



Száma: 2-47/2019.

**M E G H Í V Ó**  
**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló**  
**2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján**  
**Újfehértó Város Képviselő-testületét**

**2019. augusztus 07. (szerda) 7 órai kezdettel**

*rendkívüli nyilvános ülésre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal –Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

**Napirendi javaslat**

- 1./ Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Szám:3-165/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról  
Szám:3-166/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón” TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035” című pályázathoz szükséges önerő biztosításáról  
Szám:3- 168/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón a TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről  
Szám:3- 167/2019.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását a közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló döntés határideje indokolja.

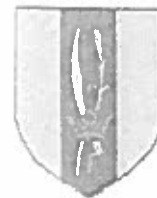
**Ú j f e h é r t ó, 2019. augusztus 06.**



*1169*  
**Nagy Sándor**  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-165/2019.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló  
1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról a képviselő-testület dönthet.

A helyi önkormányzat költségvetését, valamint a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek költségvetését saját rendeletének módosításával, illetve költségvetési határozatával, testületi döntéssel megváltoztathatja.

Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet, vagy elkülönített állami pénzalap a helyi önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

A Képviselő-testület a 71/2019. (IV. 30.) számú határozatával döntött Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás megindításáról, amelynek lefolytatását követően a 93/2019. (VI.26.) számú határozatával elfogadta a Tiszántúli Takarékszövetkezet ajánlatát a fejlesztési célú hitel biztosítása tárgyában. A fejlesztési hitel az Újfehértó Vasvári Pál út 1 szám alatt lévő 55 lakásos társasházban a tetőtér beépítésére szolgálna újabb 20 lakás építésére.

A hitelfelvételhez szükséges Kormányengedély iránti kérelmet a mellékleteivel az Államkincstár illetékes igazgatóságához benyújtottuk, amelynek áttekintését követően hiánypótlás kiírására került sor.

A hiánypótlás teljesítéséhez szükség van a költségvetési rendelet módosítására, mivel 2020. évre be kell tervezni a folyósítási jutalék fizetését 100.000 Ft értékben, a tőke és a kamat törlesztés változatlanul maradnak.

Újfehértó Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének kiadási és bevételi összege nem változik, mivel a várható hitelfolyósítás 2020. évben történik és a hiteltörlesztés halasztott fizetéssel csak 2021. évtől kezdődik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2019. július 31.



*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester

1. melléklet a 3-165/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának  
szabályairól szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §.**

- (1) Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 11. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A rendelet 14. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §.**

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2019. augusztus

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szücs Andrea**  
jegyző

## Üjfehértó Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből fenálló kötelezettségek

forintban

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség összegei													ÖSSZESEN 6-(3+4+5)			
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	6					
1	2	3	4	5	6													7
Helyi adók	01	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	3 190 000 000
Díjazatok, kézművesdíjak	02																	
Díjak, jutalmak, buszjók	03	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	126 500 000
Felújított eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog átértékelése, vagyonihasznosítási származó (levétel)	04	47 000 000																47 000 000
Készletek, raktárkészletek értékelése	05																	
Vállalkozói-kezelésből, praxizációból származó bevételek	06																	
Közösségi vállalkozással kapcsolatos megtérülés	07																	
Saját bevételek (01+...+07)	08	348 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	3 363 500 000	
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	174 250 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	1 681 750 000	
Helyi adóssághoz keletkeztető tárgyi és fizetési kötelezettség (11+...+17)	10	66 000 000	66 000 000															132 000 000
Felvett, avallalt hitel és annak toktartozása	11	66 000 000	66 000 000															132 000 000
Felvett, avallalt kölcsön és annak toktartozása	12																	
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13																	
Adott váltó	14																	
Penzügyi lízing	15																	
Határozott fizetés	16																	
Közösségi vállalkozásból eredő fizetési kötelezettség	17																	
Tárgyi és ben keletkeztető, illetve keletkeztető, tárgyát és terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)	18		100 000	42 477 300	41 437 678	40 398 057	39 358 435	38 318 813	37 279 192	36 239 571	35 199 950	34 160 328	33 120 706	32 081 084	31 041 462	30 001 840	344 369 324	
Felvett, avallalt hitel és annak toktartozása	19																	
Felvett, avallalt kölcsön és annak toktartozása	20		100 000	42 477 300	41 437 678	40 398 057	39 358 435	38 318 813	37 279 192	36 239 571	35 199 950	34 160 328	33 120 706	32 081 084	31 041 462	30 001 840	344 369 324	
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21																	
Adott váltó	22																	
Penzügyi lízing	23																	
Határozott fizetés	24																	
Közösségi vállalkozásból eredő fizetési kötelezettség	25																	
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	66 000 000	66 100 000	42 477 300	41 437 678	40 398 057	39 358 435	38 318 813	37 279 192	36 239 571	35 199 950	34 160 328	33 120 706	32 081 084	31 041 462	30 001 840	476 369 324	
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	108 250 000	84 650 000	108 272 700	109 312 322	110 351 943	111 391 565	112 431 187	113 470 808	114 510 429	115 550 050	116 589 671	117 629 292	118 668 913	119 708 534	120 748 155	1 205 380 676	

Újfehértó Önkormányzat 2019-2020-2021-2022 évi költségvetésének összevont mérlege

2. számú melléklet a .....(....) önkormányzati rendelethez

K1-K8. Költségvetési kiadások Ft						
Sor-	Rovat megnevezése	Rovat	2019. év	2020. év	2021.év	2022. év
01	Személyi juttatások	K1	479 058 380	480 000 000	500 000 000	510 000 000
02	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	98 300 200	93 600 000	97 500 000	99 450 000
03	Dologi kiadások	K3	680 818 064	707 601 211	834 013 000	969 841 000
04	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	76 354 000	76 354 000	84 354 000	90 355 000
05	Egyéb működési célú kiadások	K5	98 368 000	95 133 000	105 133 000	110 354 000
06	Beruházások	K6	148 945 200	301 811 789		
07	Felújítások	K7	11 102 600			
08	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
09	Költségvetési kiadások	K1-K8	1 592 946 444	1 754 500 000	1 621 000 000	1 780 000 000
<b>K9. Finanszírozási kiadások Ft</b>						
10	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K911	66 000 000	66 100 000	42 477 300	41 437 678
11	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K912				
12	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	K913				
13	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	K911	66 000 000	66 100 000	42 477 300	41 437 678
14	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	25 749 626			
15	Központi, irányítószervi támogatások folyósítása	K915	587 308 200			
16	Finanszírozási kiadások	K9	679 057 826	66 100 000	42 477 300	41 437 678
	Önkormányzati kiadások összesen		2 272 004 270	1 820 600 000	1 663 477 300	1 821 437 678
<b>B1-B7. Költségvetési bevételek Ft</b>						
17	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	730 904 176	820 000 000	930 000 000	1 045 000 000
18	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	-			
19	Közhatalmi bevételek	B3	338 500 000	390 500 000	402 000 000	408 000 000
20	Működési bevételek	B4	292 933 500	310 100 000	331 477 300	368 437 678
21	Felhalmozási bevételek	B5	47 000 000			
22	Működési célú átvett pénzeszközök	B6	4 800 000			
23	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	68 158 394			
24	Költségvetési bevételek	B1-B7	1 482 296 070	1 520 600 000	1 663 477 300	1 821 437 678
<b>B8. Finanszírozási bevételek Ft</b>						
25	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B811		300 000 000		
26	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B812				
27	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B813				
28	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	B811	-	300 000 000		
29	Belföldi értékpapírok bevételei	B812				
30	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	202 400 000			
31	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
32	Maradvány igénybevétele	B813	202 400 000			
33	Központi, irányítószervi támogatások	B816	587 308 200			
34	Belföldi finanszírozás bevételei	B81	587 308 200	300 000 000		
35	Finanszírozási bevételek	B8	789 708 200	300 000 000	0	0
36	Önkormányzati bevételek összesen		2 272 004 270	1 820 600 000	1 663 477 300	1 821 437 678

2. számú melléklet a .....<sup>3-165</sup>...../2019. számú előterjesztéshez

### Részletes indoklás

#### Az 1.§.-hoz

A Képviselő-testület a 71/2019. (IV. 30.) számú határozatával döntött Újfehértó Város Önkormányzata részére fejlesztési hitel biztosítása tárgyú feltételes beszerzési eljárás megindításáról, amelynek lefolytatását követően a 93/2019. (VI.26.) számú határozatával elfogadta a Tiszántúli Takarékszövetkezet ajánlatát a fejlesztési célú hitel biztosítása tárgyában. A fejlesztési hitel az Újfehértó Vasvári Pál út 1. szám alatt lévő 55 lakásos társasházban a tetőtér beépítésére szolgálna újabb 20 lakás építésére.

A hitelfelvételhez szükséges Kormányengedély iránti kérelmet a mellékleteivel az Államkincstár illetékes igazgatóságához benyújtottuk, amelynek áttekintését követően hiánypótlás kiírására került sor.

A hiánypótlás teljesítéséhez szükség van a költségvetési rendelet módosítására, mivel 2020. évre be kell tervezni a folyósítási jutalék fizetését 100.000 Ft értékben, a tőke és a kamat törlesztés változatlanul maradnak.

Újfehértó Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének kiadási és bevételi összege nem változik, mivel a várható hitelfolyósítás 2020. évben történik és a hiteltörlesztés halasztott fizetéssel csak 2021. évtől kezdődik.

#### A 2.§.-hoz

A §. hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 1/2019. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

#### A tervezett jogszabály hatásai:

- I. Várható társadalmi hatások**  
A rendelet-tervezetben foglalt módosítás a célja az újfahértói fiatalok Újfahértón tartása. Várhatóan a beruházások 2020-ra befejeződnek és 2021-től újabb 20 lakást tudunk az itt élők rendelkezésére bocsájtani.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**  
Előzetes számítások alapján a lakbérből befolyt bevételek fedezni fogják a hitel - törlesztéssel járó kiadásokat.
- III. Várható környezeti hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.
- IV. Várható egészségi következmények**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi hatása nincs.
- V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terhei minimálisan nőnek, de a jelenlegi létszámmal megvalósíthatóak.
- VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**  
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján, a rendeletmódosítás kötelező.
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**  
A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: **B-166**...../2019.

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**- A Képviselő-testülethez -**

### **Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. /A §-a az alábbiakról rendelkezik: „A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a) a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és b) a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.”

Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § alapján, a jogszabályt a helyi önkormányzatok, minden olyan adósságot keletkeztető ügyletére és kezesség-, illetve garanciavállalására (a hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása) alkalmazni kell, amelyhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) szerint a Kormány vagy az államháztartásért felelős miniszter hozzájárulása szükséges.

**A tárgyévben várható adósságot keletkeztető ügyleteiről - a Gst. 10. § (3) bekezdés b) pontja, valamint c) pont cb) és cd) alpontja, továbbá a Gst. 10/A. §-a szerinti működési célú adósságot keletkeztető és a Gst. 10/B. § (3) bekezdése szerinti adósságmegújító ügyletek (a továbbiakban: adósságmegújító ügylet) kivételével - az önkormányzat a költségvetési rendeletének, határozatának elfogadását követően, de legkésőbb március 16-áig a kincstár által működtetett elektronikus adatszolgáltató rendszerben szereplő adatlapon - e rendszeren keresztül - adatot szolgáltat a kincstár önkormányzat székhelye szerint illetékes területi szervének.**

Előzetes adatszolgáltatást az önkormányzat nem tudott teljesíteni, mivel 2019- március 16-ig a Képviselő-testület nem döntött a 300.000.000 Ft-os fejlesztési célú hitel tárgyában.

A hitelfelvételhez szükséges Kormányengedély iránti kérelmet a mellékleteivel az Államkincstár illetékes igazgatóságához benyújtottuk, amelynek áttekintését követően hiánypótlás kiírására került sor.

A hiánypótlás teljesítéséhez szükség van az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettséget megállapító határozat módosítására, mivel 2020. évre be kell tervezni a folyósítási jutalék fizetését 100.000 Ft értékben, a tőke és a kamat törlesztés változatlanul maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2019. július 31.



*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester

Melléklet a 3.166/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**határozata**

**az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET:**

- 1) Újfehértó Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek és saját bevételeinek megállapításáról szóló 105/2019. (VII.19.) számú határozatát a határozathozatal napjával visszavonja.
- 2) Újfehértó Város Önkormányzata saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2019-2022. évre várható összegét a mellékelt táblázat szerint a határozathozatal napjával jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szücs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1) Irattár
- 2) Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

1. melléklet a ..... (.....) önkormányzati határozathoz

Újfehértó Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

forintban

MEGNEVEZÉS	Sor- szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség összegei					ÖSSZESEN 6=(3+4+5)
		2019 3	2020 4	2021 5	2022 6	7	
1	2						
Helyi adók	01	290 000 000	290 000 000	290 000 000	290 000 000	1 160 000 000	
Osztalék, koncessziós díjak	02						
Díjak, pótlékok, bírságok	03	11 500 000	11 500 000	11 500 000	11 500 000	46 000 000	
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	47 000 000				47 000 000	
Részvények, részesedések értékesítése	05						
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06						
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07						
Saját bevételek (01+...+07)	08	348 500 000	301 500 000	301 500 000	301 500 000	1 253 000 000	
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	174 250 000	150 750 000	150 750 000	150 750 000	626 500 000	
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10	66 000 000	66 000 000			132 000 000	
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11	66 000 000	66 000 000			132 000 000	
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12						
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13						
Adott váltó	14						
Pénzügyi lízing	15						
Halasztott fizetés	16						

Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17								
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18		100 000	42 477 300	41 437 678			84 014 978	
Felvett, átvállalt hitel és annak töketartozása	19								
Felvett, átvállalt kölcsön és annak töketartozása	20		100 000	42 477 300	41 437 678			84 014 978	
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21								
Adott váltó	22								
Pénzügyi lízing	23								
Halasztott fizetés	24								
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25								
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26		66 000 000	42 477 300	41 437 678			216 014 978	
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27		108 250 000	108 172 700	109 312 322			410 485 022	



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-168/2019.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

*„ Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón”  
TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035 című pályázathoz szükséges önerő biztosításáról*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035 pályázat három projekt elemből tevődik össze:

1. az Újfehértói Városi Piacsarnok és kiszolgáló épületei kialakítása
2. városi aktív rekreációs zöldterület kialakítása keretében a 4244 Újfehértó Vasvári Pál utca 13. alatti területen az Újfehértói Városi Játsszótér kialakítása
3. a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója keretében a 4244 Újfehértó Vasvári Pál utca 13. szám alatti területen zöldterület kialakítása

Az Újfehértói Városi Játsszótér és zöldfelület kialakításának közbeszerzési eljárását lebonyolítottuk és a beérkezett legkedvezőbb árajánlat is meghaladja 13.339.196 Ft-tal az elnyert pályázati összeget. Ahhoz, hogy a projektet meg tudjuk valósítani önerőt szükséges biztosítani az általános tartalék terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezetről dönteni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2019. augusztus 06.



  
Nagy Sándor  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

*határozata*

**„Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón”**

**TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035 című pályázathoz szükséges önerő biztosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ A „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón” TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00035 pályázat városi aktív rekreációs zöldterület kialakítása keretében a 4244 Újfehértó Vasvári Pál utca 13. szám (hrs: 1883) alatti területen az Újfehértói Városi Játsszótér és zöldfelület kialakítására **nettó 10.503.304 Ft + áfa 2.835.892 Ft, összesen bruttó 13.339.196 Ft** összeget biztosít a 2019. évi költségvetés általános tartalék terhére.

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges önerő összegét a 2019. évi költségvetési rendelet módosítása során átvezesse.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**dr. Szücs Andrea**  
**jegyző**

**Erről értesülnek:**

1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (pénzügyi osztály)

2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



**Száma: 3-167/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**„Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón a TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón a TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében” tárgyában a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti nyílt eljárást indított.

Az ajánlattételi határidő 2019. július 26. 11 óra 00 perc volt, mely határidőig három db ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 4254 Nyíradony, Széchenyi utca 43

- 1.Ajánlati ár (nettó Ft): 35 961 929 Ft
- 2.Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember játszóter kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (db projekt) (min. 0 db - max.3 db): 1
- 3.A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24

Ajánlattevő neve: Magyar Parképítő Kft.  
Székhelye: 4244 Újfehértó, Németh László utca 26

- 1.Ajánlati ár (nettó Ft): 33 566 349 Ft
- 2.Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember játszóter kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (db projekt) (min. 0 db - max.3 db): 3
- 3.A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24

Ajánlattevő neve: Bátor Tüzép Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 4300 Nyírbátor, Pócsi út 128

- 1.Ajánlati ár (nettó Ft): 34 502 257 Ft
- 2.Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember játszóter kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (db projekt) (min. 0 db - max.3 db): 0
- 3.A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24



Az ajánlatok megvizsgálásra kerültek, az ajánlattevők vonatkozásában hiánypótlási felhívás kiküldése nem volt indokolt, mivel ajánlatuk vonatkozásában nem merült fel hiányosság.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatokat a Kbt. 69.§ (1) bek. alapján megvizsgálta abból a szempontból, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A Kbt. 69.§ (2) bek. alapján az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Megállapítható, hogy a mindhárom ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlatuk az értékelési szempont szerint értékelhető, érvényes.

Megállapítható továbbá, hogy a Magyar Parképítő Kft. az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő.

A Kbt. 69.§ (4) bek. értelmében az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.

Tekintettel arra, hogy jelen eljárás keretében a Kbt. 115.§ (2) bek. alapján alkalmassági követelmények nem kerültek kiírásra, az alkalmassági követelmények tekintetében ajánlattevőt nem kell felhívnia igazolások benyújtására.

Mivel a Magyar Parképítő Kft. ajánlattevő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő; és a Kbt. 69.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján a kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások az ajánlatában benyújtásra kerültek, illetve ellenőrizve lettek az adatbázisban, az ajánlattevő megfelelően igazolta a kizáró okok fenn nem állását.

A Bíráló Bizottság szakvéleményében foglaltakat is figyelembe véve, javaslom hogy a Magyar Parképítő Kft. ajánlattevőt nyilvánítsuk a szerződés teljesítésére alkalmasnak és az eljárás vonatkozásában hirdessük ki nyertesnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozattervezetet –név szerinti szavazással- hagyja jóvá.

Újfehértó, 2019. augusztus 06.



*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú

**határozata**

**„Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón a TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a „Piacsarnok kialakítása fenntartható zöldterület fejlesztéssel kombinálva Újfehértón a TOP-2.1.2.-15-SB1-2017-00035 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú, a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja,

2./ megállapítja, hogy az JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyar Parképítő Kft. és a Bátor Tűzép Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlata esetében a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlatuk az értékelési szempont szerint értékelhető, az ajánlatukat érvényessé nyilvánítja,

3./ megállapítja, hogy a Magyar Parképítő Kft. ajánlattevő az értékelési szempontra figyelemmel a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette, az ajánlattevő a kizáró okok fenn nem állását megfelelően igazolta, ezért az eljárás nyerteseként a Magyar Parképítő Kft. ajánlattevőt hirdeti ki az alábbiak szerint és a szerződés vele megkötendő.

1.Ajánlati ár (nettó Ft): 33 566 349 Ft

2.Jelen közbeszerzési eljárás során megvalósuló építési beruházásban résztvevő szakember játszóter kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalata (db projekt) (min. 0 db - max.3 db): 3

3.A kötelezően előírt 24 hónap jótállási időtartamon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónap)(min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szücs Andrea**  
jegyző

Erről értesülnek:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)