



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTER
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-82.../2019.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő testülethez-

az Újfehértó 574/20 és az Újfehértó 014/85 hrsz-ú ingatlanok cseréjéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó, Széchenyi István utca és a Nyíregyházi utca csatlakozásánál jelenleg egy veszélyes csomópont található. A terület biztonságosabbá tétele és a kialakításra tervezett ipari park Széchenyi útról történő megközelíthetősége érdekében, telekalakítási eljárás lefolytatására és a kialakításra kerülő 574/20 hrsz-ú és 014/85 hrszú ingatlanok cseréjére teszek javaslatot.

A csere két egyforma területű 390 m² nagyságú területet érint, melyek egymás közelében találhatóak a mellékelt változási vázrajzokon meghatározottak szerint.

Jelenleg önkormányzati tulajdont képez és forgalomképtelen az ingatlan-nyilvántartásban 574/12 hrsz. alatt felvett 12777 m² területű kivett közterület megnevezésű ingatlan, melyet vezetékjogok terhelnek 12 m², 1132 m², 451 m² valamint 204 m² területnagyságra az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára. Ebből kerül megosztással kialakításra két földrészlet:

- 574/20 hrsz kivett udvar 390 m² (elcserélésre kerül)
- 574/21 hrsz kivett közterület 12387 m² (önkormányzati tulajdonban marad)

Jelenleg Bezzeg János és Bezzeg –Aranyász Zsuzsanna Mária 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 014/31 hrsz. alatt felvett 1253 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan, melyet vezetékjog terhel 2 m² területnagyságra az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára. Ebből kerül megosztással kialakításra az alábbi két földrészlet:

- 014/84 hrsz kivett udvar 928 m² (magánszemélyek tulajdonában marad)
- 014/85 hrsz kivett út 390 m² (elcserélésre kerül)

A ingatlan jelenleg bejegyzett és a megosztást követő területnagysága közötti eltérés indoka, hogy az ingatlan-nyilvántartási terület és térképről mért műszaki terület hibahatárt meg nem haladó mértékű eltérése esetén a külterületi földrészletekre a hiba területarányosan nem osztható rá a vonatkozó jogszabály értelmében. Az ilyen területi eltérést az úgynevezett „községi gyűjtőbe” kell elhelyezni.

A magánszemély tulajdonosok, Bezzeg János és Bezzeg –Aranyász Zsuzsanna Mária Újfehértó, Alma u. 5/B. szám alatti lakosok a cserével egyetértenek, erre vonatkozóan jegyzőkönyvben nyilatkoztak.

Az 574/12 hrsz.-ú ingatlan a városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3.§ b) pontja alapján, mint közterület a város forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, így a belőle kialakított 574/20 hrsz.-ú földrészletet csak üzleti vagyonná történő átminősítése után lehet elcserélni.


Az 574/12 hrsz. alatt felvett ingatlan a 2017. december havi értébecslése során 4654 Ft/m² áron került megállapításra, ennek alapján a 390 m² terület ára 1.815.060 forint akkori áron, de az inflációra is figyelemmel a felek a tulajdonukban lévő, cserére kerülő ingatlanok jelenlegi értéket 2.000.000,- Ft - 2.000.000,-Ft összegben határozták meg.

Az 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdés n) pontja alapján a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2019. április 16.




Nagy Sándor
polgármester

Geo-Karta Bt.
4552 Napkor, Jósika m. u. 17.
Munkaszám: Mo-8/2019

Újfehértó város
külfelület

Adatszolgáltatás iktatószáma 2/3302/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 014/31 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000

| Helyrajzi szám | Változás előtti állapot | | Változás utáni állapot | | Helyrajzi szám | AK | Terület ha. m ² | Szoigalmi és egyéb jogok | Megjegyzés |
|----------------|-------------------------|--------------|------------------------|--------|----------------|--------|----------------------------|---|----------------------------|
| | Alrészlet jel | műv ág | Alrészlet jel | műv ág | | | | | |
| 014/31 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 0.00 | 0.1253 | | |
| | - | kivett udvar | - | 0.1253 | 0.00 | 0.0928 | 0.0390 | EN vez. jog 22 KV-os közeli légvez.-re 2 nm LE-4040(5870)/10 | |
| | | | | | | | | | |
| Ossz: | | | | | | | 0.1318 | 0.00 | * községi gyűjtőbe + 65 nm |

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Címkoordináta X Y Z
Psz. 848444 279040
A vázrajz méretei levételre nem alkalmas

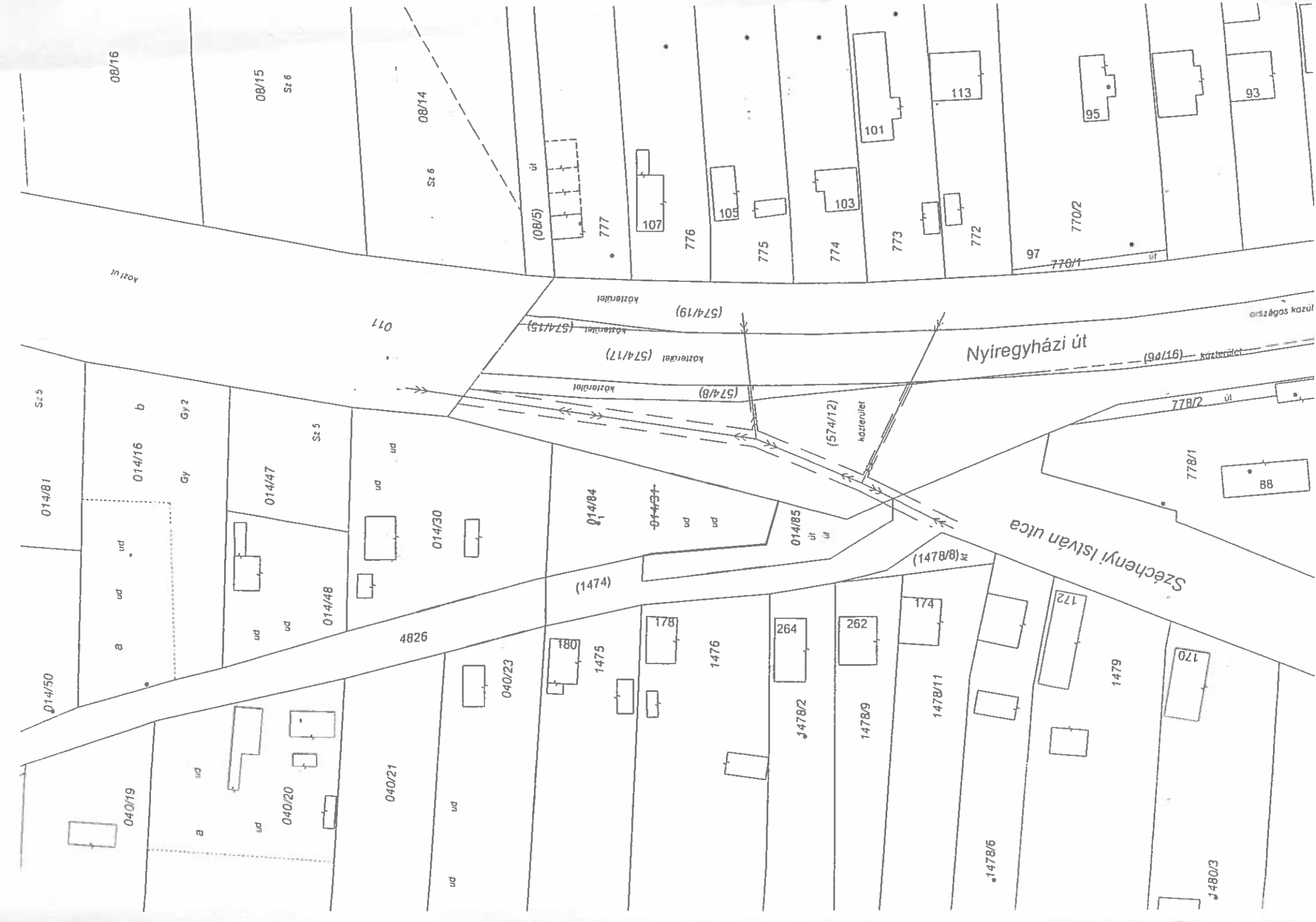
Napkor, 2019.03.22.

Tanú: 1/ Nyiregyháza, 2019. hó. nap.

Záradékaló Ing rend min. száma

Készítő: Hlalky Zsolt
Földmérő ig száma 6512/013
Hlalky Zsolt
Hlalky Zsolt

GEO-KARTA Bt.
4552 Napkor, Jósika M. u. 17.
Adószám: 22149842-1-15
Cégl.sz.: 15-06-093453
Minőségter tanúsító Ing rend min száma 4148/1996 K&H: 10404405-50526570-48661010



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 574/12 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000

| Helyrajzi szám | Változás előtti állapot | | Változás utáni állapot | | Helyrajzi szám | AK | Terület ha. m ² | Szolgalmi és egyéb jogok | Megjegyzés |
|----------------|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|----------------|--------|----------------------------|---|------------|
| | Arévszítel jel | Arévszítel műv. ág | Arévszítel jel | Arévszítel műv. ág | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 0.00 | 1.2777 | | 14 |
| 574/12 | - | kivett közterület | - | 1.2777 | 0.00 | 574/20 | 0.00 | E.ON vez.jog 22 KV-os közeli légvez.-re 1577 nm. | |
| | | | | | | 574/21 | 1.2387 | E.ON vez.jog 0.4 KV-os légvez.-re 12 nm 22 KV-os közeli légvez.-re 1577 nm. 22 KV-os közeli földkábelre 204 nm | |
| Ossz: | | | | 1.2777 | 0.00 | | 1.2777 | | |

A változás akaratainknak megfelelően történt:

Címkoordináta:
Psz Y X
1. 848458 279016

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Napkor, 2019.03.22.

Tanú 1/

PH

2/

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezési időtől számított egy évig hatályos.

Nyiregyháza, 2019. hó. nap

Záradékozó
Ing. rend. min. száma

Készítő
Hlatky Zoltán
Földmérő i.g. száma: 6512/2013

Hlatky Zoltán
Hlatky Zoltán

Minőségét tanúsító
Ing. rend. min. száma: 4148/1996

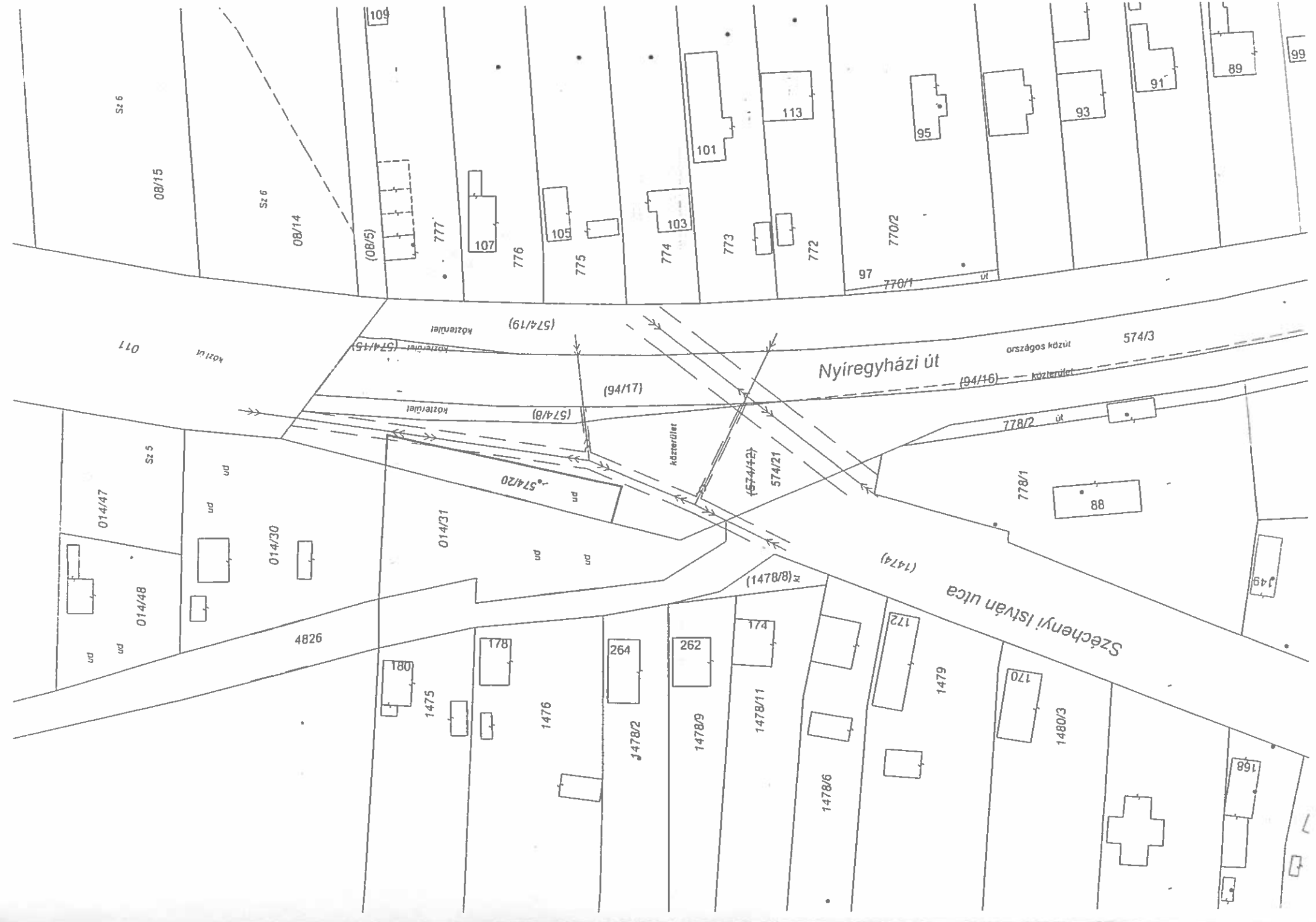
GEO-KARTA Bt.

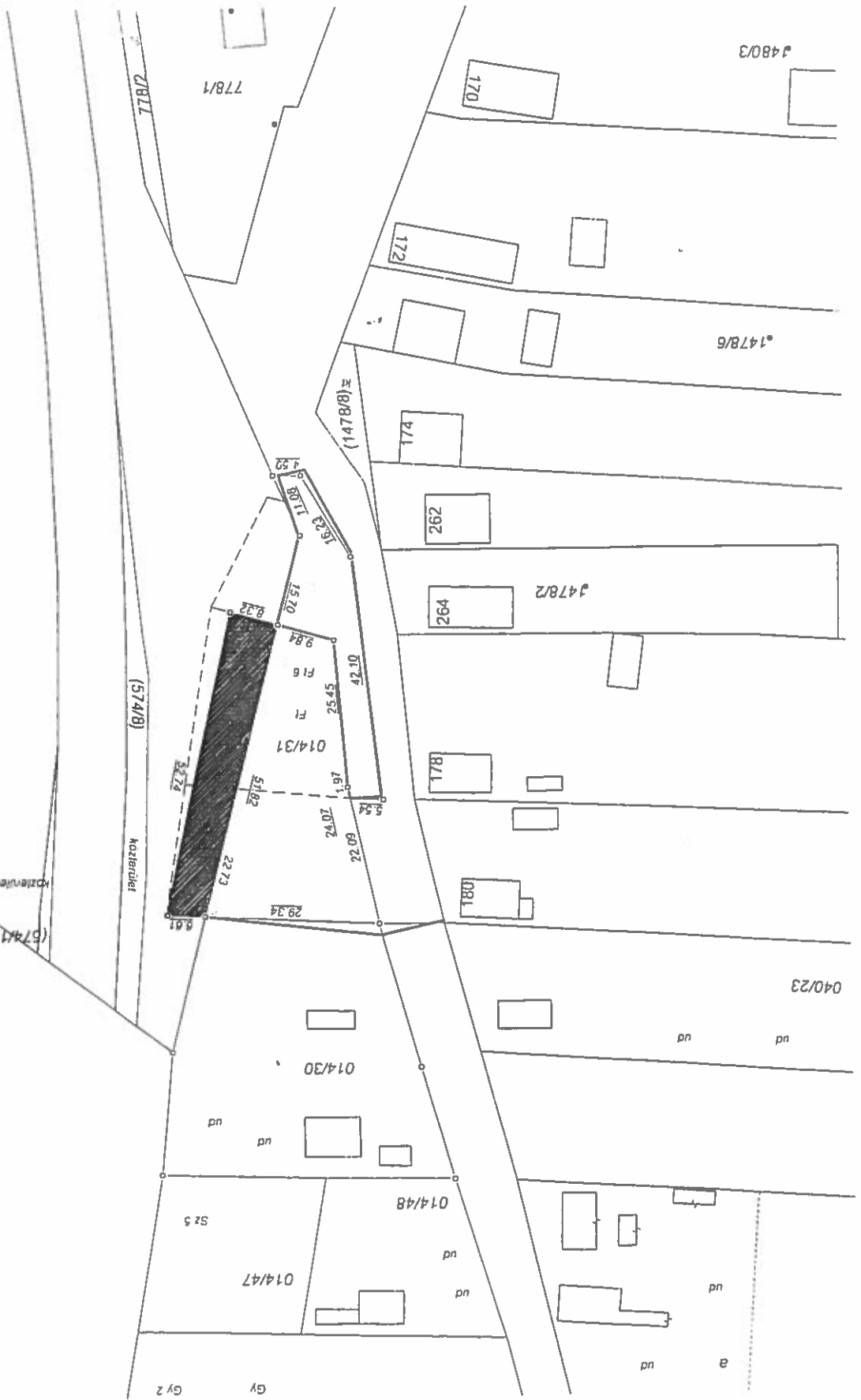
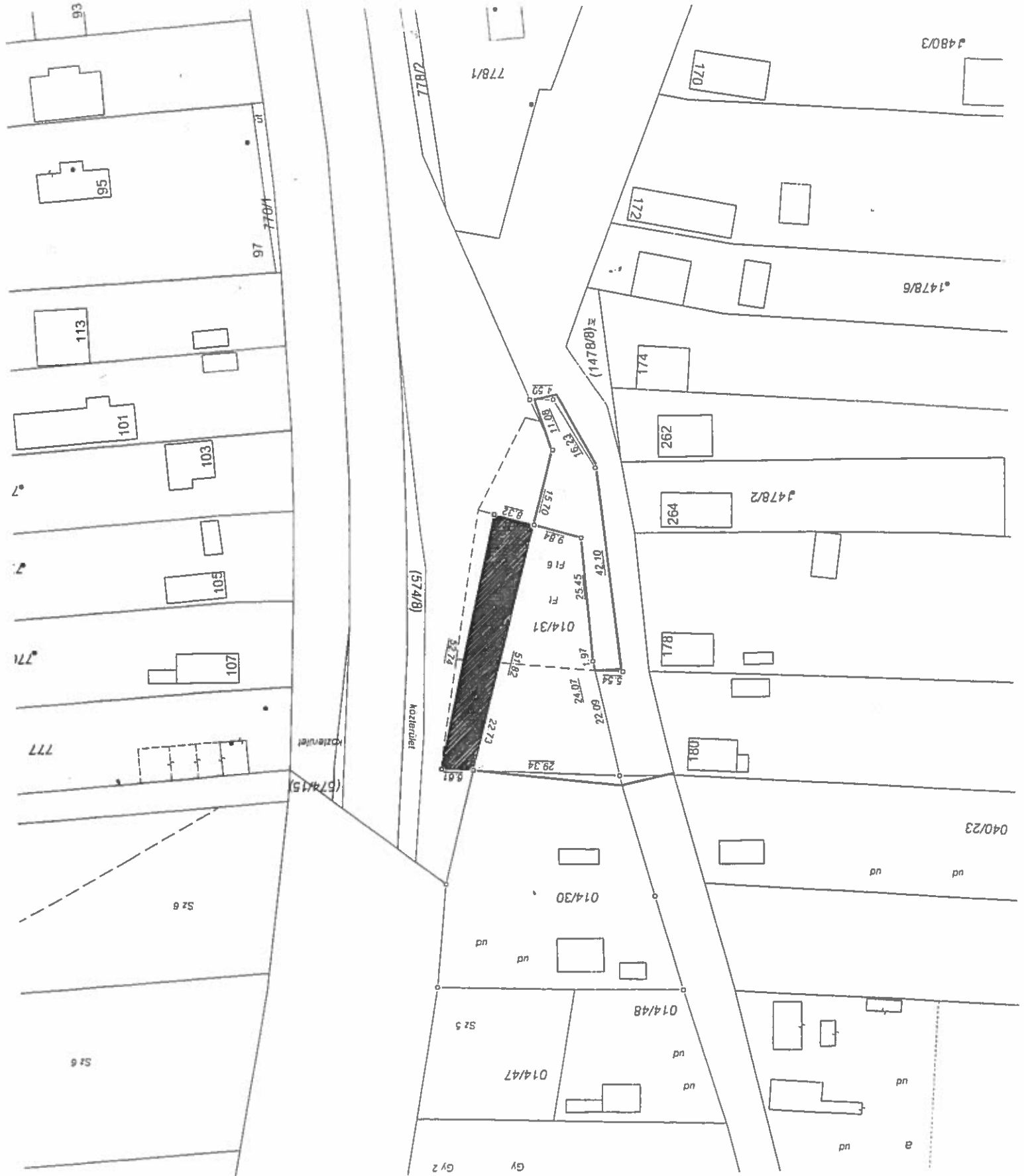
4552 Napkor, Jósika M. u. 17.

Adószám: 22149842-1-15

Céggj.sz.: 15-06-093453

K&H: 10404405-50526570-48661010





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
...../..... (.....) számú

határozata

az Újfehértó 574/20 és az Újfehértó 014/85 hrsz-ú ingatlanok cseréjéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, 574/12 hrsz. alatt felvett forgalomképtelen törzsvagyongba tartozó ingatlanból kialakítandó 574/20 hrsz-ú kivett udvar megnevezésű ingatlant átminősíti forgalomképes üzleti vagyonná.

2./ Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 574/12 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt Mo-9/2019 munkaszámú változási vázrajzon lehatárolt 574/20 hrsz-ú 390 m² nagyságú kivett udvar megnevezésű ingatlan és a Bezzeg János és Bezzeg-Aranyász Zsuzsanna Mária Újfehértó Alma u. 5/B. szám alatti lakosok tulajdonát képező, Újfehértó 014/31 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt Mo-8/2019 munkaszámú változási vázrajzon lehatárolt Újfehértó 014/85. helyrajzi számú 390 m² területű kivett út megnevezésű ingatlan cseréjét jóváhagyja. A cserére kerülő ingatlanok értékét - a csereingatlan tulajdonosaival egyetértésben - 2 millió - 2 millió forintban határozza meg a Képviselő-testület.

3./ a 2. pontban megjelölt ingatlancseréhez kapcsolódó telekalakítás költségeit vállalja, amelynek fedezetét az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

4./ Felhatalmazza a polgármestert a csere érdekében szükséges eljárások megindítására, intézkedések megtételére és az ingatlanra vonatkozó csereszerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Bezzeg János és Bezzeg-Aranyász Zsuzsanna Mária Újfehértó, Alma u. 5/B.

2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

3./ Irattár