

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-34/2017.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2017. május 04-én (csütörtök) 7 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal –Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés a az Újfehértó, belterület 3163 helyrajzi számú ingatlan megvételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-103/2017.

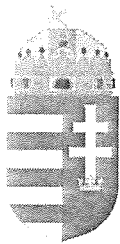
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását az ingatlan vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatala indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2017. május 03.

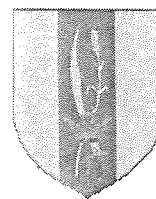



Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *S-103* / 2017.

**ELŐTEREJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez-**

A 3163 helyrajzi számú ingatlan megvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő- testület 64/2017. (III. 28.) számú határozatának megfelelően Újfehértó Város Önkormányzata vételi ajánlatot tett az Újfehértó 3163 hrsz-ú, természetben Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatt található ingatlan tulajdonosa, Dr. Varga Nelli Edina részére, a MECÉNART Kft. által 2017. március 20-án készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján, 6 297.000,- Ft összegben. A jelenleg nem hasznosított ingatlan tulajdonosa írásban válaszolt az ajánlattételre, melyben kijelentette, hogy a nevezett ingatlant értékesíti Újfehértó Város Önkormányzata részére, 6 500 000,- Ft vételár ellenében, az ingatlan jelenlegi állapotában, az ingatlanon található valamennyi ingósággal együtt, a vételár 30 napon belüli történő kiegyenlítése esetén.

A tulajdonos által tett ajánlatról a Képviselő- testületnek kell döntenie, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

Javaslom, hogy a módosított ajánlatot fogadja el a Képviselő- testület, hiszen a frekvenciált helyen lévő ingatlan megvásárlásával az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti ingatlan parkolási problémái megoldódnának.

A tulajdonos vételi ajánlatra tett válasza az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2017. május 03.



Melléklet a 5-105/2017. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó, belterület 3163 helyrajzi számú ingatlan megvételéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatti ingatlanon lévő Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Házhoz és az Óvodához kapcsolódó parkolók kialakítása érdekében megvásárolja az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 1. (hrsz.: 3163) szám alatti, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 638 m² területű ingatlant, az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, Dr. Varga Nelli Edina - az ingatlan-nyilvántartás szerint - 4028 Debrecen, Gvadányi u. 23. 3/13. szám alatti lakos által az Újfehértó, 3163 hrsz-ú ingatlan eladására tett 6 500 000,- Ft-os ajánlati ár elfogadásával, az ingatlanra az E.On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. részére bejegyzett vezetékjogon kívüli per, teher- és igénymentesség szavatolása mellett.

2./ az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvételéhez szükséges nyilatkozatokat megtegye, és a kapcsolódó dokumentumokat/szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Irattár

Nagy Sándor
Újfehértó Város Polgármestere részére

Újfehértó
Sze^{nti} István u. 10.
4244

Üi.: dr. Németh Antal
Tárgy: újfehértói 3163. hrsz.-ú
ingatlan

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **dr. Varga Nelli Edina** (szül.: _____), an.: _____, személyi azonosító:

4028 Debrecen, Gvadányi u. 23. 3/13.), mint az újfehértói 3163. hrsz.-ú, a valóságban Újfehértó, Rákóczi u. 1. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa 4175/2017. ügyiratszámú, 2017. március 29. napján kelt Újfehértó Város Önkormányzatának képviselőjében tett fenti ingatlanra vonatkozó **vételi ajánlatát az alábbi módosítással fogadom el:**

Kész vagyok a tulajdonomban álló fent megjelölt ingatlant Újfehértó Város Önkormányzata részére értékesíteni **6.500.000.-Ft vételár mellett jelenlegi állapotában, az ingatlanon található valamennyi ingósággal együtt a vételár 30 napon belül történő kiegyenlítése mellett.**

Előadom, hogy előttem az Önök által készített ingatlanforgalmi értékbecslés nem ismert, ugyanakkor az Önök által megvásárolni kívánt ingatlan forgalmi értékének meghatározása során kiemelten kell értékelni az ingatlan sajátos és egyedi városközponti elhelyezkedését, viszonylag széles utcafrontját. A szakértői véleményekben meghatározott forgalmi értékek általában az összehasonlító módszeren alapulnak, természetesen vannak más módszerek is az ingatlanok forgalmi értékének meghatározására. Az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték az mindig egy kiindulópont, s a piaci viszonyok és alkufolyamatok eredményeként a tényleges eladási ár akár +/- 20%-kal is eltérhet a szakértői véleményben meghatározott forgalmi értékhez képest. Mindezekre és különösen az ingatlan kiemelten városközponti elhelyezkedésére figyelemmel kérem, hogy a vételi ajánlatot a fenti módosítással elfogadni szíveskedjenek.

Debrecen, 2017. április 27.

Tisztelettel,



dr. Varga Nelli