



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003, 119  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...~~3~~...~~66~~.../2020.

**ELŐTERJESZTÉS  
-a Képviselő-testülethez –**

**A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és Újfehértó Város Önkormányzata közötti  
vagyonátadási megállapodásról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: NIF Zrt.) a „4 sz. főút Hajdú megyei szakasza 11,5 t-s burkolat erősítése/fejlesztése (8040)” elnevezésű projekt keretében (projektkód: K004.15) részben az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon valósította meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. §-a szerint a NIF Zrt. az országos közutak építtetője, aki a helyi közutak építtetőjeként is eljárhat.

A Kkt. 29. § (4a) bekezdése értelmében, ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építtetői feladatokat a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített egyéb eszközök az ingatlantulajdonos helyi önkormányzat tulajdonaként jönnek létre. A NIF Zrt. a jelen bekezdés szerinti eszközöket a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően, ingyenesen, könyv szerinti értéken adja át a helyi önkormányzat részére. A NIF Zrt. a forgalomba helyezést követő 6 hónapon belül elszámolási kimutatást készít annak céljából, hogy a jelen bekezdés szerinti eszközöket a forgalomba helyezés napján nyilvántartott könyv szerinti értéken a könyveiből kivezesse és az érintett helyi önkormányzat könyveiben azokat nyilvántartásba vegye.

A NIF Zrt. az elszámolási kimutatást elkészítette, továbbá a vagyonátadást a Kkt. alapján teljeskörűen végzi.

A beruházás az Önkormányzat tulajdonában álló Újfehértó, külterület 0507 hrsz-ú ingatlanon valósult meg, az átadási érték 1.547.355,- Ft.

A NIF Zrt. az Önkormányzat részére ingyenesen adja át a vagyont, az általa készített elszámolási kimutatás alapján. A NIF Zrt. az átadást követően a vagyont a saját könyveiből kivezeti. Az Önkormányzat az átadandó beruházást számvitelileg átveszi és könyveibe azt a számviteli politikájában rögzített elszámolás szerint aktiválja, helyi közúti eszközként bevezeti.

A beruházással összefüggésben megkötött vállalkozási szerződéseken alapuló jótállási és szavatossági kérdésekkel kapcsolatos feladatok ellátása, a jótállási és a szavatossági igények

érvényesítése továbbra is a NIF Zrt. joga és kötelezettsége. A kellékszavatosság körébe tartozó esetleges fizetési kötelezettség az Önkormányzatot nem terheli.

Az Önkormányzatot a vagyonátadás időpontjától fenntartási kötelezettség terheli.

Az elszámolási kimutatás az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet mellékletét képezi. A dokumentum a vagyonátadással kapcsolatos előírásokat részletesen tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt határozattervezet elfogadására!

Újfehértó, 2020. március 19.



  
Dr. Hosszú József  
polgármester

Dr. Patai A  
Ügyintézési Polgármesteri Hivatal  
2020-03-13  
Erkezett: [Signature]  
2020/1.  
NIF-83139-19/2019  
Melléklet: [Signature]  
Tárgyat: [Signature]  
Ügyintéző: [Signature]  
T: 06/1/436-8105  
M: 06/20/321-4761  
e-mail: kemenczky.marta@nif.hu

Újfehértó Város Önkormányzata

Iktatószám: K- 19460

Dr. Hosszú József  
polgármester úr részére

Ügyintéző: Kochnyákné dr. Kemenczky Márta

Újfehértó  
Szent István út 10.  
4244

T: 06/1/436-8105  
M: 06/20/321-4761

e-mail: [kemenczky.marta@nif.hu](mailto:kemenczky.marta@nif.hu)

Mellékletek: - elszámolási kimutatás-tervezet  
mellékletekkel

Ajánlott és tértivevényes!

és [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu);  
[jegyzo@ujfeherto.hu](mailto:jegyzo@ujfeherto.hu) e-mail címen is  
megküldve

**Tárgy:** a NIF Zrt. és Újfehértó Város Önkormányzata közötti vagyónátadási megállapodás-tervezet megküldése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Társaságunk, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NIF Zrt.) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. §-a szerint az országos közutak építtetője, aki a helyi közutak építtetőjeként is eljárhat. Társaságunk a magyar állam javára és nevében eljárva végzi közérdekű és közcélú tevékenységét.

Társaságunk a „4. sz. főút Hajdú megyei szakasza 11,5 t-s burkolat erősítése /fejlesztése (8040)“ elnevezésű projekt keretében (projektkód: K004.15) részben az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon valósította meg a beruházást.

**A Kkt. 29. § (4a) bekezdése szerint ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építtetői feladatokat a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített egyéb eszközök az ingatlantulajdonos helyi önkormányzat tulajdonaként jönnek létre. A NIF Zrt. a jelen bekezdés szerinti eszközöket a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően, ingyenesen, könyv szerinti értéken adja át a helyi önkormányzat részére.**

A NIF Zrt. elszámolási kimutatást készít annak céljából, hogy az eszközöket a forgalomba helyezés napján nyilvántartott könyv szerinti értéken a könyveiből kivezesse, és a helyi önkormányzat könyveiben azokat nyilvántartásba vegye.

A Kkt. felhatalmazása alapján a vagyónátadást Társaságunk teljeskörűen végzi.

**Társaságunk a K004.15 projektkódú projektnek a Kkt. 29. § (4a) bekezdés szerinti, az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon létrehozott beruházás számviteli átadására elkészítette az elszámolási kimutatás tervezetét, amelyet mellékelten szíves megtekintés és észrevételezés céljából ezúton megküldünk Önnek.**

**Kérjük, hogy szíveskedjenek az elszámolási kimutatást áttekinteni, és észrevételeikről Társaságunkat mielőbb tájékoztatni.**

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.... .....) számú  
határozata

#### A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és Újfehértó Város Önkormányzata közötti vagyonátadási megállapodásról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által a „4 sz. főút Hajdú megyei szakasza 11,5 t-s burkolat erősítése/fejlesztése (8040)” elnevezésű projekt keretében az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Újfehértó, külterület 0507 helyrajzi számú ingatlant érintően megvalósított beruházást mint vagyonelemet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a alapján ingyenesen, könyv szerinti 1.547.355,- Ft átadási értéken a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól átveszi, a határozat mellékletét képező elszámolási kimutatás szerint.

2./ felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti elszámolási kimutatás aláírására, a kapcsolódó intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

3./ utasítja a jegyzőt, hogy a vagyon átvételéhez kapcsolódó intézkedések, illetve Újfehértó Város Önkormányzata könyveibe a számviteli politikában rögzített elszámolás szerinti aktiváláshoz szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 3./ Irattár

/2020  
NIF-szerződésszám: .....  
Önkorm.-i szám: .....

## ELSZÁMOLÁSI KIMUTATÁS

### (4. sz. főút Hajdú megyei szakasza 11,5 t-s burk. erősítése /fejlesztése (8040) (projektnév), PST: K004.15)

Kkt. 29. § (4a) bekezdés szerinti átadás

amely létrejött egyrészről a

**NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: NIF Zrt.; székhely: 1134 Budapest, Váci u. 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044-180; statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01; adószám: 11906522-2-41; képviselik: Kondrik Kornél gazdasági vezérigazgató-helyettes és dr. Boncz Jenő vagyongazdálkodási osztályvezető együttesen),  
mint **átadó** (a továbbiakban: NIF Zrt. vagy Átadó),

valamint másrészről

**Újfehértó Város Önkormányzata**

(székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.; adószám: 15732475-2-15 ; statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473; képviseli: Dr. Hosszú József polgármester),  
mint **átvevő** (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Átvevő)

(a fentiek a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

### Preambulum

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a koncessziós szerződés keretében megvalósuló utak kivételével az országos közutak építetője – a 29. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az állam kizárólagos tulajdonában lévő, az országos közúthálózat fejlesztési és építetési feladatainak ellátásáért felelős, részvénytársasági formában működő gazdasági társaság, a NIF Zrt. A Kkt. 29. § (1a) bekezdése szerinti építető az állam javára és nevében jár el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon része a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog.

A Kkt. 29.§ (4a) bekezdése alapján, ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építetési feladatokat a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített egyéb eszközök az ingatlantulajdonos helyi önkormányzat tulajdonaként jönnek létre. A NIF Zrt. a jelen bekezdés szerinti eszközöket a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően, ingyenesen, könyv szerinti értéken adja át a helyi önkormányzat részére. A Kkt. 29. § (4a) bekezdés szerinti átadások tekintetében a NIF Zrt. a Kkt. felhatalmazása alapján a saját nevében jár el és jogosult a vagyonátadás teljesítésére.

**A jelen elszámolási kimutatás célja az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon a NIF Zrt. helyi közúton megvalósított építetési tevékenysége során a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített egyéb, a 2. sz. mellékletben részletezett eszközöket, amelyek az ingatlantulajdonos helyi önkormányzat tulajdonaként jöttek létre, az Átadó ingyenesen, könyv**

- 2.4. A NIF Zrt. az Önkormányzattal kölcsönösen együttműködve a vonatkozó jogszabályi rendelkezések mentén **saját felelősségi körében jogosult meghatározni az átadással érintett vagyoni kört.**
- 2.5. **Az átadásra a jelen elszámolási kimutatás létrejöttével kerül sor.** Az elszámolási kimutatás adattartalmát a NIF Zrt.-nek, mint átadónak és az Önkormányzatnak, mint átvevőnek kell közösen meghatározni akként, hogy vagyonjelentési, számviteli, a támogatási szerződéshez kapcsolódó és egyéb kapcsolódó kötelezettségeiknek eleget tudjanak tenni.  
Az elszámolási kimutatásoknak a vagyonjelentési és számviteli kötelezettségek teljesítéséhez minimálisan tartalmaznia kell az eszközök, ingatlanok beazonosításhoz szükséges adatokat.
- 2.6. A Felek tudomásul veszik, hogy a forgalomba helyezés és a jelen elszámolási kimutatás hatálybalépésnek időpontjai közötti időtartamra értékcsökkenést nem számol el.
- 2.7. A Felek rögzítik, hogy az Átadandó Helyi Közúti Eszközök nincsenek a NIF Zrt. birtokában a forgalomba helyezésre tekintettel.  
  
Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen elszámolási kimutatás 2. sz. mellékletében felsorolt átadandó vagyonelemek a birtokában vannak, ezért a Felek megállapodnak abban, hogy birtokátruházási eljárást nem szükséges lefolytatni.
- 2.8. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a forgalomba helyezéssel megvalósult birtokátruházás napjától szedi az Átadandó Eszközök hasznait, viseli a kárveszélyt és a költségeket, továbbá az Önkormányzat kijelenti, hogy az átadott Vagyonelemekkel kapcsolatban sem most, sem a jövőben a NIF Zrt.-vel szemben igényt nem támaszt.
- 2.9. A tárgyi helyi közút építésével kapcsolatban felmerült beruházás könyv szerinti értékének meghatározása és átadása a hatályos számviteli törvény és a Kkt. alapján történik.
- 2.10. A beruházási érték átadása jelen elszámolási kimutatás Önkormányzat és NIF Zrt. által történő aláírásának napjával valósul meg.
- 2.11. Felek rögzítik, hogy a NIF Zrt., mint vagyont Átadó, kifejezetten felhívja az Önkormányzat, mint a vagyont Átvevő figyelmét, a 2. sz. mellékletben részletezett felépítmények vonatkozásában, az Nvtv. 6. § és 13. §-ában szabályozott elidegenítési tilalomra vonatkozó rendelkezéseire, aki ezt ezúton tudomásul veszi.

### **3. Az átadással kapcsolatos jelentési kötelezettségek**

- 3.1. A jelen elszámolási kimutatás alapján átadott vagyonnal kapcsolatosan a NIF Zrt. köteles a mindenkor hatályos számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 14. §-ában foglaltakra tekintettel adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni.

### **4. Érték – ellenérték**

- 4.1. A NIF Zrt. építetői tevékenysége nem meríti ki az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) szerinti gazdasági tevékenység fogalmi kritériumait, ebből következően építési/beruházási tevékenysége során adóköteles gazdasági tevékenységet nem folytat, így ezen tevékenységéhez kapcsolódó beszerzéseire adólevonási jogot sem alapíthat. Ennek értelmében a projektek beruházási értékének része a le nem vonható általános forgalmi adó. Felek tudomásul veszik, hogy erre tekintettel a vagyonátadás elszámolása Áfa fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

Önkormányzat részéről:

Név:

Cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Telefon: +36/

E-mail: .....

[KdKM1] megjegyzést írt: Kérjük, hogy szíveskedjenek a jelen elszámolási kimutatással kapcsolatos kapcsolattartót megjelölni.

- 6.6. A jelen elszámolási kimutatással kapcsolatos minden értesítés vagy közlés csak írásban, a fenti, illetőleg a Felek által módosított címre küldött ajánlott küldeményként, faxon vagy elektronikus levelezés útján érvényes. A postán küldött értesítés vagy közlés kézbesítettnek tekintendő az első és a második kézbesítéstől a feladást követő 5. munkanapon, a fax illetőleg e-mail a küldés időpontjában minősül kézbesítettnek, ha a kézbesítés helye szerinti időben 8:00 és 16:00 között kerül elküldésre, egyébként a következő munkanap reggelén. Ez utóbbi kézbesítések igazolására a küldő fax, illetőleg számítógép által kiállított igazolás szolgál.
- 6.7. A NIF Zrt. képviselői jelen elszámolási kimutatás aláírásával meghatalmazzák Kochnyákné dr. Kemenczky Mártát, a NIF Zrt. alkalmazottját, hogy a megállapodást, valamint a mellékletek lapjait helyettük és nevükben kézjegyével ellássa.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy a jelen elszámolási kimutatás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen elszámolási kimutatás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR II. fejezet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen elszámolási kimutatás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
- 6.9. A jelen elszámolási kimutatás csak a 6.10. pontban felsorolt mellékletekkel együtt értelmezhető, és csak azzal együtt tekinthető érvényesnek.
- 6.10. Az elszámolási kimutatáshoz tartozó melléklet:
1. számú melléklet: beruházással érintett, Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok
  2. számú melléklet: a helyi közút építésével kapcsolatban felmerült beruházás értéke
  3. számú melléklet: a NIF Zrt. képviselőinek aláírási címpéldánya-másolati példány
  4. számú melléklet: Önkormányzat képviselőjének aláírási címpéldánya-másolati példány
- 6.11. A jelen elszámolási kimutatással nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi úthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi

1. sz. melléklet: beruházással érintett, Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok

Pst kód	Projektneve	Település	Felvétel	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Összterület (m <sup>2</sup> )	Th szám	Th nev	Ingtalan nyilvántartás szerinti tulajdonos (NÉV)	Jogállás	Célzott vagyonekezelő (új tulajdonos/vagyonekezelő)	Beruházás jellege
K004.15	4.sz.főút Hajdú-Bihar megyei szakasza 11,5 t-s burkolat erősítése	Újfehértó	külterület	0507	kivett közút	3052	3052	1	1	Újfehértó Önkormányzat	tulajdonos	Újfehértó	helyi közút



2. sz. melléklet: a helyi közút építésével kapcsolatban felmerült beruházás értéke

4. sz. főút Hajdú megyei szakasza 11,5 t-s burk. erősítése /fejlesztése (8040)

Projekt: K004.15

Építmény szám	Tulajdonos / Vagyonkezelő	Üzemeltető / Fenntartó	Építmény megnevezés	Átadási érték Ft
31102 f	Újfehértó	Újfehértó	Helyi közút	1 547 355

Mindösszesen:

1 547 355