



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-134...../2019.

E L Ő T E R E J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez-

az Újfehértó Vasvári Pál u. 28. sz. alatti ingatlanon található épületek és utcafronti kerítés bontásáról és a kapcsolódó hatósági eljárások lefolytatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata a 80/2019. (V. 29.) számú határozata alapján per- teher- és igénymentesség szavatolása mellett megvásárolta 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, 32 hrsz. alatt felvett, természetben Újfehértó, Vasvári Pál utca 28. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelésű ágba tartozó 1339 m² területű ingatlant.

Az ingatlan megvásárlásának célja a Vasvári-Széchenyi úti csomópont kialakítása körülbelül 296 m² terület igénybevételével, míg a fennmaradó 1043 m² az útszélesítést követően értékesítésre kerülhet.

Ennek megvalósítása érdekében az ingatlanon jelenleg fennálló, leromlott állapotú épületek és utcafronti kerítés elbontását kell végrehajtani, illetve ehhez kapcsolódóan le kell folytatni a szükséges hatósági eljárásokat az illetékes építésügyi és földhivatali szerveknél.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (1) bekezdése értelmében bontási engedély alapján végezhető

- a) a műemléket érintő,
- b) a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett építményt, építményrészt érintő,
- c) a zártos vagy ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét is érintő bontási tevékenység.

A tárgyi ingatlan egyik esetkörhöz sem tartozik, vagyis bontási engedély nélkül elvégezhető a bontás.

A Korm. rendelet 2016. június 14. napjától hatályos szabályozása értelmében már nem kell a bontás tudomásul vételi engedélyezési eljárást sem lefolytatni, mivel az ezt előíró 2. mellékletet hatályon kívül helyezték. A bontásról magáról azonban elektronikus építési naplót kell készíteni.

A bontási tevékenységet külső vállalkozó bevonásával kívánjuk végrehajtani nyilvános egyfordulós pályáztatás révén.

A Korm. rendelet 56. § (3) bekezdése előírja, hogy amennyiben a lakóépület bontása nem engedélyköteles, akkor a bontási tevékenység befejezését követő harminc napon belül az épület bontásának megállapítására, tényére hatósági bizonyítványt kell kérni.

A hatósági bizonyítvány és a változási vázrajz birtokában az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetni a bontás tényét. Az épületeket a tulajdoni lapról törölni kell, és a vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (OÉNY) fel kell tölteni.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdése a) pontja alapján a bontásra vonatkozó döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2019. június 20.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-134/2019. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

az Újfehértó Vasvári Pál u. 28. sz. alatti ingatlanon található épületek és utcafronti kerítés bontásáról és a kapcsolódó hatósági eljárások lefolytatásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ hozzájárul az Újfehértó Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 32 hrsz. alatt felvett, természetben Újfehértó, Vasvári Pál utca 28. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelésű ágú ingatlanon található épületek és utcafronti kerítés bontásához.

2./ felhatalmazza a polgármestert a bontáshoz kapcsolódó intézkedések, pályáztatás, hatósági eljárások előkészítésére, végrehajtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)

2./ Irattár