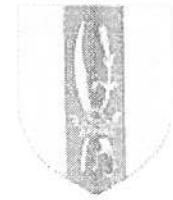




**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 6-19/2020.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Pénzügyi Bizottsághoz -**

**az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház
2019. évi pénzügyi beszámolójának és a 2020. évi költségvetés tervezetének
véleményezéséről**

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Számvizsgáló Bizottság jogkörét az alapító okirat előírásainak megfelelően Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága látja el.

A Számvizsgáló Bizottság a szervezeti és működési szabályzat szerint az alábbi feladatokat látja el:

- bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,
- véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvizetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,
- javaslatot tesz a közös képviselő díjazására,
- összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.

A Számvizsgáló Bizottság tagjai együttesen, de külön-külön is végezhetnek ellenőrzést, azonban az ellenőrzés megállapításait a Bizottságnak meg kell tárgyalni és jóvá kell hagyni.

A közös képviselő elkészítette a Társasház 2019. évi pénzügyi beszámolóját (éves elszámolás), valamint a 2020. évi költségvetés tervezetét, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a Társasház 2019. évi pénzügyi beszámolóját és a 2020. évi költségvetés tervezetét véleményezni szíveskedjen a mellékelt határozat-tervezetek szerint!

Újfehértó, 2020. január 20.


Dr. Hosszú József
polgármester

1. számú melléklet a ³⁻¹⁹...../2020. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
(mint Számvizsgáló Bizottság)

...../..... (.....) számú

Határozata

**az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. sz. alatti Társasház 2019. évi pénzügyi beszámolója
véleményezéséről**

A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház 2019. évi pénzügyi beszámolóját a melléklet szerint elfogadásra javasolja az Alapító részére.

Határidő: azonnal
Felelős: PB. elnök

Suhaj István
PB. Elnök

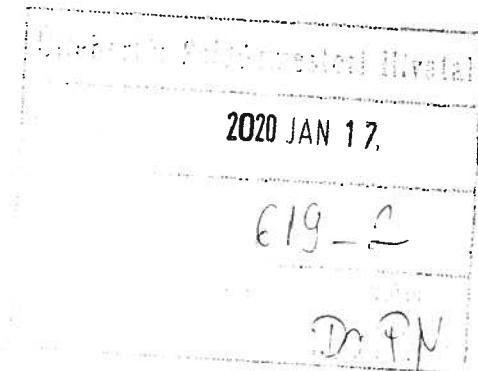
A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Közös képviselő
- 3./ Irattár

D. Pataki M.

**Újfehértó Város Önkormányzat Vasvári Pál utca 1. sz. alatti
Társasház 2019-es év pénzügyi egyenlege havi
lebontásban**

(Handwritten signature)



Január

Nyitó egyenleg: 1.254.868 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Nagy takarítás: 20.000 Ft

Eon: 5.887 Ft

Polányi János (Diák-Bázis): 2.715 Ft

Full-Pc Ker Kft: 4.170 Ft

Salamon Kft: 5.950 Ft

Salamon Kft: 3.490 Ft

Számlavezetési díj: 2.186 Ft

összesen: 176.148 Ft

Bevétel: 279.751 Ft ebből kamat 10Ft.

Záró egyenleg: 1.358.471 Ft

Február

Nyitó egyenleg: 1.358.471 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Eon: 15.537 Ft

Salamon Kft: 7.891 Ft

Webzár Kft: 9.960 Ft

Molnár János: 10.500 Ft

Számlavezetési díj: 2.253 Ft

összesen: 177.891 Ft

Bevétel: 252.985 Ft ebből kamat 9 Ft

Záró egyenleg: 1.433.565 Ft

Március

Nyitó egyenleg: 1.433.565 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

NHKV Zrt: 193.306 Ft

Számlavezetési díj: 2.102 Ft

összesen: 327.158 Ft

Bevétel: 257.874 Ft ebből kamat 8 Ft.

Záró egyenleg: 1.364.281 Ft

Április

Nyitó egyenleg: 1.364.281 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Nyírségvíz Zrt: 22.855 Ft

Salamon Kft: 3.780 Ft

Diák- Bázis Polányi János: 2.590 Ft

Számlavezetési díj: 2.078 Ft

összesen: 163.053 Ft

Bevétel: 252.991 Ft ebből kamat 10 Ft.

Záró egyenleg: 1.454.219 Ft

Május

Nyitó egyenleg: 1.454.219 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Eon: 23.438 Ft

Nyírség Tűzvédelmi Kft: 12.000 Ft

Patai Krisztina: 12.000 Ft

Számlavezetési díj: 2.169 Ft

összesen: 181.357 Ft

Bevétel: 272.452 Ft ebből kamat 11 Ft.

Záró egyenleg: 1.545.314 Ft

Június

Nyitó egyenleg: 1.545.314 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

NHKV Zrt: 193.306 Ft

Nyírségvíz Zrt: 25.452 Ft

Számlavezetési díj: 2.490 Ft

összesen: 352.998 Ft

Bevétel: 233.480 Ft ebből kamat 9 Ft.

Záró egyenleg: 1.425.796 Ft

Július

Nyitó egyenleg: 1.425.796 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Salamon Kft: 3.790 Ft

Számlavezetési díj: 2.078 Ft

összesen: 137.618 Ft

Bevétel: 286.878 Ft ebből kamat 12 Ft.

Záró egyenleg: 1.575.056 Ft

Augusztus

Nyitó egyenleg: 1.575.056 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Ákom-Bákom Plusz Kft: 6.370 Ft

Nhkv Zrt: 193.306 Ft

Nyírségvíz Zrt: 0 Ft

Számlavezetési díj: 2.452 Ft

összesen: 333.878 Ft

Bevétel: 263.527 Ft ebből kamat 11 Ft.

Záró egyenleg: 1.504.705 Ft

Szeptember

Nyitó egyenleg: 1.504.705 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Kristóf József: 68.963 Ft

Balogh Ferenc: 10.000 Ft

Eon: 5.273 Ft

Számlavezetési díj: 2.134 Ft

összesen: 218.120 Ft

Bevétel: 229.761 Ft ebből kamat 11 Ft.

Záró egyenleg: 1.516.346 Ft

Október

Nyitó egyenleg: 1.516.346 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Eon: 10.890 Ft

Nyírségvíz Zrt: 0 Ft

Webzár Kft: 20.240 Ft

Gyetskó Krisztián: 16.500 Ft

Diák-Bázis Polányi János: 2.690 Ft

Szolnoki és Társai Ker Kft: 1.700 Ft

Számlavezetési díj: 2.637 Ft

összesen: 186.407 Ft

Bevétel: 267.588 Ft ebből kamat 11 Ft.

Záró egyenleg: 1.597.527 Ft

November

Nyitó egyenleg: 1.597.527 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Eon: 6.003 Ft

Nhkv Zrt: 193.306 Ft

Szolnoki és Társai Ker Kft: 1.700 F

Számlavezetési díj: 2.749 Ft

összesen: 335.508 Ft

Bevétel: 304.066 Ft ebből kamat 10 Ft.

Záró egyenleg: 1.566.085 Ft

December

Nyitó egyenleg: 1.566.085 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Eon: 5.276 Ft

Nyírségvíz Zrt: 28.049 Ft

Diego 24 Kft: 20.995 Ft

Hevesi Gáz Szerelvénybolt: 8.798 Ft

Kristóf József: 12.700 Ft

Salamon Kft: 49.600 Ft

Szolnoki és Társai Ker Kft: 15.150 Ft

Rport Informatika: 800 Ft

Számlavezetési díj: 3.380 Ft

összesen: 276.498 Ft

Bevétel: 223.796 Ft ebből kamat 11 Ft.

Záró egyenleg: 1.513.383 Ft

2019-es év kiadásai

Ebből

Közös képviselő díja: 381.000 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 1.200.000 Ft

Áramdíj: 72.304 Ft

Vízdíj: 76.356 Ft

Szemétszállítás: 773.224 Ft

Könyvelés: 12.000 Ft

Számlavezetés: 28.708 Ft

Egyéb: 323.042 Ft

(villanszerelési munkák, izzók, dugulás-elhárítás, irodaszer, kerti játékok, szerelési anyagok, tűzoltó készülékek éves felülvizsgálata, útszóró só, zárok javítása, szőnyeg, hamuzók, nagytakarítás)

Összes kiadás: 2.866.634 Ft

2019-es év közös költségből származó bevétele: 3.125.149 Ft ebből kamat 123 Ft.

Folyószámlán lévő összeg 2019.december 31.-én: 1.513.383 Ft

Papp László János

2019. évi közös képviselői elvégzett munkámról az alábbi összegzést adom:

Január 29, 30, 31.-én megtartottuk az éves lakás ellenőrzést Görögh Lászlóval. A lakókat előtte 1 héttel tájékoztattuk. Minden lépcsőház hirdető táblájára kihelyeztük az ellenőrzéssel kapcsolatos információkat. A lakások ellenőrzésénél minden rendben volt.

A „G” lépcsőházban a belső udvar felőli ajtózár elromlott. A zárat Nyíregyházán a Webzár Kft-től vásároltam, mely 9.960 Ft-ba került. A beszerelésben segítségemre volt Papp Zsolt.

Az „A” lépcsőház 5-ös lakásban a konyha ablak sarka eltörött, ezáltal az ablakot nem lehetett kinyitni, valamint az erkélyajtóval is problémák voltak. A javítási munkákat Molnár János végezte, melynek költsége 10.500 Ft-ba került.

A tűzoltó készülékek éves ellenőrzése is megtörtént, melyet a Nyírségi Tűzvédelmi Kft végzett, mely 12.000 Ft-ba került.

Elkészült a Társasház könyvelése valamint adóbevallása. A Társasházat könyvelte Patai Krisztina, mely 12.000 Ft-ba került.

Az idén gázkazán cserét terveztek a C,D,E lépcsőházakban. Ezzel kapcsolatban keresett a gáztervező Mátyás György. Kérte a segítségemet, hogy minden lakóval egyeztessenek időpontot a lakásokba való bejutás végett. Erre szükség volt a tervezés végett.

A kertben 2 db hintát cserélnünk kellett, mivel az előzőek elkoptak és nem voltak biztonságosak. Valamint focikapu lett vásárolva gyerekek részére. A hinták a Diák-Bázisban, a focikapu az Ákom-Bákom Papír boltban lettek vásárolva. Ezek összes költsége 11.650 Ft volt.

1 darab dugulása volt a társasháznak az évben. Javítását Balogh Ferenc végezte, mely, 10.000 Ft-ba került.

Minimálisra csökkentek a gázkazán problémák. Valószínű ez annak is köszönhető, hogy egyre több lakásnál kazáncsere volt. A hibákat Boda Sándor javította.

Az idén újabb 19 lakásnál történt gázkazán csere. Az E, D, C lépcsőházakban. Így összesen jelenleg 39 lakásnál van új kondenzációs gázkazán beszerelve.

A munkálatok augusztus elején kezdődtek, és mondhatni zavartalanul zajlottak. A munkákat a Termoszol Plusz Kft végezte. A kazánok végleges átadása október 7.-én volt.

Októberi hónapban a D/6-os lakásnál komplett ajtózár cserét kellett végezni. Az alkatrészt Nyíregyházán a Webzár Kft-től vásároltam 20.240Ft-ba került. A javítást Gyetkó Krisztián végezte 16.500 Ft-ért.

Folyamatosan voltak kiégett izzók, amit cseréltünk.

Több alaklommal hibásodtak meg a kertben a reflektorok. A lépcsőházakban több burát kellett cserélni, valamint 13 darab csengőt és lépcsőházi kapcsolót kellett megjavítani. A javításokat Kristóf József végezte.

2019-ben 7db lakás átvétel-átadás volt.

A C/4, D/1, H/3, A/6, C/4, D/8, A/2-es lakás cserélt gazdát.

A lakások átvételénél-átadásánál minden rendben volt, tisztán kifestett állapotban voltak.

November végén a H, G, F lépcsőházakban gázkazán karbantartási munkálatok véget a lakókkal egyeztetnem kellett időpontokat.

Erre azért volt szükség, mert tavalyi évben ezekben a lépcsőházakban gázkazán csere történt, és ezeket évente ellenőrizni kell.

A társasházban hiányosak voltak a lábtörlők. Így a csúszós, vizes időre tekintettel, hogy a baleseteket elkerüljük, valamint a lépcsőházak tisztaságát megőrizzük lábtörlők lettek kihelyezve. 3 db 60x90, és 3 db 90x150-es lábtörlő lett kihelyezve.

A lábtörlők 20.995 Ft-ba kerültek és a Diego 24 Kft-től lettek vásárolva.

Minden lépcsőház egyik bejáratához hamuzók lettek kihelyezve melyeket a Salamon Kft-től vásároltam 49.600 Ft értékben. A hamuzókhoz dohányzásra kijelölt táblát is mellékeltem, melyek lelaminálva lettek kihelyezve a hosszabb élettartam végett. A laminálás 800 Ft-ba került, melyet az Rport Informatikába csináltattam.

A társasháznak a gurulós kukája elkopott, kilyukadt. Újat vásároltam a Szolnoki és Társai Ker Kft-től, melynek értéke 8.900 Ft volt.

Több éve vezetem havi szinten a közös költségtartozásokat. A közös költségtartozások minimálisra csökkentek. A lakóknak folyamatosan jelzem, ha elmaradása van, így nem tud felgyülni nagyobb összeg. De ehhez a sikerhez az is hozzájárul, hogy a lakók nagyon együttműködőek.

Takarítással nagy gondot nem tapasztalok, bár kettő lépcsőházban többen is panaszkodnak, de nem elhanyagoltak a lépcsőházak. Falak koszosak elvértve.

2019.12.31-ig a közös költségtartozás: 63.245 Ft.

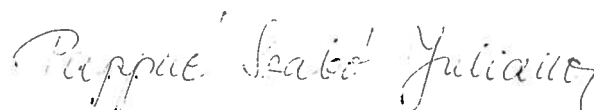
A társasház megtakarítása 2019.12.31.-vel 1.513.383 Ft

Minden megüresedett lakásra túl jelentkezés van.

Elmondható, hogy sikeres évet zártunk 2019-ben is.

A társasház területe szép rendezett.

Újfehértó, 2020.01.15



Pappné Szabó Julianna

Közös képviselő

**Újfehértó Vasvári Pál út 1. szám alatt lévő Társasház 2019-es megtakarítása
a rezsidíj csökkentésének eredményeképpen**

EON Energiaszolgálat Kft

Elszámolt időszak	Ennek alapján a megtakarítási összeg
2018.08.16- 2018.12.17	1927 Ft
2018.10.16- 2019.01.16	5094 Ft
2018.04.20- 2019.04.16	27.715 Ft
2019.04.17- 2019.08.14	1730 Ft
2019.04.17- 2019.09.16	3569 Ft
2019.04.17- 2019.10.15	1967 Ft
2019.04.17- 2019.11.18	1729 Ft
	összesen: 43.731 Ft

Nyírségvíz Zrt

Elszámolt időszak	Megtakarítási összeg
2018.11.09- 2019.01.12	0 Ft
2019.01.13- 2019.03.13	2626 Ft
2019.03.14- 2019.05.18	2925 Ft
2019.05.18- 2019.07.09	0 Ft
2019.07.09- 2019.09.07	0 Ft
2019.09.08- 2019.11.08	3223 Ft
	összesen: 8774 Ft

NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási koordináló és vagyonkezelő Zrt

Elszámolt időszak	Megtakarított összeg
2018.10.01- 2018.12.31	21.478 Ft
2019.01.01- 2019.03.31	21.478 Ft
2019.04.01- 2019.06.30	21.478 Ft
2019.07.01- 2019.09.31	21.478 Ft
	összesen. 85.912 Ft

2. számú melléklet a /2020. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
(mint Számvizsgáló Bizottság)

...../..... (.....) számú

Határozata

az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. sz. alatti Társasház 2020. évi költségvetés tervezetének véleményezéséről

A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház 2020. évi költségvetés tervezetét a melléklet szerint elfogadásra javasolja az Alapító részére.

Határidő: azonnal
Felelős: PB elnök

Suhaj István
PB. Elnök

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Közös képviselő
- 3./ Irattár

Költségvetés- tervezet 2020-as évre

Bevétel

Közös költségből származó bevétel tervezete: 55x4865x12= 3.210.900 Ft

Kiadás – tervezet a 2020-as kiadásokat figyelembe véve költség – nemenként, üzemeltetési, karbantartási munkálatok, egyéb kiadások.

Ebből

Közös képviselet díja: 381.000 Ft

Takarítás- parkrendezés: 1.200.000 Ft

Áramdíj: 100.000 Ft

Vízdíj: 100.000 Ft

Szemétszállítás: 780.000 Ft

Könyvelés: 12.000 Ft

Számlavezetés: 30.000 Ft

Kazán karbantartási munkák: 650.000 Ft

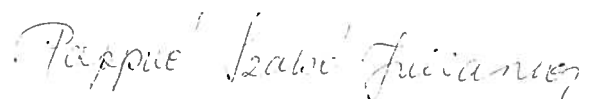
Kamera bővítése: 160.000 Ft

Egyéb kiadás: 300.000 Ft

(villanszerelés, dugulás elhárítás, izzók, irodaszer, szerelési anyagok, tűzoltó készülékek felülvizsgálata, stb...)

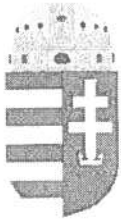
Várható kiadás a 2020-as évre összesen: 3.713.000 Ft

A tervezett kiadások és bevételek tükrében közös költségemlést a 2020-as évben indokoltnak tartanék.



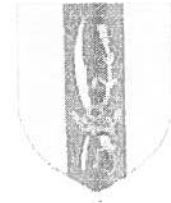
Pappné Szabó Julianna

Közös képviselő



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-18/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Pénzügyi Bizottsághoz -

az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2019. december havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Számvizsgáló Bizottság jogkörét az alapító okirat előírásainak megfelelően Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága látja el.

A Számvizsgáló Bizottság a szervezeti és működési szabályzat szerint az alábbi feladatokat látja el:

- bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,
- véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,
- javaslatot tesz a közös képviselő díjazására,
- összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.

A Számvizsgáló Bizottság tagjai együttesen, de külön-külön is végezhetnek ellenőrzést, azonban az ellenőrzés megállapításait a Bizottságnak meg kell tárgyalni és jóvá kell hagyni.

A Társasház közös képviselője, Pappné Szabó Julianna elkészítette a Társasház 2019. december havi pénzügyi egyenlegét. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

A közös képviselő tájékoztatása szerint a Társasháznak 2019. december hónapban 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó számlája nem keletkezett.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a Társasház 2019. december havi pénzügyi egyenlegét véleményezni szíveskedjen!

Újfehértó, 2020. január 20.



Melléklet a ³⁻¹⁸...../2020. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
(mint Számvizsgáló Bizottság)

...../..... (.....) számú

Határozata

az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2019. december havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről

A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház 2019. december hónapra vonatkozó pénzügyi egyenlegét a melléklet szerint elfogadásra javasolja az Alapító részére.

Határidő: azonnal
Felelős: PB. elnök

Suhaj István
PB. Elnök

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Közös képviselő
- 3./ Irattár

Dr. Fatai J.

Az Újfehértó Önkormányzat Vasvári Pál u.1. sz. alatti 55 lakásos társasház

2019. December havi pénzügyi egyenlege

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
2020 JAN 17.
079-1
Dr. P. N.

Nyitó egyenleg: 1.566.085 Ft

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Eon: 5.276 Ft

Nyírségvíz Zrt: 28.049 Ft

Diego 24 Kft: 20.995 Ft

Hevesi Gáz Szerelvénybolt: 8.798 Ft

Kristóf József: 12.700 Ft

Salamon Kft: 49.600 Ft

Szolnoki és Társai Ker Kft: 15.150 Ft

Rport Informatika: 800 Ft

Számlavezetési díj: 3.380 Ft

összesen: 276.498 Ft

Bevétel: 223.796 Ft ebből kamat 11 Ft.

Záró egyenleg: 1.513.383 Ft

Újfehértó, 2020.01.14

Pappné Szabó Julianna

Pappné Szabó Julianna

Közös képviselő