



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. június 25-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2014. (VI. 25.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulattal kötendő Üzemeltetői megállapodás
jóváhagyásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulattal (4400. Nyíregyháza, Debreceni út 45.) üzemeltetői megállapodást köt, amelyet a melléklet szerint jóváhagy.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a mellékelt üzemeltetői megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
j e g y z ő

A határozatról értesül:

- 1./ Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum, Kincstár)
- 3./ Irattár

Üzemeltetési szerződés
az Újfehértó, 05 hrsz-ú VIII/6 m.ág vizilétesítmény üzemeltetése tárgyában

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzat (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, képviseli: Nagy Sándor polgármester) mint tulajdonos (továbbiakban: Újfehértó Város Önkormányzata),

másrészről

Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat (Cím: 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45., Cégjegyzékszám: Cg.15-16-000003, Adószám: 10081798-2-15, képviseli: Offenbächerné Imre Gabriella, igazgató)

mint üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető)
között az alulírott napon és helyen

a térségi vízgazdálkodási feladatok egységes és biztonságos ellátása érdekében, az alábbi feltételekkel, a Vízitársulatokról szóló 2009.évi CXLIV. törvény 45 §. alapján:

1. A Felek megállapítják, hogy Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az alábbiakban felsorolt hrsz-ú ingatlan, mely a jelen szerződés szerinti üzemeltetésbe adás tárgyát képezi:

Vizilétesítmény neve	Érintett település	Érintett hrsz.	Csatorna szakasz hossza	Tulajdonos
VIII/6 m.ág	Újfehértó	05	515 m	Újfehértó Város Önkormányzata

2. A Tulajdonos Újfehértó Város Önkormányzata a jelen szerződés alapján ingyenesen üzemeltetési jogot egyben kötelezettséget biztosít a Társulat részére az 1. pontban megnevezett helyrajzi számú és területű ingatlanra, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy ezen ingatlant kizárólag a jelen szerződés időtartamára a Társulat küldöttgyűlése a társulati művek körébe felvegye.

3. Ezzel összefüggésben Újfehértó Város Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanára az üzemeltetési szerződés fennállásának idejére használati jog a Társulat részére az ingatlan-nyilvántartásba kerüljön. A jelen szerződés alapján a Társulat részére biztosított használati jog időtartama határozatlan, azonban a jelen szerződés megszűnésével a használati jog is megszűnik.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a Társulat a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 30 napon belül megkéri. A bejegyzéssel kapcsolatos valamennyi költséget a Társulat köteles vállalni.

5. A Társulat tudomásul veszi, hogy a használatába kerülő ingatlanon a karbantartási és üzemeltetési feladatok ellátása a Társulatot terheli.

6. A Társulat kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti üzemeltetéshez szükséges engedélyekkel, az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges személyi háttérrel és gépparkkal. A Társulat kötelezettsége és felelőssége az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése, illetve a beszerzés elmulasztása miatti jogkövetkezményekért való helytállás.

7. A jelen szerződés időtartama alatt a Felek évente legkésőbb szeptember 30-ig aktualizálják az 1. pontban meghatározott ingatlannal kapcsolatban az elvégzendő feladatokat, aminek fedezetét egyrészt Újfehértó Város Önkormányzatának közigazgatási területén a Társulat részére befizetett egyéb tagi hozzájárulás összeg adja, másrészt, ha az elvégzendő feladatra ez nem elegendő, a különbözetet az

Önkormányzat fizeti meg egyéb tagi hozzájárulás címén. Az éves aktualizálás a jelen szerződés részét képezi.

A vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása - a művek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés - a Társulat kötelezettsége és felelőssége.

8. A Társulat vállalja, hogy az 1. pontban megnevezett ingatlanon a helyi vízkárvédelmi rekonstrukciós feladatokat a mindenkori pályázati lehetőségek és a rendelkezésére álló források szerint elvégzi, a Tulajdonossal történt előzetes egyeztetés alapján. A rekonstrukció értékének aktiválása a Tulajdonos javára történik.

9. Újfehértó Város Önkormányzata mint Tulajdonos jogosult az Üzemeltető részére átadott vizilétesítmény üzemeltetését, működtetését, valamint annak állagát érintő minden olyan munkát ellenőrizni, amelyet az Üzemeltető, vagy annak megbízottja végez el. Amennyiben az Újfehértó Város Önkormányzatának az ellenőrzés során kifogása merül fel, annak írásbeli közlését követően az Üzemeltető köteles a kifogás alaposságát megvizsgálni, és az észlelt probléma elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni.

10. Ha az Üzemeltető neki felróható okból a jelen szerződésben illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, Újfehértó Város Önkormányzata a jelen pontra hivatkozással, a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitűzésével írásban felszólítja az Üzemeltetőt a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén a Üzemeltető költségére maga gondoskodik a szükséges beavatkozások elvégzéséről. Újfehértó Város Önkormányzata jogosult továbbá a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11. A Társulat az önkormányzati vagyonban általa okozott kárért a vonatkozó jogszabályok szerint helytállni tartozik.

12. A szerződés megszűnése:

a. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására mindkét fél jogosult a másik fél kötelezettségeinek felróható, nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott írásbeli felmondás útján.

b. Ha a szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel okozott kárt meg kell téríteni.

c. A jelen szerződés megszűnik továbbá, amennyiben a Társulat bármely okból megszűnik.

d. A jelen szerződést bármely fél a másik fél felé tett írásbeli nyilatkozatával 90 napos határidővel a tárgyévi utolsó napjára felmondhatja.

e. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

13. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozattételre, képviseletre, ügyintézésre

jogosultak:

Újfehértó Város Önkormányzata részéről:

Nagy Sándor polgármester
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel. 42 290 000
Fax: 42 290 003
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részéről:

Offenbächerné Imre Gabriella, igazgató
Tel.:
e-mail:

A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a jelen pontban meghatározott azok megtételére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, telefax, vagy e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették, és a szerződő felek a jelen szerződésben megegyező címmel látták el.

14. A jelen szerződés az aláírás napjától lép hatályba, és határozatlan időtartamra jön létre a Felek között.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), a Vízitársulatokról szóló 2009. évi CXLIV. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

16. A Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 naptári napon belül nem lehetséges, a Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A Szerződő Felek a jelen három, egymással mindenben megegyező példányban készült szerződést, melyekből egy példány a Társulatot, kettő példány a Tulajdonost illet meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

....., 2014.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Mint tulajdonos képviseletében

Nagy Sándor polgármester

.....
Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
Mint a használati jog jogosultja képviseletében

Offenbächerné Imre Gabriella, igazgató

Ellenjegyzem:

2014.....

ügyvéd