



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. február 12-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

37/2013. (II. 12.) számú

h a t á r o z a t a

„Újfehértó Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (pályázat, építésügy)
- 2./ Főépítész
- 3./ Irattár

Melléklet a 37/2013.(II. 12.) számú határozathoz

Újfehértó Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

A szabályzat elkészítésének a célja, a településfejlesztési, településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét, és az elfogadott településfejlesztési és településrendezési eszközök nyilvánosságát.

Jelen szabályzat értelmében településfejlesztési eszköz a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia (integrált városfejlesztési stratégia).

Jelen szabályzat értelmében településrendezési eszköz a településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat.

A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései irányadóak.

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- 1.) A város teljes lakossága az Újfehértó Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) honlapján (www.ujfeherto.hu) való közzététel útján
- 2.) Az 1. számú mellékelt a) pontjában meghatározott egyházak,
- 3.) Az 1. számú melléklet b) pontjában felsorolt civil szervezetek,
- 4.) A meghirdetés alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

- a) Az Önkormányzat az I. pont 2.), 3.) pontjában felsorolt partnereket írásban megkeresi, valamint a tájékoztatás elősegítésére az önkormányzat honlapján (www.ujfeherto.hu) külön helyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.
- b) A településfejlesztési, illetve a településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást hoz nyilvánosságra az önkormányzat honlapon biztosított helyén, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

1. számú táblázat:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	van	van
Településrendezési eszközök	Teljes eljárás	van	van

(településszerkezeti terv és leírás, szabályozási tervek, helyi építési szabályzat)	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- az írásos észrevétel Újfehértó Város Képviselő- testületének Polgármesteri Hivatalának (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) címére (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a polghiv@ujfeherto.hu e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- A javaslatok, vélemények beérkeztetésére a felhívásban megjelölt helyen és időpontig kerülhet sor.
- A javaslatok, vélemények beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a beérkezett dokumentumra, ezáltal igazolva az átvétel tényét.
- A beérkezett javaslatok, vélemények a beérkezést követő egy munkanapon belül iktatásra kerülnek.
- A beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi.
- A beérkezett javaslatokat, véleményeket, valamint az azokról készített összesítő táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal megküldi a településfejlesztési dokumentum, illetve településrendezési eszköz készítésével megbízottnak, aki ezek alapján szakmai javaslatot készít, melyet haladéktalanul visszaküld a Polgármesteri Hivatal részére.
- A szakmai javaslat alapján a Polgármesteri Hivatal valamennyi érdemi észrevételre írásbeli választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.
- Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot a Polgármesteri Hivatal feltölti a II./1./a pontban meghatározott helyre, és erről hirdetményt jelentet meg a város honlapján.
- Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
- A szakmai szabályokról, településrendezéshez tartozó kérdésekről a főépítész, minden egyéb, dokumentumtervet jelentősen befolyásoló kérdéssel Újfehértó Város Képviselő-testülete jogosult dönteni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- Az elfogadott koncepciót, stratégiát, és településrendezési eszközt a kihirdetését követő 10 napon belül az önkormányzat teljes terjedelmében közzéteszi a II./1./a pontban meghatározott helyen.
- A II./4./a pontban meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzat honlapjának főoldalán.

III. A szabályzat területi és időbeli hatálya:

- a) Jelen szabályzat az Újfehértó Város közigazgatási területére vonatkozó, még el nem fogadott településfejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésére terjed ki.
- b) Jelen szabályzat 2013. február 13. napján lép hatályba.

Újfehértó, 2013. február

**Nagy Sándor
Polgármester**

1 számú melléklet a/..... (.....) számú szabályzathoz

I. Egyeztetésbe bevont egyházak:

- a) Újfehértói Görög Katolikus Egyházközség
- b) Újfehértói Református Egyházközség
- c) Római Katolikus Egyház
- d) Áldás Baptista Gyülekezet

II. Egyeztetésbe bevont civil szervezetek:

Újfehértói székhellyel működő, bejegyzett civil szervezetek.