



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-198*...../2019.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

A futamidőt már teljesítő Fundamenta- lakás- előtakarékossági szerződések megszűntetéséről a kiutalások esedékessé tétele érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes Önök előtt a 071-2004/TERKI és a 2A-2004/KÖVICE számú támogatási szerződéssel szennyvízcsatorna-hálózat bővítése valósult meg Újfehértón (II. ütem). A beruházáshoz a saját forrás összegét a lakosságra kivetített közműfejlesztési hozzájárulás adta. Aki nem tudta egy összegben befizetni a 238.000,- Ft közműfejlesztési hozzájárulást, annak lehetősége volt ún. „fundamenta-lakáskassza” szerződést kötni. A lakás-előtakarékossági szerződésekhez engedményezési szerződés is készült, amelyek értelmében az engedményes Újfehértó Város Önkormányzata lett.

A Polgári Törvénykönyv alapján az engedményezés lényege, hogy a jogosult a kötelezettel szembeni követelését másra ruházhatja át. A követelés átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és a követelés engedményezése szükséges. Az engedményezés az engedményező és az engedményes szerződése, amellyel az engedményes az engedményező helyébe lép.

Az engedményező (azaz a lakás-előtakarékoskodó) az engedményezési szerződés alapján az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére volt köteles az ingatlana után. Az engedményező az engedményezési szerződés alapján az engedményesre, azaz Újfehértó Város Önkormányzatára engedményezte a lakás-előtakarékossági szerződés alapján a kiutaláskor őt megillető összegből az engedményessel szemben fennálló tartozásának megfelelő összeget.

A beruházás 2006 márciusában megvalósult, a teljesített lakástakarék pénztári befizetések az állami támogatással kiegészülve az Önkormányzat mint engedményes részére 2009. május 31-
el szinte teljes egészében megtörténtek.

6 db szerződés esetében azonban nem teljesültek a kiutalás (szerződés szerinti lejárat) feltételei, a kifizetés ennek okán nem történt meg ezekről a szerződésekről.

A szerződések megszűntetését Újfehértó Város Önkormányzata is kezdeményezheti, azonban a Képviselő-testületnek kell erről döntenie. A döntés alapján a kiutalások esedékessé tehetők.

Ez az előzetes kalkulációk alapján hozzávetőlegesen 1.473.911,- Ft-ot jelentene.

A Képviselő-testület döntését követően az elhalálozással nem érintett szerződések alapján a kifizetések Újfehértó Város Önkormányzata részére teljesülni fognak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezetről dönteni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2019. szeptember 18.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-198/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú
határozata

**A futamidőt már teljesítő Fundamenta- lakás- előtakarékosági szerződések
megszüntetéséről a kiutalások esedékessé tétele érdekében**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. kijelenti, hogy a 071-2004/TERKI és a 2A-2004/KÖVICE számú támogatási szerződés szerinti „Újfehértó szennyvízcsatorna-hálózat bővítés” megnevezésű beruházás 2006. március 30-án megvalósult Újfehértón.
2. tényként rögzíti, hogy az 1. pontban megjelölt beruházás megvalósulására tekintettel a futamidőt már teljesítő Fundamenta- lakás- előtakarékosági szerződések vonatkozásában az érdekeltségi hozzájárulások (lakástakarék pénztári megtakarítás) esedékessé váltak.
3. kijelenti, hogy a futamidőt már teljesítő Fundamenta- lakás- előtakarékosági szerződések vonatkozásában az érdekeltségi hozzájárulást Újfehértó Város Önkormányzata részére más formában nem fizették meg.
4. nyilatkozza, hogy az esedékessé vált kifizetéseket az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a Tiszántúli Takarékszövetkezethél vezetett 68800013-11039141-00000000 bankszámlára kell utalnia a Fundamenta Lakáskassza Zrt-nek (1123 Budapest Alkotás utca 55-61., adószám: 12217595-4-44).
5. elfogadja és kijelenti, hogy az örökléssel érintett szerződések vonatkozásában a zárolt összeg a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. részéről az elhunyt jogán jóváírt, jogszerűen igényelt állami támogatással kerül kifizetésre.
6. kijelenti, hogy az állami támogatással kapcsolatban, az örökösök részéről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. felé benyújtott esetleges reklamációt és igényeket az örökösökkel rendezi, az ebből eredő igények kielégítését vállalja.
7. felhatalmazza a polgármestert a futamidőt már teljesítő Fundamenta- lakás- előtakarékosági szerződések megszüntetése és ehhez kapcsolódóan a kiutalások esedékessé tétele érdekében szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Fundamenta-Lakáskassza Zrt (1123 Budapest Alkotás utca 55-61.)
- 2./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár