



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...3-102.../2018.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértó 274/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kiss Magdolna gyermekorvosi feladat ellátásához 2005. december 7. napján megvásárolta az ingatlan-nyilvántartásban újfehértói 274/1/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben Újfehértó, Bartók Béla utca 20. szám alatti gyermekorvosi rendelő megnevezésű ingatlant. Dr. Kiss Magdolna a 2018. március 19-én kelt levelében megvételre felajánlotta az önkormányzat részére az 1/1 arányban tulajdonát képező 30 m² területű, per és tehermentes orvosi rendelőt, mivel a feladatellátási szerződés felmondása folytán azt az általa képviselt SUNSHINE-MED. Bt. nem kívánja használni. A vételárát 7 millió forintban jelölte meg. A vételár magában foglalja a rendelőben lévő bútorokat is.

Tardi Róbert ingatlan-értékbecslő által 2018. április 17-én készített értékelési szakvélemény szerint az ingatlan forgalmi értéke 7.900.000.-Ft.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról azzal, hogy az adásvételre csak akkor kerülhet sor, ha a praxisjog vissza száll az önkormányzatra.

Újfehértó, 2018. április 19.



Melléklet a 3-102...../2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó 274/1/A/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Dr. Kiss Magdolna 4400 Nyíregyháza, Szent-Györgyi Albert u. 21. szám alatti lakos ajánlatát megtárgyalta és - amennyiben a gyermekorvosi praxisjog az önkormányzatra visszaszáll - megvásárolja az 1/1 arányban Dr. Kiss Magdolna tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 274/1/A/3 hrsz.-ú, természetben Újfehértó, Bartók Béla u. 20. szám alatt lévő 30 m² területű gyermekorvosi rendelő megnevezésű ingatlant mindösszesen hétmillió forint vételárért a benne található bútorokkal.

2./ felhatalmazza a polgármestert, az adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

3./ A vételár fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalék fejezete terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Dr. Kiss Magdolna 4400 Nyíregyháza, Szent-Györgyi Albert u. 21.

2./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)

3./ Irattár

Újfehértó Város Önkormányzata
Nagy Sándor Polgármester Úr részére
Újfehértó
Szent István u. 10.
4244

Magdolna A

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Beküldött:	2018 MÁRC 19	
Regisztrációs szám:	5157-1	
Állomány:		
		du.N.A.

Tisztelt Cím!

Alulírott, **Dr. Kiss Magdolna** 4400 Nyíregyháza, Szent-Györgyi Albert utca 21. sz. alatti lakos az alábbiakat közlöm Önnel:

A szintén a mai napon kelt levélben az Újfehértó Város Önkormányzatával 2013. február 08. napján kötött Feladat-ellátási szerződést az általam képviselt SUNSHINE-MED. Bt. felmondta - 2018. szeptember 30. napjára.

Az Ön által képviselt önkormányzat, azaz az Újfehértó Város Önkormányzata kérésére a gyermek orvosi feladat ellátásához szükséges rendelőt 2005. december 07. napján megvásároltam Önöktől. Tekintettel a fent hivatkozott levelemben írt okra, azaz az elköltözésemre, a rendelőt a jövőben használni nem fogom.

Vélhetően az Önkormányzat számára fontos a rendelő további használata a gyermek lakosság ellátásának biztosítása céljából.

Az előadottak miatt **felajánlom** Önöknek **megvételre** a tulajdonomat képező **újfehértói 274/1/A/3. hrsz.** alatt nyilvántartott 30 m² alapterületű, gyermekorvosi rendelő ingatlan nyilvántartási megjelölésű ingatlanomat.

Az ingatlan vételárát hozzátartozó közös helyiségekkel és eszmei hányaddal – az időközben bekövetkezett inflációra tekintettel – 7 millió Ft-ban jelölöm meg. A vételár magában foglalná a rendelőben lévő bútorokat is.

Amennyiben jelen vételi ajánlatra a kézhezvételtől számított 30 napon belül nyilatkozatot nem tesznek, úgy tekintem, hogy a megvásárlás lehetőségével nem kívánnak élni, ingatlanomat más részére fogom értékesíteni – természetesen azzal a kikötéssel, hogy a vevő azt csak 2025. december 7. napjától hasznosíthatja más célra.

Nyíregyháza, 2018. március 19.

Tisztelettel:


Dr. Kiss Magdolna