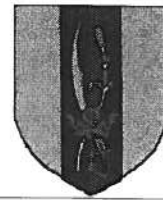




**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290-000 Fax: (42) 290-003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-189/2019.

**ELŐTERJESZTÉS
- Pénzügyi Bizottság -**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok
2020. évi haszonbérletbe adásáról**

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földingatlanok 2020. évi haszonbérbe adására a Pénzügyi Bizottság által javasolt induló értéken a licitálás megtörtént, amelynek alapján a földingatlanok licitálás során ajánlott haszonbérleti díjai az alábbiak szerint alakultak:

- az Újfehértó **0191/14 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 0,6 ha területnagyságú, 4,84 aranykorona értékű földingatlan (temető Ny-i határa melletti) földterület 2020. évi haszonbérleti díja: **90.000-, Ft/ha/gazdasági év**
- az Újfehértó **1524/9 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, összesen: 1,9725 ha területnagyságú, mezőgazdasági termelés céljára felhasználható 1,37 ha terület 2020. évi haszonbérleti díja: **60.000-, Ft/ha/gazdasági év**
- az Újfehértó **058/9 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint szőlő művelési ágú. összesen 0,3978 ha területnagyságú, 1,39 aranykorona értékű földingatlan 2020. évi haszonbérleti díja: **90.000-, Ft/ha/gazdasági év**

Az Újfehértó **0191/16 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, összesen 2,4919 ha területnagyságú, 17,49 aranykorona értékű földingatlan 2020. évi induló haszonbérleti díja: **216.000-, Ft/ha/gazdasági év** összegben lett megállapítva, a földlicitálás során azonban nem érkezett pályázó a fenti ingatlanra vonatkozóan, ezért javaslom, hogy a Bizottság újabb induló díjat állapítson meg, annak érdekében, hogy a licitálás ismételten megtörténhessen.

Javaslom továbbá az Újfehértó **0252/7 hrsz.-ú**, gyümölcsös művelési ágú, összesen 0,5434 ha területnagyságú, 9,46 aranykorona értékű földingatlan 2020. évi haszonbérbeadását és az ingatlan induló haszonbérleti díjának meghatározását.

A Képviselő-testület önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. §. (3) bekezdése alapján:

A Polgármester dönt

a) az (1) bekezdés b) pontját kivéve - a nettó 1 millió forint könyvszerinti értéket meg nem haladó vagyon tulajdonjogának átruházásáról

b) vagyon könyvszerinti értékétől függetlenül – az (1) bekezdés n) pontja kivételével - a vagyon bármely jogcímen történő hasznosításáról, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a nettó 1 millió forintot nem haladja meg.

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelete mellékletének **II./2./5 pont h) alpontja** alapján: **a Pénzügyi Bizottság javaslatot tesz az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, vevőkijelölésre, bérletbe adásra és árkialakításra.**

Kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Újfehértó, 2019. szeptember 19.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 2018/2018. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
...../..... (....) számú
h a t á r o z a t a

**Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok
2020. évi haszonbérletbe adásáról**

A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok 2019. évi haszonbérbe adását az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szabályozott versenyeztetési és árverési szabályzatban foglaltak alapján, az alábbiak szerint javasolja:

	INGATLAN	MININÁLIS ÉVES HASZNOSÍTÁSI DÍJ
1	Az újonnan kialakított Újfehértó 0191/16 hrsz-ú , szántó művelési ágú, 2,4919 ha területű, 17,49 aranykorona értékű földingatlan Ft/ha/gazdasági év
2	Újfehértó 0252/7 hrsz-ú , ingatlan-nyilvántartás szerint gyümölcsös művelési ágú, összesen 0,5434 ha területű, 9,46 aranykorona értékű földingatlan Ft/ha/gazdasági év

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Molnárné Mészáros Ágnes
PB Elnök

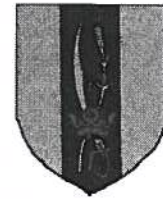
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-190 /2019.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Pénzügyi Bizottsághoz -**

az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2019. augusztus havi pénzügyi egyenlegének és az egy darab 100 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlája véleményezéséről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Számvizsgáló Bizottság jogkörét az alapító okirat előírásainak megfelelően Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága látja el.

A Számvizsgáló Bizottság a szervezeti és működési szabályzat szerint az alábbi feladatokat látja el:

- bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,
- véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvézetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,
- javaslatot tesz a közös képviselő díjazására,
- összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.

A Számvizsgáló Bizottság tagjai együttesen, de külön-külön is végezhetnek ellenőrzést, azonban az ellenőrzés megállapításait a Bizottságnak meg kell tárgyalni és jóvá kell hagyni.


A Társasház közös képviselője, Pappné Szabó Julianna elkészítette a Társasház 2019. augusztus havi pénzügyi egyenlegét. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

A közös képviselő tájékoztatása szerint a Társasháznak 2019. augusztus hónapban egy darab 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó számlája keletkezett. A számla másolata a beszámoló mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a Társasház 2019. augusztus havi pénzügyi egyenlegét és az egy darab 100 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számláját véleményezni szíveskedjen!

Újfehértó, 2019. szeptember 18.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 5-190/2019. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
(mint Számvizsgáló Bizottság)

...../..... (.....) számú

Határozata

az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2019. augusztus havi pénzügyi egyenlegének és az egy darab 100 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlája véleményezéséről

A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

1./ az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház 2019. augusztus hónapra vonatkozó pénzügyi egyenlegét a melléklet szerint elfogadásra javasolja az Alapító részére.

2./ az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház 2019. augusztus hónapban keletkezett egy darab 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számláját a melléklet szerint elfogadásra javasolja az Alapító részére.

Határidő: azonnal
Felelős: PB. elnök

Molnárné Mészáros Ágnes
PB. Elnök

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Közös képviselő
- 3./ Irattár

Az Újfehértó Önkormányzat Vasvári Pál u.1. sz. alatti 55 lakásos társasház

2019. Augusztus havi pénzügyi egyenlege

Flu
2019

2019 SZEPT 17

624-10

Dr P.N

Nyitó egyenleg: 1.575.056 Ft

Kiadás

Közös Képvisélet: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Ákom-Bákom Plusz Kft: 6.370 Ft

Nhkv Zrt: 193.306 Ft

Nyírségvíz Zrt: 0 Ft

Számlavezetési díj: 2.452 Ft

összesen: 333.878 Ft

Bevétel: 263.527 Ft ebből kamat 11 Ft.

Záró egyenleg: 1.504.705 Ft

Újfehértó, 2019.09.13

Pappné Szabó Julianna

Pappné Szabó Julianna

Közös képviselő



NHKV

NEMZETI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÉS SZÁLLÍTÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI ZRT.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZÁMLA

1. (eredeti) példány

1/3 oldal

Számla sorszáma: 122633414

A



KA 0002 002 783 750 6

Szolgáltató neve: NHKV Zrt.
Címe: 1036 Budapest, Lajos utca 103.
Adószáma: 25456790-2-44
Bankszámlaszáma: 10300002-10654068-49021532
NHKV Zrt. megbízásából az
Ügyfélszolgálat elérhetőségei:

Pappné Szabó Julianna
Újfehértó
SZENT ISTVÁN u. 14
4244

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.
Postacím: 4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.
Telefonos ügyfélszolgálat: (42) 508-374 (42)
508-369 (42) 508-364
Nyitvatartás: H. K. Cs:7.30-16.00. Sze:7.00-19.00.
P:7.30-13.00
Internet: www.eakhulladek.hu
Email: ugyfelszolgalat@eakhulladek.hu

Elszámolt időszak: 2019.04.01-2019.06.30.
Fizetendő összeg: 193 306 Ft
Fizetési határidő: 2019.08.28.

Felhasználó azonosító száma: 14849452
Felhasználó neve: Újfehértó Vasvári P. u. 1.
Társasház
Felhasználó címe: 4244
Újfehértó, VASVÁRI PÁL u. u. 1
Felhasználási hely címe: 4244
Újfehértó, VASVÁRI PÁL u. 1

**A rezsidíj csökkentése nélkül Önt ebben az elszámolási időszakban a
következő fizetési kötelezettség terhelte volna:**

214 784 Ft

A rezsidíj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása

- ebben az elszámolási időszakban:

21 478 Ft

- 2013. július 1-je óta összesen:

395 967 Ft

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)



Számla kiegyenlítésére vonatkozó információk

A számlák kiegyenlítése az alábbi módon történhet:

- * Az NHKV Zrt. bankszámlájára történő utalással. Kérjük az utalás közlemény rovatába minden esetben szíveskedjenek a számla sorszámát és a vevő (fizető) azonosító számát feltüntetni.
- * Csoportos beszedési megbízással. Amennyiben ezen fizetési módot választja kérjük, hogy számlavezető bankjánál a megbízáson szíveskedjen megadni az NHKV Zrt. jogosult azonosítóját (**A25456790T152**) és az Ön vevő (fizető) azonosító számát (**NHKV14918545**) az NHKV Zrt. 10300002-10654068-49021271 számú bankszámlájára.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 52. § (1) bekezdése alapján „a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.” A díjhátralék adók módjára történő behajtását a jogosult a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál kezdeményezi.

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Vevő (fizető) azonosító száma: 14918545

Vevő (fizető) neve: Újfehértó Vasvári P. u. I. Társasház

Vevő (fizető) címe: 4244 Újfehértó, VASVÁRI PÁL u. I

Számla sorszáma: 122633414

Fizetési mód: Átutalás

Teljesítés kelte: 2019.08.28

Számla kelte: 2019.08.13

A szolgáltatás megnevezése:

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Tétel megnevezése	Mennyiség és mértékegysége	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	ÁFA érték (Ft)	Bruttó díj (Ft)
Rezsicsökkentéssel érintett díjak						
Céltérsi díjak						
Hulladékszállítás (1100 literes edény)	78 Darab	1 951,40 Ft/Darab	1 52 209,20	27	41 096,48	193 305,68
Kerekítés			0,80		-0,48	0,32
Bruttó számlaérték összesen*			152 210,00		41 096,00	193 306,00
Fizetendő összeg						193 306,00

A jelenlegi számlakiboesítés előtti nyilvántartás folyószámla-egyenlege 2019.08.07 napon: 0 Ft.

Tájékoztató adatok:

A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. április 14. napján alkalmazott díj figyelembevételével meghatározott bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.