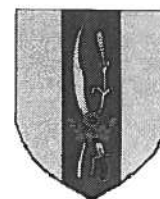




**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**JEGYZŐJE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-81 /2020.

## **B E S Z Á M O L Ó**

- a Képviselő-testületnek –

### **a helyi adók beszédésének 2019. évi teljesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 8.§.(2) bekezdése szerint az önkormányzat a beszédett adó összegéről évenként köteles a település lakosságát tájékoztatni. A helyi adók beszédésének teljesítéséről a 2017-2019. évek azonos időszakára készített adóbevételek alakulását részletező zárási összesítő adatai alapján e beszámoló keretében adok tájékoztatást.

A települési önkormányzat jegyzője látja el a helyi önkormányzat hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos feladatokat.

Ez kiterjed

- a helyi adókra, települési adókra,
- a magánfőző által előállított magánfőzött párlat utáni, önkormányzati adóhatóságot megillető jövedéki adóra és a magánfőzött párlat adójegy mennyiségre,
- a távhőszolgáltatásról más hőellátásra áttérő által felhasznált hőmennyiség és annak előállítása során kibocsátott széndioxid után fizetendő díjra,
- azokra az adók módjára behajtandó köztartozásokra, amelyeknek a végrehajtását (beszédését) vagy nyilvántartását jogszabály az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalja,
- a belföldi és ideiglenes rendszámú gépjárművek gépjárműadója,
- a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelmének adójára
- a talajterhelési díjra.

## **MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelete értelmében 2015. március 01. napjától magánszemélyek kommunális adója került bevezetésre a településen.

Adóköteles adótárgynak minősül az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- telek (belterületi beépítetlen földrészlet),
- nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jog. (Nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jognak számít a hitelintézetek, Nemzeti Eszközkezelő Zrt. tulajdonában lévő és velük kötött bérleti szerződésen alapuló bérleti jog is. )

Az adó alanya az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lakás céljára szolgáló épület, épületrész, telek (belterületi beépítetlen földrészlet) tulajdonjogával, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az adótárgyat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (Vagyoni értékű jog: pl. a kezelői jog, a vagyionkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga, a földhasználat stb.)

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok, azonban valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Amennyiben a megállapodás nem tartalmazza valamennyi tulajdonos adatát és aláírását, akkor tulajdoni hányadaik arányában válnak adóalannyá és az adott adótárgyról a tulajdonosoknak külön-külön kell bevallást benyújtaniuk.

Az adó mértéke, adótárgyanként a 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott adóövezetek figyelembevételével:

Településközpont	Kisváros	Kertváros	Falusi	Gazdasági
13800 Ft/év	13000 Ft/év	12200 Ft/év	9700 Ft/év	12200 Ft/év

### Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól

- a) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) a beépített belterületi földrészletnek az építményhez tartozó, az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú –földrészletet meghaladó földrészlet,
- c) az a belterületi beépítetlen földrészlet, amely lakóépülettel nem építhető be.

- d) az a beépítetlen belterületi földrészlet, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint nem minősül teleknek és a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül nem megközelíthető.

A fenti négy pontban felsorolt esetben az adóalanyoknak nem kell bevallást benyújtani.

Mentes az adó megfizetése alól egy lakás céljára szolgáló lakott építmény, építményrész után:

- a) az a magánszemély, aki tárgyév január 1-jéig betölti a 75. életévét és a lakcímnnyilvántartás szerint az adó alapjául szolgáló ingatlanon rajta kívül más személy nincs bejelentve.
- b) az a házaspár/élettárs ahol a házastársak/élettársak egyike tárgyév január 1-jéig betölti a 75. életévét és az adó alapjául szolgáló ingatlanra a lakcímnnyilvántartás szerint más személy nincs bejelentve.
- c) az az adóalany, aki tárgyév január 1-jéig betölti a 75. életévét és a lakcímnnyilvántartás szerint az adó alapjául szolgáló ingatlanon rajta kívül csak olyan személy van bejelentve, aki tárgyév január 1-jéig a 75. életévét betöltötte.

Ez utóbbi három pontban felsorolt esetekben, a bevallást és a mentességhez szükséges nyilatkozatot be kell nyújtani az adótárgyról és a bevallás megfelelő pontjában jelölni kell az adómentesség jogcímét.

A 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendeletben biztosított mentességi feltételeknek megfelelő adóalanyok 2019. évben összesen 4.851.000.-Ft adó megfizetése alól mentesültek az alábbi megoszlásban:

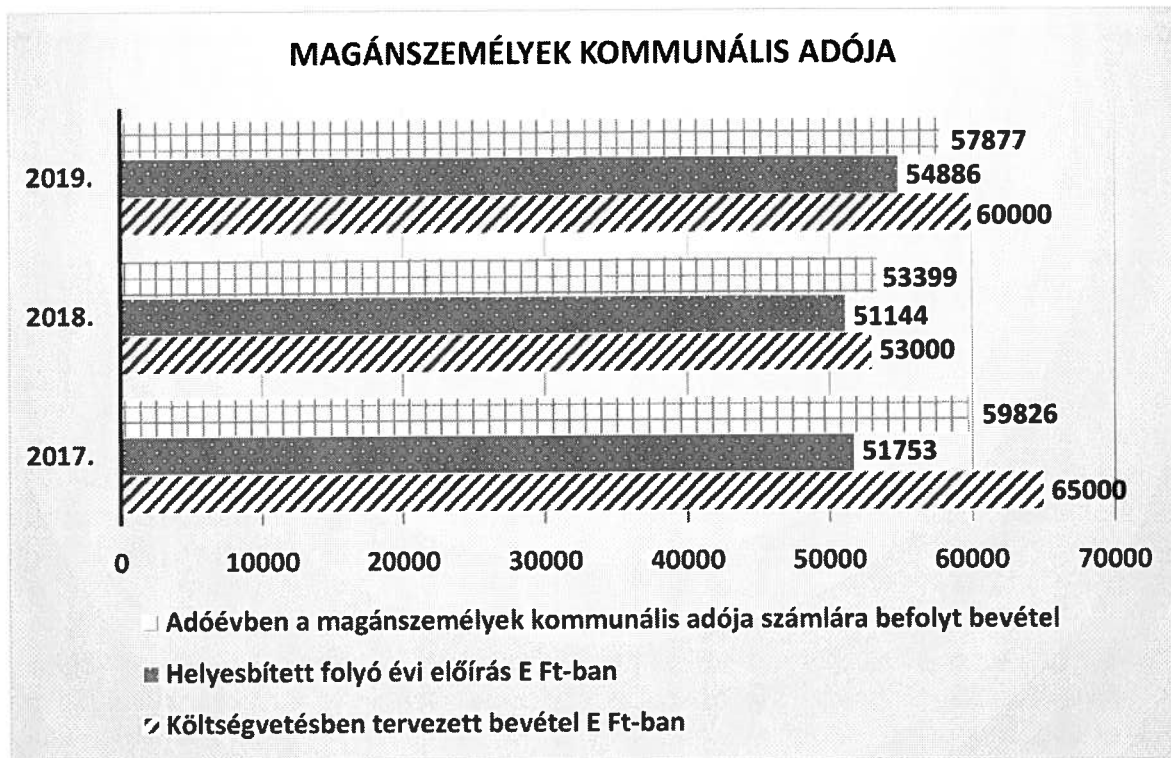
a rendelet 2.§. a. / pontja 75 év feletti egyedülélő: 286 fő,

a rendelet 2.§.b. / pontja 75 év feletti házaspár/élettárs 121 fő,

a rendelet 2.§.c. / pontja kizárólag 75 év felett élők 3 fő.

Az adóalanyok száma 2017. évben 4571 fő, 2018. évben 4636 fő, 2019. évben 4588 fő. A csökkenés oka, hogy az évközben elidegenítésre került ingatlanok esetében az új tulajdonosok nem minden esetben tesznek eleget önként bevallási kötelezettségüknek.

A 2017-2019. év azonos időszakának adatait (az adott évben a magánszemélyek kommunális adója számlára ténylegesen befolyt bevétel, az adott év helyesbített folyó évi előírása, valamint a költségvetésben az adott évre tervezett adóbevétel) előírás, tervezett és tényleges bevételek) az alábbi diagram szemlélteti:



## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

A 27/2015. (X.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza a helyi iparüzési adóval kapcsolatos szabályokat.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény helyi iparüzési adóra vonatkozó rendelkezése szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó. Vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600000 forintot meghaladja,
- a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Az iparüzési tevékenység végzése állandó vagy ideiglenes jellegű lehet. A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

- építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot,
- bármely az előző pontba nem sorolható tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

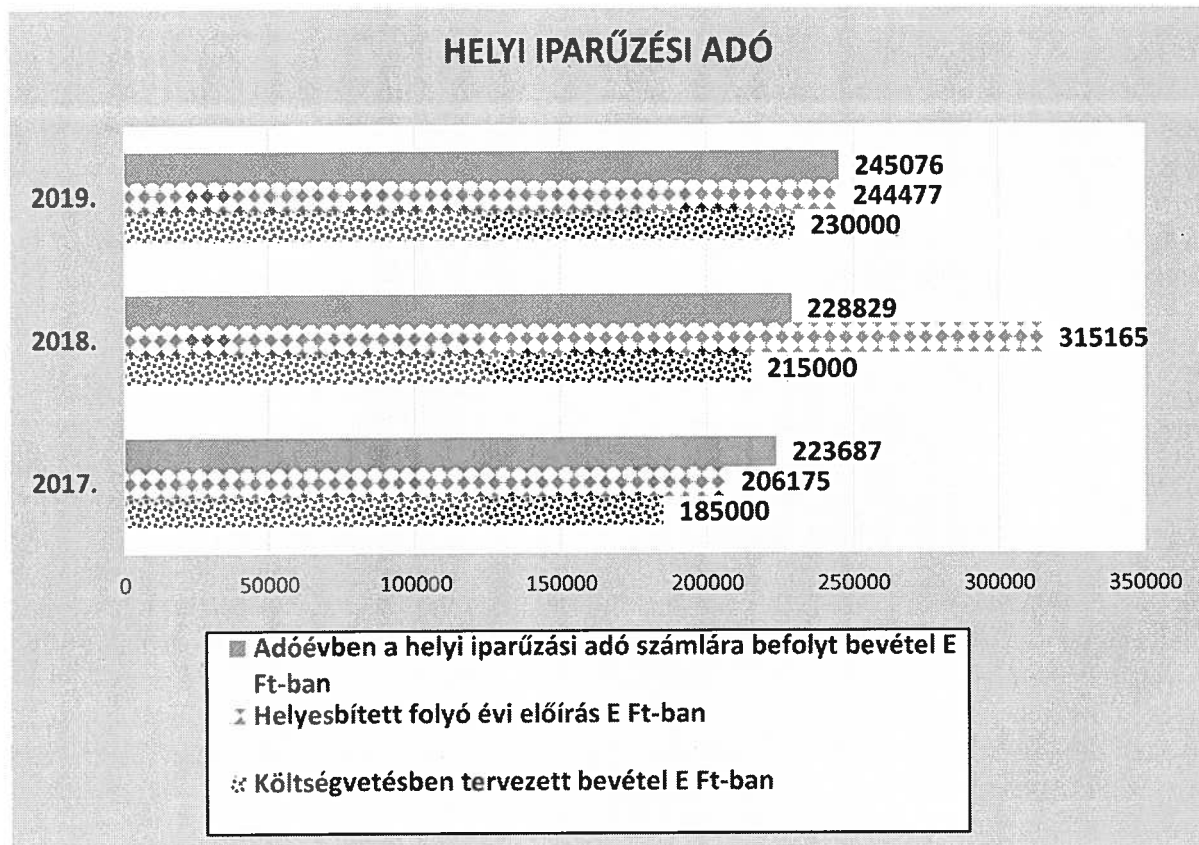
Ha az építőipari tevékenység folytatásának, illetőleg a természeti erőforrás feltárásnak, kutatásának időtartama az önkormányzat illetékességi területén a 180 napot meghaladta vagy előreláthatóan meghaladja, akkor e tevékenységek végzésének helye a tevékenység-végzés megkezdésének napjától telephelynek minősül, a vállalkozónak állandó jellegű iparüzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie és az ideiglenes jellegű tevékenység utáni adót nem kell megfizetnie.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően-a vállalkozónak meg kell osztani. A megosztásra vonatkozó részletszabályokat a Htv. 3. melléklete tartalmazza.

A hatályos 27/2015. (X.29.) önkormányzati rendelet értelmében a helyi iparüzési adó mértéke az adóalap kettő százalékáa.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 2. számú melléklet II/A bekezdésének 1/a. pontja szerint az adózónak az állandó jellegű iparüzési tevékenysége után – ha törvény másként nem rendelkezik- az adóról az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napjáig kell az adóbevallását benyújtani. Az adózóknak a 2018. évi helyi iparüzési adójukról 2019. május 31-ig kellett a bevallást benyújtaniuk az adókötelezettség helye szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz.

**A 2017-2018-2019. év hasonló időszakának adatait (az adott évben a helyi iparűzési adó számlára ténylegesen befolyt bevétel, az adott év helyesbített folyó évi előírása, valamint a költségvetésben az adott évre tervezett adóbevétel) az alábbi diagram szemlélteti:**



*\*A 2018. évi helyesbített folyó évi előírás adata (315165 E FT) tartalmazza a 2019. I. félévre előírt adóelőlegek összegét is (94179 E FT) amely összegnek az esedékessége 2019. március 18. Ez az eltérés az ASP Adó szakrendszerének megváltozott nyilvántartási rendszeréből adódik.*

A helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló törvény iparűzési adó megállapítására vonatkozó szabályainak 2013. július 01. napjától hatályos rendelkezése alapján, a megfizetett útdíj 7,5 százalékának a székhely, telephely szerinti településre egyébként fizetendő iparűzési adóból való levonására van lehetőség.

A benyújtott és feldolgozott bevallások alapján az iparűzési adóalanyok iparűzési adófizetési kötelezettségüket – megfizetett e-útdíj 7,5 %-a címén – 15933 E forinttal csökkentették.

A nyilvántartott helyi iparűzési adóalanyok száma 2019. évben, 1431 fő, 2018. évben 1385 fő, 2017. évben 1346 fő.

## GÉPJÁRMŰADÓ

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 38. § 1/a. bekezdése szerint a települési önkormányzatot illeti meg a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40 %-a.

A belföldi gépjárművek adóztatásával kapcsolatos szabályokat a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény tartalmazza. Az adó alanya az a személy, aki/ amely a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény alapján vezetett járműnyilvántartásban (hatósági nyilvántartás) az év első napján üzembentartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel.

### Az adó alapja:

- személyszállító gépjármű – ide nem értve az autóbust – hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve,
- az autóbusz, a lakókocsi, lakópótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege(önsúlya),
- a tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50 %-ával,
- nyergesvontató esetében a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbözetének felével.

### Az adó mértéke: személyszállító gépjármű esetében az adóalap után a gépjármű

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

Az adó mértéke a többi gépjármű esetében az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű tehergépjármű, nyergesvontató, autóbusz esetén 850 Ft, nem légrugós járművek esetében 1380 Ft.

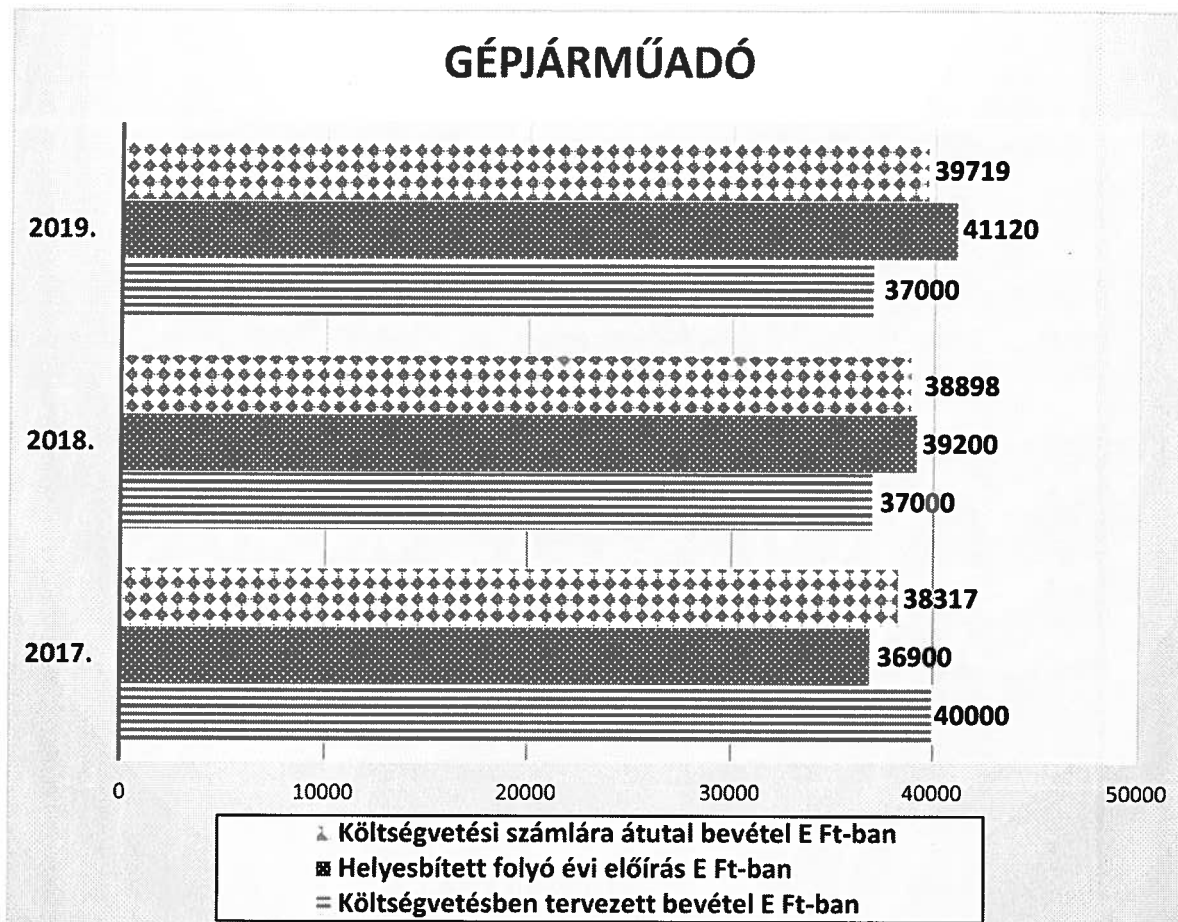
*Mentes az adó alól*

- a) a költségvetési szerv,
- b) az egyesület, az alapítvány a tulajdonában lévő gépjármű után, feltéve, ha a tárgyévet megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett,
- c) az autóbusz, ha az adóalany a tárgyévet megelőző évben elért számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75 %-a helyi és helyközi menetrendszerinti közúti tömegközlekedés folytatásából származott.
- d) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő gépjármű,
- e) a létesítményi tűzoltóságot fenntartó gazdasági szervezetek azon tűzoltó szerkocsinak minősülő gépjárművei, melyek riasztás esetén részt vesznek a tűz elleni védekezésben, illetve a műszaki mentésben,
- f) a súlyos mozgáskorlátozott személy, a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő – ideértve a nevelő-mostoha- vagy örökbefogadó szülőt is – egy darab, 100 kW teljesítményt el nem érő, nem személytaxiként üzemelő személygépkocsija után legfeljebb 13000 forint erejéig.  
Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fennáll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár,
- g) a környezetkímélő gépkocsi.

A 2019. január 1-jei hatósági adatszolgáltatás alapján 2019. évben 5801 db gépjármű után állapítottunk meg gépjárműadót (törzskivetés) 75459 E Ft összegben.



A 2017-2018-2019. év azonos időszakának adatait (az adott évben a költségvetési számlára átutalt bevétel, az adott év helyesbített folyó évi előírása, valamint a költségvetésben az adott évre tervezett adóbevétel) az alábbi diagram szemlélteti:



\* Az adatok az önkormányzatot megillető (40%), megosztott adatokat tartalmazza.

2019. évben az önkormányzat gépjárműadó beszedési számlájáról, - az évközi visszatérítések és átvezetések után - 39719 E Ft (40 %) átutalása történt meg a költségvetési számlára, 59578 E Ft (60 %) átutalása történt meg a kincstári gépjárműadó bevételi számlára. A gépjárműadó beszedési számla 2019. december 31-i egyenlege, a megosztás alapja 1604 E Ft, mely az adóévet követő év január 10. napjáig került megosztásra, illetve átutalásra.

### **TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM ADÓJA:**

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja tv.) 3. § 53. pontja szerint termőföld haszonbérbeadásának minősül a termőföld, illetve halastó magánszemély tulajdonosa vagy haszonélvezője által egy vagy több évre, írásban kötött megállapodás alapján, ellenérték fejében a föld használati jogosultságának mező-, erdőgazdasági, illetve halászati hasznosításra történő átengedése.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelemmel kapcsolatos szabályokat az Szja. 73.§.-a szabályozza. A termőföld bérbeadásból származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Az ebből származó bevétel az önkormányzat költségvetését illet meg, és az az önkormányzattól nem vonható el.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóját a magánszemély állapítja meg, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál vallja be és fizeti meg (önadózás). A jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti.

A termőföld bérbeadásából származó bevétel egésze - ha az nem adómentes - külön adózó jövedelem, amely után az adó mértéke 15 százalék. Ez a jövedelem adómentes akkor, ha a haszonbérbeadás határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján legalább 5 évre szól. A magánszemély köteles a mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételéül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

Ha a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez termőföld bérbeadásából bevételt, akkor az adóbevallást és az adófizetést is önkormányzati adóhatóságokként külön-külön kell teljesíteni.

Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől (amikor nem magánszemélynek történik a bérbeadás) származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be és fizeti meg.

2019. évben termőföld-bérbeadásából származó jövedelem adójára vonatkozó bevallás nem érkezett az önkormányzati adóhatósághoz.

### **TALAJTERHELÉSI DÍJ:**

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági illetve vízjogi engedélyezési hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, - alkalmaz.

A talajterhelési díjról bevallást kell benyújtani a tárgyévet követő év március 31-ig. A fizetési kötelezettség határideje: március 31.

A talajterhelési díj alapja a Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) által szolgáltatott víz mennyisége, egyedi vízbeszerzés esetén a méréssel igazolt felhasznált víz mennyisége. Amennyiben egyedi vízbeszerzés esetén a mérésre nincs lehetőség (mérőóra nem került felszerelésre), akkor átalányösszegben kell megállapítani a felhasznált vízmennyiséget.

A talajterhelési díj alapja csökkenthető a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett vízmennyiséggel, továbbá azzal a számlával igazolt mennyiséggel is, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából arra feljogosított szervezet szállít el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

2012. február 1-jétől (1200.-Ft/m<sup>3</sup> egységdíjat megszorozva 1,5-el az Újfehértóra irányadó a területérzékenységi szorzóval) 1.800,- Ft-ot kell fizetni minden egyes elfogyasztott köbméter ivóvíz után azoknak, akiknek az ingatlanra nincs rákötve a kiépített szennyvízcsatornára.

Az adózók száma 2019. évben 74 fő, 2018. évben 156 fő, 2017. évben 142 fő. A költségvetési számlára átutalt talajterhelési díj összege 2019. évben 2101 E Ft, 2018. évben 2471 E Ft, 2017. évben 5230 E Ft.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete szerint mentes a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alól, az akinek az ingatlana előtt a közcsatorna kiépítésre került, de arra rákötni amiatt nem tud, mert a gravitációs csatornánál jelentkező szintkülönbség miatt a tulajdonosnak házi átemelőt kellene kiépíteni. A mentesség megállapítására a Rendelet hatályba lépésétől (2016 január 01. napjától) számított 5 évig van lehetőség.

A 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet szerint 50 %-os díjkedvezményben részesül az a magánszemély kibocsátó,

- a) akinek az ingatlanán kizárólag udvari vízvételi lehetőség áll rendelkezésre,
- b) akinek az ingatlanán vízmennyiség mérő nem áll rendelkezésre, és emiatt a talajterhelési díj alapját átalány figyelembe vételével kell megállapítani.

Fentiekben részletezett mentesség, illetve kedvezmény először a 2016. évről 2017. évben benyújtott talajterhelési díj bevallásnál alkalmazható.

A 2019. évben 2018. adóévről benyújtott bevallások alapján a rendeletben biztosított mentesség 64800.-Ft összegű talajterhelési díj meg nem fizetését, illetve kedvezmény miatt 463500.-Ft összegű talajterhelési díj meg nem fizetését jelentette az adóalanyok részére. A mentesség, illetve kedvezmény összesen 37 fő adóalanyt érintett.

## **MAGÁNFŐZŐ ÁLTAL ELŐÁLLÍTOTT PÁRLAT JÖVEDÉKI ADÓJA**

2016. január 1-jétől a magánfőzés (saját fogyasztásra történő házi párlatfőzés saját tulajdonú desztillálóberendezésen) jövedékiadó-mértéke évi 1000 forintról literenként 700 forintra változott, továbbá módosult az adó megfizetésének rendszere is.

A magánfőző az előállítást megelőzően párlat adójegyvet köteles beszerezni a vámhatóságtól.

A magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést, valamint a bejelentett adatokban történt változást az azt követő 15 napon belül továbbra is az önkormányzati adóhatósághoz kell bejelenteni. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentésről értesíti az állami adó- és vámhatóságot.

2019. évben az önkormányzati adóhatósághoz magánfőző berendezés beszerzéséről, illetve a bejelentett adatokban történt változásokról 1 db bejelentés érkezett, amelyet az adóhatóság továbbított az állami adóhatóság felé.

## **ADÓK MÓDJÁRA BEHAJTANDÓ KÖZTARTOZÁSOK**

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) 1.§.(3) bekezdése szerint e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azon köztartozások, igazgatási és bírósági szolgáltatási díjak és egyéb tartozások végrehajtása során, amelyekre törvény az adók módjára való behajtást rendeli el. (adók módjára behajtandó köztartozás).

A teljesség igénye nélkül adók módjára behajtandó köztartozások (amely bevétel teljes mértékben tovább utalandó a kimutató szervnek) az alábbiak:

- erdőgazdálkodási bírság,
- elővezetési költség
- gondozási díj,

Adók módjára behajtandó köztartozás, amely a települési önkormányzatot illeti meg:

- a települési önkormányzat jegyzője által véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,
- a fővárosi és megyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,
- a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította (2017. december 31. napjáig) és
- a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a.

2018. január 01. napjától fontos változás volt, hogy az állami adóhatóság általános végrehajtó szerv lett a közigazgatás rendszerében. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134. § (1) bekezdés alapján a végrehajtást - ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - az állami adóhatóság foganatosítja. Előbbiek értelmében azon közigazgatási bírságok végrehajtása, amelyeket a kimutató szervek 2017. december 31. napjáig adtak át az önkormányzati adóhatóságok részére, végrehajtásra átkerültek az állami adóhatóság végrehajtási rendszerébe.

2019. évben összesen 99 esetben 1.564.200.-Ft adók módjára behajtandó köztartozás (jellemzően elővezetési költség, gondozási díj) behajtását kérték a tartozást kimutató szervek az önkormányzati adóhatóságtól.

2019. évben az eredményes végrehajtási eljárás lefolytatása során összesen 678.948.-Ft adók módjára behajtandó köztartozás (a korábbi években végrehajtásra átadott és befolyt bírságok) beszedése teljesült, A számlán lévő évvégi egyenleg 3.399.938.-Ft, amely korábban beszédett összeg, ennek pénzügyi rendezése folyamatban van.

A beszámolóból megállapítható, hogy a három adónemből (magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, gépjárműadó) Újfehértó Város Önkormányzata költségvetési számlájának részére 2019. évben 331849 E Ft, 2018. évben a 313291 E Ft, 2017. évben 309075 E Ft, adóbevétel került átutalásra.

### **Tájékoztató a 2020. évben az adóbevételeket befolyásoló tényezőkről**

2020. évben a Képviselő-testület által bevezetett helyi adónemek, valamint a gépjárműadó adómértékei nem változtak. A magánszemélyek kommunális adója valamint a helyi iparüzési adóból befolyt bevétel 100%-ban az önkormányzat bevételeit képezik. A gépjárműadóban fontos változás történt a 2020. március 11. napján kihirdetett veszélyhelyzet miatt.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020.(IV.6.) Korm. rendelet 4.§-a és a Magyarország 2020. évi költségvetéséről szóló 2019.évi LXXI. törvény 37. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a települési önkormányzat által beszedett gépjárműadónak a települési önkormányzat költségvetését megillető, %-os mértékétől, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83/A. §-ában foglalt gépjárműadó megosztási kötelezettségtől történő eltérő szabályrendszert állapított meg.

A Kormány rendelet 4. § (1) bekezdése szerint a költségvetésről szóló törvény 37.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg. Ez Újfehértó Önkormányzata esetében azt jelenti, hogy 2020. évben a költségvetésben tervezett 39000 E Ft nem az önkormányzat bevételeit fogja képezni.

Az 57/2020. (III.23.) Korm. rendelet 9. § (1) a rendelet hatálybalépésének napjától szüneteltek a rendelet hatálybalépésének napján az adóhatóság előtt folyamatban lévő, az Avt. szerint fogantatosított végrehajtási eljárások a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig.

A 140/2020. (IV.21.) Korm. rendelet a helyi iparüzési adóra és az idegenfogalmi adóra vonatkozó törvényi szabályokhoz képest az adózók számára kedvezőbb anyagi és eljárásjogi szabályokat fogalmazott meg.

A Korm. rendelet lehetővé teszi az iparüzési adóalanyok számára, hogy amennyiben az éves és a soron kívüli helyi iparüzési adó bevallási kötelezettsége a Korm. rendelet hatályba lépésének napja (2020. április 22.) és 2020. szeptember 30-a között esedékes, akkor azt, illetve az ezzel egyidejű adófizetési kötelezettségét, valamint a következő adóelőleg-fizetési időszakra szóló adóelőleg-bevallás benyújtási kötelezettségét 2020. szeptember 30-ig teljesítheti.

A végrehajtási eljárások szüneteltetése, a helyi iparüzési adó bevallásában és befizetésében történt módosítás, valamint a járvány miatt kialakult veszélyhelyzet hatása az adózók adófizetési morálját is befolyásolta.

## **AZ ADÓHATÓSÁG ADÓBEHAJTÁSI, VÉGREHAJTÁSI ÉS EGYÉB INTÉZKEDÉSEI**

Az adóhatóság az adóhátralékok behajtása során az Avt. továbbá a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény alapján jár el.

Az önkormányzati adóhatóság hátralékos magánszemély esetén elsődlegesen a letiltás végrehajtási cselekményt igyekszik foganatosítani, így 2019. január 1. napjától 2019. december 19. napjáig mindösszesen 1019 darab megkeresést küldött – aktuális munkáltatóról való értesülés céljából – a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé.

Amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő adatszolgáltatása alapján az adós munkahellyel nem rendelkezik, vagy nem magánszemély adózóról van szó, úgy a hátralékos adózó tulajdonában lévő, pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt számlaszám kerül végrehajtási cselekmény alá. Amennyiben a hatósági átutalási megbízás nem teljesül, úgy az adóhatóság gépjárműfoglalás, gépjármű forgalomból való kivonásának eszközével él, végső esetben pedig kezdeményezi az adós tulajdonában lévő ingatlanra jelzálogjog bejegyzését.

2019. január 1. napjától 2019. december 19. napjáig az önkormányzati adóhatósághoz 36.922.367.-Ft adóbevétel folyt be (folyamatban lévő végrehajtási cselekmények nélkül) a végrehajtás eredményeképpen az alábbi intézkedések alapján:

<i>Végrehajtási cselekmény</i>	<i>Végrehajtásból befolyt összeg</i>	<i>2019. évben kezdeményezett végrehajtási cselekmény száma</i>
Letiltás:	15.456.857.-Ft	541 db
Hatósági átutalási megbízás (inkasszó)	12.243.788.-Ft	436 db
Gépjárműfoglalás:	1.775.553,- Ft	85 db
Jelzálogjog bejegyzés	906.597.-Ft	13 db
Adóvisszatartási jog gyakorlása (NAV visszatartás)	3.147.853.-Ft	156 db
Túlfizetés átvezetés:	3.391.719.- Ft	101 db
<b>Összesen:</b>	<b>36.922.367.-Ft</b>	<b>1.332db</b>

### **A költségvetési számlára átutalt adóbevételek alakulása**

	<b>Költségvetési számlára átutalt adóbevételek E Ft-ban</b>		
	<b>2017</b>	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
<b>Magánszemélyek kommunális adója</b>	56549	52427	55223
<b>Helyi iparüzési adó</b>	214209	221966	236907
<b>Gépjárműadó</b>	38317	38898	39719
<b>Összesen:</b>	<b>309075</b>	<b>313291</b>	<b>331849</b>

Az előbbiek hatása a befolyt bevételek alakulására is hatással volt, amelyet alábbi táblázat mutat be összehasonlítva a 2019. március 01. és május 31. közötti és a 2020. március 01. és május 31. időszakot.

	Adóbevételek alakulása E Ft-ban			
	2019.03.01-2019.05.31.		2020.03.01.-2020.05.31.	
Magánszemélyek kommunális adója	29807		23497	
Helyi iparüzési adó	98416		90927	
Gépjárműadó	47242	<b>18897</b>	45802	<b>18321*</b>
Összesen	147120		132745	

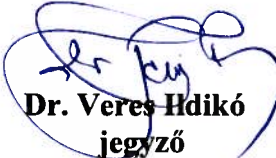
*A kiemelt összegek az összes gépjárműadó bevétel 40%-át jelentik.*

*\*Ez a gépjárműadó bevétel 2020-ban már nem illeti meg az önkormányzatot.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen.

Újfehértó. 2020. június 18.



  
**Dr. Veres Hdikó**  
jegyző

Melléklet a 3-81./2020. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**h a t á r o z a t a**

**a helyi adók beszedésének 2019. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a helyi adók beszedésének 2019. évi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: jegyző

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Adóügyi Osztály)
- 2./ Irattár