



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Iktatószám: UJF/ 3-93 /2021

**ELŐTERJESZTÉS**

**– Újfehértó Város képviselő – testületéhez –**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005 (V.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005 (V.25.) rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások, szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások, szükséglakások, szolgálati lakások, és a lakhatást veszélyeztető körülmények időszakos elhárítását célzó lakások.

A szolgálati lakások körében a helyi igényekre reagálva, és a rugalmas lakásgazdálkodás lehetőségét megteremtve indokolt lehet biztosítani annak az elvi lehetőségét, hogy költségelven bérbe adható bérlakás esetén a városban ténylegesen közfeladatot ellátó, vagy hitéleti tevékenységet folytató szervezetek szolgálati, feladat – ellátási célok megvalósítása érdekében kérelmezhessek az általuk megnevezett, és velük jogviszonyban álló személyek bérlőként történő elhelyezését.

Az ehhez szükséges rendeletmódosítás eredményeként a költségelven bérbe adható bérlakás bérbeadását szolgálati célokra a város területén tényleges tevékenységet folytató közfeladatot ellátó, vagy hitéleti tevékenységet végző szervezetek kérelmezhetnék.

Ilyen módon történő bérbeadásra a tervezet szerint akkor kerülhet sor, ha a döntéshozatalkor rendelkezésre áll hatályos bérleti szerződéssel nem érintett költségelven bérbe adható bérlakás, és a kérelmező szervezet a hitéleti, - vagy közfeladatainak ellátását, és az ebből adódó lakásigényét kellően alátámasztotta.

Az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyba a kijelölt bérlő kerülne, és átlagos bérleti díj fizetésére lenne kötelezett.

A kérelmező szervezet, és a bérlő közötti jogviszony megszűnése a bérleti jogviszony megszűnését is eredményezné.

Kérjük a Tisztelt képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet módosításával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Újfehértó, 2021.06.23.

Dr. Hosszú József  
polgármester



**Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005 (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglaltak alapján a következőket rendeletet alkotja:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2005 (V.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE „9/A §.” alcíme a következő 9/C. §-sal egészül ki:

**„9/C. §**

(1) A költségelven bérbe adható bérlakás szolgálati lakás céljára Újfehértó Város közigazgatási területén tényleges tevékenységet folytató törzskönyvi jogi személlyel, és nyilvántartásba vett egyházzal (a továbbiakban: bérlőkijelölési jog gyakorlója) jogviszonyban álló személy részére adható bérbe, a rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(2) A bérlőkijelölési jog gyakorlója írásban kérelmezheti az Önkormányzatnál, hogy élni kíván a bérlőkijelölési jogával. A kérelemhez csatolni kell a bérlőkijelölési jog gyakorlója működésének és tevékenységének alátámasztásához szükséges dokumentumokat, és a kérelemben fel kell tüntetni legalább

a) a kérelmező szervezet megjelölését, és az azonosításához szükséges adatokat,

b) meg kell nevezni a bérlőkijelölési jog gyakorlója által kijelölt bérlő, és az együttműködő személyek azonosításához szükséges adatokat,

c) a bérlőkijelölési jog gyakorlására irányuló határozott kérelmet,

d) annak a hitéleti feladatnak, vagy közfeladatnak a részletes ismertetését, ami miatt a bérlőkijelölési jog gyakorlója indokoltnak tartja, hogy az Önkormányzat költségelven bérbe adható bérlakást szolgálati lakás céljára biztosítson a bérlőkijelölési jog gyakorlója által megnevezett személy részére.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kérelemről a polgármester dönt. A kérelem akkor támogatható, ha

a) a döntéshozatalkor rendelkezésre áll kiürített, hatályos bérleti szerződéssel nem érintett költségelven bérbe adható bérlakás,

b) a (2) bekezdésben meghatározott kérelem hiánytalan, és kellően alátámasztja azt, hogy a bérlőkijelölési jog gyakorlója hitéleti feladatai, vagy közfeladatai indokoltá teszik a kijelölt bérlő részére költségelven bérbe adható bérlakás szolgálati lakás céljára történő bérbeadását.

(4) A (2) bekezdés szerinti kérelemről történő döntéshozatalt megelőzően a rendelet szerinti hirdetményt nem kell közzétenni, pályázati eljárást nem kell lefolytatni, és a licitre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

(5) Ha a döntéshozatalkor egynél több, a (2) bekezdésben meghatározott kérelemről kell dönten, akkor a kérelmeket az Önkormányzathoz történő benyújtásuk sorrendjében kell elbírálni.

(6) A rendeletben meghatározott bérleti szerződést a bérlőkijelölési jog gyakorlója által kijelölt bérlővel kell megkötöni.

(7) A (4) bekezdés alapján létrejött bérleti szerződésben rögzített, egy négyzetméterre eső bérleti díj mértéke megegyezik a (2) bekezdés szerinti kérelem benyújtásának napját megelőző egy éves, átlagos, ténylegesen alkalmazott bérleti díj mértékével.

(8) A (4) bekezdés alapján létrejött bérleti szerződésben rögzíteni kell azt is, hogy a bérleti jogviszony megszűnik, ha a bérlő, és a bérlőkijelölési jog gyakorlója közötti szolgálatra, vagy foglalkoztatásra irányuló jogviszony megszűnik. Ennek tényéről mind a bérlő, mind a bérlőkijelölési jog gyakorlója késedelem nélkül köteles írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.”

## **2. §**

Ez a rendelet 2021. július 1-jén lép hatályba.

## Általános indokolás

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005 (V.25.) rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások a bérbeadás jellege szerint költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások, szociális elhelyezés céljára szolgáló bérlakások, szükséglakások, szolgálati lakások, és a lakhatást veszélyeztető körülmények időszakos elhárítását célzó lakások.

A szolgálati lakások körében a helyi igényekre reagálva, és a rugalmas lakásgazdálkodás lehetőségét megteremtve indokolt lehet biztosítani annak az elvi lehetőségét, hogy költségalapon bérbe adható bérlakás esetén a városban ténylegesen közfeladatot ellátó, vagy hitéleti tevékenységet folytató szervezetek szolgálati, feladatellátási célok megvalósítása érdekében kérelmezhető az általuk megnevezett, és velük jogviszonyban álló személyek bérlőként történő elhelyezését.

## Részletes indokolás

### 1. §

A költségalapon bérbe adható bérlakások szolgálati lakás céljára történő bérbeadásának részletszabályait tartalmazza a benyújtandó kérelem, annak elbírálása, és a bérlővel kötendő szerződés eltérő szabályai tekintetében.

### 2. §

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.