



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



---

***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 15-én megtartott rendkívüli nyilvános (2.) ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
147/2014. (IX. 15.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Ingtalan adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a Therma Kereskedelmi, Uszodatechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 19., cégjegyzék: Cg.09-09-0022748, adószám:11152417-2-09, stat.szám: 11152417-6820-113-09, képviseli: Gál Sándor ügyvezető igazgató) és Újfehértó Város Önkormányzata között a 4244. Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatt található Városi Sportcsarnok adásvétele tárgyában keletkező szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyásáról.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Mátyás B. Szabolcs**  
jegyző megbízásából:

**dr. Szűcs Andrea**  
aljegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Therma Kereskedelmi, Uszodatechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum)
- 3./ Irattár

## **INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: **4029 Debrecen, Kígyó utca 19.**  
cégjegyzék: **Cg. 09-09-002748**  
adószám: **11152417-2-09**  
stat.szám: **11152417-6820-113-09**  
képviseli: **Gál Sándor ügyvezető igazgató**  
mint „(állag) eladó”

továbbiakban: **Eladó**

másrészről

név: **Újfehértó Város Önkormányzata**  
székhely: **4244 Újfehértó, Szent István út 10.**  
adószám: **15732475-2-15**  
törzsszám: **732473**  
stat.szám: **15732475-8411-321-15**  
képviseli: **Nagy Sándor, polgármester**  
mint vevő,

a továbbiakban: **Vevő**;

„Eladó” és „Vevő” együttesen **"Felek"** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### **I. Az adásvétel tárgya, szavatosság, vételár**

1. Felek megállapítják, hogy a **2014. szeptember 15. napján** kiváltott hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint Eladó kizárólagos tulajdonát képezik az **Újfehértó, 1879/2/B. hrsz.-ú, 1679 m<sup>2</sup> alapterületű, 'sportcsarnok'** megjelölésű ingatlan. (a továbbiakban: **Ingatlan**) Az ingatlant megilleti az **Újfehértó 1879/2 hrsz.-ú** ingatlant terhelő földhasználati jog.

2. Az **Újfehértó, 1879/2/B. hrsz.-ú, 1679 m<sup>2</sup> alapterületű, 'sportcsarnok'** megjelölésű ingatlanon az alábbi terhek állnak fenn:

- a.) III/1. helyen 53538/2011.07.14. számon az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) javára bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog 1 000 000 000 Ft, azaz egymilliárd forint értékben,
- b.) III/2. helyen 65520/6/2013.10.21 számon a THERMA POOLSYSTEM Építőipari és Uszodatechnika Kft. (a továbbiakban: Therma Poolsystem Kft.) javára bejegyzett jelzálogjog 297 121 253 Ft, azaz kétszázkilencvenhétmillió-százhuszonegyezer-kettőszázötvenhárom forint és járulékainak mértékében

Eladó kijelenti, hogy a fent körülírt terheken kívül az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, és az ingatlant köz-, közüzemi-, adó-, illeték- vagy bármely egyéb díj-, költségtartozás sem terheli. Eladó szavatolja, hogy az ingatlanon nem áll fenn olyan körülmény, ami a Vevő tulajdonjogának

megszerzését, bejegyzését, az ingatlan Vevő általi birtokbavételét, használatát korlátozná vagy kizárná, és az ingatlan rejtett hibájáról sincs tudomása. Eladó szavatol azért, hogy az ingatlanra vonatkozóan másnak elővásárlási joga nem áll fenn, és hogy az ingatlanra nem kötött és jelen szerződés aláírása után sem köt bérleti szerződést. Eladó szavatol azért is, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, és az a Vevő által a szerződéskötést megelőzően megismert állapotban kerül birtokba adásra. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog(ok) vonatkozásában a bejegyzett jelzálogjog(ok) törlése esetére a törölt zálogjog(ok) ranghelyét fenntartani nem kívánja.

**Felek megállapítják, hogy jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatban a keretbiztosítéki jelzálogjog jogosultja, az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. mint keretbiztosítéki jelzálogjogosult (a továbbiakban: Keretbiztosítéki Jelzálogjogosult), illetőleg egyidejűleg a Therma Poolsystem Kft. mint jelzálogjogosult (a továbbiakban: Jelzálogjogosult) együttesen a jelzálogjog törléséhez szükséges, - a Keretbiztosítéki Jelzálogjogosult feltételes és a Jelzálogjogosult feltétlen törülő engedélyét - ügyvédi letétbe helyezte.**

3. Mindezek alapján Felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő pedig jelen Szerződés teljesedésének eredményeként per-, teher-, és a jelen Szerződés aláírásának dátuma után felmerülő igényektől mentes állapotban, 1/1 arányban megvásárolja az **Ingatlant** az összes természetes és jogi alkotórészével, tartozékával együtt a kölcsönösen kialakított, mindösszesen **nettó 330 000 000 – HUF + ÁFA, azaz háromszázharmincmillió forint + ÁFA, így bruttó 419 100 000 - Ft, azaz négyszáztizenkilencmillió-egyszázezer forint** vételárért.

## **II. A Felek nyilatkozatai**

1. A Felek osztott tulajdont hoztak létre földhasználati szerződés (a továbbiakban: Földhasználati Szerződés) keretében, amelyben a Vevő ingyenes földhasználatot engedélyezett az Eladó felé, valamint hozzájárult ahhoz, hogy a létesítmény az Eladó tulajdonába kerüljön. A megépült Létesítmények később - 'sportcsarnok' megjelöléssel 1879/2/B. hrsz. alatt került bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.
2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a 2014. július 14 –én történt megosztás eredményeként jött létre a 1879/2/B. hrsz. alatt felvett ingatlan, melyet igazol a Nyíregyházi Járási Földhivatal 58082/3/2014. 07.14. számú határozata.
3. Vevő kijelenti, hogy Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testülete határozatban jóváhagyta a jelen szerződés aláírását (jelen szerződés 2. számú melléklete), és a Felek a jelen szerződés aláírásával kezdeményezik a közöttük 2007. augusztus 6. napján létrejött Szolgáltatási Szerződés megszüntetését.
4. Felek a fentiekre tekintettel kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával az Eladó az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi garanciális (*jótállási*) és szavatossági jog gyakorlását, igény érvényesítését a Vevőre ruházza át. Ennek megfelelően az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi garanciális (*jótállási*) és szavatossági jogot, - a Vevő jogosult gyakorolni/érvényesíteni.

## **III. A vételár és megfizetése**

1. Eladó kötelezettséget vállal arra, az adásvételi szerződés aláírását követő további 15 napig a jelenlegi színvonalon, de térítésmentesen üzemelteti az Ingatlant.

2. A Felek megállapítják, hogy a jelen adásvételi szerződés feltételeinek megállapítása és az Ingatlan vételárának kialakítása során a Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant ismert állapotban vásárolja meg, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, így azt a szerződéskötést megelőzően teljeskörűen és kellő gondossággal megismerte; az Ingatlan állapotát, fizikai és jogi feltételeit – ide értve a kellék- és jogszavatossági feltételeit is – az Eladóval egyeztetve, mely alapján az Ingatlan számára minden tekintetben megfelelő.

3. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan I/3. pont szerinti vételárát az Ingatlan fekvésére, jellegére, fizikai és műszaki állapotára tekintettel, figyelembe véve annak jellemzőit, felszereltségét, továbbá használati és hasznosítási lehetőségeit, kölcsönös egyeztetést követően, általuk piaci árként elfogadva állapították meg, magyar forintban. Szerződő felek ennek megfelelően kifejezetten rögzítik, hogy a vételárát értékarányosnak fogadják el.

4. A Felek kijelentik, hogy a 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.) 88. § (1.) bekezdésében foglaltak hatálya alá bejelentkeztek, ezért a 142. § (3.) bekezdésében foglaltaknak megfelelnek, mivel belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok. Mindezekre tekintettel a Felek megállapítják, hogy a jogügylet ÁFA tekintetében fordított adózás alá esik. A Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet az ÁFA tv. 10. §-ára tekintettel termékértékesítésnek minősül, ezért az Eladó köteles a szerződés aláírásának napjával a fordított adózás szabályainak megfelelő számlát kiállítani a vételárra vonatkozóan.

5. A Vevő a teljes vételárát azaz **nettó 330 000 000 – HUF + ÁFA, azaz háromszázharmincmillió forint + ÁFA, így bruttó 419 100 000 - Ft, azaz négyszáztizencilencmillió-egyszázezer forint** - a szerződés aláírását követő – **5, azaz öt banki munkanapon** belül megfizet akként, hogy

a.) a vételárból **330 000 000 - HUF, azaz háromszázharmincmillió forint összeget** Vevő átutal az Eladó nevében az ERSTE Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-06153694 sz. HUF bankszámlára;

b.) a Vevő a jelen Szerződés III/5. §-ában foglaltak szerint a fordított adózás szabályainak okán a III/6. a.)-b.) pontban foglalt vételárát terhelő ÁFA-át, **89 100 000- HUF, azaz nyolcvankilencmillió-egyszázezer forintot** esedékességkor megfizet a NAV részére.

6. Vevő kijelenti, hogy a 115/2014. (VIII.27.) képviselőtestületi határozatban foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés III/5. pontban foglalt vételárát az ERSTE Bank Hungary Zrt. által nyújtott hitelösszegeből fizeti meg, ahhoz a naphoz képest 60 napon belül, amelyen a Kormány engedélyezte a hitel felvételét a vételár teljesítéséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a Vevő hitelfelvételéhez a Kormány engedélye szükséges.

7. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan vételára megfizetésének előfeltétele, hogy a Vevő rendelkezésére álljanak az alábbi dokumentumok és megvalósuljanak az alábbiak:

(a) az ingatlan 3 napnál nem régebbi, az illetékes földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lapjai, amelyen az ingatlan tulajdoni lapján (tulajdoni lap III. rész) a jelen szerződésben rögzített terheken, feljegyzett tényeken felül más teher nem szerepel, illetve a tulajdoni lapon más teher, jog vagy tény bejegyzésére irányuló kérelem széljegyként sem szerepel;

(b) a Vevő a Szerződés aláírt eredeti példányait (annak összes mellékletével együtt) hiánytalanul és megfelelő formában kézhez vette.

(c) a Szerződéshez kapcsolódó egyéb, az (a.) - (b.) pontok alá nem sorolható, kötelezően benyújtandó dokumentumok hiánytalanul aláírásra és Vevő részére átadásra kerültek.

(d) nem merül fel a gyanú, hogy az Eladó hamis adatokat szolgáltatott, illetve Vevő nem jutott az Eladóval vagy az Ingatlannal kapcsolatos olyan jellegű információ birtokába, illetve nem következett be bármilyen olyan ok vagy körülmény, amelynek ismeretében jelen Szerződés és teljesítése többé már nem áll érdekében (érdekmúlás) vagy teljesítése többé már nem várható el;

(e) Eladó az ingatlanra vonatkozó, Vevő javára szóló tulajdonjog bejegyzési engedélyt 5 db eredeti példányban eljáró ügyvédnél (dr. Hőrcsik Lajos Kálmán, székhely: 1043 Budapest, István út 5. VI/35.) letétbe helyezte, amely tényt az eljáró ügyvéd a letéti szerződés eredeti példányával és/vagy eredeti letéti igazolással tanúsít Vevő részére;

(f) a Vételár megfizetése előtt az Eladó nem szegte meg az adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségeit;

(g) az Ingatlanra bejegyzett jelzálogjogok jogosultjai az okirat I/2.1. pontjában rögzítettek szerint az okiratot készítő ügyvédnél letétbe helyezték feltételes, illetve végleges törlési engedélyeiket.

Felek a vételár megfizetésének előbbiekben írt módját szerződésszerű teljesítésnek ismerik el, ez akaratuknak mindenben megfelel.

A Vevő bármely okból történő elállása esetén az adásvételi szerződés a hatályba lépésének napjára visszamenőleges hatállyal szűnik meg, és a Felek kötelesek az eredeti állapot helyreállítására. Ennek körében Vevő köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtott tulajdonjog bejegyzési kérelmét visszavonni, míg Eladó köteles az esetlegesen már átvett vételárrészlete(ke)t maradéktalanul, az elállás közlését követő 5, azaz öt napon belül visszafizetni Vevő részére. A tulajdonjog bejegyzésével egy időben azonban az elállás joga megszűnik.

#### IV. Tulajdonjog megszerzése

1. Tekintettel arra, hogy a Keretbiztosítéki Jelzálogjogosult és a Jelzálogjogosult a vételárból őket megillető összeg megfizetéséig az Ingatlanra bejegyzett jelzálogjogukat fenntartják, ezért Letéteményes a bejegyzési és törlési engedélyeket azt követően köteles és jogosult haladéktalanul benyújtani az illetékes földhivatal részére a Vevő tulajdonjogának 1/1 arányú, **vétel jogcímén** történő bejegyzése érdekében, ha a Letéteményes részére – akár az Eladó, akár a Vevő által - igazolásra került az a tény (pl. terhelési értesítő, számlakivonat stb. útján), hogy a Vevő a III/6. a.) pontban szereplő összeg átutalását az azon pontban szereplő bankszámlára visszavonhatatlanul elindította, illetve a III/6. b.) pontban szereplő összegeket az azon pontban megjelölt bankszámlán jóváírásra kerültek.
2. Felek rögzítik, hogy a Jelzálogjogosult a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a *'jelzálogjog törlési nyilatkozat'* című dokumentumot dr. Hőrcsik Lajos Kálmán ügyvédnél (1043 Budapest, István út 5. VI/35., kamarai nyilvántartási szám: 19289) – mint letéteményesnél – letétbe helyezte, továbbá Eladó is letétbe helyezte a Vevő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges, ügyvéd által ellenjegyzett, visszavonhatatlan és feltétlen hozzájáruló nyilatkozatának 5 eredeti példányát.

3. Felek – tekintettel a fenti pontokban írtakra - jelen szerződés alapján vétel jogcímén tulajdonjog bejegyzési kérelmet nyújtanak be a Vevő javára az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy kérik ezen kérelem Inyvtv. 47/A. § (1.) bekezdés b.) pontja szerinti függőben tartását az Eladó által a fentiekben írtak szerint kiállított tulajdonjog bejegyzési engedély illetékes földhivatalhoz történő benyújtásáig, de legfeljebb jelen szerződés illetékes földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos időtartamra.
4. Szerződő felek egyúttal az Inyvtv. 44. § (2.) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben az 1.2. pontban rögzített bármely teher törlésére irányuló kérelem a Vevő fentiek szerinti tulajdonjog bejegyzési kérelmét követően kerülne benyújtásra az illetékes földhivatalhoz, úgy ezen terhek törlésére irányuló kérelmet az illetékes földhivatal a Vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmét megelőző sorrendben intézze el.

## V. Ingatlan birtokba adása

1. Eladó a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlant legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő **5, azaz öt** napon belül köteles a Vevő birtokába bocsátani saját ingóságaitól kiürített, kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.  
Az Ingatlan birtokba adásáig az Eladó jogosult annak használatára, míg köteles az Ingatlan használatával járó valamennyi terhet is viselni (*közüzemi-, rezsiköltségek, esetleges adók, köztartozások stb.*). Birtokbaadásig ugyancsak az Eladót terheli az Ingattal kapcsolatos kárveszély viselésének terhe. Birtokbaadáskor felek a jelen szerződés aláírásakor megismert tartalmú és formájú birtokba adási jegyzőkönyveket vesznek fel, melyben rögzítik a fogyasztásmérők állását. A Vevő általi birtokba vétel esetén ennek megtörténtét követő 2, azaz kettő munkanapon belül köteles Vevő részére átadni a birtokba adási jegyzőkönyvek egy eredeti példányát. Eladó vállalja, hogy az Ingatlant esetlegesen terhelő közüzemi költségeket a rögzített óraállásokig kiegyenlíti, továbbá Eladót terheli a birtokba adás időpontjáig keletkező közös költség vagy egyéb, az Ingatlanhoz kapcsolódó bármely fizetési kötelezettség teljesítése is.
2. A Vevő ellentétes rendelkezése hiányában a birtokba adástól a Vevő jogosult az Ingatlan használatára, hasznainak szedésére, köteles viselni az Ingatlan valamennyi terhét (közművek-, rezszi-, közös költségek, adók, közterhek, használat, fenntartással járó valamennyi teher, biztosítási díj stb.) és a birtokba adástól a Vevő viseli az Ingattal kapcsolatos valamennyi kár kockázatát. A közművek a Vevő nevére kerülnek átírásra, amihez Eladó és Vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja. A Vevő a birtokba adási jegyzőkönyv felvételét követő 8 napon, azaz nyolc napon belül köteles bejelenteni a tulajdonos személyének megváltozását a közműszolgáltatók részére, valamint ezen határidőn belül köteles intézkedni a közművek átírása iránt akként, hogy az illetékes szolgáltatónál díjfizetőként /felhasználóként/ szerződként kizárólag a Vevő kerül feltüntetésre. Ennek tényét köteles legkésőbb a birtokba adást követő 15 napon, azaz tizenöt napon belül igazolni Eladó részére. Vevő köteles viselni az ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő bármely esetleges kárt, bírságot, költséget stb.
3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladó a birtokba adási kötelezettségének neki felróható okból a fent körülírt határidőben nem tesz eleget, úgy minden egyes késedelmes nap után 50 000,- forint / nap összegű késedelmi kötbért köteles megfizetni Vevő részére.
4. Az Eladó – a vonatkozó jogszabályok szerint számla kiállítására köteles – köteles a számláját akként kiállítani, hogy a számlában a teljesítés időpontjaként a szerződés aláírásának napja szerepeljen.

5. Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendeletnek megfelelően az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítvány elkészítése kötelező, ennek megfelelően Eladó a Lechner Lajos tudásközpont tanúsító által a sportcsarnok tekintetében saját költségen elkészített HET-000[00139272\*] számú energetikai tanúsítvány (3. számú melléklet) egy eredeti példányát Vevő részére átadta, melynek átvételét Vevő jelen szerződés aláírásával is elismeri.

## **VI. Egyéb rendelkezések**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat aláírásával közöttük érvényesen létrejött szerződés azon a napon lép hatályba, amelyiken a Kormány engedélyezte Vevők részére, hogy hitelt vegyen fel a vételár teljesítéséhez.  
Amennyiben a Kormány legkésőbb 2015.03.31. napjáig sem járul hozzá az Önkormányzat hitelfelvételéhez, úgy a határidő elteltével az okiratban foglaltak érvénytelenné válnak. Felek kijelentik, hogy amennyiben jelen okirat érvénytelenné válik, úgy ezen jogviszonyukból egymással szemben követelésük, igényük nincs.
2. A Felek a jelen adásvételi szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseket megkísérik egymás között közvetlen tárgyalásos úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén a Felek hatáskörtől függően a Debreceni Járásbíróság vagy Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályi - elsősorban a Polgári törvénykönyv – rendelkezései az irányadók.
3. Az Eladó kijelenti, hogy Magyarország jogszabályainak megfelelően alapított és működő gazdasági társaság, illetve a Vevő kijelenti, hogy szerződéskötési és ingatlanszerzési képessége semmilyen formában nem korlátozott. Az Eladó és a Vevő nevében eljáró képviselő(k) minden külön engedély, hozzájárulás nélkül jogosultak eljárni jelen szerződés megkötése során.
4. Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák dr. Hórcsik Lajos Kálmán ügyvédet (1043 Budapest, István út 5. VI/35., kamarai nyilvántartási szám: 19289) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló földhivatali eljárásban a jogi képviseletük ellátásával.  
A jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat és a földhivatali díjakat (igazgatási szolgáltatási díjat) a Vevő viseli.  
Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétellel kapcsolatban felmerülő általános illeték- és adófizetési kötelezettségükről az eljáró ügyvédtől általános tájékoztatást kaptak, azonban tudomásul veszik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adó-és illetékfizetési kérdésekre, az esetleges kedvezmények igénybevételére, valamint az ezekkel kapcsolatos adóhatósági eljárásban a felek képviseletére az ellenjegyző ügyvéd megbízása nem terjed ki.
5. Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása után kerültek rögzítésre. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben és érdekükben járnak el és hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes

adatukat – jelen szerződéssel összefüggésben - kezelje, személyes okmányairól másolatot, feljegyzést készítsen.

6. Felek jelen szerződésben foglaltakat egyúttal ügyvédi tényvázlatnak tekintik, és kijelentik, hogy jelen okirat szerződéses akaratukat teljes egészében, az általuk előadottak szerint tartalmazza.
7. Felek jognyilatkozataikat elsősorban a jelen szerződés bevezető részében írt levelezési/értesítési címükre történő postai kézbesítéssel vállalják egymással közölni. Felek rögzítik hogy amennyiben bármely fél által a másik fél részére – jelen szerződés bevezető részében rögzített levelezési/értesítési, ennek hiányában székhelycímére, ill. a másik féllel jelen szerződés fennállása alatt igazolt módon, írásban közölt megváltozott címre – postai, ajánlott tértivevényes úton megküldött írásbeli küldeményt azért nem lehet kézbesíteni, mert annak átvételét a másik fél “megtagadta”, vagy a posta „nem kereste”, „cím ismeretlen” vagy egyéb hasonló jelzéssel küldi vissza, úgy a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő a küldemény.

A szerződést a Felek elolvasást és megértést követően, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt, bármilyen kénysertől vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból, helybenhagyólag, részletes ügyvédi kioktatást követően írták alá. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy aláírás előtt a szerződés valamennyi pontját – erre irányuló kifejezett ügyvédi felhívást követően - elolvasták, valamint a szerződés 5, azaz öt eredeti, aláírt és ellenjegyzett példányát átvették.

Egyúttal Felek hozzájárulnak személyes adataik jelen szerződéssel összefüggő kezeléséhez. A jelen adásvételi szerződés valamennyi fél általi aláírása napján lép hatályba.

**Újfehértó, 2014. szeptember 15.**

.....  
Therma Kereskedelmi,  
Uszodatechnika és  
Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
képviseli: **Gál Sándor**  
ügyvezető  
(Állag) Eladó

.....  
Újfehértó Város Önkormányzata,  
a Vevő képviselőjében eljárva:  
**Nagy Sándor**, polgármester

*Alulírott, dr. Hórcsik Lajos Kálmán ellenjegyző ügyvéd (1043 Budapest, István út 5. VI/35., kamarai nyilvántartási szám: 19289) kijelentem, hogy jelen okiratot felek előttem, saját kezűleg írták alá, a szerződés keltezésének időpontjával azonos napon, és ez alapján az okiratot **Újfehértó, 2014.09.15. napján ellenjegyzem** és szárazbélyegzőm lenyomatával ellátom.*

.....  
dr. Hórcsik Lajos Kálmán  
ügyvéd

melléletek:

1. Ingóságok felsorolása
2. Az önkormányzat képviselő-testületi határozata
3. Energetikai tanúsítvány



4. Az Eladó cégkivonata
5. Az Eladó közjegyzői aláírási címpéldánya
6. A Vevő aláírást tanúsító okirat