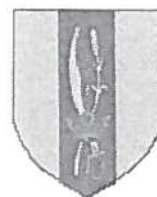




**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 5-105/2018.

**ELŐTERJESZTÉS  
- A Képviselő-testülethez -**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata - az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a településfejlesztési és településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2010. (VII.14.) számú határozattal hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a 11/2010. (VII.15.) számú ÖKT. rendelettel a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

A város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan újabb módosítási igény merült fel, az alábbi szerint:

Oláh Péter a Suntech Napelem Kft. ügyvezetője kérelmet nyújtott be, amelyben leírja, hogy cégük tulajdonát képezik az Újfehértó területén lévő **0551/129** és **0551/130** hrsz. -ú telkek. Mindkét telken 1-1db 500kW teljesítményű napelemparkot kívánnak létesíteni, azonban a jelenlegi településszerkezet szerint erre nincs lehetőségünk.

Marosán Andreával és Labbancz Andrással egyeztetve Ügyvezető Úr kérelmezte a hatályos településrendezési terv módosítását oly módon, hogy a fenti helyrajzi számokon, a napelemparkok kivitelezéséhez szükséges építési engedélyeket megkapják.

A módosítás kezdeményezőjének ügyvezetője kérelmében nyilatkozta, hogy vállalja az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. által megajánlott 1 280 000.- forint tervezési díj megfizetését, mely településrendezési cél megvalósítása érdekében az Étv. 30/A. § (1) bekezdés szerint az önkormányzat településrendezési szerződést köt az érintett ingatlan tulajdonosával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2018. április 20.

*Nagy Sándor*  
polgármester



Munkaszám: 14679-3/2017

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0551/108./109 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

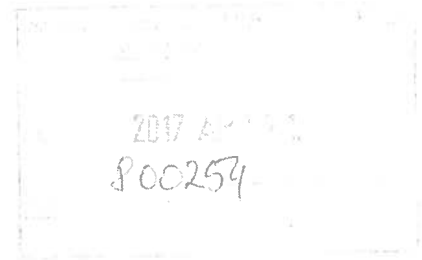
Méretarány: 1:2000

A záradék az újzáradékolás keltezésétől  
számítottan egy évig hatályos.

Nyíregyháza, 2017.01.16. év. hó. nap

záradékoló

Ing. rend. min. sz.:



A telekcsoport a 800254/11. sz. helyrajzi  
számú telekcsoportból, az újzáradékolás  
száma: 0551/108./109. helyrajzi számú telekcsoport  
újraosztásáról készült. A telekcsoport egy évig  
hatályos.

Nyíregyháza, 2017.01.16. év. hó. nap

Címkoordináták			
:129	1	846626	272344
:130	1	846676	272353
:131	1	846727	272365

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min.o.				jel	műv.ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0551/108		Kivett, ipartelep		0.6000	0.00	0551/129		Kivett, ipartelep		1.1783	0.00		
						0551/130		Kivett, ipartelep		1.1783	0.00		
0551/109		Kivett, ipartelep		2.9350	0.00	0551/131		Kivett, ipartelep		1.1784	0.00		
Össz:				3.5350	0.00					3.5350	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:  
DRÁKOS IDA ZITA, 1026 BP. BARÓSON UTJA 16 SZÁM  
SOLTI PÉTER, 1026 BP. BARÓSON UTJA 16 SZÁM

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterék  
feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása  
helyes.

Nyíregyháza, 2017.01.16.

Vastag József

ARANYKORONA FÖLDMÉRŐ IRODA  
Vastag József e.v.  
4432 Nyíregyháza, Kincses u. 32.  
Tel./fax: 06-42-470-179  
Nyil. sz.: 6145057 Adószám: 73632750-1-05  
Kiszámlázó

Földmérő ig.szám: 6680  
Ing. rend. min. száma: 4142/1995

Minőséget tanúsító:

Vastag József

Ing. rend. min. száma: 4142/1995

Digicart - nyomtatvány (6547)

Nyíregyháza, 2017.01.16. év. hó. nap

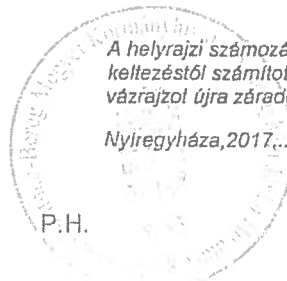
Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámlálás helyes. Ez a záradék a  
keltezésétől számítottan egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a  
vázrajzot újra záradékolni kell.

Nyíregyháza, 2017.01.26. év. hó. nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 4142/1995



051/50

51/49

4.5

0.5

40.2

5.0

6.0

0551/99 út

terv. UNIVILL-TRADE Kft.  
 KSV4-25-630kVA típusú BHTR  
 630kVA 22/0.4kV tr. készülékkel  
 Siemens 8DJH20RL KOF berendezéssel  
 Kiserőművet együtt engedélyezve  
 Re ≤ 50

Külön terv szerinti!  
 terv. 3x1x95mm<sup>2</sup> NA2XS(F)2Y  
 12/20kV termelési földkábel  
 nyomvonalhossz: 370m

0551/109

0551/129

227.4

0.5

Körtes

0551/130  
0551/109

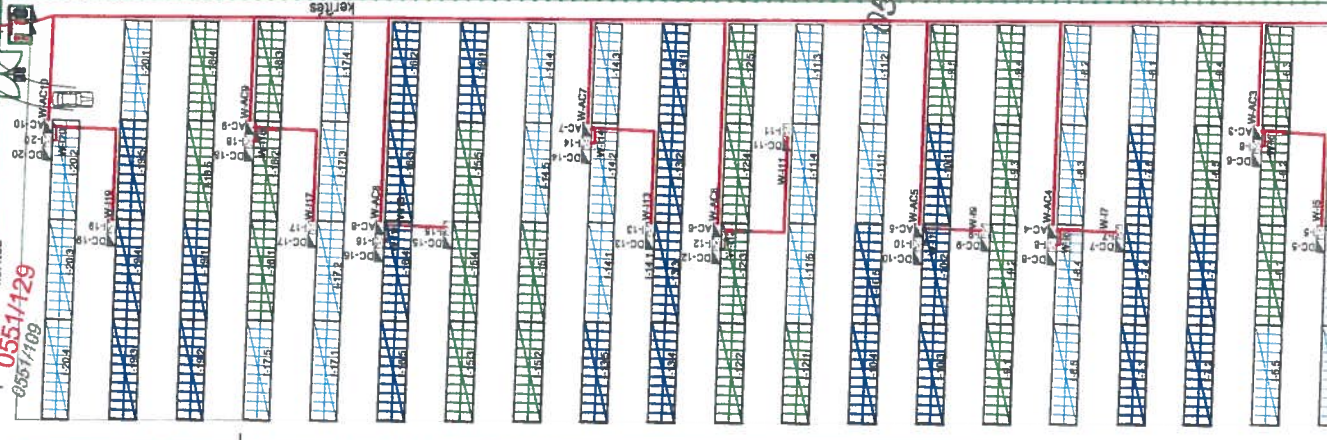
0551/18

0551/109

0551/108

227.4

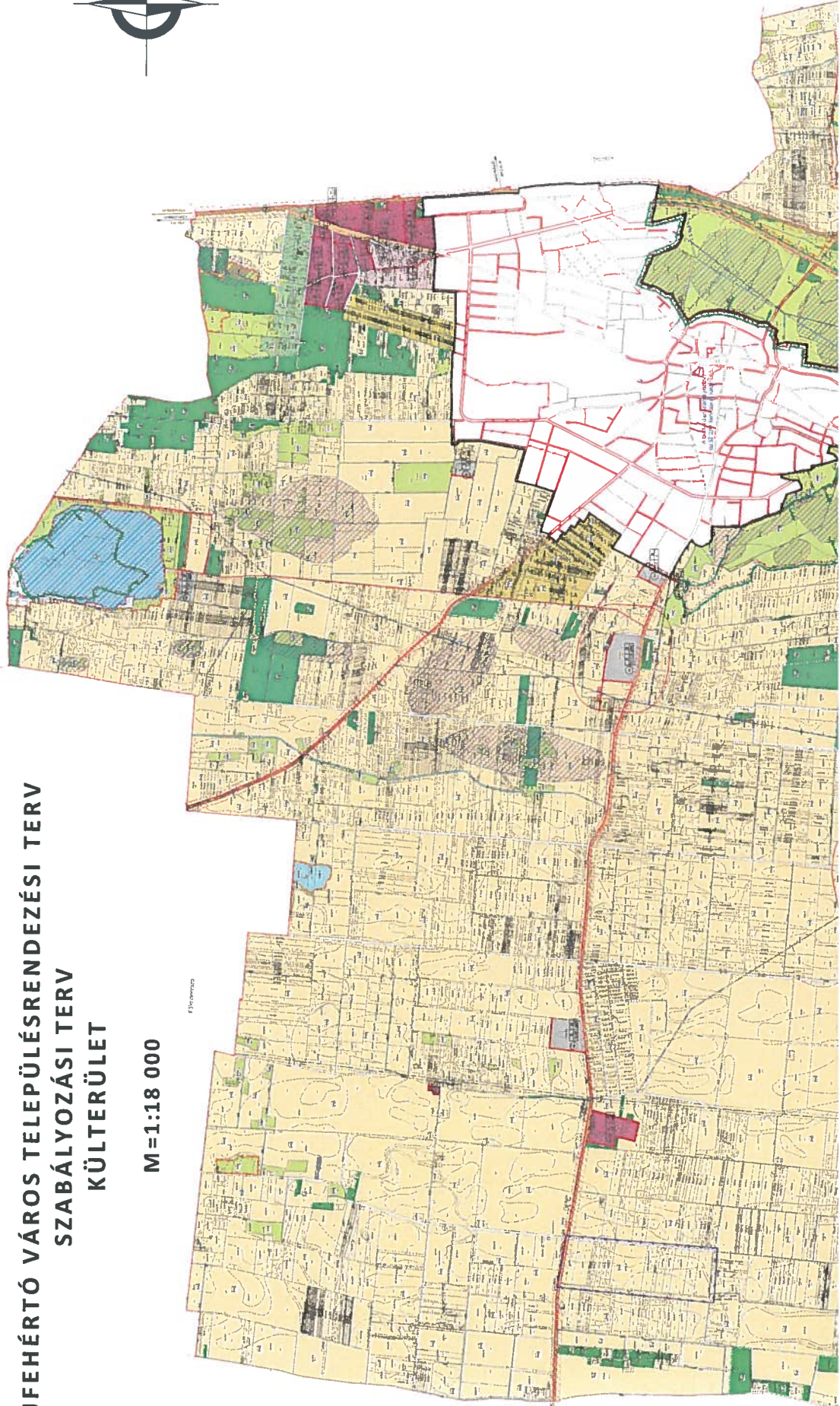
231.9



**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
KÜLTERÜLET**

**M=1:18 000**

Phyvector



Melléklet a 3-105/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Oláh Péter, a Suntech Napelem Kft (1163. Budapest, Havashalom utca 31.) képviselője kérelmére, a településrendezési terv és helyi építési szabályzat, Újfehértó, külterület 0551/129 hrsz-ú és 0551/130 hrsz-ú ingatlan érintő terület terület-felhasználás és övezet módosítását határozza el.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő – szerződést bruttó 1 280.000 Ft összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő bruttó 1 280 000.- ft összeggel - megkösse.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg, a tárgyban keletkező dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. - 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.

2./ Kérelmező

3./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

4./ Önkormányzati főépítész-helyben

5./ Irattár