



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 06-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

90/2015. (V. 06.) számú

h a t á r o z a t a

„2015. évi nyári gyermekétkeztetés” című pályázat benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ pályázatot nyújt be az emberi erőforrások minisztere belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben kiírt pályázati felhívására a gyermekszegénység elleni program keretében a nyári étkeztetés biztosítása támogatására.

2./ a pályázathoz szükséges saját forrást 1.166.000 Ft-ot, azaz Egymillió-egyszázhatvanhat-ezer forintot az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 06-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

91/2015. (V. 06.) számú

h a t á r o z a t a

Kézilabda oktatásra vonatkozó megállapodásról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A Városi Tornacsarnok (4244. Újfehértó, Vasvári P. u. 15.) kihasználtságának javítása érdekében

1.1. tanfolyami keretek között kézilabda oktatás ellátására megállapodást köt

Hadháziné Karsai Katalin, 4243 Téglás, Új u. 15. szám alatti lakossal, kézilabda szakedzővel.

A kézilabda oktató díja: bruttó 3500.- forint/óra.

2./ az 1. pontban meghatározott szolgáltatás fedezetét a szerződés időtartamával érintett évek költségvetésében biztosítja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert a kézilabda oktatásra vonatkozó szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)

2./ Városi Tornacsarnok

3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 06-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

92/2015. (V. 06.) számú

h a t á r o z a t a

az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat kiegészítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat VIII. fejezet 3. pontját a következő rendelkezéssel egészíti ki:

Kézilabda tanfolyam	Bérlet Áfá-val
10 X 60 perc	8 500.- forint

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

Határozatról értesül:

- 1./ Thermárium Városi Uszoda és Sportcsarnok
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 06-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

93/2015. (V. 06.) számú

h a t á r o z a t a

„Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda bővítése, eszközbeszerzés” című pályázat előkészítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ amennyiben a TOP. 1.4. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati felhívás közzétételre kerül, a felhívásra a „Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda bővítése, eszközbeszerzés” címmel pályázatot kíván benyújtani.

2./ az 1./ pontban meghatározott pályázat előkészítési feladatainak ellátására megbízási szerződést köt a Pályáznék.com Kft-vel (székhely: 2120 Dunakeszi, Barátság u. 29. cégjegyzékszám: Cg.13-09-108959, képviselő: Ónodi Szabó Attila)

3./ a 2. pontban meghatározott feladat ellátásáért a megbízott részére bruttó 1.803.400 Ft-összeget fizet, amelyet az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosít.

4./ felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Pályáznék.com Kft.
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

99/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan kötendő közmű bérleti – üzemeltetési szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15; cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.:15-10-040209, adószáma:11492809-2-15, képviselőjében Szabó Istvánné vezérigazgató), a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódó közmű bérleti – üzemeltetési szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti közmű bérleti- üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatot kapják:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 3./ Irattár

KÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS

amely létrejött egyrészről Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10., statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732473, adószáma: 15732475-2-15, képviselőjében Nagy Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató), mint víziközmű szolgáltató –a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Szerződő felek kijelentik, hogy az Átadó a Szolgáltató társaság részvényese, így a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, továbbá a Szolgáltató társaság Alapszabálya értelmében közöttük az üzemeltetési jogviszony jogszerűen jön létre.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, - továbbiakban Ötv. - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben - továbbiakban Vksztv. - és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján Átadó a települési önkormányzatok feladat-ellátási körébe tartozó, a településen keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodás céljából, e szerződésben Szolgáltatóként nevesített, nemzeti - önkormányzati többségi - tulajdonú gazdálkodó szervezettel a jelen szerződésben állapodik meg.
3. Szolgáltató kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzatok tulajdonában áll, továbbá a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem. A Szolgáltató tulajdonosi szerkezete megfelel a Vksztv. 16. (6) bekezdésében foglalt előírásnak.
4. Felek a jelen közmű bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-szolgáltatás, (a továbbiakban: közszolgáltatás) átadásával és ellátásával összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA

1. Az átadott közmű bérleti-üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. A Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás részletes meghatározása:

Az Átadó település közműves szennyvízelvezetése, tisztítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából a Szolgáltató által ellátandó közszolgáltatás területi határa Újfehértó település közigazgatási területe

1.3. Jelen szerződés a meglévő és a beruházásban megvalósult víziközmű üzembe helyezését követően az Önkormányzat tulajdonába kerülésének időpontjának napjával, határozatlan időtartamra jön létre. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek külön okiratban rendelkeznek a köztük 2012. 12. 20. napján kelt vagyonezelési szerződés megszüntetéséről. A Szolgáltató által ellátott közszolgáltatás 1993-tól folyamatos, mely szolgáltatást Felek e szerződés keretében folytatják tovább. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyt vagyonezelési szerződés keretében folytatják tovább, amennyiben az ehhez szükséges feltételek biztosítottak.

1.4. Üzemeltetési jogviszony

Az Átadó jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruhazza a Szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési - , továbbá a jelen szerződés 1.2. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

1.5. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki, gazdasági és pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy a karbantartás- üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

1.6. A Szolgáltató a MEKH által jóváhagyott Üzemeltetési Szabályzat alapján folytatja tevékenységét, mely Szabályzatot a Szolgáltató folyamatosan az Átadó rendelkezésére bocsát, esetleges módosításokról értesíti A Szolgáltató a tárgyévben megvalósított tevékenységéről írásbeli beszámolót készít legkésőbb a tárgyévet követő 2. hó végéig Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testülete részére,

III. A SZOLGÁLTATÓ ÁLTAL VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS FELTÉTELEI

1. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződésben rögzített közmű bérleti-üzemeltetési feladatok vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő, magas színvonalú ellátásával bízza meg a Szolgáltatót, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. A közmű bérleti-üzemeltetési vagyonnmüködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai:

Szolgáltató a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

3. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

- 3.1. Átadó kötelezettségei:

- a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Szolgáltató számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- kizárólagos jog biztosítása a Szolgáltató részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és a közszolgáltatás ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

- 3.2. Szolgáltató kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

- 3.2.1. Szolgáltató köteles a III/ 1. pontban meghatározott közszolgáltatás:

- folyamatos és teljes körű ellátására,
- teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges karbantartások külön díjazás, költségtérítés felszámítása nélkül történő elvégeztetésére, az Átadó tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan. Karbantartásnak minősül: használatban lévő eszközök folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló fenntartási, javítási tevékenység

- 3.2.2. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles saját maga ellátni a vonatkozó ágazati szabályok betartásával:

- 3.2.2.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közszolgáltatási szerződések kezelése, ezen belül a közszolgáltatási szerződések:

- megkötése
- nyilvántartása
- módosítása
- megszüntetése

- 3.2.2.2. A felhasználók részére a szolgáltatás ellenértékéről a számlák vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő elkészítése, a számlák felhasználók részére történő továbbítása, a határidőn túli követelések kezelése, a behajtási intézkedések megtétele, annak költségeinek viselése.

3.2.2.3. A fogadott és a tisztított szennyvíz minőségének vizsgálata, az eredmények ismeretében a szükséges intézkedések megtétele.

3.2.2.4. A szolgáltatáshoz kapcsolódóan az illetékes hatóságokkal történő kapcsolattartás, adatszolgáltatás, engedélyezési eljárások lebonyolítása, díjfizetés teljesítése.

3.2.3. A Szolgáltató a III/1. pontban rögzített közszolgáltatás teljesítése érdekében a következő ügyfélszolgálati feladatokat végzi a felhasználók részére:

- állandó ügyfélszolgálati iroda folyamatos működtetése, illetve fiókirodai ügyintézési hely működtetése, melynek helyéről, illetve annak változásáról a Szolgáltató haladéktalanul írásban tájékoztatja Átadót, A Szolgáltató az ügyfélszolgálati iroda helyéről, illetve a fiókirodai ügyintézési helyről előzetes egyeztetést folytat le az Átadóval.
- ügyfelek tájékoztatása
- ügyfélbejelentések kezelése
- ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- számlareklamációk kezelése
- személyes ügyfélszolgálat működtetése
- telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- ügyeleti rendszer működtetése
- internetes honlap működtetése
- a Szolgáltató honlapján közzéteszi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott Üzletszabályzatot, amely tartalmazza a víziközmű-szolgáltató által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit.

3.3. A Szolgáltató ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a szennyvíztisztító telep tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése.

3.4. A Szolgáltató további, nevesített kötelezettségei:

- a Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek,
- a Szolgáltató szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni,
- a Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat.

3.5. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a Szolgáltató a közszolgáltatás teljesítése alól,

- ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele:
 - 4.1. A Szolgáltató jogosult a Vksztv és annak végrehajtási rendelete által lehetővé tett, engedélyezési vagy tájékoztatási kötelezettség alá eső tevékenységet kiszervezni más vállalkozás részére.
Az alvállalkozó alkalmasságának megállapításánál a közbeszerzésekről szóló törvényben (Kbt-), illetve a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt pénzügyi, gazdasági, szakmai, és műszaki alkalmassági feltételek szempontrendszerét kell alkalmazni.
 - 4.2. A Szolgáltató által bevont alvállalkozók teljesítéséért a Szolgáltató úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
 - 4.3. A Szolgáltató az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.
5. A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás tevékenységi körébe tartozó esetleges károk megtérítése érdekében felelősségbiztosítással rendelkezik.

IV. A KÖZMŰBÉRLET TÁRGYA, A BÉRLETI DÍJ, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

1. A közműbérlet tárgya a szennyvízelvezetést szolgáló közművek. (1. sz. melléklet)
2. Átadó az 1. pontban részletezett vagyontárgyakat (közműveket) a jelen bérleti szerződéssel a Szolgáltató részére üzemeltetésre bérbe adja, és ezáltal a közművek üzemeltetéséről, karbantartásáról és a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről a Szolgáltató útján gondoskodik.

A jelen szerződés hatálya alá tartoznak továbbá a jelen szerződés érvényességi ideje alatt az Átadó tulajdonába kerülő közművek is.

Az Átadó tulajdonába kerülő vagyontárgyak körével és értékével azok üzemeltetésre történő átadásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni.

A jelen szerződés aláírását követően, az Átadó vagy más személy, szervezet beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő, és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek átadását a jelen szerződés mellékletének további módosításával az Átadó kezdeményezi.

A jogszabály alapján rendszerfüggetlennek minősülő közművek a Szolgáltató tulajdonában állhatnak, a Szolgáltató részére elidegeníthetőek. Az Átadó tulajdonában álló, rendszerfüggetlen közművek elidegenítéséről a felek külön megállapodást kötnek.

3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, hasznait szedheti, de csak vízi közszolgáltatási célra hasznosíthatja. A Szolgáltató a közműveket nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és harmadik személynek más jogot is csak az Átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, időlegesen és csak a folyamatos üzemeltetést nem veszélyeztető mértékben biztosíthat.

4. Szolgáltató köteles a bérelt vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartásukról gondoskodni.
5. Szolgáltató a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A közmű bérleti díjat a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján az ellátásért felelős átadó köteles elkülönítetten kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására, továbbá a Vksztv-ben nevesített kiadások teljesítésére használhatja fel.

A bérleti díj összege: **20.000.000 Ft + Áfa / év**, amelyet az Átadó két egyenlő részletben, minden év június 30-ig és december 30-ig számláz a Szolgáltató felé. A Felek rögzítik, hogy a bérleti díj összegét minden év január 31. napjáig felülvizsgálják, szükség esetén módosítják.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés IV.6. pontjában meghatározott feladatait a bérleti díj terhére látja el. Ennek alapján a feladatok ellátásának költségeit a Felek beszámítással rendezik.

6. A bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása - mindaz, amit a Számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni - az Átadót terheli. Ennek megfelelően az Átadó gondoskodik a bérbe adott közművekkel kapcsolatos szinten tartó beruházásokról és fejlesztésről.

Szinten tartó beruházásnak minősül a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás.

- A felújítás a rendszeres használat következtében - a folyamatos karbantartás mellett - elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga helyreállítását szolgáló munka.
- A pótló beruházás a tárgyi eszközök cseréje.
- Korszerűsítés fogalma: a meglévő eszköz rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett munka
- Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. előírásai szerint az Átadó gördülő fejlesztési tervet készít a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt formában és tartalommal, amely fejlesztési tervet a Víziközmű-szolgáltatóval véleményeztet.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. alapján minden év szeptember 15. napjáig az Átadó kötelezettsége. Átvevő vállalja, hogy a tervek készítéséhez, benyújtásához szakmai támogatást nyújt, külön megbízás esetén az előkészítést és a benyújtást a Hivatal részére elvégzi.

- Felek a víziközművek szinten tartó beruházásairól az alábbiak szerint gondoskodnak:

A beruházásokat a Magyar Energetikai- és Közmű Szabályozási Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási terv szerint kell lebonyolítani.

A beruházások bonyolítása a Vksztv. előírásai alapján a Szolgáltató feladata, melynek ellátásáért külön díjazásban, költségtérítésben nem részesül.

- A felújítási és pótlási munkákat az Átadóval kötött külön megállapodás alapján a Szolgáltató végzi, illetve végezteti, figyelemmel az Átadó mindenkor hatályos beszerzési szabályzatának rendelkezéseire. Amennyiben a pótlási felújítási munka a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a beruházás elvégzése során a közbeszerzési törvény rendelkezései szerint kell eljárni. Az Átadó által megrendelt munkák ellenértékét a Szolgáltató számlái alapján, beszámítással rendezik.

7. A víziközmű-fejlesztés finanszírozása, a szinten tartó beruházás (a felújítás, korszerűsítés és a pótló beruházás) kizárólag a bérleti díj terhére végezhető. A bérleti díjjal nem fedezett munkálatok költségeit a Szolgáltató megelőlegezi, és annak mértékét az Átadó felé a tárgyévet követő év bérleti díjába beszámítja.

A Felek rögzítik, hogy az Átadó a bérleti díj mértékét meghaladó kötelezettséget nem vállal, továbbá a tárgyévben fel nem használt bérleti díjat a tárgyévet követően megvalósuló víziközmű-fejlesztés finanszírozására, szinten tartó beruházás megvalósítására kell felhasználni.

8. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi, illetve elvégezteti azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat is, amelyek a Számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Szolgáltató - az előző bekezdésben foglaltakon túl - elvégez, illetve elvégeztet a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségének a Szolgáltató az Átadó esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Átadót haladéktalanul, írásban tájékoztatja. Az Átadó az elvégzett munkálatok indokolt költségeit a Szolgáltató számlája alapján a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj terhére beszámítással rendezi.

9. Jelen szerződéssel az Átadó felhatalmazza a Szolgáltatót, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást – a Vksztv. szabályainak betartásával szedje be- saját nevében és a Szolgáltató javára.
10. A Szolgáltató a bérleti díj és a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásával a jogszabályi előírások, valamint a Szolgáltató közgyűlési döntései alapján számol el a tárgyévet követő 2. hónap végéig, az elszámolás eredményéről írásban tájékoztatja az Átadót. Amennyiben az elszámolás eredménye azt indokolja, a pénzügyi rendezésről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
11. A szerződés ideje alatt az Átadó kizárólagos jogot biztosít a Szolgáltatónak arra, hogy a bérelt közmű hatásterületén belül a víz- és csatornadíjakat beszedje.

Az üzemeltetéssel elért árbevétel a Szolgáltatót illeti meg. A Szolgáltató a víz- és csatornaszolgáltatás díját és a vízterhelési díjat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a felhasználóktól.

A Szolgáltató az átadott közműekkel végzett tevékenységei bevételeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván.

12. A Szolgáltató a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően felel a tevékenységével vagy mulasztásával okozott károkért, illetve a Szolgáltató a károkozáshoz kapcsolódó helyreállítás költségeit viseli. A Szolgáltató kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik.

13. Az Átadó egyéb kötelezettségei:

- A Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a vagyontárgyakat üzemelteti, ezért az Átadó részéről külön birtokbaadás nem szükséges.
- Átadó szavatolja, hogy a víziközmű-vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- Az Átadó kötelessége és joga, hogy a Szolgáltatót a bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Szolgáltató köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.
- A bérelt vagyontárgyakban bekövetkezett és másra át nem hárítható károkat az Átadó a polgári jog szabályai szerint viseli. Ugyancsak az Átadót terheli a polgári jogi felelősség a bérelt vagyontárgyakkal harmadik személyeknek okozott olyan károkért is, amelyek nem vezethetők vissza a Szolgáltató felróható magatartására, és ezt nem vis maior, vagy idegen kezű beavatkozás okozta.

14. Felek megállapodnak, hogy a bérelt vagyontárgyakra Szolgáltató vagyonbiztosítást köt. A vagyonbiztosítás díja a Vksztv. alapján a közmű bérleti díjból finanszírozható.

15. Ha az Átadó tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább, és annak felújítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit az Átadó nem viseli, úgy felette a Szolgáltató bérleti joga - a bérleti szerződés melléklete szerinti jegyzék módosításával egyidejűleg - az Átadó írásbeli hozzájárulása esetén megszűnik. Az ilyen vagyontárgyat a Szolgáltató az Átadó részére visszaadja, Átadó pedig dönt a vagyontárgy további hasznosításáról.

16. A bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzékét a felek által a szerződés hatályba lépésének fordulónapjával felvett leltár alapján, a vagyonértékeléssel alátámasztva kell elkészíteni és e szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletként csatolni.

17. Az Átadó tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését a Vksztv. előírásai szerint Átadó elvégeztette.

V. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. Jelen szerződés megszűnik:

- 1.1 A Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
- 1.2. A bérelt vagynon belül, azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült.
- 1.3. Jelen szerződés megszűnik, bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél – 2. pont szerinti - rendkívüli felmondásával, illetve az Átadó rendes felmondásával
- 1.4. A jelen szerződést az Átadó rendes felmondással 8 hónapos felmondási idővel a naptári év végére megszüntetheti a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.

2 A szerződés megszűnése rendkívüli felmondással:

- 2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
- 2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő hónapon belül írásban, nyolc hónapos felmondási idővel felmondani.
- 2.3. Amennyiben a rendkívüli felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
- 2.4. Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:
 - a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
 - a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.
- 2.5. Átadó oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Szolgáltató
 - az ellene a jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
 - ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,

- a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.
- 2.6. A Szolgáltató oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Átadó a Szolgáltató szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Szolgáltatónak kárt okoz.
- 2.7. Átadó a rendkívüli felmondás jogával az V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha a Szolgáltató
- az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
 - magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése (megszüntetése) automatikusan kihat a megszűnésének időpontjában hatályos más szerződésekre is.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Átadó feladat-ellátási körébe tartozó, és a Szolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.
- 3.3. A Vksztv. alapján az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős részére (Önkormányzat) átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
- a) a felhasználók nevét és címét,
 - b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
 - c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
 - d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
 - e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.
- 3.4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik, a Szolgáltató az Átadóval a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt az Átadó részére átadja.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését a Felek kölcsönös egyetértése mellett írásos formában kell rögzíteni.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi

jogvitában a felek értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

2. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a település képviselő-testületének határozata alapján teljes körű felhatalmazással rendelkezik.
4. A Szolgáltató ezen üzemeltetési szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalnak. (MEKH), és azzal egyidejűleg kéri a működési engedélyének módosítását. Ennek elmulasztása miatti jogkövetkezményekért a Szolgáltató felel.
5. Ezen bérleti- üzemeltetési szerződés a jelen szerződés a II. 1.3. pontban meghatározottaknak megfelelően lép hatályba.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásai irányadók.
7. A jelen szerződés teljesítését érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak a Felek képviselőjére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen adták át, vagy ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként bizonyíthatóan kézbesítették a Felek székhelyének címére.

A jelen szerződés 1. számú melléklete: a bérleti- üzemeltetési szerződés tárgyát képező közművek jegyzéke

A jelen szerződést a Felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag négy eredeti példányban, cégszerűen írták alá, melyből kettő példány a Szolgáltatót, kettő példány az Átadót illet meg.

A jelen szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 99/2015. (V. 27.) számú határozatával fogadta el.

Nyíregyháza, 2015.

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Képviseli:
Nagy Sándor
polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ ZRT.
Képviseli:
Szabó Istvánné
vezérigazgató



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

100/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódóan fennálló vagyonkezelési szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15; cégjegyzékszáma: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.:15-10-040209, adószáma:11492809-2-15, képviselőjében Szabó Istvánné vezérigazgató), a szennyvízelvezetés- és tisztításhoz kapcsolódó 2012. december 20. napján létrejött és fennálló vagyonkezelési szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatot kapják:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 3./ Irattár

M E G Á L L A P O D Á S
Vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről
(szennyvízelvezetés és tisztítás)

amely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10., statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15, PIR törzsszáma: 732473, adószáma: 15732475-2-15, képviselőjében Nagy Sándor polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó, a továbbiakban Átadó,

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. sz., statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15 cégjegyzékszám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.: 15-10-040209 adószáma: 11492809-2-15, képviselőjében: Szabó Istvánné vezérigazgató),

mint víziközmű szolgáltató, a továbbiakban Szolgáltató (együtt: Felek) között,

az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató, illetve jogelődje 1993. január 1-től végzi Újfehértó város víziközműveinek üzemeltetését. Felek között 2012. december 20. napján vagyonkezelési szerződés jött létre szennyvízelvezetés és tisztítás tárgyában, amely alapján 2013. január 1. napjától Szolgáltató kezeli az Átadó szennyvízelvezetéshez és tisztításhoz szükséges vagyonát.

1. Felek a Preambulumban hivatkozott szerződést jelen okirattal, közös akarattal a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálybalépésének napjával megszüntetik, az alábbiak szerint.
2. Felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg köztük ugyanazon vagyontárgyak vonatkozásában bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre, ennek megfelelően a felek jogviszonya folyamatos.

3. Felek megállapodnak, hogy a megszűnő vagyonkezelési szerződés XII 38-39 bekezdése szerint a Szolgáltató a szerződés megszüntetését követő 6 hónapon belül elszámolást készít az Átadó részére. Amennyiben az elszámolás szerint az Átadó javára beruházásra fel nem használt értékcsökkenés mutatkozik, azt a hatályos jogszabályok értelmében a szennyvízelvezetés-tisztítás közműveinek pótlására, felújítására fordítják, a 2016-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervben a felhasználását előíranyozzák.
4. Felek a jogviszony folyamatosságára tekintettel megállapítják, hogy a vízközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 7.§ (3) bekezdés rendelkezései alkalmazásának a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek tekintetében helye nincs.
5. A jelen szerződés 5 eredeti példányban készült.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.
7. A szerződő felek a jelen szerződést - annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2015

Újfehértó Város Önkormányzata

Képviseli:

Nagy Sándor

polgármester

NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

Képviseli:

Szabó Istvánné

vezérigazgató



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

101/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz- adásvételi keretszerződés jóváhagyásáról

A Képviselő- testület

1./ a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15; képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató, székhely: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.) a rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak értékesítése tárgyában kötendő eszköz- adásvételi keretszerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti eszköz- adásvételi keretszerződés aláírására.

Határidő: 2015. június 01.

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatot kapták:

- 1/ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2/ Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 3/ Irattár

ESZKÖZ – ADÁSVÉTELI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Újfehértó Város Önkormányzata, (statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, törzsszám: 732473, adószám: 15732475-2-15, képviseli Nagy Sándor polgármester, dr. Szűcs Andrea jegyző-ellenjegyző)

(székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.), mint víziközmű tulajdonos, **a továbbiakban: Önkormányzat**

másrészről

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság: (cégjegyzékszám: 15-10-040209, adószám: 11492809-2-15, statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15; képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató) székhely: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.)

mint víziközmű bérlő és üzemeltető, **a továbbiakban Üzemeltető**

a továbbiakban együttesen mint Felek

között, rendszerfüggetlen víziközmű-elemek értékesítési tárgyában, az alulírott napon és helyen,
az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1./ Szerződő felek megállapítják, az Önkormányzat és Üzemeltető között külön okiratba foglaltak szerint Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre. A fenti szerződések alapján Önkormányzat víziközmű-vagyonát Üzemeltető üzemelteti.

Üzemeltető Közgyűlése 6/2013. (IV. 17.) határozatában döntött arról, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény alapján mely eszközöket minősíti rendszerfüggetlen víziközmű-elemeknek, valamint arról hogy a még nem társasági tulajdonban lévő rendszerfüggetlen közműelemek tulajdonjogát a Nyírségvíz Zrt. mikor, és milyen feltételekkel szerzi meg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

A szerződés tartalma

1./ Az Önkormányzat értékesíteni, Üzemeltető pedig megvásárolni vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Üzemeltető Közgyűlésének 6/2013. (IV.17.) határozata szerint: „Ha a meglévő eszköz elhasználódott és felújítása szükséges a társaság a nyilvántartás szerinti értéken vásárolja azt meg, és maga gondoskodik annak felújításáról. Alkalmazás elsősorban szivattyúk esetében.

Ha a meglévő eszköz használata jogszabályi előírások folytán felújítás és hitelesítés nélkül szabálytalan lenne, a társaság maradványértéken vásárolja azt meg, és maga gondoskodik a felújításról, hitelesítésről. Alkalmazás: vízmennyiség mérők esetében.”

Felek jelen szerződés alapján az értékesítendő eszközökről folyamatosan egyeztetnek, illetve havonta, a tárgyhóban értékesítendő eszközökről átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvek a jelen szerződés mellékleteivé válnak Az átadás- átvételi

jegyzőkönyv a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező minta szerint készül. Az egyes eszközök vonatkozásában az adásvétel jelen keretszerződés és a havi átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával valósul meg. A tulajdonjog átszállásának napja az átadás átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásának napja. Az átadás - átvétel teljesítésigazolásként is minősül, ez alapján az eladó Önkormányzat az ellenértékről áfával növelt számlát állít ki, melyet a vevő (Üzemeltető) részére továbbítja a jegyzőkönyv aláírását követő 5 napon belül.

Az egyes eszközökre megállapított nettó árak alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:
vízmérők:

vízmérő típus	leszerelt, nem hiteles mérő eladási egységára Ft/db
13-as	100
20-as	100
30-as	200
40-es	400
50-es	800
80-as	1 500
100-as	2 000
150-es	3 000
200-as	5 000
50/20-as	2 500
80/20-as	3 500
100/20-as	5 500
150/40-es	7 000

szivattyúk:

- b) **nyilvántartás szerinti nettó érték + áfa**
- c) amennyiben a nyilvántartás szerinti nettó érték kisebb, mint a hulladék érték, úgy a lenti táblázatban szereplő, kategóriánkénti, súly szerint meghatározott érték + áfa a számlázás alapja:

eladási ár (súly alapján)

SZÍVATTYÚ TÍPUS	Súly (kg)	eladási ár
<u>G r u n d f o s:</u>		
SLV.65.65.22.2.50D	88	8 800 Ft
SLV.80.80.22.4.50D	106	10 600 Ft
SLV.80.80.40.4.51D	121	12 100 Ft
SLV.80.80.40.2.51D	134	13 400 Ft
SLV.80.80.60.2.51D	140	14 000 Ft
SLV.80.80.75.2.51D	141	14 100 Ft
SLV.80.80.92.2.51D	183	18 300 Ft
SL1.80.100.40.4.51D (csatornás járók.)	139	13 900 Ft
SL1.100.100.40.4.51D (csatornás járók.)	155	15 500 Ft

SL1.100.100.75.4.51D (csatornás járók.)	202	20 200 Ft
S1.80.100.170.4.54H (csatornás járók.)	320	32 000 Ft

eladási ár (súly alapján)

SZÍVATTYÚ TÍPUS	Súly (kg)	eladási ár
Flygt:		
3057,3067,3068	40	4 000 Ft
3085	66	6 600 Ft
3101,3102	112	11 200 Ft
3126,3127	147	14 700 Ft
3152	280	28 000 Ft
3153	197	19 700 Ft
3201	560	56 000 Ft

1/A A felek rögzítik ugyanakkor, hogy amennyiben az adott rendszerfüggetlen víziközmű-elem az Önkormányzatnál nyilvántartási értékkel rendelkezik, abban az esetben az Önkormányzat nyilvántartási értékén történik az adásvétel, amennyiben pedig 0-ra leírt, akkor a jelen szerződésben meghatározottak szerinti értéken valósul meg az adásvétel.

1/B A Vksztv. alapján a Felek között létrejött üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a víziközmű-szolgáltató a tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elemet legfeljebb könyv szerinti nettó értéken az ellátásért felelős részére írásban megvételre felajánlja. Ha az ellátásért felelős önkormányzat 30 napon belül az ajánlatot nem fogadja el, a vételi jog átszáll az államra.

2./ Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására felek meghatalmazzák:

Önkormányzat részéről: Nagy Sándor polgármester

Üzemeltető részéről: Fülöp Attila partnerkapcsolati csoportvezető, Hüse Péter üzemvezető.

- **Eszközök átadása**

1./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező eszközök Önkormányzat, mint ellátásért felelős, közigazgatási területén lévő víziközmű rendszerben beépítve, vagy ez ellátásért felelős területén lévő telephelyen helyezkednek el. A víziközmű rendszer üzemeltetését a Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés alapján Üzemeltető végzi. Az eszközök rendeltetésszerű használata során felmerült karbantartásról az Üzemeltető gondoskodik.

Az üzemeltető által bérelt vagyontárgyak felújítása, rekonstrukciója, pótlása az Üzemeltetési szerződés szerint az Önkormányzat feladata.

A vételre szánt, illetve az I.1. pontban nevesített rendszerfüggetlen víziközmű-elemek az Üzemeltető birtokában vannak, az adásvételi keretszerződés és az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával annak tulajdonába kerülnek, azzal, hogy a vételár meg nem fizetése esetén Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy elálljon az adásvételtől.

Fizetési feltételek

1./ Felek megállapodnak, hogy jelen keretszerződés II. pontjában rögzített átadás - átvételi jegyzőkönyv felek által történő együttes aláírását követően, Üzemeltető az Önkormányzat számlája alapján, annak kézhezvételét követő 8 napon belül az ellenértéket az alábbi bankszámlára átutalással kiegyenlíti: _____

Szavatossági kikötések

1./ Az Önkormányzat jelen szerződés tárgyát képező eszközöket kifejezetten, mint elhasználandó illetve nem hiteles - eredeti funkcióját betölteni nem képes- eszközöket értékesíti, azok működőképességéért semmilyen felelősséget nem vállal.

Egyebek

1./ Jelen keretszerződés határozatlan időtartamra jön létre, a felek külön rendelkezése nélkül az Önkormányzat és Üzemeltető vonatkozásában megszűnik, amennyiben a közöttük fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés bármilyen okból megszűnik. A bérleti- üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 1/B. pontjában foglaltak szerint jár el az Üzemeltető.

2./ Jelen szerződés csak írásban, a Felek kölcsönös egyetértése alapján módosítható.

3./ A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk. rendelkezéseit rendelik alkalmazni.

A jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi: **Rendszerfüggetlen eszközök átadás-átvétele (minta)**

Jelen keretszerződést Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták. A jelen keretszerződés 4 eredeti példányban készült, melynek 2-2 aláírt példánya a Feleket illeti.

Nyíregyháza,

Nagy Sándor
Polgármester

dr. Szücs Andrea
Jegyző-ellenjegyző

Könnyű Zsolt
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes

Deveráné Flaskár Zita
Pénzügyi-számviteli
osztályvezető

Újfehértó Város Önkormányzata

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és
Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

102/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. törzstőkéjének változásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ nyilatkozik, hogy az üzletrészek megvásárlásával megszerzett követelését apportként a társaság rendelkezésére bocsátja 770 444 Ft értékben, így üzletrészeinek névértéke 31 022 444 Ft-ra nő.
- 2./ nyilatkozik arról, hogy az 1./ pontban meghatározott hányadon túl nem kíván élni a tőkejegyzésre vonatkozó elsőbbségi jogával.
- 3./ felhatalmazza az önkormányzat képviselőjét a határozatban foglalt nyilatkozatok megtételére és a társaság közgyűlésén történő képviselésére.

Felelős: alpolgármester

Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

103/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Újfehértó Város Önkormányzatának közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Irattár

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZÉP – ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

I. Bevezetés

Magyarország Alaptörvényének 38. cikke rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közös szükségletek kielégítése, a természeti erőforrások megóvása és a jövő nemzedék szükségleteinek figyelembe vétele.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat) más részére történő átengedés feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg. Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A vagyongazdálkodási terv megalkotását az Nvtv. 9. § (1) bekezdése írja elő a helyi önkormányzatok részére. A terv megalkotása során figyelembe vételre kerültek a központi jogszabályok, különös tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az Nvtv. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az Önkormányzat által alkotott helyi rendeletek.

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy számba vegye az önkormányzat vagyonának alakulását, annak összetételét, a vagyongazdálkodás érdekében tett intézkedéseket, valamint megfogalmazza a hatékony vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit és feladatait.

A Vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a kiszámítható és átlátható gazdálkodás,
- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése,
- a pénzügyi egyensúly biztosítása,
- a vagyon értékének megőrzése, növelése,
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése,
- a vagyon piaci alapon történő bérbeadásának biztosítása,
- a gazdaságosan nem hasznosítható ingatlanok értékesítése.

II. Az önkormányzat vagyona

Az önkormányzat vagyona **törzsvagyonból** és **üzleti** vagyonból áll.

Az önkormányzati vagyon funkciója kettős: mindenekelőtt egyrészt infrastruktúrát biztosít a törvényben előírt kötelező, illetve önként vállalt önkormányzati feladatok ellátásához, másrészt bevételt teremt az önkormányzat számára a közfeladatok ellátásához, a vagyon állagmegóvásához, felújításához, a beruházások megvalósításához.

Ezen alapul az önkormányzati vagyon törvény szerinti felosztása is: a törzsvagyon funkciója elsődlegesen az infrastruktúra biztosítása, míg az üzleti vagyon funkciója a bevételtermelés, a hozam elérése.

A törzsvagyon tehát közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör vagy hatáskör ellátását szolgálja, így korlátozott rendelkezési jog társul hozzá. A törzsvagyon körébe azok a vagyontárgyak tartoznak, amelyeket törvény kizárólag az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgynak minősít, és azok, amelyeket törvény vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősít. E vagyontárgyak alkotják együttesen a forgalomképtelen törzsvagyont (kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon). Ilyen forgalomképtelen törzsvagyon például: helyi közutak és műtárgyaik, önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, köztemető, közterület, víz, közcélú vízi létesítmények, a 100 % állami tulajdonban álló védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű erdő, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvényben meghatározott levéltári anyag.

A forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv.-ben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A törzsvagyon részeként kell nyilvántartani azokat a vagyontárgyakat is, amelyeket törvény vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít. Elsősorban infrastrukturális célja van, viszont a közfeladatok ellátása szempontjából nélkülözhető vagyonelemek az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatóak. A korlátozottan forgalomképes körbe sorolt vagyonelemek például: a közművek, kulturális javak, önkormányzat tulajdonában lévő erdők, védett természeti területek, műemlékileg védett épületek, építmények és ingatlanok.

A vagyon hasznosítása történhet a vagyontárgy használatba adásával, illetve bérbe adásával, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

Az üzleti vagyon forgalomképes vagyon. Ezzel a vagyonnal az önkormányzat – a jogszabályban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik. A forgalomképes vagyon hasznosítása történhet elidegenítéssel, használatba adással, bérbe adással, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával.

Meg kell felelni a befektetések maximális biztonságával szemben támasztott követelménynek, azaz csak olyan vállalkozásba lehet befektetni, ahol a kockázat mértéke nem haladja meg a bevitt vagyon értékét, az üzleti vállalkozás tevékenysége nem veszélyezteti az alapfeladatok biztonságát.

Az önkormányzat legfontosabb vagyonelemei: tárgyi eszközök, tartós befektetések (társasági tulajdonok), követelés és készpénzállomány.

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a vagyonrendeletben meghatározott hatáskörök alapján a Képviselő-testület és a polgármester gyakorolják.

A vagyongazdálkodás feladatai végrehajtásának előkészítését a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei a Jegyző irányításával látják el.

A végrehajtásban érintettek:

- Pénzügyi Osztály
- Gazdasági Osztály
- Városüzemeltetési Osztály
- Városi főépítész

A vagyongazdálkodásra vonatkozó végrehajtási feladatokat a Polgármesteri Hivatal szabályzatai tartalmazzák.

Az önkormányzat ingatlanvagyonának forgalomképesség szerinti megoszlását az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete szabályozza.

Az Nvtv. 10. §-a kötelezettségként írja elő, hogy a nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi jogok gyakorlója nyilvántartja.

A vagyongazdálkodási nyilvántartás a vagyonszázezer, amely az ingatlan-nyilvántartással összhangban, bruttó értéken tartja nyilván az önkormányzati vagyonszázeit.

A vagyonszázeit a Pénzügyi Osztály – a Városüzemeltetési Osztállyal való egyeztetés mellett – vezeti, melyet folyamatosan aktualizál.

A Városüzemeltetési Osztály naprakész nyilvántartást vezet a lakásállományról, bérebe adott lakásokról, a helyiségekről.

2014. év végi ingatlanstatisztika

Összesen: 880 db ingatlant jelent, melyek összterülete 517 ha, 4854 m², bruttó értékük: 6 467 278 000 Ft.

Forgalomképtelen ingatlanvagyonszáze: 606 db ingatlan, melynek összterülete: 397 ha, 6834 m², bruttó értékük: 2 512 364 000 Ft.

Korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyonszáze: 58 db ingatlan, melynek összterülete: 24 ha, 8309 m², bruttó értékük: 2 956 168 000 Ft.

Forgalomképes ingatlanvagyonszáze: 216 db ingatlan, melynek összterülete: 94 ha, 9711 m², bruttó értékük: 998 746 000 Ft.

Lakás és helyiségállomány összetétele, értéke:

Lakásadatok szobaszám szerint	
1 szobás	11 db
1 + 1 félszobás	44 db
2 szobás	7 db
Lakások száma összesen	62 db
Bruttó értéke	475 658 786 Ft

Lakásadatok komfortfokozat szerinti bontásban:

Lakásadatok komfortfokozat szerint	
Összkomfortos	55 db
Komfortos	0 db
Félkomfortos	0 db
Komfortnélküli	6 db
Szükséglakás	1 db
Lakások száma összesen	62 db

Nem lakáscéljára szolgáló helyiségekre vonatkozó adatok rendeltetésük szerinti bontásban:

Nem lakás célú helyiségek száma	
Garázs	0 db
Üzlet	1 db
Nem lakás célú helyiségek száma összesen	1 db

Földterület, lakóút és járda területek, értékük:

Ingatlan csoport	Terület (ha, m²)	Bruttó érték (Ft)
Beépítetlen földterület összesen	377 ha 5655 m ²	251 074 000
Termőföld (belterület, külterület) összesen	60 ha 5954 m ²	55 540 000
Belterületi kiszolgáló és lakóutak (kiépített, kiépítetlen) összesen	517,842 ha 1000 m ²	287 941 000
Járda összesen	4524 m ²	27 596 515

III. Az önkormányzat vagyongazdálkodással foglalkozó átfogó rendeletei

1. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete
2. Újfehértó Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V. 25.) VKT rendelete
3. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelete
4. Újfehértó Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 31/2003. (XII. 23.) VKT rendelete
5. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 32/2003. (XII. 23.) VKT rendelete
6. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 3/2014. (III. 06.) önkormányzati rendelete
7. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Újfehértó Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 11/2010. (VII. 15.) önkormányzati rendelete
8. Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának rendjéről szóló 20/2008. (VII. 25.) önkormányzati rendelete
9. Újfehértó Város Képviselő-testületének vásárok és piacok rendjéről szóló 11/2007. (II. 23.) önkormányzati rendelete
10. Újfehértó Város Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 30/2004. (XII. 10.) VKT rendelete

IV. Középtávú célok

Általános alapelvek

- 1) az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni;
- 2) a vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé vált vagyontárgyak elidegenítése;
- 3) az önkormányzati vagyon fejlesztésének (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg, a megvalósítás elsődlegesen pályázati forrásból valósítható meg;
- 4) az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái: a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, a hasznosításnak a célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- 5) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására. Az önkormányzat törzsvagyonát az üzleti vagyontól elkülönítetten tartja nyilván, és vagyonáról a jogszabályok által meghatározott kimutatást készíti.
- 6) Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál folyamatos hirdetés szükséges.
- 7) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.
- 8) Az önkormányzat a vagyont a feladatainak megvalósítására használja.
- 9) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja.
- 10) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

a) A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

Az önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 31/2003. (XII. 23.) VKT rendelet szabályai az irányadók.

A 31/2003. (XII. 23.) önkormányzati rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és helyiségek elidegenítése esetén az elővásárlásra jogosultakra terjed ki.

Az önkormányzati lakott lakás elidegenítésére az igénylő írásbeli kérelmére a Képviselő-testület határozata alapján kerülhet sor.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek elidegenítése ügyében szintén a Képviselő-testület dönt.

Az Nvtv. 14. § (2)-(3) bekezdései kimondják, hogy helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerint volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő, bérlőtársa, társbérlő, azok egyenes ági rokon, valamint örökbefogadott gyermeke elővásárlási jogát követi.

Újfehértó Város Képviselő-testületének a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 32/2003. (XII. 23.) VKT rendelete rendelkezik az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, ingatlanok elidegenítéséből származó bevételeinek felhasználásáról. A bevételek az alábbi célokra fordíthatók:

- építési telkek kialakítására, lakások építésére, lakások vásárlására
- emberi lakhatás céljára nem alkalmas telepek felszámolására
- a tulajdonában lévő lakóépületeinek (lakóépület részeinek) felújítására és azzal együtt végzett korszerűsítésére

A képviselő-testület a minden évi költségvetésében külön csoportosítva kell, hogy tervezze az adott évre várható, a lakások, ingatlanok elidegenítéséből származó bevételeket, és az előzőekben meghatározott célokra fordítható kiadások összegét.

Az önkormányzat tulajdonjogát kedvezményesen átruházni csak az önkormányzat kötelező feladatellátását nem veszélyeztető és érdekeit egyébként nem sértő módon, jogszabályokban és a vonatkozó uniós előírásokban foglaltaknak megfelelően lehet.

Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó rendelkezéseket az Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza. A nettó 1 millió forint könyvszerinti értéket meghaladó vagyonelem, vagy vagyonösszeség tulajdonjogának átruházásáról a Képviselő-testület dönt, míg a nettó 1 millió forint könyvszerinti értéket meg nem haladó vagyon esetében a döntés polgármesteri hatáskör.

Az önkormányzat tulajdonában álló 500 000 Ft feletti nemzeti vagyont értékesíteni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A vagyonrendelet melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő, rendelkezése alatt álló vagyon leghatékonyabb formában történő értékesítésének szabályait meghatározó Versenyeztetési és Árverési Szabályzatot.

A szabályzat célja, hogy szabályozott formában elősegítse a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságát az elidegenítés során.

b) Használatba adás, bérbeadás

A vagyonrendelet értelmében képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon könyv szerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, ha az ezekből származó bevétel éves szinten a nettó 1 millió forintot meghaladja. A polgármester hatáskörébe tartozik a vagyon könyv szerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a nettó 1 millió forintot nem haladja meg. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Összeghatártól függetlenül a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosítása.

A polgármester jogosult a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi célú ingatlanok bérleti szerződésai megkötésére.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló 500 000 Ft feletti nemzeti vagyont hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet a versenyeztetési és árverési szabályzat szerint.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletét a 11/2005. (V. 25.) VKT rendelet szabályozza. A lakások és helyiségek bérletéből származó bevétel egyrészt finanszírozza a szociális bérlakás fenntartását, másrészt költségvetési bevételt jelent. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása egyaránt pályázati úton történik.

c) Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása, részvétel gazdálkodó szervezetben

Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható. A vállalkozások a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztethetik. Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás alapján a Pénzügyi Bizottság véleményével együtt lehet javaslatot tenni.

Az Nvtv. 9. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.

Újfehértó Város Önkormányzatának konkrét középtávú vagyongazdálkodási tervei:

1. Újfehértó, Vasvári Pál u. 15. szám alatti sportlétesítmény gazdaságosabb működtetése érdekében a következő intézkedések megtétele:

- sportszövetségek, civil szervezetek, sportegyesületek részére az épület bérbe adása,
- bajnoki mérkőzések, edzések, felkészülési mérkőzések, kupák, barátságos mérkőzések, bemutatók helyszínéül az épület bérbe adása,
- sportfoglalkozások céljából szakemberek részére helyiségek kiadása,
- az épület bérbe adása érdekében Újfehértón és a környező településeken reklámozni kell a sportlétesítményt,
- ösztönözni kell a táborok tartását a létesítményben,
- folyamatosan figyelemmel kell kísérni a pályázati lehetőségeket,

- meg kell vizsgálni a létesítmény céljához kapcsolódó külső szolgáltatások (pl. szolárium) kialakításának lehetőségét, helyiségbérllet biztosításával,
- úszóversenyek, bowling versenyek, egyéb események szervezése,
- szaunához kapcsolódó csobbanómedence kialakítása,
- folyamatosan vizsgálni kell a vagyonhasznosításból származó bevételek növelésének lehetőségét.

2. Meglévő vagyon fenntartása érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elsődleges cél az ingatlanok felújítása, korszerűsítése, a középületek energetikai felújítása. Több középület felújítása valósult meg az elmúlt években, ez továbbra is fontos törekvés. Az energetikai felújítások keretében az alternatív energia hasznosítása, a felújításra szoruló ingatlanvagyon lehetőség szerinti felújítása.

- **Erkel Ferenc Tagintézmény felújítása:** A tagintézmény épülete régi, felújításra szorul, üzemeltetési költségei ennek okaként rendkívül magasak. Az épület nem felel meg a kor követelményeinek. Az energiahatékonyság növelése és a megújuló energia felhasználásának érdekében napkollektor és napelem felhelyezését is tervezi az önkormányzat.
- **Aranykapu tagóvoda épületének felújítása, bővítése**
A tagóvoda épülete régi, felújításra szorul, üzemeltetési költségei ennek okaként rendkívül magasak. Az épület nem felel meg a kor követelményeinek. Az energiahatékonyság növelése és a megújuló energia felhasználásának érdekében napkollektor és napelem felhelyezését is tervezi az önkormányzat.

3. Új, fedett piac létesítése

A piac kisebb részén részleges fejlesztést hajtott végre az önkormányzat 2014. évben. Az időjárás kedvezőtlen hatásainak kiküszöbölésére szükséges egy fedett piac csarnok létesítése. Újfehértón jelenleg 1 500 őstermelő van, a fedett piaccsarnok létrehozásával az őstermelőknek lehetőségük nyílna a lakosságot egész évben, megfelelő körülmények között helyi termékekkel ellátni.

4. Újfehértó területén hiányzó csapadékvíz-hálózat kiépítése

Újfehértó területén több ponton magasan van a talajvíz, ezek a belterületek belvízveszélyesek. Ez a tény hosszú távon nehezíti az ott lakók életét. A lakások állaga

a belvíz miatt romlik, illetve a csapadékvíz elvezetésének hiánya miatt nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak el a belterületű utak.

5. A temető területének rekonstrukciója

A fejlesztés a kiszolgáló helyiségek és a terület megközelíthetősége érdekében rendkívül fontos.

Tervek között szerepel a pihenő és kegyeleti park kiépítése a temető területén.

A temető kevés zöld felülettel rendelkezik, valamint az úthálózata nehezen járható, így szükséges a zöld felületek növelése, cserjék, tuják, bokrok ültetésével, valamint az úthálózat felújítása.

V. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

1. Alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen.
3. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
4. A bérleti díjak felülvizsgálatára, folyamatos beszédésére nagy figyelmet kell fordítani.
5. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásokra kell fordítani.
6. A kedvező támogatási intenzitású, vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartását eredményező pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni.
7. Minden önkormányzati intézmény, közvilágítás energiahatékonyságának növelése.
8. Hosszú távú cél a vagyongazdálkodási tervben az önkormányzat gazdasági programjában és egyéb, időközben meghozott döntéseiben foglaltak végrehajtása, a vagyonhasznosításhoz kötődő döntések mindenkori végrehajtása.

Általánosan megfogalmazható az a cél, hogy a képviselő-testület eseti döntéseivel az adott körülmények és jogszabályi környezet mindenkori figyelembe vételével a vagyongazdálkodás legelőnyösebb és legésszerűbb formájában hasznosítja vagyonát.

Újfehértó Város Önkormányzatának konkrét hosszú távú vagyongazdálkodási tervei:

1. Geszteréd – Újfehértó - Kálmánháza összekötő út megépítése

A Nyíregyházi LEGO gyár megépülése lehetővé tette, hogy még több munkaerőt képes Nyíregyháza foglalkoztatni a környező településekről. Az összekötő út megépítésével lényegesen lerövidülne munkaerő szállítási útja Geszteréd, Bököny, Újfehértó és Kálmánháza irányából.

2. Kossuth utcai kerékpárút felújítása

A Kossuth utcán található, a központi temetőhöz vezető kerékpárút az 1990-es években épült, és nagyon rossz állapotban van. A rendszeres temetőbe járók száma

folyamatosan növekszik, és az elmúlt években megnőtt a kerékpárhasználók száma is, emiatt szükséges a régi, rossz állapotban lévő kerékpárút felújítása.

3. 4-es számú főút melletti kerékpárút felújítása

A kerékpárút az 1990-es években épült, ami igen elavult, nagyon rossz állapotban van, viszont kerékpárforgalom szempontjából forgalmas útszakaszon található. A teljes felújítása szükséges.

4. Vasútállomás előtti tér korszerűsítése

A vasútállomás és annak környéke rendkívül rossz állapotban van, elhanyagolt. A MÁV tervezi az állomás felújítását.

Az önkormányzat a felújítás elvégzését követően gondoskodik az állomás előtti tér rendbe tételéről, korszerűsítéséről.

Újfehértó, 2015. május 27.

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

104/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi-Szolgáltató Ház házasságkötés céljára kijelölt helyiségében hangosítást biztosító eszközök beszerzésére fedezet biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt található Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház házasságkötés céljára kijelölt helyiségében hangosítást, zeneszolgáltatást biztosító eszközök beszerzésére bruttó 340.849.-Ft összeget biztosít.
- 2./ a hangosítási eszköz beszerzéséhez szükséges forrást az önkormányzat 2015. évi költségvetésében az önkormányzat dologi kiadásai terhére átcsoportosítással biztosítja.
- 3./ Felhatalmazza a polgármestert a beszerzéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Igazgatási Osztály)
- 2./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

105/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen meghirdetett pályázat alapján a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. pont aa), ac) és ad) pontok szerinti pályázati kiírás keretében az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések megvalósításának támogatására pályázatot kíván benyújtani az alábbi alcélokra:

- Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása
- Belterületi utak, járdák, hidak felújítása
- Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása

2./ az Egészségügyi alapellátást szolgáló épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása alcél esetében a **Sürgősségi Orvosi Ügyelet épületének felújítása** projektötlet megvalósítása érdekében a szükséges saját forrást: bruttó 1.578.947.-Ft-ot biztosítja.

3./ a Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcél esetében az **Újfehértó, Nyíregyházi úti gyalog-és kerékpárút felújítása** projektötlet megvalósítása érdekében a szükséges saját forrást: bruttó 2.570.450.-Ft.-ot biztosítja.

4./ az Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása alcél esetében a **Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház területén sport infrastruktúra-fejlesztés** projektötlet megvalósítása érdekében a szükséges saját forrást: bruttó 3.529.411.-Ft-ot biztosítja.

5./ a 2.-4. pontban megjelölt projekt alcélok megvalósítására biztosított saját forrás összegét az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

6./ felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

106/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

Az Idősek Napja elnevezésű rendezvény megvalósításának támogatásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Emberi Erőforrások Minisztere által kiírásra került Nemzeti Kulturális Alap keretében az Idősek Napja elnevezésű rendezvény megvalósításra vonatkozó projektötletet támogatja, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

2./ az Idősek Napja elnevezésű rendezvény megvalósítására benyújtandó pályázat beadásához szükséges 5.000.-Ft + Áfa, azaz bruttó 6.350.-Ft nevezési díjat saját forrásként biztosítja az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

107/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

Aranyos Gergő kérelméről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Aranyos Gergő (lakcím: 4244 Újfehértó, Szőlő 38.) kérelmét, amelyben a Tauberbischofsheim nemzetközi edzőtáborban (2015. augusztus 09- augusztus 16.) illetve az azt megelőző erőnléti felkészülésen való részvételéhez 400 euró támogatást kért Újfehértó Város Önkormányzatától – nem támogatja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

108/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

A Kézilabda oktatásra vonatkozó megállapodásról szóló 91/2015. (V.06.) számú határozat módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A Kézilabda oktatásra vonatkozó megállapodásról szóló 91/2015. (V.06.) számú határozat 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.1. tanfolyami keretek között kézilabda oktatás ellátására megállapodást köt

Hadháziné Karsai Katalin, 4243 Téglás, Új u. 15. szám alatti lakossal, kézilabda szakedzővel.

A kézilabda oktató díja: 3500.- forint+ÁFA/óra”

2./ az 1. pontban meghatározott szolgáltatás fedezetét a szerződés időtartamával érintett évek költségvetésében biztosítja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert a kézilabda oktatásra vonatkozó szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Hadháziné Karsai Katalin, 4243 Téglás, Új u. 15.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Városi Tornacsarnok
- 4./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

109/2015. (V. 27.) számú

h a t á r o z a t a

engedélyes építési tervdokumentáció elkészítéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ amennyiben a TOP. 1.4. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázati felhívás közzétételre kerül, a felhívásra a „*Lengyel Laura Óvoda Aranykapu Tagóvoda bővítése, eszközbeszerzés*” címmel pályázatot kíván benyújtani.

2./ az 1./ pontban meghatározott pályázat benyújtásához szükséges engedélyes építési tervdokumentáció elkészítésére megbízási szerződést köt Pap Tibor Építésziroda Kft-vel,(2750 Nagykőrös, Encsi u. 4.)

3./ a 2. pontban meghatározott feladat ellátásáért a megbízott részére az alábbi megbízási díjat biztosítja: a beruházási költség 3 %-a + ÁFA, de maximum 6.000.000. Ft + ÁFA.

4./ a megbízási díjat az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

5./ felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság Gazdasági Osztály,)
- 2./ Pap Tibor Építésziroda Kft.
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

110/2015. (V. 27.) számú

határozata

Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2014. évi ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Város Önkormányzata és költségvetési szerveire vonatkozó 2014. évi ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Gyarmat-Tax Kft.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

111/2015. (V. 27.) számú

határozata

Az Újfehértói Református Egyházközséggel kötött használat jogát alapító szerződés módosításának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

1./ az Újfehértói Református Egyházközséggel (székhelye: 4244 Újfehértó, Petőfi Sándor u. 30., képviseli: Baracsi István elnöklelkész és Váradai László gondnok) 2012. június 05. napján kötött újfehértói 4487 hrsz. alatti általános iskola megjelöléssel nyilvántartott, és a 4486 hrsz. alatt óvoda megjelöléssel nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában kötött használat jogát alapító szerződés 10.) pontjának módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

„10.) A felek a használati jogot 10 évre 2012. augusztus 31. napjától 2022. augusztus 31. napjáig terjedő időre alapítják.”

2./ felhatalmazza a polgármestert a használat jogát alapító szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság,)
2. Újfehértói Református Egyházközség (4244 Újfehértó, Petőfi u. 30.)
3. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

112/2015. (V. 27.) számú

határozata

Az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. székhely bejegyzéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

hozzájárulását adja ahhoz, hogy a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. társaságok alapításával létrejövő Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. székhelyeként bejegyzésre kerüljön az Újfehértó Város Önkormányzata 1/1. tulajdonát képező 218/2 hrsz-ú., a valóságban 4244 Újfehértó, Bartók Béla u. 7. szám alatti ingatlan.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
2. GCT Group Public Limited Company
3. GTE International s.r.o.
4. Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

113/2015. (V. 27.) számú

határozata

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási
Társulásban való képviselőről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. kinyilvánítja, hogy Újfehértó Város Önkormányzatát a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsában delegált tagként állandó jelleggel Nagy Sándor (Lakcím: 4244 Újfehértó, Eötvös J. u. 8.) polgármester képviseli. Akadályoztatása esetén az Önkormányzatot teljes körűen Szűcs Lászlóné (Lakcím: 4244 Újfehértó, Budai Nagy Antal u. 50.) alpolgármester képviseli. A polgármester és alpolgármester együttes akadályoztatása esetén teljes körű képviseletre Váradiné Istenes Erzsébet (Lakcím: 4244 Újfehértó, Toldi utca 8.) az Ügyrendi Bizottság elnöke jogosult.
2. ezzel egyidejűleg a 171/2014. (XI. 26.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Alpolgármester
- 3./ Ügyrendi Bizottság elnöke
- 4./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 5./ Társulás
- 6./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 27-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

114/2015. (V. 27.) számú

határozata

**a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
Társulási Tanácsának beszámolójáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2014. évi tevékenységéről készült beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár