



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:.....^{3-3h}...../2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S
-a Képviselő-testülethez-

Az Újfehértó belterület 1879/2/A helyrajzi számú ingatlan öt éves határozott idejű bérleti szerződés útján történő hasznosítására irányuló versenyeztetési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata üzemelteti a kizárólagos tulajdonában lévő 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatti sport-és szabadidőkomplexumot, mely uszoda (Újfehértó, belterület 1879/2/C hrsz.), tornacsarnok (Újfehértó, belterület 1879/2/B hrsz.) és wellness (Újfehértó, belterület 1879/2/A hrsz.) részlegből áll.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 111.§-a szerint helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. Az Önkormányzat önként vállalt feladatainak idei évre tervezett bevételei (50.000.000 Ft) nem fedezik a kiadásait, (103.704.110 Ft), ezért ezek fedezetét 53.704.110 Ft-ot önkormányzati támogatásból kell finanszírozni. Az egyik legnagyobb kiadást a wellness és a bár részleg üzemeltetése jelenti az Önkormányzat számára.

Az Önkormányzatnak sokkal korlátozottabbak a lehetőségei a versenyképes üzemeltetésre, a fejlesztésre, ezért a létesítmény szabadidős részlegének, amely a bárból, a bowlingpályából, a fallabda pályából, a konditeremből és ezek kiszolgáló helyiségeiből áll, 5 éves határozott idejű bérleti szerződés útján történő hasznosítására teszek javaslatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében hasznosításnak minősül a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A pályázati felhívás az előterjesztéshez kapcsolódó határozat-tervezet mellékletét képezi. A felhívásban kerültek meghatározásra a pályázati feltételek. Ezek közül az alábbiakat emelném ki:

A minimális bérleti díj mértéke nettó 250.000,- Ft/hó

A bérleti szerződés időtartama 5 éves határozott idő, hatvan napos felmondási idővel.

A nyertes ajánlattevőnek biztosítania kell az Önkormányzat és intézményei részére az eseti jellegű, térítésmentes helyiséghasználatot.

A jelenlegi funkciókat a bérlet időtartama alatt meg kell tartani.

Az ajánlatok bírálati szempontjai: a legmagasabb megajánlott bérleti díj mértéke és az üzemeltetésre, fejlesztésre vonatkozó elképzelések.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2020. március 10., 10:00 óra.

A benyújtott ajánlatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai véleményezésre és döntésre előkészítik a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület részére, illetve elvégzik a kapcsolódó adminisztrációs feladatokat.

A beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményezi, és javaslatot tesz Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé döntéshozatalra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Újfehértó, 2020. február 20.



Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 3-34... /2020. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú
h a t á r o z a t a

Az Újfehértó belterület 1879/2/A helyrajzi számú ingatlan öt éves határozott idejű bérleti szerződés útján történő hasznosítására irányuló versenyeztetési eljárás megindításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ kijelenti, hogy a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatt található önkormányzati tulajdonú sport-és szabadidőkomplexumban található, Újfehértó, belterület 1879/2/A helyrajzi számú, wellness megnevezésű, 669 m² nagyságú ingatlant öt éves határozott idejű bérleti szerződés útján hasznosítani kívánja.

2./ a hasznosításra nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást indít, a melléklet szerinti pályázati felhívás rendelkezései szerint.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a melléklet szerinti pályázati felhívás közzétételéről, az eljárás megindításáról és lefolytatásáról gondoskodjon, azzal, hogy az eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
2. Irattár

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Újfehértó Város Önkormányzata nyilvános, egyfordulós versenyeztetés keretében pályázatot hirdet az Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatti önkormányzati tulajdonban és üzemeltetésben lévő Újfehértói Szabadidőközpont wellness részlege (Újfehértó, belterület 1879/2/A hrsz.) bérleti szerződés útján történő hasznosítására.

I. A pályázatot kiíró: Újfehértó Város Önkormányzata (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15).

II. A pályázat tárgya: Újfehértó, belterület 1879/2/A helyrajzi számú (wellness) ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása, a jelenlegi funkciók (bár-büfé-, bowling-pálya, fallabda pálya, kondicionáló terem, kiszolgáló helyiségek) megtartása mellett.

Részajánlattétel lehetősége: a pályázat kiírója a meghirdetett ingatlanra vonatkozóan külön-külön nem fogad el ajánlatokat, a részajánlattétel lehetősége kizárt.

A bérbeadás 5 éves határozott időtartamra történik, 60 napos rendes felmondással.

Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény szerkezeti átalakításával. Esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes, kifejezett írásban kiadott engedélyre szükséges.

A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésének teljes költsége (eljárási díjak, illetékek, tervezői, szakértői díjak, stb.) a leendő bérlőt terheli.

A bérbe vett ingatlanon csak végleges hatósági engedélyek, illetve működési engedélyek birtokában, a szükséges hatósági bejelentéseket követően folytatható gazdasági-szolgáltató tevékenység.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább négy havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként előre befizessen az Önkormányzat 68800013-11039141 számú folyószámlájára.

A nyertes ajánlattevő köteles az ingatlanra vagyonszámot kötni.

Az Önkormányzat jogosult arra, hogy a havi bérleti díj összegét évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.

Az ingatlan bérbeadási ára (bérleti díj) nem tartalmazza a rezsiköltségeket (villamos energia, földgáz, víz-és szennyvíz, hulladékszállítás, stb.). A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

A nyertes ajánlattevő köteles biztosítani az Önkormányzat vagy intézményei részére az ingatlan vagy annak egy részének térítésmentes használatát, önkormányzati rendezvény tartása esetén.

III. A pályázati eljárás típusa: nyilvános, egyfordulós.

IV. A pályázat tárgyát képező vagyon megjelölése, ingatlan-nyilvántartási adatai:

Az Újfehértó, belterület 1879/2/A hrsz-ú ingatlan természetben a 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatti ingatlanon található, területe 669 m², megnevezése: wellness. Az ingatlan frekvenciált helyen, a város központjában található.

Az ingatlan egy sport-és szabadidős komplexumban található, önkormányzati tulajdonban és üzemeltetésben lévő uszoda és tornacsarnok mellett.

Az épületegyüttes 2010-ben kezdte meg működését.

Az ingatlanon található ingó vagyontárgyak leltár szerinti felsorolását a pályázati felhívás 1. melléklete tartalmazza.

V. A pályázat érvényességének általános feltételei, a pályázat tartalmi elemei:

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- az ajánlattevő/ pályázó adatait (név, székhely, adószám, gazdasági társaság esetén a képviseletre való jogosultságot igazoló okirat másolata, aláírási címpéldány másolata, a pályázati felhívás szerinti tevékenység végzésére jogosító okirat másolata: cégkivonat, egyéni vállalkozói igazolás másolata), elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét;
- a megajánlott havi bérleti díj nettó összege;
- az ajánlattevő/pályázó által végezni kívánt tevékenység bemutatása, a hasznosítani tervezett ingatlan üzemeltetésére, fejlesztésére vonatkozó elképzeléseket;
- az ajánlattevő/pályázó kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén a döntéshozatalt követő 30 napon belül az ingatlanon lévő kereskedelmi - sport-szabadidős tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket, igazolásokat beszerzi (telephely, fióktelep létesítése)
- az ajánlattevő/pályázó nyilatkozatát arról, hogy 30 napon túli lejárt köztartozása nincs, illetőleg, hogy nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
- a pályázó /ajánlattevő hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatai kezeléséhez.

Ajánlattevő az lehet, akinek a pályázatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelő tevékenységek gyakorlására törvényes módja van, és ezt igazolja.

A pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni szükséges a kiíró által meghatározott hasznosítási célok elfogadásáról: a jelenlegi funkciók, azaz bár-büfé-, bowling-pálya, fallabda pálya, kondicionáló terem, kiszolgáló helyiségek működtetése.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja,
- b) az ajánlott ellenszolgáltatás (bérleti díj) összegének rendszeres megfizetését vállalja.

A kiíró a minimális bérleti díj mértékét nettó 250.000,- Ft/hó összegben határozza meg, ettől alacsonyabb bérleti díj nem ajánlható, és a bérleti díj mértéke a szerződés időtartama alatt nem csökkenthető.

VI. A pályázat benyújtásának helye, határideje, módja: A pályázatokat az Újfehértói Polgármesteri Hivatal I. emelet 12. számú irodában – Iktató – (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) írásban, lezárt borítékban postai úton vagy, személyesen kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának határideje: **2020. március 10. 10.00 óra.** A határidő elmulasztása jogvesztő!

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, aláírással ellátva kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni:

- „Pályázat Újfehértó, belterület 1879/2/A helyrajzi számú (wellness) ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására”
- „A boríték nem bontható fel 2020. március 10. 10.00 óra előtt”

A zárt boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon a pályázó személyére vonatkozóan.

A pályázati ajánlatok bontása a pályázati határidő lejártát követően azonnal, az Újfehértói Polgármesteri Hivatalban, a Polgármester hivatali helyiségében történik. A bontásról jegyzőkönyv készül.

A pályázó a hasznosításra vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint bizalmasan köteles kezelni a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot is, ezekről tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhatja azokat nyilvánosságra. Ez nem terjed ki az esetleges finanszírozó pénzintézzel és a konzorciumban résztvevőkkel közlendő adatokra.

VII. Ajánlati kötöttség, értesítés a döntésről: A kiíró az érvényes ajánlatot tett pályázók közül szerződést az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel köt.

Az ajánlati kötöttség: a pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához az eredményhirdetésig, de minimum a benyújtási határidő leteltét követő 60 naptári napig kötve van.

Az ajánlattevő (pályázó) nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

A Képviselő-testület a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

A kiíró biztosíték adási kötelezettséget nem ír elő.

A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

VIII. Bírálati szempontok és döntéshozatal: a legmagasabb ajánlott bérleti díj és az üzemeltetésre, fejlesztésre vonatkozó elképzelések.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatok tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg.

Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, **az összességében**

legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Értékelési szempontok:

Részszempontok	Súlyozás
ajánlott bérleti díj mértéke (nettó) HUF/hó	kétszeres
üzemeltetésre, fejlesztésre vonatkozó elképzelések	egyszeres

Az értékelés során a legkedvezőbb ajánlatot adó kapja a legmagasabb pontszámot, a legkedvezőtlenebb ajánlatot tevő pedig a legkevesebb pontszámot, a többi ajánlat szempont szerinti pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosan kerül megállapításra.

A pályázatra benyújtott ajánlatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai véleményezésre és döntéshozatalra előkészítik a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága és Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére.

A beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményezi és javaslatot tesz Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé döntéshozatalra.

IX. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok benyújtása esetén is eredménytelennek minősítse a pályázati eljárást és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

A felhívást tevő fél a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja.

X. Egyéb rendelkezések:

A pályázati felhívással kapcsolatban bővebb felvilágosítást Dr. Hosszú József polgármester ad,

telefonon: 42-290-000,

személyesen: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., em. 14.,

e-mailben: polghiv@ujfeherto.hu.

A pályázati eljárásra a jelen felhívás 2. számú mellékletét képező, a *1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező Versenyeztetési és Árverési Szabályzat rendelkezései irányadók.*

A pályázat érvényességének általános feltételeiről, a pályázat tartalmi elemeiről az alábbi elérhetőségeken tájékozódhatnak: a www.ujfeherto.hu, a Polgármesteri Hivatal (Újfehértó, Szent István út 10.) hirdetőtáblája, és a fentebb meghatározott elérhetőségeken.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Újfehértó, 2020. február 28.

Dr. Hosszú József polgármester

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költőshely	Felelős személy	Megjegyzés	Me
Telephely neve: Büfé (1 helyiség)							
Telephely kódja:							
1.	000965	TV				Lcd LG 85 cm	1
2.	000966	TV				Lcd LG 103cm	1
3.	000967	TV				Lcd LG 103cm	1
4.	000968	Bárszék				Fekete műanyag	5
5.	000969	Világító asztal				Üvegbp, fixálva	9
6.	000970	Párnázott szék				Piros műbőr	5
7.	000971	Párnázott szék				Piros műbőr	5
8.	000972	Párnázott szék				Piros műbőr	5
9.	000973	Párnázott szék				Piros műbőr	5
10.	000974	Párnázott szék				Piros műbőr	5
11.	000975	Párnázott szék				Piros műbőr	5
12.	000976	Párnázott szék				Piros műbőr	6
13.	000977	Bőr kanapé				Bordó 2 személyes	1
14.	000978	Bőr kanapé				Bordó 3 személyes	1
15.	000979	Bőr fotel				Bordó	1
16.	000980	Álló gómblámpa				Fehér búrával	1
17.	000981	Nagy hangfal				Tartó konzolal	1
18.	000982	Nagy hangfal				Tartó konzolal	1
19.	000983	Kis hangfal				Tartó konzolal	1
20.	000984	Pult föltti függőlámpa				Ezüst burával	10
21.	000985	Szünetmentes tápegység				Fekete	1
22.	000986	Techson videókamera rögzítő					1
23.	000987	Nagy szemetes				Rózsaszín bilenős	1
24.	000988	Modem				Zywal Linksys	1
25.	000989	Laptop				Msi	1
26.	000990	Mosogatógép				Aeg	1
27.	000991	Mikrohullámú sütő				Farline	1
28.	000992	Hűtőgép				120 literes, Zanussi	1
29.	000993	Pénztárgép				Euro-150 Flexy AEE egység	1
30.	000994	Molnó álló					2
31.	000995	Kávéfőző				Moka Aroma 15 baros	1
32.	000996	Hűtőgép				Hunday 120 literes	1
33.	000997	Fal konzol				Tv tartó, Rainbow	3
34.	000998	Pénzvizsgáló					1
35.	000999	Üvegpolc					7
36.	001000	Elsősegélyláda					1
37.	001001	Bárpult				Első-hátzó, mosogatótálcával	1
38.	001002	Iskolai tábla					1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Me
39.	001003	Szalagfüggöny				Piros	2
40.	001004	Motoros árnyékoló					1
41.	001005	Motoros árnyékoló					1
42.	001006	Motoros árnyékoló					1
43.	001007	Padlószőnyeg				Zöld, dobogós	1
44.	001008	Padlószőnyeg				Zöld, dobogós	1
45.	001009	Szemetes kuka				Kicsi szürke, bílenős	1
46.	001010	Turmixgép				Philps	1
47.	001011	Shake szett				Shaker, csipesz, jégtartó, pezsgős vödör	1
48.	001012	Megájtó tábla					1
49.	001013	Hosszabbító 3-as				Hűtőknél	1
50.	001014	Hosszabbító 4-es				turmix, mikrohullámú	1
51.	001015	Hosszabbító 3-as				Kóla hűtőknél	1
52.	001016	Kuksos szekrény					1
53.	001017	Poroltó					1
54.	001018	Dohányzóasztal					1
55.	001019	Erőskő Kenwood					1
56.	001020	Riasztórendszer				Bosch, 4 paneből áll: csamok, bár, csarnok vészkijárat, uszoda előtti tér	1
57.	001760	Számítógép				Akyga számítógéphez, Longitech vez. nélküli billentyűzet (K220)+egér (M150)+adapter	1
58.	001761	Monitor LG				Arnold Gold Master típus	1
59.	002649	Szignál elosztó asztalhoz					1
60.	002650	Turmixgép				SilverCrest RÉ 0277069	1
61.	002651	Termosz				2,2 liter, adagolós	1
62.	003208	Darts tábla				Unicom Eclipse HD2, PDC, TV	1
63.	003213	Vonakódolás				Datalogic QS Lite	1
64.	003277	Műanyag szék				Graft szürke	4
65.	003278	Műanyag szék				Graft szürke	4
66.	003279	Műanyag asztal				Lisa grafit szürke	1
67.	003280	Műanyag asztal				Lisa grafit szürke	1
68.	003293	Kávéfőző				Philps HD8831/09 Automata, kávédaráló	1
69.	003580	Darts tábla				Unicom Eclipse Pro, verseny minőségű, sisalból	1
70.	003581	Darts tábla				sisal, Winmau pro sfb	1
71.	003857	Porszívó				Zanussi ZANCG21EB	1

Készült: 2019.12.31.

Leltár felvevő

Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Besz.érték	Me
Telephely neve: Búfé raktár (2 helyiség)								
Telephely kódja:								
1.	001326	Széf kisméretű				Vajszhú		1
2.	001327	Széf közepes méretű				Szürke		1
3.	001328	Tároló polc Salgo						1
4.	001329	Tároló polc Salgo						1
5.	001330	Poroltó						1
6.	001331	Felépő létra				Alu 2 lépcsős		1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Besz.érték	Me
Telephely neve: Fallabda pálya								
Telephely kódja:								
1.	001276	Zsetonos automata				Routine soft		; 1
2.	001277	Zsetonos automata				Routine soft		1
3.	001278	Műanyag asztal						1
4.	001279	Műanyag szék				Világos zöld		; 1
5.	001280	Műanyag szék						; 1
6.	001281	Műanyag szék						; 1
7.	001282	Műanyag szék						; 1
8.	001283	Molnó				H2O Bár és Szabadidőközpont		; 1
9.	001284	Falóra						; 1
10.	001285	Szemetes tőlenős						1
11.	001319	Falabda ütő						1
12.	001320	Falabda ütő						1
13.	001321	Falabda ütő						1
14.	001322	Falabda ütő						1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Besz.érték	Me
Telephely neve: Férfi öltöző (3 helyiség)								
Telephely kódja:								
1.	001310	Wc papír tartó						1
2.	001311	Szemetes fedeles						1
3.	001312	Tükör						1
4.	001313	Szappanadagoló						1
5.	001314	Ötözőszekrény				Kék szürke 6 ajtós		1
6.	001315	Ötözőszekrény						1
7.	001316	Ötözőpad fogassal						1
8.	001317	Törölköző szárító						1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Besz.érték	Me
Telephely neve: Férfi Wc (1 helyiség)								
Telephely kódja:								
1.	001286	Wc papír tartó						1
2.	001287	Szemetes fedeles						1
3.	001288	Tükör						1
4.	001289	Tükör						1
5.	001290	Szappanadagó						1
6.	001291	Papírtörő tartó						1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő

.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Me
Telephely neve: Fitness információ							
Telephely kódja:							
1.	001344	Öltözőszekrény				Szűes 5 ajtós	1
2.	001345	Öltözőszekrény				Szűes 5 ajtós	1
3.	001346	Öltözőszekrény				Szűes 5 ajtós	1
4.	001347	Öltözőszekrény				Szűes 5 ajtós	1
5.	001348	Ülőpad					1
6.	001349	Információs pult				L alakú	1
7.	001350	Blókk nyomtató				Lukhan	1
8.	001351	Parafa tábla				Kukstartó	1
9.	001352	Szemetes kosár					1
10.	001353	Falóra				Head	1
11.	001354	Ügyfélszék				Kék szövet	1
12.	001355	Porokó					1
13.	001356	Parafa tábla					1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Me
Telephely neve: Fitness terem (6 helyiség)							
Telephely kódja:							
1.	001021	Szemetes					1
2.	001022	Tv LG				85 cm	1
3.	001023	Tv LG				85 cm	1
4.	001024	Taposó gép				BH HPower	1
5.	001025	Taposó gép				BH HPower	1
6.	001026	Evezőpad				Concept 2	1
7.	001027	Futópad				BH LK 5900	1
8.	001028	Futópad				BH LK 5900	1
9.	001029	Futópad				BH LK 5900	1
10.	001030	Ellipszis tréner				LK 8100	1
11.	001031	Ellipszis tréner				LK 8100	1
12.	001032	Csőformáló				Arnold master	1
13.	001033	Ülőpad					1
14.	001034	Szobakerékpár háttámlás				BH LK 7500	1
15.	001035	Szobakerékpár				BH LK 7000	1
16.	001036	Üveges polkos szekrény					1
17.	001037	Üveges polkos szekrény					1
18.	001038	Üveges polkos szekrény					1
19.	001039	Üveges polkos szekrény					1
20.	001040	Bordásfal 1 tagú					1
21.	001041	Molnó				H2O Bár és Szabadidőközpont	1
22.	001042	Fitness labda				Rózsaszín	1
23.	001043	Polfoam				Narancssárga, 18a szürke	2
24.	001044	Tornazsámoly				Kék bőr	1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő

.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Besz.érték	Me
Telephely neve: Konditerem (7 helyiség)								
Telephely kódja:								
1.	001045	Szemetes blénős) 1
2.	001046	Tv LG				LCD, 103 cm		1
3.	001047	Tv LG				LCD, 103 cm		1
4.	001048	Rúdtartó				Arnold master		'
5.	001049	Rúd						
6.	001050	Kézi súlyzó						
7.	001051	Súlyok				72 db		
8.	001052	Tárcsatartó 4 akasztós						
9.	001053	Tárcsatartó 2 akasztós						
10.	001054	Tárcsatartó 2 akasztós						
11.	001055	Súlyfogó csipesz						3
12.	001056	Ülőpad						1
13.	001057	Álló ventilátor				Tesco		1
14.	001058	Álló ventilátor				Matsui		1
15.	001059	Álló ventilátor				Matsui		1
16.	001060	Álló ventilátor				Matsui		1
17.	001061	Álló ventilátor				Home		1
18.	001062	Tükör				Nagy méretű		1
19.	001063	Tükör				Nagy méretű		1
20.	001064	Tükör				Nagy méretű		1
21.	001065	Molnó				H2O Bár és Szabadidőközpont		1
22.	001066	Hasizomerősítőpad				Arnold Gold Master		1
23.	001067	Fekvenyomópad				Arnold Gold Master		1
24.	001068	Keresztcsiga				Arnold Gold Master		1
25.	001069	Kombinált kondigép felső test				Arnold Gold Master		1
26.	001070	Kombinált kondigép láb				Arnold Gold Master		1
27.	001071	Farizom erősítő				Arnold Gold Master		1
28.	001072	Római pad				Hasizomerősítőpad Arnold Gold Master		1
29.	001073	Bicepszerősítő pad				Arnold Gold Master		1
30.	001074	Álló hasizomerősítőpad				Arnold Gold Master		8
31.	001075	Római fekpád				Arnold Gold Master		2
32.	001076	Római fekpád				Arnold Gold Master		2
33.	001077	Scott pad				Arnold Gold Master		3
34.	001360	Hasizomerősítőpad				Arnold Gold Master		0
35.	001361	Fekvenyomópad				Arnold Gold Master		7
36.	001362	Tárcsatartó állvány				Súlyoknak, fém		1
37.	001363	Csigás gugló gép				Arnold Gold Master		1
38.	001364	Személmérleg						1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Me
39.	001365	Ülőpad					1
40.	001578	Dvd lejátszó				LG	1
41.	001579	Tornaszámoly				Kék bőr felsőrészel	1
42.	003282	Személmérleg digitális				SáverCrest	1
43.	003613	Erőstítő				Monacor Stage Line	1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Me
Telephely neve: Közlekedő							
Telephely kódja:							
1.	001323	Moño				H2O Bár és Szabadidőközpont	1
2.	001324	Moño				Falabdás	1
3.	001325	Moño				H2O Bár és Szabadidőközpont	1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Me
Telephely neve: Női öltöző (5 helyiség)							
Telephely kódja:							
1.	001301	Wc papír tartó) 1
2.	001302	Szemetes fedeles) 1
3.	001303	Szemetes fedeles) 1
4.	001304	Tükör) 1
5.	001305	Szappanadagoló) 1
6.	001306	Öltözőszekrény				Piros szürke 6 ajtós	1
7.	001307	Öltözőszekrény				Piros szürke 6 ajtós	1
8.	001308	Öltözőpad fogassal					1 1
9.	001318	Törököző szárító					1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Me
Telephely neve: Női Wc (2 helyiség)							
Telephely kódja:							
1.	001292	Wc papír tartó					1
2.	001293	Wc papír tartó					1
3.	001294	Szemetes				Tisztasági	1
4.	001295	Szemetes				Tisztasági	1
5.	001296	Szemetes fedeles					1
6.	001297	Tükör					1
7.	001298	Tükör					1
8.	001299	Szappanadagoló					1
9.	001300	Papírtörő tartó					1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Me
Telephely neve: Személyzeti öltöző (3 helyiség)							
Telephely kódja:							
1.	001332	Öltözőszekrény				Szürke 4 ajtós	1
2.	001333	Ülépad					1
3.	001334	Kukcos szekrény				Zárható fém fekete	1
4.	001335	Fali fogas					1
5.	001336	Íróasztal				Világos barna	1
6.	001337	Wc papír tartó					1
7.	001338	Szemetes				Tisztasági	1
8.	001339	Papírtörő tartó					1
9.	001340	Tükör					1
10.	001341	Folyékonyszappan adagoló					1
11.	001342	Szemetes				Bilénős	1
12.	001343	Porszívó				Philips Expression 1800 watt max	1

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő.....
Leltár felelős

Újfehértó

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív

2020.02.20. (Újfehértó Város Önkormányzata)

Ssz	Vonalkód	Eszköz megnevezése	Gyári szám	Költséghely	Felelős személy	Megjegyzés	Me
-----	----------	--------------------	------------	-------------	-----------------	------------	----

Telephely neve: Takarító szertár (4 helyiség)

Telephely kódja:

1. 001309 Vízmelegítő Hajdu

U 1

Tárgyi eszköz leltárfelvételi ív vége

Készült: 2019.12.31.

.....
Leltár felvevő

.....
Leltár felelős

VERSENYEZTETÉSI- ÉS ÁRVERÉSI SZABÁLYZAT

I.

1.Általános rendelkezések

- 1.1 E Versenyeztetési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, rendelkezése alatt álló, vagy várományos vagyon, vagyoni eszköz, vagyonnal összefüggő jogok, stb. (a továbbiakban együttesen: vagyon) leghatékonyabb formában történő hasznosítását, értékesítését, stb. szabályozott formában elősegítse, a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságát biztosítsa.
- 1.2 A kiíró a pályázati eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázati felhívás és kiírás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
- 1.3 Kiíró (ajánlatkérő): Újfehértó Város Önkormányzata, vagy azon szerv, amelyre a Képviselő-testület hatáskörét átruházta;
- 1.4 Ajánlattevő (pályázó): aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium) tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges;
- 1.5 Nyilvános pályázat: ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.
- 1.6 Zártkörű (meghívásos) pályázat: ha a kiíró az érdekelte(ke)t - megfelelő határidő tűzésével - kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívott(ak) nyújthat(nak) be pályázatot;
- 1.7 Egyfordulós pályázat: az olyan pályázat, melynek kiírása során a kiíró a részletes tájékoztatóban az összes pályázati feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését;
- 1.8 Többfordulós pályázat: az a pályázat, amelyet a kiíró eleve több fordulóban hirdet meg, a részletes pályázati kiírásban az összes pályázati feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett pályázók a második, vagy további fordulóokban a pályázataikat a részletes kiírásban meghatározott körben és feltételekkel kiegészíthetik, végül a versenytárgyaláson az ellenérték összegére licitálhatnak.

2. A pályázat kiírása

- 2.1. A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.

2.2 A pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal legalább 5 napra teszi közzé.

2.3 A nyilvános pályázatot a városi honlapon és a Polgármesteri Hivatal hirdetőfalán kell közzé tenni.

2.4 A zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevő(ke)t egyidejűleg és közvetlenül értesíti.

2.5 A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, egyéb indokolt adatait;
- b) a pályázati eljárás megjelölését (nyílt, zártkörű, stb);
- c) a pályázat tárgyát képező vagyon megjelölését, az ingatlan-nyilvántartási adatait, szükség szerint annak értékét;
- d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, és jogvesztő határidejét;
- e) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését;
- f) a részletes kiírás rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és esetleges költségét (térítésmentesen vagy ellenérték megfizetése, illetve más feltétel teljesítését követően kerül kiadásra);
- g) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok benyújtása esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést;
- h) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját.
- i) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,

2.6 Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, aláírással ellátva - kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontig és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, benyújtani.

2.7 A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát különösen:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének megfizetésére vonatkozóan.

2.8. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon rendelkezésre bocsátotta.

2.9. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

2.10 A pályázó ajánlatához az eredményhirdetésig kötve van.

2.11 Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

2.12. A pályázó az értékesítésre, hasznosításra vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhatja nyilvánosságra. Ez nem terjed ki a finanszírozó pénzügyi intézménnyel és a konzorciumban résztvevőkkel közölendő adatokra.

2.13. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálására használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

2.14. A Képviselő-testület a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

3. Az ajánlatok érkeztetése, felbontása, a pályázatok értékelése és elbírálása

3.1 A pályázatok érkeztetésére a pályázati felhívásban megjelölt helyen és időpontig kerül sor. A pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetve módosíthatja.

3.2 A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője (az átvevő) az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, ezáltal egyúttal igazolja az átvétel tényét.

3.3 A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a kiírásban megjelölt helyen és időpontban zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.

3.4 Az ajánlatok felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és az ajánlatokkal kapcsolatos további az elbírálás szempontjából fontosabb tényeket, adatokat.

3.5 A pályázatra benyújtott ajánlatokat az értékelést végző belső szervezeti egység munkatársai véleményezik, és azt kötelesek a kiíró döntésre jogosult személyének vagy testületének előterjeszteni, figyelemmel a kiíró szervezeti és működési szabályzatára (egyéb rendelkezésekre), valamint az értékesítéssel, hasznosítással kapcsolatos előzetes döntésére. A beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményezi és javaslatot tesz döntéshozatalra.

3.6 Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének (elbírálásának) céljára használhatják fel.

4. A pályázatok értékelése

4.1. A kiíró az ajánlatok felbontása után további információkat kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

4.2 A kiíró kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

5. Érvényesség, eredményesség

5.1 Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- b) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- c) a megvásárolni kívánt vagyon/vagyonrész mértékét és az ajánlati árat (díját) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte,
- d) az ajánlattevő a pályázat titkosságát megsértette,
- e) az ajánlattevő nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- f) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak.
- g) a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- h) az ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

5.2. A kiíró egységes feltételekkel biztosíthat lehetőséget a pályázat hiányosságainak pótlására.

- 5.3. Azok az ajánlattevők, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehetnek részt.
- 5.4 Az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében. Az ajánlat érvénytelensége a pályázattal eljárás érvényességét nem érinti.
- 5.5. Eredménytelen a pályázattal eljárás, ha:
- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a pályázati felhívás, és a részletes pályázati kiírás alapján nem értékelhető,
 - a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
 - a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.
 - a kiíró indoklás nélkül a pályázati eljárás eredménytelenségéről döntött.

6. Döntés az ajánlatokról, illetve a pályázatról, összeférhetetlenség

- 6.1 Az ajánlatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.
- 6.2. A pályázat elbírálásából ki van zárva, és abban, mint elbíráló nem vehet részt:
- a pályázó, vagy annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
 - a pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, alkalmazottja, vagy más, szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
 - aki annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja, illetve más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
 - az a)-c) pontokban megjelölt személyek – Ptk. szerinti - közeli hozzátartozója ,
 - akitől a pályázat tárgyilagos megítélése egyéb okból nem várható el (elfogultság).
- 6.3. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

7. A szerződés megkötése

- 7.1 A kiíró – a 7.4. pontban foglalt kivétellel - csak azzal a pályázóval köthet szerződést, aki a pályázatot megnyerte.
- 7.2 A pályázat nyertes az, akit a kiíró - a kiírásban foglalt szempontoknak megfelelően - nyertesnek nyilvánított.
- 7.3 A szerződést a pályázat elbírálásáról történt döntéstől számított lehető legrövidebb időn belül kell megkötni, de legkésőbb 30 napon belül.
- 7.4 Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsulna, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján, jogosult a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

II. ÁRVERÉSI SZABÁLYZAT

1. Az árverést hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni, ebben fel kell tüntetni:

a) ingatlan vagyontárgy esetében:

- az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házszám, helyrajzi szám, nagyság),

2. az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,
 3. a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,
 - b) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,
 - c) az induló árat, fizetési feltételeket,
 - d) az árverés helyét és idejét,
2. Az árverési hirdetményt a város honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára kell legalább 5 napra kifüggeszteni.
3. Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
4. Az árverési tárgyalást a kiíró által megbízott személy vezeti. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5%-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Abban az esetben, ha a magasabb ajánlatot egyik ajánlattevő sem tartja, az egyvel korábbi léptékre kell visszatérni, megállapítani, hogy azt mely ajánlattevők tartják, közöttük az eredeti lépték 20%-ával megegyező mértékű léptetéssel folyik a licit ameddig egy ajánlattevő marad. Amennyiben valamelyik összeget már egyetlen ajánlattevő sem tartja, az azt megelőző ajánlatot tartók között sorsolás dönt. Az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte.
5. Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.
6. Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni– figyelemmel az esetleges elővásárlási határidőkre – a vevőnek a vételárat készpénzzel vagy átutalással teljesítenie kell.
7. Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megíúsulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.
8. Az árverés eredménytelen, ha
- a) nem tettek vételi ajánlatot,
 - b) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.
9. Eredménytelen árverés esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.
10. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a) - az árverés helyét, idejét,
 - b) - az árverés vezetőjének nevét,
 - c) - az árverésre jogosultak azonosító adatait,
 - d) - az elérvetett vagyontárgy adatait, induló árat, az árverési árat,
 - e) - a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.
11. Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője és a jegyzőkönyvvezető írja alá.