



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
114/2014. (VIII. 27.) számú
h a t á r o z a t a

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló kérelmek és észrevételek alapján dönt

- a.) Kovács Sándor, Újfehértó, Böszörményi u. 5. szám alatti lakos kérelmére az Újfehértó, 3229 hrsz.-ú ingatlan is érintő beépítési mód változásáról, illetve övezeti átsorolásáról.
- b.) Madzig József és Madzigné Istenes Borbála, Újfehértó, Egészségház u. 1. sz. alatti lakosok kérelmére az 1995/2 hrsz.-ú ingatlan érintő (Újfehértó, Béke tér 47. sz.) kisvárosias lakóövezet (Lk) előkert mélységének és beépítési módjának megváltoztatásáról,
- c.) Az Állami Főépítész szakmai javaslatára Újfehértó külterület, 4 sz.-ú főút menti 0573 hrsz.-ú ingatlanok és azok környezetének rendezése érdekében történő településrendezési kötelezések felülvizsgálatáról, szükséges mértékű terület-felhasználás változásáról.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő - szerződést 150 000.- Ft +ÁFA/módosítás összegben - az 1.a-1.b pont esetében a kérelmezőkkel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat 1.a pont szerinti módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő 150 000.- ft + ÁFA összeggel - megkösse.

4./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat 1.b pont szerinti módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő 150 000.- ft + ÁFA összeggel - megkösse.

5./ Az 1.c pontban megfogalmazott módosításhoz szükséges pénzügyi fedezetet - 150.000,-Ft + ÁFA tervezési költség – az önkormányzat 2014. évi költségvetésében – rendeletmódosítással - az általános tartalék terhére biztosítja.

6./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző megbízásából:

dr. Szűcs Andrea
aljegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Linea Kft. - 4400 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Kovács Sándor, - 4244 Újfehértó, Böszörményi u. 5.
- 3./ Madzig József és Madzigné Istenes Borbála – 4244 Újfehértó, Egészségház u. 1.
- 4./ Polgármesteri Hivatal (Általános és egyéb igazgatási feladatokat ellátó egység)
- 5./ Önkormányzati főépítész
- 6./ Irattár