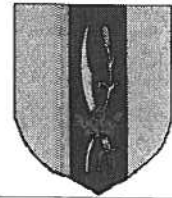


**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290-000 Fax: (42) 290-003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...../2021.

**ELŐTERJESZTÉS  
- Pénzügyi Bizottság -**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok  
2022. évi haszonbérletbe adásáról**

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földingatlanok licitálása megtörtént:

A 2021 évre vonatkozóan a termőföld az alábbiak szerint kerültek haszonbérbe adásra:

- az Újfehértó **1524/9 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, összesen: 1,9725 ha terület nagyságú, mezőgazdasági termelés céljára felhasználható 1,37 ha terület 2020. évi haszonbérleti díja: **60.000,- Ft/ha/gazdasági év**

A Képviselő-testület önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. §. (3) bekezdése alapján:

A Polgármester dönt

- a) az (1) bekezdés b) pontját kivéve - a nettó 1 millió forint könyvszerinti értéket meg nem haladó vagyon tulajdonjogának átruházásáról
- b) vagyon könyvszerinti értékétől függetlenül – az (1) bekezdés n) pontja kivételével - a vagyon bármely jogcímen történő hasznosításáról, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a nettó 1 millió forintot nem haladja meg.

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019. (X.30.) önkormányzati rendelete mellékletének **II./2./5 pont 9)** alpontja alapján: **a Pénzügyi Bizottság javaslatot tesz az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, bérletbe adásra és árkialakításra.**

Az előző évhez hasonlóan, javaslom, hogy a következő évre is licit nélkül történjen az önkormányzati termőföld haszonbérletjének kiválasztása. A minimális hasznosítási árra a Pénzügyi Bizottság tesz javaslatot.

Kérem az előterjesztés ismételt megtárgyalását!

**Újfehértó, 2021. szeptember 22.**



**Dr. Hosszú József  
polgármester**

Melléklet a 3-119/2021. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK  
...../..... (....) számú  
h a t á r o z a t a**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok  
2022. évi haszonbérletbe adásáról**

**A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok 2022. évi haszonbérbe adását az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szabályozott versenyeztetési és árverési szabályzatban foglaltak alapján, az alábbiak szerint javasolja:

	<b>INGATLAN</b>	<b>MININÁLIS ÉVES HASZNOSÍTÁSI DÍJ</b>
<b>1</b>	Újfehértó 1524/9 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület 1.9725 ha földingatlanból mezőgazdasági termelés céljára felhasználható 1,37 ha területnagyságú földingatlan	..... <b>Ft/ha/gazdasági év</b>

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester

**Suhaj István  
PB Elnök**

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Irattár