



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-15...../2019.

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**-a Képviselő-testülethez-**

**az Újfehértó 0672 hrsz-ú árok egy részének kivett úttá történő átminősítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ingatlan-nyilvántartásban 0671/4 hrsz. alatt felvett 34593 m<sup>2</sup> területű szántó megnevezésű ingatlan 27 magánszemély tulajdonát képezi. Ennek az ingatlanak úton történő megközelíthetősége jelenleg nem biztosított, ugyanis a mellette lévő 0671/5 helyrajzi számú kivett magánút, mely önkormányzati tulajdonban van, a közúttal (0664) területszámítási, térképezési hiba folytán közvetlenül nem áll összeköttetésben.

A közvetlen összeköttetés helyreállítására az a lehetőség kínálkozik, hogy a 0672 hrsz. alatt felvett kivett árok megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan egy része (amely a 0671/5 helyrajzi számú önkormányzati úttal párhuzamosan fut és a közúthoz közvetlenül csatlakozik) kivett úttá minősíthető. Így a 0671/5 és 0672 ingatlanok összekapcsolhatóak. Ennek következtében a térképezési hiba kiküszöbölhető, a fenti ingatlan úttal történő megközelíthetősége biztosítottá válik.

Mindezt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya hivatalból támogatja, az előzetes vázrajzot elkészítette. Mivel területszámítási, térképezési hiba kijavításáról van szó, a térképezés költségeit nem mi viseljük, ehhez szakhatósági hozzájárulás sem szükséges, csak a képviselőtestület erre vonatkozó határozatának megküldését kérték a 2019. január 14-én küldött e-mailben.

A gyakorlatban a 0672 hrsz ingatlanon, melynek teljes területe 1760 m<sup>2</sup>, a) és b) jelű alrészlet kerül kialakításra az alábbiak szerint:

0672 hrsz.

- a) alrészlet művelési ága kivett árok, területe 1326 m<sup>2</sup>
- b) alrészlet művelési ága kivett út, területe 408 m<sup>2</sup>.

A területszámítási, térképezési hiba folytán a fenti ingatlan összterülete 1734 m<sup>2</sup>-re változik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)

bekezdés 2. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható **közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:** településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, **a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,** közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés o) pontja szerint, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik minden vagyonnal kapcsolatos döntés, amelyet e rendelet nem utal más szerv hatáskörébe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

**Újfehértó, 2019. január 16.**



Melléklet a 3-15/2019. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### H a t á r o z a t a

az Újfehértó 0672 hrsz-ú árok egy részének kivett úttá történő átminősítéséről

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat teljesítése érdekében az ingatlan-nyilvántartásban **Újfehértó 0672 hrsz.** alatt felvett kivett árok megnevezésű, mindösszesen 1760 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlan egy részének kivett úttá minősítéséhez hozzájárul úgy, hogy az ingatlan vonatkozásában a) és b) jelű alrészlet kerüljön kialakításra a 2019. január 14. napján készített 100/3/2019 munkaszámú változási vázrajzon feltüntetetteknek megfelelően, az alábbiak szerint:

0672 hrsz. a) jelű alrészlet, művelési ága: kivett, árok, területe: 1326 m<sup>2</sup>  
b) jelű alrészlet, művelési ága: kivett, út területe: 408 m<sup>2</sup>.

A területszámítási, térképezési hiba folytán a fenti ingatlan összterülete 1734 m<sup>2</sup>-re változik.

2./ felhatalmazza a polgármestert átminősítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### **A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Szabolcs –Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály Nyíregyháza, Báthori u. 13.
- 3./ Irattár

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0672 helyrajzi számú földrészlet területszámítási, térképezési hibájának javításáról  
Méretarány: 1:1500



Helyrajzi szám	Változás előtt		Változás után		Terület ha m <sup>2</sup>	AK	megjegyzés						
	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Helyrajzi szám	Alrészlet jel				Terület ha m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
0672		kivett, árok		0,1760		0672	a	kivett, árok		0,1326			
összesen:				0,1760			b	kivett, út		0,0408			
										0,1734			Δ: 26 m <sup>2</sup>

Készítette: K.K. Nyíregyháza, 2019.01.14.

Készítő

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezésről származott egy évig hatályos.

Nyíregyháza, 2019. hó. nap. záradékoló

P.H. Ing. rend. min. sz.:

minőségellenőrző tanúsítvány

Ing. rend. min. sz.

Egri-Kiss Tiborné  
földrendező mérnök  
ingatlanrendezői minősítő sz.:  
2015/277

2019.01.14.