



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-203...../2020.

**ELŐTERJESZTÉS
-POLGÁRMESTERI DÖNTÉSHOZATALRA -**

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde téli zárva tartásáról

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde intézményvezetője Janikné Békési Szilvia 2020. november 30. napján kelt kérelmében javasolta az intézmény 2020. december 21. napjától 2021. január 03. napjáig tartó zárva tartását. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

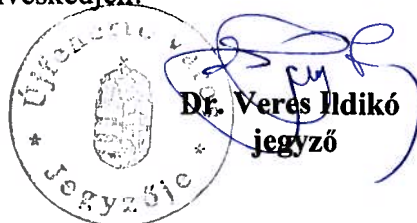
Javaslatát azzal indokolta, hogy a kért zárva tartási intervallumban az előző időszak tapasztalatai alapján és a jelenlegi járványügyi intézkedések betartása mellett alacsonyabb a bölcsőde kihasználtsága. Az óvodák és bölcsődék újranyitására, valamint a nyári táborok megszervezéséről szóló 215/2020. (V. 20.) Kormányrendelet 1. §. (3) bekezdése alapján az óvodák és a bölcsődék 2020. augusztus 31-éig legfeljebb két hétre zárhattak be, így a dolgozók a megállapított éves szabadságukat nem tudták igénybe venni. A pandémiás időszakban az ellátás megszakítás nélküli biztosítása és a váratlan dolgozói hosszantartó táppénz miatt a helyettesítés biztosítása is megnehezítette a dolgozók szabadságának kiadását. A fentiekben leírtakra hivatkozva az intézményvezető javasolja az Újfehértói Játékvár Bölcsőde zárva tartását 2020. december 21. napjától 2021. január 03. napjáig.

Magyarország Kormánya az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, figyelemmel a katasztrófavédelelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2020. november 4. napjától kezdődően, a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján.

A katasztrófavédelelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a határozatot elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2020. december 09.



1. számú melléklet a/2020. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

...../..... (.....)

határozata

Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde téli zárva tartásáról

Az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az ott meghatározott feladat-és hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel a következőkről dönt:

1./ Az Újfehértói Játékvár Bölcsőde (4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 5.) 2020. december 21. napjától 2021. január 03. napjáig zárva tart.

2./ Felkéri az intézményvezetőt, hogy az intézmény zárva tartásáról tájékoztassa a szülőket, illetve a zárva tartás ideje alatt a dolgozók éves kötelező szabadságának kiadásáról intézkedjen.

Határidő: azonnal.
Felelős: polgármester

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 2./ Újfehértói Játékvár Bölcsőde (4244 Újfehértó, Bartók B. u. 5.)
- 3./ Irattár



Újfehértó Város Önkormányzata „Játékvár” Bölcsőde és Játsszóház

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

Ikt.sz.: 136./2020.

2020-12-3

18524-1

Tárgy: Kérelem a bölcsőde téli zárva tartásának módosítása ügyében

[Handwritten signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 8./2020.(I.30.) számú határozatában elfogadta az Újfehértói Játékvár Bölcsőde éves zárva tartási javaslatát, amiben következő idő intervallum lett meghatározva a téli zárva tartás tekintetében:

2020 december 23-tól 2021. január 03-ig.

A 2020-as gondozási –nevelési évben a nyitva tartás ütemezése a COVID 19 vírus megjelenésének következményeként több változáson ment keresztül.

A 152/2020. (IV. 27.) Korm. rendelet a veszélyhelyzet során a gyermekek napközbeni felügyeletével kapcsolatos intézkedéseket hozott, melynek értelmében, a bölcsődében 2020. 05. 04-től bölcsődei ügyelet működik folyamatosan bővülő igénnyel. Tapasztalatunk az volt, hogy a tavaszi járvány időszakban többen is igénybe szeretnék volna venni az ügyeletet és folyamatosan növekedett az igény a bölcsődei ellátásra.

Az intézmény teljes visszanyitásokor több tényezővel is kalkuláltunk. Kértük Polgármester Urat, hogy a testületi döntésben meghatározott **nyári zárva tartástól eltekinteni szíveskedjen**. Segítve ezzel a szülőket a munkába való zökkenőmentes vissza állásukban, hisz ez a veszélyhelyzet különös terhet rótt a szülőkre a gyermekek felügyeletével kapcsolatban és jelentősen megnehezítette a szülők munkavégzési lehetőségeit.

Az Újfehértó Város Képviselő Testülete a 78/2020.(VI.25.) számú határozatában elfogadta javaslatot, így a tervezett zárva tartás időszakában a bölcsődei ellátás megszakítás nélkül működhetett.

Ebben az időszakban a bölcsőde kihasználtsága 85-90%-os volt. A járványügyi intézkedések betartása mellett az intézmény folyamatosan zavartalanul működhetett és jelenleg is működik.

A pandémiás időszakban az ellátás megszakítás nélküli biztosítása és váratlan dolgozói hosszantartó táppénz idején a helyettesítés biztosítása megnehezítette a dolgozók szabadságának kiadását ebben az időszakban.



Újfehértó Város Önkormányzata „Játékvár” Bölcsőde és Játszóház

4244 Újfehértó, Bartók Béla u 5. Telefon: 06-42/290-133

A megmaradt dolgozói szabadság kiadását könnyítené meg a téli szünet intervallumának bővítése.

Javasolt téli szünet időintervalluma: 2020. december 21. -tól 2021. január 03. -ig.

Az előző évek tapasztalata alapján és a jelenlegi járványügyi intézkedések mellett is elmondható, hogy ezekben a napokban alacsonyabb lett a bölcsőde kihasználtsága:

- Betegség miatt nagyobb testvérek felügyeletének megoldása maga után vonja, hogy a kicsiket is otthon tartják.
- Megjelent betegség következtében 10nap kötelező otthon tartózkodás.
- Családtagok COVID teszt eredményének feldolgozása miatt.
- Családon belüli pozitív teszt miatti gyermek hiányzás.

Kérem Polgármester Úr pozitív elbírálását és várom mielőbbi válaszát.

Újfehértó, 2020. november 30.


Tisztelettel: Jani Békési Szilvia

Bölcsődevezető





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS JEGYZŐJE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3.20h...../2020.

ELŐTERJESZTÉS -POLGÁRMESTERI DÖNTÉSHOZATALRA -

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal köztisztviselői esetében 2021. évben 46 380,-Ft mértékű illetményalap vállalásáról

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 132. §-a alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 61. (§ (1) bekezdése a közszolgálati tisztviselőkre vonatkozó illetményalap mértékét 2021. évre 38 650 Ft-ban határozza meg.

A Kvtv. 61. § (6) bekezdése lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2021. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyév megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét.

A garantált bérminimum 2020. évben 210 600,-Ft összegben került megállapításra. A köztisztviselői illetményalap és a Kttv. 1. mellékletében szabályozott illetményrendszer évek óta nem változott. A II. besorolási osztályban lévő, azaz érettségi végzettségű köztisztviselők esetén a legmagasabb fizetési fokozatba sorolt, 37 év szolgálati jogviszonnyal rendelkező köztisztviselő illetménye a 38 650,-Ft illetményalappal nem éri el a garantált bérminimumot. Az I. besorolási osztályban lévő, felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselő pedig 14 év szolgálati jogviszony eltöltése után haladja meg a 210 600,-Ft garantált bérminimumot.

A jól képzett, tapasztalattal rendelkező munkaerő megszerzése, megtartása nagy gondot jelent a Polgármesteri Hivatal esetében. A köztisztviselők megfelelő bérezése, valamint a képzett szakemberek megtartása érdekében 2021. évre indokolt a köztisztviselői illetményalap költségvetési törvényben meghatározott 38 650,- Ft-nál magasabb, azaz a 2020. év mértékkel megegyező 46 380,- Ft összegben történő megállapítása.

A határozat elfogadása esetén a 2021. évi költségvetési rendeletbe is ez az illetményalap kerül be.

Magyarország Kormánya az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2020. november 4. napjától kezdődően, a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a határozatot elfogadni szíveskedjen!

Újfehértó, 2020. december 09.




Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. számú melléklet a/2020. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE
...../..... (.....)

határozata

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal köztisztviselői esetében 2021. évben 46 380,-Ft mértékű illetményalap vállalásáról

Az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az ott meghatározott feladat-és hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel a következőkről dönt:

1./ a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 58. § (6) bekezdése alapján vállalja, hogy 46 380,-Ft-ban állapítja meg a 2021. évi köztisztviselői illetményalapot (2021. január 01. napjától 2021. december 31. napáig) az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletében.

2./ felkéri a jegyzőt, hogy a 2021. évi költségvetési rendelet készítése során az 1. pont szerinti illetményalapot vegye figyelembe.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző

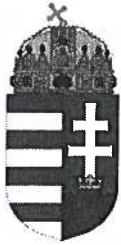
Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesülnek:

1./Iráttár

2./Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



szám: 207/2020.

ELŐTERJESZTÉS
(polgármesteri döntéshozatalra)

Újfehértó város településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) készítése kapcsán elkészült környezeti értékelés tárgyában

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2010. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozattal és a 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a város, jelenleg hatályos közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit. A Képviselő-testület a 30/2016. (II.24.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a település teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) készített.

A településrendezési eszközökhöz el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, mely javaslat kötelező tartalmi eleme a környezeti értékelés (Korm.r. 3. melléklet). Hivatkozással az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 7.§-ra, a környezeti értékelés konkrét tematikájának meghatározásához a R.-ben meghatározott szervek tájékoztatását megkértük. A beérkezett tájékoztatásokat összefoglaltuk és az abban foglaltakat a környezeti értékelés készítése során figyelembe vettük. A környezeti értékelés véleményezési dokumentációja elkészült, mely dokumentációval kapcsolatosan szintén kikértük a szervek véleményét. A beérkezett véleményeket a településtervezővel kiértékeljük, táblázatos formában összefoglaltuk, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előterjesztés alapján kérem, hogy az abban foglaltakat és a településrendezési eszközök készítése kapcsán elkészült környezeti értékelés tárgyában határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Melléklet:

A R.) szerinti környezeti értékelés véleményezése során beérkezett válaszok összefoglaló táblázata

Újfehértó, 2020. december 14.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE**

...../..... (.....)
határozata

Újfehértó város településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) készítése kapcsán elkészült környezeti értékelés tárgyában

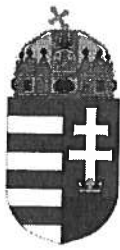
Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre a következőket rendeli el:

1. A jelenleg folyamatban lévő településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése kapcsán elkészült környezeti értékelés, mint alátámasztó javaslat tartalmát elfogadja.
2. Gondoskodik a további intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester
Határidő: Azonnal

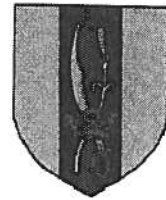
Újfehértó, 2020. december 14.

Dr. Hosszú József
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS JEGYZŐJE

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:3-206/2020.

ELŐTERJESZTÉS (polgármesteri döntéshozatalra)

Újfehértó város településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) készítése során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában

Tisztelt Polgármester Úr!

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 281/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal és a 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelettel hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit. A Képviselő-testület a 74/2017. (III.30.) számú Képviselő-testületi Határozatában döntött arról, hogy a település teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket készített.

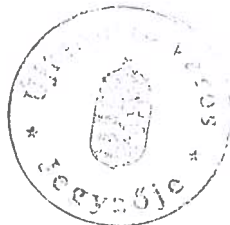
A szakmai véleményezési eljárás mellett, azzal párhuzamosan a város teljes lakosságát is be kell vonni az egyeztetés minden fázisába, le kell folytatni a partnerségi (társadalmi) egyeztetést is. Ezen eljárás lefolytatásának részletes szabályait Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) tartalmazza.

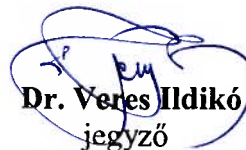
A partnerségi egyeztetés a Partnerségi szabályzat előírásainak megfelelően lezajlott. Az egyeztetés keretén belül ismertettük két szakaszban, lakossági fórum keretén belül (előzetes tájékoztatás: 2019. április 17, munkaközi tájékoztatás: 2020. október 07.) a lakossággal a dokumentáció tartalmát, illetve vártuk az ezzel kapcsolatos észrevételüket, véleményüket. A lakossági fórumot mindkét szakaszban nagy létszámú lakossági aktív részvétel jellemezte. Az ott elhangzóokról jegyzőkönyv készült, jelenléti ívvel. Ezen túl, a Partnerségi szabályzat értelmében az eljárást meghirdettük a város honlapján, kifüggesztettük a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, helyi újságban közzétettük. Az eljárás alatt, sok írásos vélemény, észrevétel érkezett, melyet a Partnerségi szabályzat 9.§, 10.§-a szerint táblázatos összefoglalóban a településtervezővel kiértékelünk. Az írásban beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket, kérelmeket meg kell indokolni, és erre a határozatban részletesen ki kell térni. Az észrevételt, véleményt tevőnek meg kell küldeni az el nem fogadott javaslat, vélemény indoklását.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előterjesztés alapján kérem, hogy az abban foglaltakat a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének lezárását jelentő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2020. december 14.




Dr. Veres Ildikó
jegyző

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE**

...../..... (.....)
határozata

**Újfehértó város településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és annak leírása,
helyi építési szabályzat és szabályozási tervek)
készítése során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában**

Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre a következőket rendeli el:

- 1.) Újfehértó Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 4/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
- 2.) Megállapítja, hogy:
 - a) az eljárás során a lakosság részéről érkeztek olyan vélemények, észrevételek, melyeket a tervezés során figyelembe kell venni.
 - b) az eljárás során a lakosság részéről érkeztek olyan vélemények, észrevételek, melyeket a településrendezési eszközök tervezetébe szakmai és jogszabályi indokok miatt nem lehetett beépíteni.
 - ba) Szabó László kérelme: A tömbben tervezett minimális alakítható telekméret 400 m², ennél kevesebb érték nem támogatott.
 - bb) Juhász István kérelme: A kérelemmel érintett ingatlan tömbjében marad a tömbfeltárás.
 - bc) Seres Mariann kérelme: Az ingatlan kertvárosias lakóterületbe kerül.
 - bd) Verdes Csaba kérelme: Jogszabályi előírások nem teszik lehetővé a kérelemben foglaltak teljesítést.
 - be) Polgári István kérelme: Az útszélesítés támogatott a tömbben.
 - bf) Kranyik Imréné, Szabóné Kálmánchey Mária kérelme: Nem kíván új területeket beépítésre szánt területté nyilvánítani.
 - bg) Zsíros Norbert kérelme: A falusias lakóterületen belül a 14 m széles telekméret támogatott, különös tekintettel a funkcióból adódó fő- és melléképületek elhelyezhetőségére.

- bh) Szálku István kérelme: Nem kíván új területeket beépítésre szánt területté nyilvánítani.
- bi) Kálmánchey Imréné kérelme: A tervezett út nyomvonala nem módosul, csupán igazodik az út menti, tervezett telekméretehez.
- bj) Újfehértói Vadásztársaság kérelme: Beépítésre szánt üzemi terület, mely birtokszerkezet elaprózódása, illetve az ott létesíthető épületek rendeltetése miatt szakmailag nem támogatott.
- bk) Zilahiné Molnár Ildikó kérelme: A tömbben tervezett maximális beépíthetőség 60%, a tervezett épületmagasság növelése szakmailag nem indokolt, nem támogatott.
- bl) Kovács Sándor József kérelme: A 639, 640 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági övezetbe sorolása nem támogatott. A 06/6 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti átsorolása jogszabályi előírások miatt nem támogatott.
- bm) Kristóf Sándor kérelme: Az épületmagasság növelése nem támogatott.

3.) Dönt arról, hogy:

- a) az előterjesztés táblázatos melléklete szerinti javítások, módosítások történjenek meg a településrendezési eszközök dokumentációiban.

4.) Gondoskodik a további intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester
Határidő: Azonnal

Újfehértó, 2020. december 14.

Dr. Hosszú József
polgármester

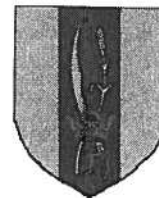
Az előterjesztés mellékletei:

1. Partnerségi egyeztetéshez beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése, összefoglalása



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:3-205/2020.

ELŐTERJESZTÉS
(polgármesteri döntéshozatalra)

Újfehértó város településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) készítése véleményezési szakaszának lezárásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 122/2010. (VII. 14.) számú Képviselő-testületi határozattal és a 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá a város, jelenleg hatályos közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit. A Képviselő-testület a 30/2016. (II.24.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött arról, hogy a település teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) készített. Első lépésként a településfejlesztési koncepciót hagyta jóvá Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2019. (II.27.) számú Képviselő-testületi Határozatában.

Ezután került sor a településrendezési eszközök, (településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) előírt, teljes eljárás rend szerinti véleményezési eljárásának megindítására. A véleményezési eljárás előzetes tájékoztatási szakasszal indult meg 2019. április 23.-án, mely eljárás eredményét táblázatos összefoglaló formában zártuk. A következő szakasz a véleményezési eljárás, melyet 2020. október 29.-én indítottunk. A véleményezés szakasza befejeződött. A R.-ben rögzített előírásoknak megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról hoz döntést. Jelen előterjesztés célja a Képviselő-testület jogszabályok szerinti tájékoztatása a beérkezett véleményekről, az azokra adott válaszokról, valamint az állami főépítész záró szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés (határozat) meghozatala.

A beérkezett véleményeket a településtervezővel kiértékeljük, táblázatos formában összefoglaltuk, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

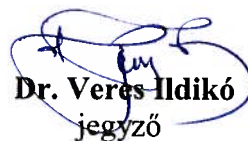
A véleményezési szakasz lezárását követően a településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, a Képviselő-testület egyeztetési

folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, a jóváhagyás előfeltételét képező záró szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor a településrendezési eszközök jóváhagyására.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előterjesztés alapján kérem, hogy az abban foglaltakat megtárgyalni és a településrendezési eszközök véleményezési szakaszának lezárását jelentő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2020. december 14.


Dr. Veres Ildikó
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE**

...../..... (.....)
határozata

**Újfehértó város településrendezési eszközök
(településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek)
készítése véleményezési szakaszának lezárásáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre a következőket rendeli el:

- 1.) Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek készítésére vonatkozó, 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
- 2.) Megállapítja, hogy:
 - a) az eljárás során az államigazgatási szervek részéről érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
 - b) az önkormányzati szervek részéről nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
- 3.) Dönt arról, hogy az előterjesztés táblázatos melléklete szerint összefoglalt javításai történjenek meg a záró szakmai dokumentációban és az kerüljön záró szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervek jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
- 4.) Gondoskodik a további intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Hosszú József polgármester
Határidő: Azonnal

Újfehértó, 2020. december 14.

Dr. Hosszú József
polgármester