



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



---

*K i v o n a t*

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 15-én megtartott rendkívüli nyilvános (1.) ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**137/2014. (IX. 15.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**önkormányzati külterületi ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntésekről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 8.§. (1) bekezdés b) pontja alapján, az 1. számú mellékletben felsorolt, 1/1. tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő, forgalomképes ingatlanokat a mellékletben megjelölt minimális eladási áron értékesítésre kijelöli.

1.2./ felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban kijelölt ingatlanok értékesítésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eljárási rend szerint tegye meg.

1.3. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendeletben előírt értékesítési eljárást követően az adásvételi szerződések aláírására.

2./ az önkormányzat tulajdonában lévő alábbi mezőgazdasági földingatlanokat haszonbérbeadás útján kívánja hasznosítani, amelyek minimális hasznosítási díját az alábbiak szerint határozza meg:

**2.1./ Az Újfehértó, 0232/3 hrsz-ú rét művelési ágú, 1,3059 ha területű, 20,37 aranykorona értékű 1/1. önkormányzati tulajdonban lévő, forgalomképes ingatlan minimális éves bérleti díja 50 000.- Ft/ha/gazdasági év.**

**2.2./ Az Újfehértó, 0286/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1,2701 ha területű, 26,55 aranykorona értékű, 1/1 önkormányzati tulajdonban lévő, forgalomképes ingatlan minimális éves bérleti díja 50 000.-Ft/ha/gazdasági év.**

**2.3./ Az Újfehértó, 0446/83 hrsz-ú**

Művelési ág	Terület (ha)	aranykorona
SZÁNTÓ	2,0924	19,67
SZŐLŐ	0,1334	1,85
SZŐLŐ	0,1346	1,87
SZÁNTÓ	0,6512	6,12
SZÁNTÓ	0,2682	2,52

1/1. önkormányzati tulajdonban lévő, forgalomképes ingatlan minimális éves bérleti díja: 50 000.- Ft /ha/gazdasági év.

2.4./ Az Újfehértó, **0438/8 hrsz-ú, majog művelési ágú**, 0,3288 ha területű, 1/1. önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképes ingatlan minimális éves bérleti díja: 50 000.- Ft /ha/gazdasági év.

2.5./ Felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlanok haszonbérbe adását az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szabályozott versenyeztetési és árverési szabályzatban foglaltak alapján végezze el.

2.6./ felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Mátyás B. Szabolcs**  
jegyző megbízásából:

**dr. Szűcs Andrea**  
aljegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum, Kincstár)
- 2./ Irattár

1. számú melléklet a 137/2014. (IX. 15.) számú határozathoz

HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET (ha)	ARANYKORONA	HÁNYAD	Forgalomképesség	Felértékelt érték
07/71	SZÁNTÓ	0,0975	0,61	1/1	forgalomképes	84 000 Ft
08/3	ERDŐ	0,0993	0,63	1/1	forgalomképes	116 000 Ft
014/70	ERDŐ	0,0703	0,11	1/1	forgalomképes	138 000 Ft
	SZÁNTÓ	0,0478	0,3		forgalomképes	
024	RÉT	0,5818	5,47	1/1	forgalomképes	478 000 Ft
042/24	GYÜMÖLCSÖS	0,1165	2,03	1/1	forgalomképes	100 000 Ft
057/2	SZÁNTÓ	0,3968	1,03	1/1	forgalomképes	574 000 Ft
	SZŐLŐ	0,2391	3,32		forgalomképes	
058/9	SZŐLŐ	0,3978	1,39	1/1	forgalomképes	341 000 Ft
065/14	GYÜMLŐLCSÖS	0,2036	3,54	1/1	forgalomképes	226 000 Ft
065/16	SZŐLŐ	0,1042	1,45	1/1	forgalomképes	116 000 Ft
065/17	SZŐLŐ	0,2786	3,87	1/1	forgalomképes	309 000 Ft
065/44	SZŐLŐ	0,3312	4,6	1/1	forgalomképes	367 000 Ft
0125/13	GYÜMÖLCSÖS	0,0314	0,55	1/1	forgalomképes	27 000 Ft
0252/3	GYÜMÖLCSÖS	0,3117	5,42	1/1	forgalomképes	310 000 Ft
0252/7	GYÜMÖLCSÖS	0,5434	9,46	1/1	forgalomképes	540 000 Ft
0256/2	SZÁNTÓ	0,4781	7,07	1/1	forgalomképes	548 000 Ft
0273/2	SZÁNTÓ	0,3189	6,67	1/1	forgalomképes	400 000 Ft
0446/13	SZŐLŐ	0,2314	3,22	1/1	forgalomképes	198 000 Ft
0446/15	SZŐLŐ	0,1044	1,45	1/1	forgalomképes	89 000 Ft