



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. február 25-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2015. (II. 25.) számú
h a t á r o z a t a

Újfehértó város településszerkezeti terv és leírása módosításának jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. A mellékletben meghatározottak szerint, a 123/2010. (VII.14.) számú határozattal jóváhagyott Újfehértó településszerkezeti terv és leírás módosítását jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással összefüggő további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 28.

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Polgármesteri Hivatal (Általános és egyéb igazgatási feladatokat ellátó egység)
- 2.) Urban Linea Kft.- 4400 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 3.) Önkormányzati főépítész - helyben
- 4.) Tiszóczki József – 4244 Újfehértó, Tokaji út 81.
- 5.) Madzig József és Madzigné Istenes Borbála – 4244 Újfehértó, Béke tér 47.
- 6.) Kovács Sándor József– 4244 Újfehértó, Böszörményi u. 5.
- 7.) Kiss Lajos 4244. Újfehértó, Ereszvény tanya 3.
- 8.) Suga István 4244. Újfehértó, Honvéd u. 9.
- 9.) Bocz Istvánné 4244. Újfehértó, Kossuth L. u. 96.
- 10.) Irattár.

1. számú melléklet a 25/2015. (II. 25.) számú határozathoz

Településszerkezeti módosítások

1.

A 123/2010. (VII.14.) számú határozattal jóváhagyott Újfehértó településszerkezeti terv és leírása III. fejezet „Beépítésre szánt területek” bekezdésének összefoglaló táblázata helyébe az alábbi lép:

Tervezett terület-felhasználási egységek (beépítésre szánt területek)

Általános használat szerint	Sajátos használat szerinti megnevezés/jel		Megengedett szintterület sűrűség mutató (max.)
Lakóterület	Kisvárosias	Lk	1,0
	Kertvárosias	Lke	0,4
	Falusias	Lf	0,4
Vegyes területek	Központi vegyes	Vk	1,2
	Településközpont vegyes	Vt	1,0
Gazdasági területek	Kereskedelmi-szolgáltató	Gk	1,0
	Ipari-gazdasági	Gip	0,8
	Ipari-egyéb	Ge	0,8
Különleges területek	Szilárd-folyékony kom.hulladék	Kh	0,1
	Közhasználatú sportolási célú	Ki-sp	0,15
	Szélkerék elhelyezésére szolgáló	Ksz	0,1
	Különleges közhasználatú intézményi	Ki	0,2
	Kegyeleti célú építményi terület (működő temető)	Ki-t	0,1
	Sportolási célú tevékenységre szolgáló terület	Kps	0,2
	Különleges lovas turisztikai terület	Klo	0,3
	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kü	0,4

2.

A 123/2010. (VII.14.) számú határozattal jóváhagyott Újfehértó településszerkezeti terv és leírása kiegészül az V. fejezettel az alábbiak szerint

V. Fejezet

Településszerkezeti tervlap megállapítása

A T-1 jelű T-04/2014 munkaszámú településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.