



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3.69...../ 2018.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértó 065/16, 065/17, és 065/57 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárosi István Újfehértó, Farkasnyári út 161. szám alatti lakos a 2018. február 12. napján kelt levelében az önkormányzat tulajdonában lévő Újfehértó 065/16 helyrajzi számú, és a 065/17 helyrajzi számú, valamint a 065/57 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására tett írásban ajánlatot, mindösszesen 610.000,-Ft vételárért.

A fenti ingatlanok értékét Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő a 2018. március 13. napján készített ingatlanfogalmi értékbecslésben határozta meg.

Az Újfehértó 065/16 helyrajzi számú, szőlő művelési ágba tartozó ingatlan az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, területe 1042 m². Tehermentes, szolgalmi és egyéb jogok nem terhelik. Az értékbecslés szerint az ingatlan piaci értéke 150.166-Ft.

Az Újfehértó 065/17 helyrajzi számú, szőlő művelési ágba tartozó ingatlan az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, területe 2786 m². Tehermentes, szolgalmi és egyéb jogok nem terhelik. Az értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 404.404-Ft.

Az Újfehértó 065/57 helyrajzi számú 13593 négyzetméter összterületű ingatlanból 409/13593 arányú területrészt az önkormányzat tulajdonát képezi, az ingatlan a tulajdoni lap szerint szántó, szőlő, legelő művelési ágba tartozik. Tehermentes, szolgalmi és egyéb jogok nem terhelik. Az ingatlan nem önkormányzati tulajdonban lévő nagyobbik része Sárosi István tulajdonát képezi. Az értékbecslés szerint az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrész forgalmi értéke 62.287-Ft.

A ingatlanok forgalmi értéke az értékbecslés szerint mindösszesen 616.857-Ft, melynek alapján az ingatlanok kerekített piaci értéke az ingatlan-értékbecslő szerint mindösszesen 600.000-Ft.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés b) pontja

alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. Az ingatlanok forgalomképessége korlátozva nincs.

Mivel az ingatlanok értéke nem éri el az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdésben meghatározott 20.000.000-Ft-ot, annak eladása során nem kell a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni, az értékesíthető Sárosi István által felajánlott vételárért, mely az értékebecslő által meghatározott kerekített piaci értéket meghaladja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az határozati javaslatról.

Újfehértó, 2018. március 14.



Tisztelt Nagy Sándor polgármester Úr

Újfehértó	12
Erkezett:	2018 FEBR 12.
Ügyiratszám:	3646-1 (Dr. N. Á.)
Melléklet:	Tarkaszyáni út 16

Áthírótt Sárosi István / Újfehértó, Tarkaszyáni út 16
alatti lakos / kéressel fordulok polgármester
úrhoz.

Vételi szándékom van önkormányzati tulajdonú
földterületek iránt.

1. 065 | 57 hrsz.
osztatlan közös tulajdonú
409 m² vételi ár: 60 000 HUF (hatvan ezer)

2. 065 | 17
2 786 m² vételi ár: 400 000 HUF (négy százezer)
3,87 AK.

3. 065 | 16.
1042 m² vételi ár: 150 000 HUF (egyszázötvenezer)
1,45 AK.

Előre köszönöm sives együttműködését.

Tisztelettel.

Újfehértó, 2018. 02. 12.

Tel szám: 0670/5983956

Sárosi István

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

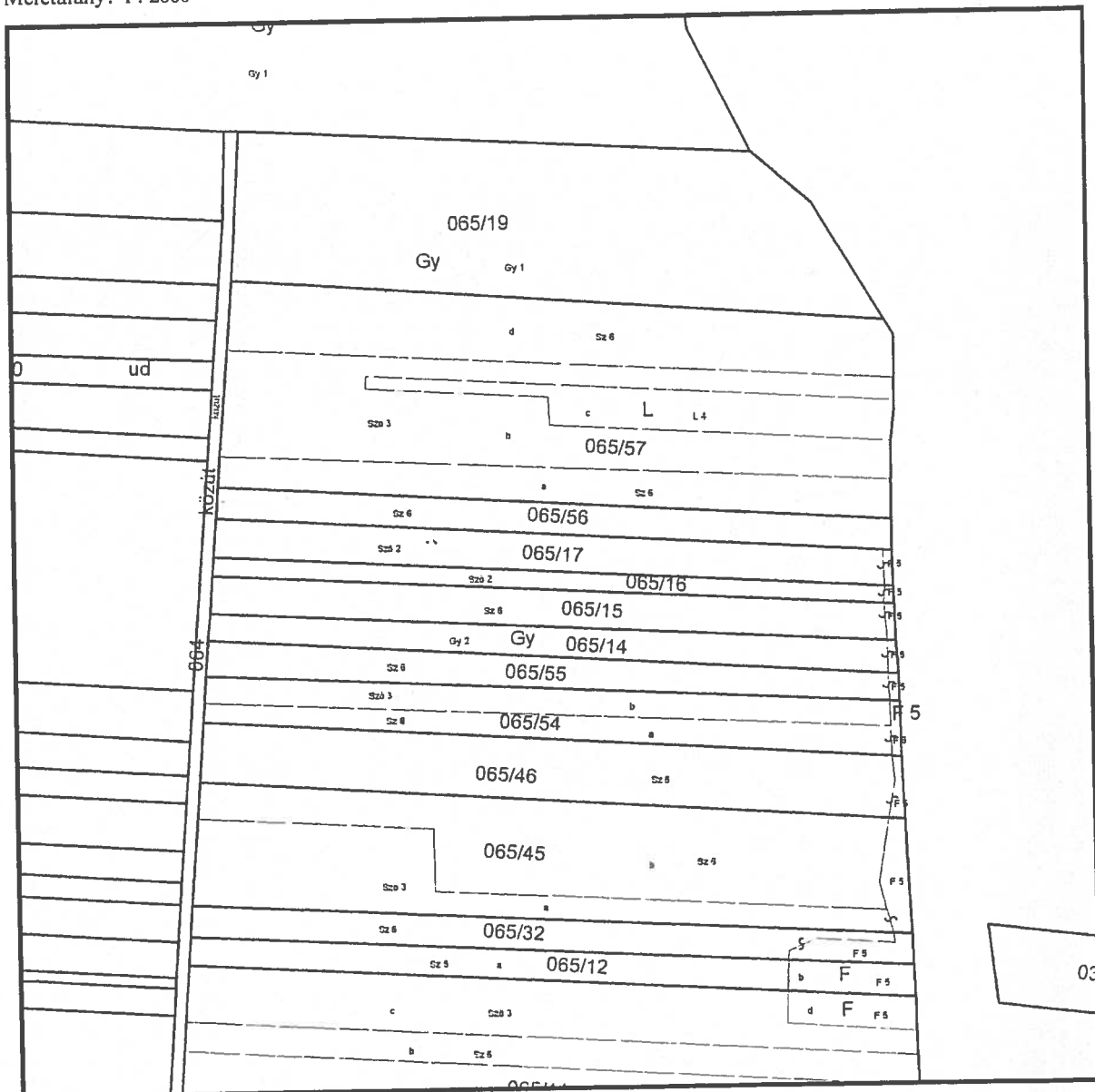
E-hiteles térképmásolat

2018.03.02 11:06:37

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTÓ külterület 65/17
Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 7/965/2018

Térrajzsám: 56048600002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Melléklet a/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú**

határozata

az Újfehértó 065/16, 065/17, és 065/57 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő kijelöléséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 065/16 hrsz-ú 1042 m² területű és Újfehértó 065/17 hrsz-ú 2786 m² területű 1/1-1/1 arányú tulajdonát képező szőlő művelési ágba tartozó ingatlanokat valamint Újfehértó, 065/57. hrsz. alatt felvett - szántó, szőlő, legelő művelési ágba tartozó – mindösszesen 13593 m² területű ingatlanban lévő 409/13593 tulajdoni hányadát mindösszesen 610.000- Ft vételáron értékesíti Sárosi István Újfehértó, Farkasnyári utca 161. szám alatti lakos részére.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Sárosi István, Újfehértó, Farkasnyári utca 161.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
3. Irattár