



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-65...../2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S
-a Képviselő-testületnek-

Az Újfehértó belterület 1879/2/A helyrajzi számú ingatlan öt éves határozott idejű bérleti szerződés útján történő hasznosítására irányuló versenyztatási eljárás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata üzemelteti a kizárólagos tulajdonában lévő 4244 Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatti sport-és szabadidőkomplexumot, mely uszoda (Újfehértó, belterület 1879/2/C hrsz.), tornacsarnok (Újfehértó, belterület 1879/2/B hrsz.) és wellness (Újfehértó, belterület 1879/2/A hrsz.) részlegből áll.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 111.§-a szerint helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. Az Önkormányzat önként vállalt feladatainak idei évre tervezett bevételei nem fedezik a kiadásait, ezért ezek fedezetét önkormányzati támogatásból kell finanszírozni. Az egyik legnagyobb kiadást a wellness és a bár részleg üzemeltetése jelenti az Önkormányzat számára.

Az Önkormányzatnak sokkal korlátozottabbak a lehetőségei a versenyképes üzemeltetésre, a fejlesztésre, ezért a létesítmény szabadidős részlegének, amely a bárból, a bowlingpályából, a fallabda pályából, a konditeremből és ezek kiszolgáló helyiségeiből áll, 5 éves határozott idejű bérleti szerződés útján történő hasznosítására tettem javaslatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében hasznosításnak minősül a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását. Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyztatás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2020. (II.27.) számú határozatával döntött a nyilvános, egyfordulós versenyztatási eljárás megindításáról. A nyilvános pályázati felhívás a www.ujfeherto.hu internetes oldalra, a Polgármesteri Hivatal facebook oldalára és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára közzétételre, illetve kifüggesztésre került.

A pályázati felhívásban kerültek meghatározásra a pályázati feltételek. Ezek közül az alábbiakat emelném ki:

A minimális bérleti díj mértéke nettó 250.000,- Ft/hó

A bérleti szerződés időtartama 5 éves határozott idő, hatvan napos felmondási idővel.

A nyertes ajánlattevőnek biztosítania kell az Önkormányzat és intézményei részére az eseti jellegű, térítésmentes helyiséghasználatot.

A jelenlegi funkciókat a bérlet időtartama alatt meg kell tartani.

Az ajánlatok bírálati szempontjai: a legmagasabb megajánlott bérleti díj mértéke és az üzemeltetésre, fejlesztésre vonatkozó elképzelések.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2020. március 10., 10:00 óra volt. Az ajánlattételi határidő lejártáig kettő (2) ajánlat (pályázat) érkezett. Mindkét ajánlat zárt, sértetlen borítékban került benyújtásra.

I. számú ajánlat:

Érkezett: 2020. március 10., 8 óra 53 perc

Ajánlattevő megnevezése: **ADRI FITNESS KLUB KFT**

Adószáma: 27892019-2-15

Székhelye: 4244 Újfehértó, Puskin utca 17.

Ajánlati ár (havi bérleti díj): nettó 331.000,- Ft/hó

Az ajánlat tartalmazza a pályázat tárgyát képező ingatlan fejlesztésére, üzemeltetésre vonatkozó elképzeléseket.

II. számú ajánlat:

Érkezett: 2020. március 10., 9 óra 15 perc

Ajánlattevő megnevezése: **KERESZTÉNYNÉ SUTÁK NATÁLIA EV.**

Adószáma: Nincs megadva az ajánlatban

Székhelye (cím): 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 96.

Ajánlati ár (havi bérleti díj): nettó 305.000,-Ft/hó

Az ajánlat tartalmazza a pályázat tárgyát képező ingatlan fejlesztésére, üzemeltetésre vonatkozó elképzeléseket.

Az ajánlatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai előzetesen megvizsgálták, és mivel az ajánlatok nem tartalmazták a pályázati felhívásban előírt egyes nyilatkozatokat, illetve ellentmondások feloldása érdekében mindkét ajánlattevő részére hiánypótlási felhívás került kiküldésre. A hiánypótlási kötelezettségét az ADRI FITNESS KLUB Kft. határidőben teljesítette. Keresztényné Suták Natália e.v. nem tett eleget a hiánypótlási kötelezettségének.

A benyújtott ajánlatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai véleményezésre és döntésre előkészítik a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület részére, illetve elvégzik a kapcsolódó adminisztrációs feladatokat.

A beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága véleményezi, és javaslatot tesz Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé döntéshozatalra. A Pénzügyi Bizottság véleményét, és az annak alapján előterjesztett határozati javaslatot a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság márciusi rendes ülését követő napon kapja meg elektronikus úton.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a Pénzügyi Bizottság véleménye alapján előkészített határozati javaslatot fogadja el!

Újfehértó, 2020. március 19.



Dr. Hosszú József
polgármester