán: 4244 Újfehértó, Lehel utca 10; Györki Józsefné: 4244 Újfehértó, Arany János utca 63.
- 3./ Irattár