



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...~~3-77~~.../2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Az UKH Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlant érintő beruházással kapcsolatos kérelmével összefüggő döntések meghozataláról

Tisztelt Képviselő- testület!

Mint az Önök előtt is ismeretes, Újfehértó Város Önkormányzata 2015. december 16. napján földhasználati szerződést kötött az UKH Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (továbbiakban: UKH Zrt.) az önkormányzati tulajdonban lévő Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlanra kialakítani tervezett évi 100 000 tonna kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld energetikai beruházás megvalósítása érdekében.

A földhasználati szerződés Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének 183/2015. (X. 20.) és 218/2015. (XII. 16.) számú határozataival jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva jött létre, a szerződés aláírásának napjától határozatlan időtartamra. A földhasználat ellenértékét a felek nettó 250 000,- Ft + ÁFA/hó mértékben állapították meg. Az UKH Zrt. a földhasználati díj tekintetében hat havi elmaradással rendelkezik, melynek megfizetése iránt több alkalommal is felszólítást küldtünk a társaság részére.

A legutóbbi felszólításunkra reagálva, melyben a szerződés megszüntetését is kilátásba helyeztük, az UKH Zrt. az Újfehértó Város Önkormányzatához eljuttatott levelében arról adott tájékoztatást, hogy a beruházáshoz kapcsolódóan a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal előtt lefolytatott környezeti hatásvizsgálat és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban elutasító határozat született, mely akadályt képezi a beruházás megvalósításának. A döntéssel szemben az UKH Zrt. fellebbezést nem kíván benyújtani. Az UKH Zrt. levele az előterjesztés mellékletét képezi.

Az elutasító döntés ellenére az UKH Zrt. a beruházást továbbra is meg szeretné valósítani az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlanon, több ütemre bontva, ennek megfelelően először a beruházás azon részeit szeretnék üzembe helyezni, amelyek környezethasználati engedély beszerzését nem igénylik. Erre tekintettel kérik, hogy Újfehértó Város Önkormányzata nyilatkozatban erősítse meg a beruházás befogadására vonatkozó szándékát, azzal, hogy amennyiben a terület egyéb módon történő hasznosítására az Önkormányzatnak lehetősége adódna, a Társaság azt tudomásul veszi.

A Társaság kérelmezte továbbá, hogy az Önkormányzat tekintsen el a földhasználati díj megfizetésétől, mivel az ingatlant ténylegesen nem használta. A földhasználati díj számlázására a birokba adási jegyzőkönyv alapján került sor. A földhasználati díjat a Társaság erre tekintettel az Önkormányzat megküldött számlái alapján fizette, így a keletkezett díjhátralék megfizetésére is igényt tartunk.

Az UKH Zrt. a földhasználati szerződés 7.8 pontja alapján 750 000,- Ft összegű óvadékot fizetett meg. Az óvadék összege szolgál fedezetül az ingatlan használatával összefüggésben keletkezett költség

megtérítésére, továbbá az ingatlan, illetve annak berendezéseiben, tartozékaiban bekövetkezett kár megtérítésére.

A 750 000,- Ft mértékű óvadék földhasználati díj hátralék összegébe történő beszámítását követően az UKH Zrt. hátraléka 1 155 000,- Ft.

Javaslom a Tisztelt Képviselő- testület felé, hogy a hátralék összegét ne engedjük el, annak megfizetésére azonban -figyelembe véve a Társaság anyagi nehézségeit- nyolc havi részletfizetést javaslok megállapítani, 2018. április hónaptól 2018. november hónap végéig terjedő időszakra, havi bruttó 144 375,- Ft-os részletekkel. A részleteket minden hónap 15 napjáig kellene a Társaságnak megfizetni, az Önkormányzat számlája alapján, átutalással.

Javaslom továbbá, hogy a 2015. december 16. napján létrejött földhasználati szerződést 2018. március 31. napjával bezárólag szüntessük meg a terület esetleges más irányú hasznosítása, illetve az esetleges további díj hátralék keletkezésének elkerülése érdekében.

A földhasználati szerződés megszüntetése érinti az Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company, valamint a GTE International s.r.o között 2015. március 23. napján létrejött együttműködési megállapodást, illetve a Komm Hull Villamosenergia Kereskedő Kft-vel 2016. február 01. napján kötött, az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlanra fióktelep létrehozása tárgyú bérleti szerződést is.

Az UKH Zrt. a megküldött tájékoztató levele szerint a beruházás megvalósításának szándékától nem állt el, a megvalósítást illetően azonban az eredeti elképzelések változnak. Erről konkrétumokat azonban még sem a Társaság, sem mi nem tudunk.

A jelen előterjesztésben az UKH Zrt-vel kötött, az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlant érintő földhasználati szerződés, az Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company, valamint a GTE International s.r.o között létrejött együttműködési megállapodás, illetve a Komm Hull Villamosenergia Kereskedő Kft-vel kötött, az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlanra fióktelep létrehozása tárgyú bérleti szerződés 2018. március 31. napjával történő közös megegyezéssel történő megszüntetésére teszek javaslatot.

Az UKH Zrt. kérelme alapján javaslom továbbá, hogy a Képviselő- testület nyilvánítsa ki a beruházás megvalósításával kapcsolatban azt a szándékot, hogy amennyiben az évi 100 000 tonna kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld energetikai beruházás megvalósításához szükséges végleges engedélyek teljeskörűen rendelkezésre állnak, Újfehértó Város Önkormányzata a beruházás megvalósításának helyszínétől biztosítja a Társaság részére az Újfehértó külterület 08/34 hrsz-ú ingatlant, a megszüntetett dokumentumokban rögzített feltételek szerint, kivéve, ha az Önkormányzat az engedélyek beszerzéséig eltelt időszak alatt más célra hasznosítja vagy értékesíti a területet. Ebben az esetben a Társaság kártalanítási és egyéb igény nélkül tudomásul veszi, hogy a Beruházás más ingatlanon valósulhat meg, amelynek többletköltségét a beruházónak kell vállalnia.

Az UKH Zrt. székhelybérleti szerződése továbbra is hatályban maradna, ez utóbbi az Újfehértó, Bartók Béla utca 7. szám alatti ingatlanra vonatkozik

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2018. március 19.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-77/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú
határozata**

Az UKH Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlant érintő beruházással kapcsolatos kérelmével összefüggő döntések meghozataláról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és az UKH Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2015. december 16. napján létrejött földhasználati szerződés 2018. március 31. napjával történő közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, azzal, hogy az UKH Zrt.-nek, a 750 000,- Ft összegű befizetett óvadék beszámítását követően, az Önkormányzat felé fennálló 1 155 000,- Ft. összegű földhasználati díj tartozását 2018. április hónap 1. napjától 2018. november hónap 31. napjáig terjedő időszakra nézve havi bruttó 144 375,- Ft-os részletekben kell megfizetnie, minden hónap 15. napjáig, átutalással, Újfehértó Város Önkormányzata 68800013- 11039141 számú bankszámlájára.

2./ kezdeményezi az Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company, valamint a GTE International s.r.o között 2015. március 23. napján létrejött együttműködési megállapodás 2018. március 31. napjával történő közös megegyezéssel megszüntetését.

3./ kezdeményezi a Komm Hull Villamosenergia Kereskedő Kft-vel 2016. február 01. napján kötött, az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlanra fióktelep létrehozása tárgyú bérleti szerződés 2018. március 31. napjával történő közös megegyezéssel megszüntetését.

4./ kijelenti, hogy amennyiben az évi 100 000 tonna kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld energetikai beruházás megvalósításához szükséges végleges engedélyek teljeskörűen rendelkezésre állnak, Újfehértó Város Önkormányzata a megszüntetett dokumentumokban meghatározott feltételek szerint biztosítja a beruházás megvalósításának helyszínéül az Újfehértó külterület 08/34 hrsz-ú ingatlant, azzal azonban, hogy Újfehértó Város Önkormányzata az engedélyek beszerzését megelőzően jogosult az Újfehértó külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan egyéb célú hasznosítására, értékesítésére, amely körülmény bekövetkezését a Társaság kártalanítási és egyéb igény nélkül tudomásul veszi, a beruházás más ingatlanon megvalósulásának többletköltségét a Beruházó Társaságnak kell vállalnia.

5./ felhatalmazza a polgármestert a határozat 1.-3 pontjai szerinti megszüntető okiratok és 4. pont szerinti nyilatkozat előkészítésére és aláírására, a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

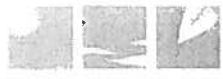
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal helyben (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ UKH Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7.)
- 3./ Komm Hull Villamosenergia Kereskedő Kft.
- 4./ GCT Group Public Limited Company,
- 5./ GTE International s.r.o
- 6./ Irattár



Újfehértó és Térsége Komplex
Hulladékhasznosító Zrt.

Újfehértó 0203

Újfehértói Polgármesteri Hivatal

Árkezett:

2018. MÁRC. 05.

és kérelem az
Újfehértó 0834 hrsz.-t
érintő beruházás

4610-2

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Állomány:

Újfehértó Város Önkormányzata
Nagy Sándor Polgármester részére
Újfehértó,

Szent István út 10. szám
4244

Tárgy: Tájékoztatás
Újfehértó 0834 hrsz.-t
tekintetében

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Szilágyi Péter**, mint az **Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt.** (székhely: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. szám, Cg. 15-10-040392) **vezérigazgatója** Cégünk képviselőjében az alábbiakról tájékoztatom:

Mint ahogy az a T. Polgármester Úr előtt is ismeretes a **SzSzB Megyei Kormányhivatal** előtt **2618/2017** számon folyamatba tett **környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban** a Kormányhivatal részéről – a szakhatósági hozzájárulások megadása ellenére – elutasító határozat meghozatalára került sor.

Bár álláspontunk szerint a határozat szakmailag megalapozatlan, cégünk részéről a további költségek elkerülése érdekében olyan döntés született, miszerint a határozattal szemben fellebbezést nem terjesztünk elő.

A fenti körülmények miatt jelenleg az érintett terület tekintetében a fölhasználati jog fenntartása nem indokolt. Ezért kérjük a T. Polgármester Urat, hogy tegye lehetővé a földhasználati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését megfontolva azt, hogy az elmúlt időszakra vonatkozó földhasználati díj megfizetésétől szíveskedjenek eltekinteni, figyelemmel arra is, hogy cégünk részéről tényleges használatra nem kerülhetett sor.

Ugyanakkor továbbra is megteszünk minden olyan lépést, amely a beruházás megvalósítása érdekében szükséges, megfontolva annak lehetőségét, hogy azt több ütemre bontva először a környezethasználati engedélyt nem igénylő részét helyezzük üzembe. Erre tekintettel kérjük a T. Polgármester Urat, hogy nyilatkozatban erősítsék meg a beruházás befogadására vonatkozó szándékukat azzal, hogy amennyiben a terület egyéb módon történő hasznosítására az önkormányzatnak lehetősége adódna, úgy azt tudomásul vesszük,

Megértésére számítva várjuk szíves válaszukat az ügy mihamarabbi rendezése érdekében.

Kelt: Miskolc, 2018. február hó 27.

Tisztelettel:

Szilágyi Péter vezérigazgató
Újfehértó és Térsége Komplex
Hulladékhasznosító Zrt.