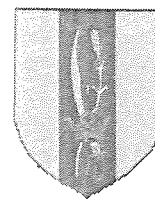


**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290-000 Fax: (42) 290-003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-204*...../2018.

**ELŐTERJESZTÉS  
- Pénzügyi Bizottság -**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok  
2019. évi haszonbérletbe adásáról**

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földingatlanokat az elmúlt években haszonbérbeadással hasznosítottuk.

2018-ban a termőföldek az alábbiak szerint kerültek haszonbérbe adásra:

- az Újfehértó **0191/16 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, összesen 2,4919 ha területnagyságú, 17,49 aranykorona értékű földingatlan 2018.évi haszonbérleti díja: **80.000-, Ft/ha/gazdasági év**
- az Újfehértó **0191/14 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 0,6 ha területnagyságú, 4,84 aranykorona értékű földingatlan (temető Ny-i határa melletti) földterület 2018. évi haszonbérleti díja: **80.000-, Ft/ha/gazdasági év**
- az Újfehértó **1524/9 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, összesen: 1,9725 ha területnagyságú, mezőgazdasági termelés céljára felhasználható 1,37 ha terület 2018. évi haszonbérleti díja: **50.000-, Ft/ha/gazdasági év**
- az Újfehértó **058/9-es hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint szőlő műveléságú, összesen 0,3978 ha területnagyságú, 1,39 aranykorona értékű földingatlan 2018. évi haszonbérleti díja: **80.000-, Ft/ha/gazdasági év**

A Képviselő-testület önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. §. (3) bekezdése alapján:

A Polgármester dönt

- a) az (1) bekezdés b) pontját kivéve - a nettó 1 millió forint könyvszerinti értéket meg nem haladó vagyon tulajdonjogának átruházásáról
- b) vagyon könyvszerinti értékétől függetlenül – az (1) bekezdés n) pontja kivételével - a vagyon bármely jogcímen történő hasznosításáról, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a nettó 1 millió forintot nem haladja meg.

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelete mellékletének **II./2./5 pont h) alpontja** alapján: **a**

**Pénzügyi Bizottság javaslatot tesz az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, vevőkijelölésre, bérletbe adásra és árkialakításra.**

Az előző évekhez hasonlóan, javaslom, hogy a következő évre is licit alapján történjen az önkormányzati termőföldek haszonbérloinek kiválasztása. A minimális hasznosítási árra a Pénzügyi Bizottság tesz javaslatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az aktuális egységes területalapú támogatást (SAPS) és a bevezetésre került „zöldítés” támogatást a földhasználók megkapták.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását!

**Újfehértó, 2018. augusztus 23.**



**Nagy Sándor**  
**polgármester**

Melléklet a 3204/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**  
...../..... (....) számú  
**h a t á r o z a t a**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok  
2019. évi haszonbérletbe adásáról**

**A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok 2019. évi haszonbérbe adását az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szabályozott versenyeztetési és árverési szabályzatban foglaltak alapján, az alábbiak szerint javasolja:

	<b>INGATLAN</b>	<b>MININÁLIS ÉVES HASZNOSÍTÁSI DÍJ</b>
<b>1</b>	Az újonnan kialakított Újfehértó <b>0191/16 hrsz-ú</b> , szántó művelési ágú, 2,4919 ha terület nagyságú, 17,49 aranykorona értékű földingatlan	<b>90.000- Ft/ha/gazdasági év</b>
<b>2</b>	Újfehértó <b>0191/14 hrsz-ú</b> , szántó művelési ágú, 0,6 ha terület nagyságú, 4,84 aranykorona értékű földingatlan (temető Ny-i határa melletti földterület)	<b>90.000- Ft/ha/gazdasági év</b>
<b>3</b>	Újfehértó <b>1524/9 hrsz-ú</b> , kivett beépítetlen terület 1.9725 ha földingatlanból mezőgazdasági termelés céljára felhasználható 1,37 ha terület nagyságú földingatlan	<b>60.000- Ft/ha/gazdasági év</b>
<b>4</b>	Újfehértó <b>0252/7 hrsz-ú</b> , ingatlan-nyilvántartás szerint gyümölcsös művelési ágú, összesen 0,5434 ha terület nagyságú, 9,46 aranykorona értékű földingatlan	<b>90.000- Ft/ha/gazdasági év</b>
<b>5</b>	Újfehértó <b>058/9-es hrsz-ú</b> , ingatlan-nyilvántartás szerint szőlő művelési ágú, összesen 0,3978 ha terület nagyságú, 1,39 aranykorona értékű földingatlan	<b>90.000- Ft/ha/gazdasági év</b>

**Határidő:** folyamatos

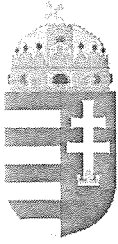
**Felelős:** polgármester

**Molnárné Mészáros Ágnes**  
**PB Elnök**

A határozatról értesül:

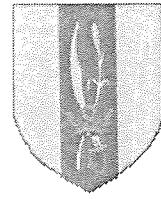
1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)

2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:.....3-197...../2018.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Pénzügyi Bizottsághoz -**

**az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2018. július havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről**

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Számvizsgáló Bizottság jogkörét az alapító okirat előírásainak megfelelően Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága látja el.

A Számvizsgáló Bizottság a szervezeti és működési szabályzat szerint az alábbi feladatokat látja el:

- bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,
- véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,
- javaslatot tesz a közös képviselő díjazására,
- összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó köteleességének nem tesz eleget.

A Számvizsgáló Bizottság tagjai együttesen, de külön-külön is végezhetnek ellenőrzést, azonban az ellenőrzés megállapításait a Bizottságnak meg kell tárgyalnia és jóvá kell hagynia.


A Társasház közös képviselője, Pappné Szabó Julianna elkészítette a Társasház 2018. július havi pénzügyi egyenlegét. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

A közös képviselő tájékoztatása szerint a Társasháznak 2018. július hónapban 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó számlája nem keletkezett.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a Társasház 2018. július havi pénzügyi egyenlegét véleményezni szíveskedjen!

**Újfehértó, 2018. augusztus 16.**

*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor  
polgármester**



Melléklet a 3-197 /2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**  
(mint Számvizsgáló Bizottság)

...../..... (.....) számú

**Határozata**

**az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2018. július havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről**

**A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház 2018. július hónapra vonatkozó pénzügyi egyenlegét a melléklet szerint elfogadásra javasolja az Alapító részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: PB. elnök

**Molnárné Mészáros Ágnes**  
**PB. Elnök**

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Közös képviselő
- 3./ Irattár

Előre  
OPR,

Az Újfehértó Önkormányzat Vasvári Pál u.1. sz. alatti 55 lakásos társasház

2018. Július havi pénzügyi egyenlege

**Nyitó egyenleg: 1.077.086 Ft**

Kiadás

Közös Képviselet: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Számlavezetési díj: 2.078 Ft

összesen: 133.828 Ft

Bevétel: 281.951 Ft ebből kamat 8 Ft.

**Záró egyenleg: 1.225.209 Ft**

Újfehértó, 2018.08.13

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Dátum: 2018 AUG 15.		
Célszáma: 562-10		
Munkatárs:	Díjazat:	Végelélő:
		Dr. P. N.

Pappné Szabó Julianna

Pappné Szabó Julianna

Közös képviselő