



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 15-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

62/2015. (IV. 15.) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város 2015-2019. Gazdasági Programjáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város 2015-2019. évi Gazdasági Programját a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

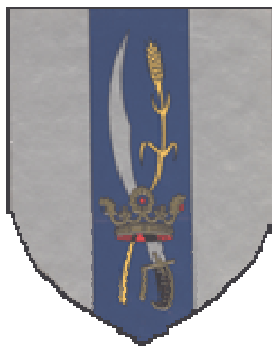
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (valamennyi osztály)
- 2./ Önkormányzati intézmények vezetői
- 3./ Önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2015 – 2019.**

1. Bevezetés

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ának előírásai szerint a gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - az önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

A gazdasági program tartalmazza különösen:

- a fejlesztési elképzeléseket,
- a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,
- a településfejlesztési politika célkitűzéseit,
- az adópolitika célkitűzéseit,
- az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat,
- a településüzemeltetési politika célkitűzéseit,
- a szociálpolitika, családok támogatása, egészségügy kérdéseit,
- a kultúra, művészetek, sport, civil kapcsolatok, egyházak, kisebbségek kérdéseit,
- a közbiztonsággal kapcsolatos kérdéseket,
- a környezetvédelem körét.

A gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el.

A gazdasági program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.

Újfehértó Városi Önkormányzat Gazdasági Programjának célja, hogy Újfehértó fejlődésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható és javítható legyen.

A program elkészítésekor figyelembe vettük az elmúlt években elért eredményeket, az eddigi tapasztalatok alapján meg akarjuk őrizni mindazt, ami a város szépülését, fejlődését működőképességét biztosítja, javítja a város polgárainak munka és életkörülményeit.

Szeretnénk elérni, hogy a város valamennyi lakója szeresse városát és legyen büszke arra, hogy újfehértói.

Kiemelt célunk az önkormányzat intézményeinek színvonalas működtetése, a megkezdett infrastrukturális fejlesztések befejezése.

A gazdasági program összeállítását befolyásoló tényezők:

- a kormányzat gazdaságpolitikája
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései, fejlesztési irányai:

A kormány a fejlesztési irányelveit az új energiapolitika, a vidékfejlesztés, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, mely fejlesztési irányok kihatnak az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseire is.

A kormányprogram szerint a fejlődés húzóágazatai:

- Területi-és Településfejlesztési Operatív Program, KEHOP,
- az üzleti- és kereskedelmi szolgáltatás,
- az idegenforgalom és falusi turizmus.

2. Újfehértó város komplex helyzetfeltáró elemzése

Elhelyezkedés, megközelítés, térségi kapcsolatok

A település a Nyírség Hajdúság felé tekintő peremén, Szabolcs – Szatmár - Bereg megye délnyugati részén a megyehatár közelében fekszik, két nagyváros, Debrecen és Nyíregyháza között. Észak felől Nyíregyházával, Keletről Érpatakkal, Délkeletről Bökönnyel, Geszteréddel, Délről Téglással és Hajdúböszörménnyel, Nyugatról Hajdúdoroggal és Északnyugatról Kálmánházával határos.

A város a Nyíregyházi járáshoz tartozik, a megyeszékhely után a járás második legnagyobb települése, közigazgatási terület nagyságát tekintve a megye második legnagyobb települése. Újfehértó teljes igazgatási területe: 15127 ha, külterülete: 14088 ha, belterülete: 1039 ha.

A **külterületek** egy sajátos típusát képviselték a szórványtanyák. Ezek lakossága mára 300 fő alá csökkent. A régi településrészeket ma már csak egy-egy major, régi tanyasi iskola - nem ritkán csak tájékozási pontként – jelzi. Összefüggően csak a vadasi részen található épületegyüttes és él nagyobb létszámú lakosság. Egykor sokkal jelentősebb számú szőlős- és gyümölcsöskert biztosította a megélhetést, melyek nagy része a jelenlegi belterületre estek. Máig fennmaradtak ezek, mint jelentős beépítetlen területek. Ezek egyike az Erzsébet-kert, ami a város észak felé történő terjeszkedésére ad lehetőséget lakópark-területek kialakításával (Nyíregyháza irányába).

Korábban nagy összefüggő vízfelületek voltak, mint például a Nagy (Szikes)- Sóstó (Fehértó), mint a település névadója, a Farkasnyár, a Kistrét, a volt Kenderáztató, a Mester-tó, (a belvárosi Szent István és Petőfi utcák közötti nádas területe) és a Vadas-tó területe (csak foltokban volt vízfelület rajta).

A város **belterülete** alapvetően alföldi típusú óriásfalú, észak- déli irányban 6 km, kelet- nyugati irányban közel 4 km. A nevét adó (szikes) Fehértó kelet felől lezárta a terjeszkedését a mai városközponttal megegyező területű, egykori ősfalunak, így alakult ki a partvonalra merőleges nagyobb mérete. A történelmi városmag halmaz szerkezetű és az alföldi kisváros tipikus formajegyeit hordozza magán, de a jelenlegi városszerkezete korszerűtlen, forgalmas utak haladnak át rajta. Az egyébként is nagyméretű település legnagyobb terület-felhasználású egysége többnyire falusias összképet mutat. Az oldalhatáron álló, földszint - földszint +

tetőteres épületek túlsúlyban vannak. Visszatérő probléma a beékelődött (olykor) nagyszámú állattartás és a zavaró hatású vállalkozói tevékenység - mivel időközben a tanyarendszer nagy része leépült, a lakások nagy része a belterületre került -, de a megélhetést döntően továbbra is a mezőgazdasági tevékenység jelentette. A hagyományos életformát csak hosszú idő után és fokozatosan lehet majd igazán városiassá tenni, amit a későbbi szabályozások során messzemenően figyelembe kell venni. Az épített környezet általános leromlásán belül megfigyelhető a lakóépületek egy részénél az átlagon felüli állagromlás. A település széle felé haladva nagyrészt a mérnöki munka eredményeként szabályosan megvalósult, egyenes vonalú utcákból álló lakóterületek a jellemzők. A 100 lakásra jutó népesség Újfehértón 298 fő, míg az országos átlag 251 fő.

Természetföldrajzi adottságok

Vízrajz: A település a 046-os számú Nyíri belvízrendszer 07. 01. belvízvédelmi szakaszán helyezkedik el. A belvízvédelmi szakasz területén a Felső-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség kezelésébe (jogutód: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal) tartozó üzemközi csatornák összes hossza mintegy 430 km, a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat kezelésébe nagyságrendileg 160 km szakasz tartozik.

Földrajzi elhelyezkedése és kiterjedése miatt külön ki kell emelni a 4. számú főút és a település közötti összefüggő rétet, a Sóstó területét - amely mint ritka vizes élőhelyként "ex lege" védelem alatt áll-, korábban nagyméretű szikes tóként a település névadója és fő jellegzetességeként szolgált. A belvízelvezetés belterületi szakasza 23 km, külterületi szakasza 54,5 km. A településen többször is volt már II. és III. fokú belvízvédelmi készültség, melyben jelentős szerepet játszik a csatornák eliszaposodottsága. A település vízkár-elhárítási tervvel rendelkezik és a vízbázis-védelemmel együtt a felszíni vízrendezés fontosságát is szem előtt tartja. A település vízellátása a szolnoki Tiszamenti Vízművek Rt. által üzemeltetett Geszterédi Regionális Vízmű távvezetékének északi ágáról történik. A Víztermelő Telep névleges kapacitása 10 000 m³/nap. A vízbázisból kitermelt víz ivóvíz minőségű. A 10 db kút váltogatott üzemeltetésével igyekeznek mindig az éppen jobb minőségű "vízlencsét" kitermelni.

Talajadottságok: A futóhomok a város határában a felszínen vagy a löszös köpeny alatt szinte mindenütt előforduló képződmény. A felszín-közeli talajok legnagyobb része nagy víznyelő képességű, gyengén víztartó. A talajok adszorpciós kapacitása a homokos fizikai talajféleség következtében alacsony. A talajok kémhatása lúgos, gyengén lúgos. Újfehértó keleti határában,

a 4-es főút mellett olyan „szigetszerűen” kiemelkedő felszíndarabot találtak, ahol a vékony löszös takaró alatt az eredeti hordalékkúp folyóvízi hordalékának rétegei tanulmányozhatók.

Éghajlati sajátosságok: A jelentős kiterjedésű homokfelületeken az erőteljes felmelegedés miatt szárazabbá válik a levegő, ezért a terület egyik legjellegzetesebb vonása a levegő alacsony páratartalma. A nagy besugárzás és az aránylag magas hőmérséklet mellett jelentős az abszolút páratartalom hiánya, ezért gyakori a talaj- és légköri aszály. A nedvesség átlagos évi középértékei 70-75 % közöttiek, de a 14 órákor mért nedvességek nem érik el a 60 %-ot sem.

Demográfiai adatok, trendek, humán erőforrások: Újfehértó népessége az 1960-as években érte el csúcspontját, amikor is 15 650 fő volt a lakosságszám. Ezt követően erőteljes fogyás, majd az utóbbi évtizedben újabb lakosságszám bővülés tapasztalható, az elmúlt évek csökkenő állapotát elérve (2001-ben 13 657 fő, 2002-ben 13 710 fő, 2003-ban 13 852 fő, 2006-ban 13 838 fő, 2007.-ben 13 672 fő, 2009-ben 13 521 fő, 2011-ben: 13 352 fő, 2013-ban: 13 276 fő, 2014-ben: 13 158 fő). A népsűrűség 94,07 fő/km², ami a megyei átlaghoz közeli érték.

A születések száma csökkent az elmúlt 10 év alatt. Az óvodás korú gyermekek száma 1990-1995. között nőtt, 1995. után csökkent. Az általános iskolások száma 2005. óta folyamatosan csökken.

A munkaerő-piaci aktivitás, a foglalkoztatás nem megfelelő, magas a tartós és a pályakezdő munkanélküliek aránya.

Újfehértón a jól képzett, közép-és felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya magas, a munkavállalók kisebb részben helyben, nagyobb részben a környező városokban, nagyvárosokban helyezkedtek el.

Újfehértón 2015 januárjában 771 fő volt a regisztrált munkanélküliek száma. Ebből 24% szakmunkás végzettségű, 4% szakiskolai végzettségű, 28% szakközépiskolai, technikumi, gimnáziumi végzettségű, 3% főiskolai, egyetemi végzettségű, 41% legfeljebb alacsonyfokú végzettséggel rendelkezik.

A településen a rendszerváltás időszakában bezárta kapuit az Újpesti Szövőgyár helyi üzeme, a termelőszövetkezetek, az ÁFÉSZ, az Építő- és Faipari Szövetkezet, melynek hatására vállalkozások, kényszervállalkozások sora jött létre. A település adottságaiból következően ezek döntő mértékben mezőgazdasági vállalkozások. Az átalakulás kísérőjeként megjelenő munkanélküliség Újfehértót sem kímélte, majd a két megyeszékhely közelsége miatt számos újfehértói talált ott munkát (eljárók száma kb. 1400) így a munkanélküliségi ráta 12,09 % körüli értékű, az újfehértói munkahelyek száma igen alacsony. A roma lakosság aránya Újfehértón

nem éri el a félszázalékos arányt. Újfehértó a legutóbbi népszámlálás adatai szerint az átlagosnál kedvezőbb képzettségi struktúrával rendelkezik. A kvalifikált munkások aránya megfelel a megyei átlagnak.

Gazdasági környezet: A gazdasági szerkezetváltozás a városban is érezte a hatását. A nagy munkaadók vagy átalakultak, vagy felszámolták (Mezőgazdasági Szövetkezetek, Építőipari és Faipari Szövetkezet). A korábbi gazdasági tevékenységek az elmúlt években alapvetően megváltoztak. A város gazdasága nem eléggé versenyképes.

A korszerűtlen gazdaságszerkezet átalakulása nem történt meg, nem alakult ki a város erős KKV szektora.

Nem kellően jó a város telephelyi vonzereje, imázsa. A városban az Önkormányzat és intézményei a legjelentősebb munkáltató, bár az utóbbi évtizedben a kiszervezések és a kényszerű átszervezések miatt az itt foglalkoztatottak száma több mint 30 százalékkal csökkent. A városban gyakorlatilag nincs 100 fő foglalkoztatottat meghaladó munkáltató.

Helyi sajátosság, hogy több sikeresen működő vállalkozás épül a napraforgó-termesztésre és feldolgozásra, a magpirításra. Igen sikeres és jelentős vállalkozás a Szivargyár, mivel az országban egyedül itt gyártanak hazai szivart. 1995-ben települt Újfehértóra az osztrák tulajdonú Frühwald Beton és Építőanyag-gyártó Kft. További jelentősebb vállalkozások: Kartonpack Nyomda Kft.: nyomdaipar, Magyar Parképítő Kft.: útépités, DEPONA Kft.: aszfaltkeverő üzem, MAGA- Bt.: puffasztott édesipari termékek, PA-COMP Kft.: csomagolás, Takács Kerámia Üzem: kerámiaipar, csempe, kandalló-termékek, Zsindelyes Kereskedőház Kft.: rendezvényszervezés. A Zsindelyes Pálinkafőzdében készül a 2007-ben földrajzi árujelzői oltalom alá került, eredetvédeltséget élvező pálinka, mely újfehértói fürtös meggyből készül. Elismerték, hogy ez a földrajzi terület kiemelkedő gyümölcstermesztés szempontjából, a környéken fellelhető újfehértói fajtatípusú meggy igazán zamatos és értékes, a belőle főtt pálinka fontos kuriózuma lehet az országnak. Az Újfehértói fürtös meggyet 1961-ben, az újfehértói mezőgazdasági kutatóintézetben nemesítette a Pethő Ferenc vezette kutatócsoport. Ez az első meggyfajta, mely az USA primőr piacára is bekerült: Balaton néven 1991 óta igyekszik meghódítani az USA meggypiacát. A fajta termésének mérete nagy vagy közepesen nagy (18-23 milliméter), tömege 5-6 gramm, alakja kissé lapított gömb. Az érett gyümölcshéj színe fénylő bordópiros, húsa kemény, vérpíros és mérsékelten festő levű, ízére pedig egyfajta harmonikus kettősség jellemző: egyaránt savas és édes. A gyümölcs cukortartalma magas, kemény húsa lehetővé teszi a gépi szedést és osztályozást. Friss fogyasztásra és ipari felhasználásra, valamint gyorsfagyasztásra is alkalmas. A Zsindelyes pálinkafőzde az

Újfehértói meggypálinka főzés úttörője. Illatban intenzív gyümölcsösség, elegáns, diszkrét, nem tovakodó illat, a magas, 45 százalékos alkohol ellenére. Az újfehértói fürtös meggyből főzött pálinka az európai eredetvédeltséget is megkapta.

Városunkban működik a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központjának Gyümölcsstermesztési Kutatóintézet Újfehértói Kutató Állomása. A mezőgazdasági kultúra helyi erejét és színvonalát tükrözi az Európában is ismert Gyümölcskutató Intézet. Az itteni gyümölcsnemesítés eredménye például az Újfehértói fürtös meggy, vagy a Jonagold alma.

A kutatóállomáson biotechnológiai, természettudományi alap kutatásokat végeznek, génmegőrzéssel, fajtakutatásokkal foglalkoznak.

Alaptevékenységük:

- a hazai gyümölcsstermesztés genetikai sokféleségének őrzése hagyományos és modern biotechnológiai eljárásokkal, a termelés genetikai erőforrásainak szélesítése, folyamatos fejlesztése, új felhasználási lehetőségeinek kutatása, valamint a genetikai potenciált hatékonyan kihasználó termelési eljárások kidolgozása,
- a gyümölcsstermelés biológiai hátterének megismerésére irányuló élettani, genetikai, biotechnológiai kutatások,
- szaporítás-biológiai vizsgálatok,
- az agrárgazdaság környezetterhelésének csökkentését szolgáló technológiai ajánlások kidolgozása, a káros emissziók mérséklésére irányuló kutatások,
- a gépi ráfordítások optimalizálásának segítése, a fajlagos energia-felhasználás csökkentése,
- a korszerű analitikai módszerek fejlesztése, különös tekintettel az eredetvédelem, a származásellenőrzés, a minőségtanúsítás, a környezetbiztonság és környezetvédelem, valamint a fogyasztóvédelem igényeinek érvényesítéséhez,
- a minőséggel kapcsolatos szempontrendszer kidolgozása,
- a fogyasztói elvárásokra magas szintű választ nyújtó exportképes termékek fejlesztése,
- a helyi termelők által is alkalmazható gyümölcs-feldolgozási megoldások kidolgozása,
- szaktanácsadási szolgáltatások nyújtása, laboratóriumi vizsgálatok végzése,
- oktatási és képzési tevékenységben való közreműködés, szakmai bemutatók és tájékoztatók szervezése,
- szakmai adatbázisok készítése, monitoring tevékenység folytatása.

Mezőgazdaság: A tulajdonviszonyok változásával a meglévő majorok területén továbbra is a mezőgazdasági termelés nagy részét bonyolítják le és további szaporodásuk várható. A mezőgazdaság kollektivizálása után a rendelkezésre álló kézimunkaerő és állami támogatottság

arányában igyekeztek megőrizni és fejleszteni az intenzív kertészeti és gyümölcsös kultúrákat, ám az évek során a leépülés volt a jellemző rájuk, mára már csak a ház körüli kertekben maradtak fel nyomokban. Az állattartás jelen van a település agrártevékenységei között.

A térségben termelt agrártermékek feldolgozása mára már nem tipikus tevékenység. A térségben termelt gyümölcsnek jelentős hányada a feldolgozás nélküli belföldi és külföldi kereskedelemben kerül.

Épített környezet, infrastrukturális ellátottság: Az eredeti településmagot, egyedi, több (párhuzamos) utcás szerkezetét a Debrecen, Hajdúböszörmény, nyugat felé Hajdúdorog és északnyugat felé, Tokaj irányába mutató páros utcák, mint kereskedelmi utak alkották, melyektől északabbra ágaztak el a mai Nyíregyháza és Nagykálló irányába. Az elágazások helyét, a „Hétkereszt”-et ma is fontos tájékozódási pontnak tekintjük. A beépítéseket egyrészt a hidrogeológiai, másrészt a közlekedési feltételek meglehetősen „csápos” jellegűvé tették, így a közöttük lévő területek egyrészt kihasználatlanok, másrészt kiváló adottságuk révén „tálcán kínálják” a szabadidős funkciók kihasználásának lehetőségét. Az idők során a település belterülete erőteljesen északi irányba tolódott a jó közlekedési feltételek miatt. A 4. főút különböző minőségű városrészekre osztja a belterületet. Az út menti (és ahhoz közel eső) területeken, valamint attól keletre sűrűbben helyezkednek el a gyakran nagy területigényű vállalkozások, az attól nyugatra lévő területek nagyrészt a város belső működését meghatározó, döntően lakóterületek. Míg a főút-menti területekre nagyrészt a környezetéhez nem illeszkedő, jellegtelen összképet mutató épületek jellemzőek, addig a nagy területű, történelmi városrészekre inkább jellemző a következetesség. A város túlnyomó részét kitevő kertvárosias és falusi jellegű lakóövezetben a családi házak jellemzőek, amitől csak a városközpont legújabb beépítései térnek el. A külterületek sajátos típusát képviselik a szórványtanyák. Ilyen: Sóstó tanya, Petőfitag, Kismicske tanya, Szilashát, Ereszvény tanya, Tánicsicstag, Kisszegegyháza tanya, Vadastag, Sorhegy és Dózsatag.

A város összefüggő városközponttal rendelkezik. A településen kevés a szabadidős, rekreációs zöldterület.

Infrastruktúra: Újfehértó infrastrukturális ellátottsága a hasonló méretű magyarországi városokhoz képest elmarad. A városban az ivóvízellátás a kiépített gerincvezeték-hálózattal 90 %-ban megoldott (az országos átlag 90,8 %). A település csapadékvíz-elvezető rendszerére jellemző, hogy leggyakrabban a nyíltfelszínű árkok fordulnak elő, melyek többsége földmedrű, sok helyen egyénileg épült, geometriájuk, elhelyezésük nem megfelelő. Több utca csapadékvíz-

elvezetés nélküli, ezek szennyvízcsatornával sem rendelkeznek. A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítettsége Újfehértón 90 %-os mértékűre bővült, 2015. év végére pályázat útján 95 %-ra növekedhet, a hiányzó 5 % gazdaságosan nem csatlakoztatható a hálózatra. Az elektromos- és a gázellátás közel 100 %-os a városban. A legnagyobb hiányosságot az úthálózat állapota mutatja. Újfehértó belterületi útjainak fele burkolatlan (föld vagy zúzott köves), a burkolt útszakaszok állaga is jelentősen leromlott. A közterületű utak felújítása szükséges. 3,5 km szakasz zúzott kővel történő lefedése valósul meg az önkormányzat önjelöltjeiből 2015. évben, a további felújításokhoz pályázati forrás igénybe vétele szükséges. Gondot okoz, hogy a burkolt utakból mintegy 12 kilométernyi állami tulajdonban és kezelésben levő alacsonyabb rendű, leromlott állagú főútvonal, ezek állagjavításában az önkormányzat passzív szerepre van kárhóztatva.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a 4912 Újfehértó-Nagykálló összekötő út 0+034-6+130 szakaszára projektjavaslatot nyújtott be, melyet a Közreműködő Szervezet szakmailag támogatásra javasolt, azonban forráshiány miatt a pályázat először tartaléklistára került.

2015. március 30-án jelentette be a térség országgyűlési képviselője, hogy várhatóan 2015. nyarán a 4912-es Újfehértó-Érpatak-Nagykálló összekötő út közel 2 milliárd forintból fog megvalósulni.

Nagyon rossz állapotban van a Dorogi, valamint a Böszörményi út burkolata is, szükséges ezen útszakaszok felújítása.

A városban a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott számú parkoló áll a lakosok rendelkezésére, azonban további parkolóhelyekre lenne szükség. A meglévő parkolók állaga megfelelő, új és felújított parkolók találhatóak a városban. A 4. sz. főút mentén kiépített körforgalom gyorsítja és biztonságosabbá teszi a közlekedést. A Széchenyi-Vasvári utcák kereszteződésében a közlekedés biztonsága érdekében szükséges lenne körforgalom kiépítése, azonban jelentős költsége miatt a megépítése nagy anyagi terhet jelentene a város költségvetésében. A jogszabályban meghatározott helyen a gyalogos átkelőhelyek biztosítottak. További közlekedési problémák: A vasútvonal két oldalán kevés a közúti összeköttetés.

A vasúti és közúti keresztezések további korszerűsítésre szorulnak, a 2018-2020 időszakban a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásnak keretében a 4 db közúti átjáróból 3 felújításra kerül, míg a Nagykálló irányában található átjáró megszüntetésre kerül, helyette felüljáró kerül kiépítésre.

A távközlési ellátottság átlagosnak mondható.

A villamosenergia-hálózat esztétikailag nem megfelelő (szabadon vezetett vezetékek, transzformátor-házak frekventált helyeken stb.)

A közvilágítás megoldott.

Köszolgáltatások

- 1. Polgármesteri Hivatal:** Újfehértón a Szent István u. 10. szám alatt működik Újfehértó Város Önkormányzatának alapításában és fenntartásában működő Újfehértói Polgármesteri Hivatal. Az önkormányzat működésével, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat látja el a polgármesteri hivatal, valamint közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, és az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. A települési nemzetiségi önkormányzat munkáját is segíti.
- 2. Járási Hivatal:** Újfehértón a Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Kirendeltsége a Bartók Béla út 20. szám alatti, az önkormányzat által a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal ingyenes használatába adott épületben található, ahol okmányirodai, hatósági, szociális és gyámhivatali ügyek intézhetőek. A városban kormányablak működtetését tervezi a kormányhivatal, ahol az újfehértói lakosok a jövőben közel 2 500 tárgykörben tudnak információt, tájékoztatást kérni, valamint ügyet intézni. Az állategészségügyi, építésügyi és örökségvédelmi, foglalkoztatási, földhivatali és népegészségügyi ügyeiket az újfehértói lakosok Nyíregyházán, a járási hivatal illetékes osztályain intézhetik.
- 3. A Bölcsődei ellátást** a településen az önkormányzat fenntartásában működő Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház biztosítja 52 férőhellyel, a Bartók Béla u. 5. szám alatt. Az intézmény kiegészítő tevékenységként időszakos gyermekfelügyeletet, baba-mama klubot biztosít, valamint 2014 óta játéktevékenységhez kötődő, egyéni készségeket és képességeket fejlesztő, családi nevelést segítő, illetve kapcsolatot erősítő szolgáltatást is nyújt a játszóház keretében, melyben a szülő és a gyermek közösen vesz részt. 2006. évben valósult meg a bölcsődei férőhelyek bővítése az elhelyezést biztosító létesítmény teljes rekonstrukciójával. 2012-ben kezdte meg működését a Görögkatolikus Oltalom Bölcsőde a Mártírok útja

19. szám alatt, ahol a gyerekek száma 40 fő. Az épülete teljesen új, 2012-ben építették.

- 4. Az Óvodai ellátás:** A városban 1956 óta működik óvoda. A településen az önkormányzat fenntartásában lévő Lengyel Laura Óvoda 13 óvodai csoporttal működik, 305 férőhellyel, több telephellyel.
- a) Lengyel Laura Óvoda (Árvácska út 2.)
 - b) Aranykapu tagóvoda (Rákóczi út 2.)
 - c) Napsugár tagóvoda (Bocskai út 2.)

Az óvodai nevelés keretében a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztése, felzárkóztatása is biztosított.

Az Árvácska úti tagintézmény 2010-ben került felújításra, tetőfelújítás, homlokzati nyílászárók cseréje, vizesblokk és hozzá kapcsolódó épületgépészeti felújítást végeztek. A Bocskai úti, Napsugár tagóvodában 2013. novemberében lezárult pályázat keretében történt meg az épület, csoportszobák korszerűsítése, bővítése. Emellett felépítettek mintegy 925 m² alapterületű új óvodai szárnyat, az épületet akadálymentessé tették, parkolóhelyeket hoztak létre, valamint kialakításra került egy korszerű játszóudvar is. Ebben a két tagintézményben a 2011. évben a rezsi költségek csökkentése és az energia racionalizáció érdekében napkollektoros rendszerek kiépítésére került sor a használati melegvíz igény részbeni kielégítésére.

Az Aranykapu tagintézmény épületében is szükséges felújítás, a csoportszobák korszerűsítése érdekében. Az épület korszerűtlen téglapépület, a kisebb javítási munkák ellenére is fokozatosan romló állapotban van. Tetőszigetelése hiányos, felszíni vakolat repedezett, fűtésrendszer korszerűtlen, szükséges a vizesblokk felújítása, a padló burkolatok cseréje, valamint tornaszoba kialakítása.

Óvodai feladatot a Görögkatolikus Egyház fenntartásában lévő Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görög Katolikus Óvoda és Általános Iskola is ellát. Az óvodai nevelést 2008 őszén indították 50 férőhellyel, mely jelenleg 120 férőhelyes. 2009-ben lett többcélú intézmény, amikor az óvodai nevelés kiegészült általános iskolai oktatással.

Az egykori önkormányzati Mályváskerti Általános Iskola és Óvoda helyén működik a 90 férőhelyes Újfehértói Református Általános Iskola és Óvoda, a Református Egyház fenntartásában.

- 5. Általános iskolai ellátás:** 2013. január 1-jétől az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartását az önkormányzat helyett a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) látja el.

Tagintézményei:

- a) Erkel Ferenc tagintézmény (Kodály Zoltán u. 1., Debreceni út 10.)
- b) Vasvári Pál tagintézmény (Kökény u. 22.)

Az iskolában művészeti oktatás is folyik, a diákoknak a hangszeres oktatás keretein belül lehetőségük van többek között zongora, fuvola, furulya vagy gitár oktatáson részt venni. A művészetoktatási intézményhez társművészek is csatlakoztak, így a növendékek színjátszás, tánc, kézműves foglalkozásokon is részt vehetnek.

Az iskolaépületeket Újfehértó Város Önkormányzata működteti.

A Kodály Zoltán utcai épület régi építésű, felújításra szoruló, korszerűtlen lapos tetejű épület, mely a kisebb javítási munkálatok ellenére is fokozatosan romló állapotban van. Korszerűtlen, elavult tetőszigetelés, felszíni vakolati repedezettség, málló falak, hiányzó falszigetelés, korszerűtlen fűtési rendszer jellemzi.

A Debreceni út 10. szám alatti épület új építésű (2000-2001-ben épült), korának megfelelő állapotban van.

A Vasvári Pál tagintézmény épületén kisebb javítási munkálatok (vakolatjavítás, külső-belső festési javítás) szükségesek. 2011. évben a rezszi költségek csökkentése és az energia racionalizáció érdekében napkollektoros rendszer kiépítésére került sor a használati melegvíz igény részbeni kielégítésére.

A Görögkatolikus Egyház fenntartásában működő Istenszülő Oltalmáról Elnevezett Görög Katolikus Óvoda és Általános Iskola épülete korszerű, felújított.

A Református Egyház fenntartásában lévő általános iskolai épület felújításra szorul.

- 6. Középfokú oktatási intézmény:** KOSZISZ Szent István Gimnázium és Szakközépiskola működik az Eötvös József utca 25. szám alatt, melyet jelenlegi formájában 2012. szeptember 1-jén alapítottak. Az intézmény fenntartója a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet, amely szervezet a Római Katolikus Egyház felügyelete alatt áll.

Az intézmény alapfeladata: 4 évfolyamos gimnáziumi nevelés-oktatás, szakközépiskolai nevelés-oktatás (közismereti képzés), szakközépiskolai nevelés-oktatás (fakultatív katonai rendészeti képzés), felnőttoktatás (ügyviteli titkár, informatikai rendszergazda, gazdasági informatikus, szociális asszisztens, vám-,

jövedéki-, termékdíj ügyintéző, pedagógiai- és családsegítő), a többi tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű tanulók iskolai nevelése-oktatása. Újfehértón 2008-ig középiskolai kollégium is működött. A tanulók mintegy 5%-a jár be más településről.

7. Újfehértó Város egészségügyi ellátottsága: Az egészségügyi alapellátásban 3 gyermekorvosi, 6 háziorvosi és 3 fogorvosi praxis dolgozói vesznek részt. Ezen kívül 4 védőnő és 2 iskolavédőnő dolgozik, akik 2007. szeptember 1-től vállalkozói formában látják el feladatukat. Az önkormányzat önként vállalt feladatként a fizioterápiát és a kislabort működteti.

- **Házi gyermekorvosi ellátás:** Az ellátás folyamatos. A gyermekorvosi rendelők a vállalkozók tulajdonában vannak, fenntartásáról, felújításáról a vállalkozó orvosok önállóan gondoskodnak.

- **Háziorvosi ellátás:** 2008-ban jött létre az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft., melynek feladata a háziorvosi rendelő épületének felújítása, és működtetése, a helyi egészségügyi feladatok összehangolása, a fejlesztési irányok meghatározása, prevenciók szűrések szervezése, diagnosztikai eszközök beszerzése, befektetői háttér szervezése, valamint az érdekképviselés. Az ÉÁOP-4.1.2. pályázat nyerteseként több mint 74 millió Ft-ot nyert a Kft. Az épület felújítása 2010 elején elkezdődött és 2010. szeptember 30-án befejeződött. 2010. november 11-től a betegellátás az új épületben folyik.

- **Szakrendelések:** A pályázatban vállalni kellett egy meglévő szakrendelés további fenntartását, és egy újabb szakrendeléssel való bővítését. A **Diabetológia** fenntartását, újabb szakrendelésként pedig **Pszichiátria** befogadását vállaltuk, jelenleg nem működik a pszichiátriai szakrendelés a városban.

- **Ügyeleti ellátás:** A folyamatos ellátás érdekében az ügyelet 19 órától reggel 7-ig és hétvégén 24 órában vehető igénybe. Az ügyeletben helyettes orvosok is dolgoznak. Az önkormányzat 2014. július 10-én beszerzései eljárás keretében vásárolta meg a Dacia Duster típusú ügyeleti gépkocsit. A közszolgáltatáshoz kapcsolódó gépjárművezetői létszámot az ÚJFEHÉRTOUR Kft. biztosítja.

- **Fogorvosi szolgálat:** A fogorvosi szolgálatot 3 területi ellátási kötelezettséggel rendelkező fogorvos látja el. Mellettük a városban jelenleg 2 fogorvosi magánrendelés működik a Debreceni út 5-7. szám és a Szent István út 43. szám alatti ingatlanokon.

- **Védőnői szolgálat:** A védőnői szolgálatot az Újfehértó, Bartók Béla u. 20. sz. alatti Orvosi Rendelőben 4 körzeti és 2 iskolavédőnő látja el vállalkozási formában.
- **Kislabor:** Az Újfehértó, Bartók Béla u. 20. sz. alatti telephelyen biztosított az általános laboratóriumi diagnosztika szakmán belül a vérvétel, valamint a vizelet vizsgálatra történő átvétele. Nagy forgalmat bonyolít le a laboratórium. Az átlagos napi betegforgalom 40 fő.
- **Fizioterápia:** A fizioterápiás kezelő helyiséget Újfehértón a Bartók Béla u. 20. sz. alatti Orvosi Rendelő első emeletén alakítottuk ki. Az újonnan kialakított helyen korszerű, modern gépekkel kezeljük a betegeket. Jelenleg ultrahang, galván és TENS készülékek, valamint lézeres kezelések igénybevételére van lehetőség.
- Újfehértón 2007. elején kezdte meg működését a **mentőállomás**, az Újfehértó, Százados u. 21. sz. alatt.
- A városban három gyógyszerár működik (Fehér Kígyó Gyógyszertár, Remény Gyógyszertár, Korona Gyógyszertár).

Az Egészségügyi Centrum 2008-ban épült és a járóbeteg ellátásnak ad helyet, új építésű, korának megfelelő állapottal. Az ügyelet épülete 2011-ben került felújításra: nyílászáró cserét, tetőszigetelést, aljzatszigetelést, akadálymentes mosdó kialakítást, és komplett belső felújítást (mosdó, pihenőszoba, rendelő és váró terem felújítás) végeztek. A fogorvosi és gyermekorvosi rendelő esetében kisebb külső javítások szükségesek.

8. Szociális területen az idős, beteg emberek gondozása, ápolása egyre növekvő igényeket támaszt az önkormányzattal szemben.

A kedvezőbb finanszírozási szabályok miatt 2007-től a szociális feladatok jelentős részét a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központja (SZOSZOK) látja el.

Az intézmény ellátási területe:

- Újfehértó közigazgatási területe: étkeztetés, házi segítségnyújtás, tanyagondnoki szolgáltatás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása.
- A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás településeinek közigazgatási területén: pszichiátriai betegek nappali ellátása, szenvedélybetegek nappali ellátása, időskorúak gondozóháza.

A családsegítést, valamint a gyermekjóléti szolgáltatást a városban a Dél-Nyírségi

Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központja (SZOSZOK) látja el az Újfehértó, Petőfi Sándor u. 37. sz. alatti telephelyen.

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás pályázatának keretében az Újfehértó, Kodály Zoltán u. 39. szám alatt található Időskorúak Gondozóháza kerül felújításra és 10 férőhellyel történő bővítése is megvalósul. A projekt megvalósítása folyamatban van, előreláthatólag 2015. 05.31-ig tart.

Az épület utólagos hőszigetelése valósul meg, lecserélik a nyílászárókat, valamint a párkányokat, elvégzik a padlásfödém hőszigetelését, valamint a tetőszerkezet szükség szerinti megerősítését. A projekt eredményeként 3 új szoba kialakítása valósul meg a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, imaterem, társalgó, könyvtár, mentális és látogató szoba, valamint 2 db új akadálymentes parkoló épül.

A projekt keretében tárgyi eszközök is beszerzésre kerültek.

A megvalósítás alatt lévő pályázat keretében be nem szerzett, a megfelelő működés biztosításához, a gondozottak kényelméhez elengedhetetlen további eszközök beszerzése (pl: nővérhívók, asztalok, székek, kanapék, fotelek, padok, gyógyszeres szekrények, stb.).

A SZOSZOK telephelyein további infrastruktúrális fejlesztésre lenne szükség a közeljövőben.

Szociális problémák:

- Nincs elég bérlakás a fiatalok számára.
- Megszűntek a tradicionális munkahelyek.
- Kedvezőtlen demográfiai folyamatok jelentkeznek.
- Alacsony az átlagos jövedelmi színvonal, leértékeltek a munkateljesítmények.
- Sok családban halmozódtak fel olyan nagyságrendű közüzemi tartozások, amelyek nemcsak az érintett családokat, hanem a közüzemi szolgáltatásokat nyújtó vállalatok működését is kedvezőtlenül befolyásolják.
- A szociális hátrányok a családok bizonyos körénél a végleges leszakadás reális veszélyét hordozzák. Ezekben a családokban a szülők hátrányos helyzete mintegy automatikusan örökítődik át a gyermekeikre és ezáltal bővítetten újratermelődik az önerejükön helyzetükön változtatni képtelenek köre. Ez a folyamat nemcsak az érintettek társadalmi kirekesztődését, esélytelenné válását eredményezi, hanem a lakosság többségéhez tartozók, a város egészségének fejlődését is hátrányosan érinti,

hiszen gyengíti a társadalmi kohéziót, negatívan befolyásolja az identitást és fokozódó anyagi terheket ró a városra.

- A társadalmi kohézió gyenge.
- A magukra maradt emberek elhelyezése megoldatlan, nincs elég ápoló-gondozó otthon és hiányoznak a különböző betegség-csoportok ellátását szolgáló otthonok is. A városban szükség lenne az önmaguk ellátására még részben képes idős emberek elhelyezésére, valamint a folyamatos ápolást igénylők elhelyezésére is.

9. A sport és szabadidős tevékenység, kulturális célú létesítmények: 2009-ben került átadásra a Városi Uszoda és Tornacsarnok, amely egyéb szolgáltatásokat is magába foglaló sport és szabadidős komplexum, mely folyamatosan bővülő szolgáltatásokkal és kedvező árakkal várja a sportolni és kikapcsolódni vágyókat. A projekt az állam, az önkormányzat és magánbefektető közreműködésével valósult meg. A létesítmény üzemeltetése rendkívül nagy anyagi terhet ró az önkormányzatra.

A „THERMÁRIUM” Városi Tanuszoda és Sportcsarnok városképi és sportszakmai szempontból egyaránt meghatározó jelentőségű épület Újfehértón. A létesítmény a sportolási lehetőségek széles skáláját kínálja a lakosok számára.

A *Sportcsarnokunkban* a legkedveltebb szabadidősport az ismerősökből, barátokból összeállt csapatok hobbyszerű labdarúgása. A csarnok a futsal bajnokságnak is helyet biztosít, melyen az Újfehértó Sportegyesület is aktívan részt vesz. A mindennapos testnevelés bevezetése hosszútávon az oktatási intézményekben problémákat vetett fel, mivel egy időben több osztálynak is kell testnevelés órát tartani, ezért a csarnokban délelőtt és kora délután spotfoglalkozások vannak a diákok részére. A délután az egyesületi edzéseké, este az amatőr csoportok veszik igénye a csarnokot. Az önkormányzat szervezésében röplabda oktatásra is lehetőség nyílik, továbbá 2015. májusától igény és oktató jelentkezése esetén bevezetésre kerülnek minden korosztály számára nem versenyszerű „edzések” -kosárlabda,- kézilabda, - ritmikus sportgimnasztika, - fitness, - zumba- fitball- aerobic, tánc- mazsorett- gyógytorna, karate, cselgáncs, tai chi, birkózás sportágakban.

Az épület hagyománnyá vált óvodai és iskolai sport rendezvényeknek is otthont ad, valamint futsal bajnokságoknak, kézilabda és egyéb labdajátékoknak, küzdő sportági versenyeknek, diákolimpiai versenyeknek, de évről-évre itt rendezik meg az országos mazsorettfesztivált is.

A létesítményben a *fallabda pálya* is található. A squash vagy fallabda teniszben használatoshoz hasonló ütőkkel és gumilabdával, erre a célra kialakított teremben játszott sportág.

A létesítmény *kondicionáló teremmel* is rendelkezik, ahol mindenki egyéniségének, adottságainak megfelelően megtalálja a megfelelő mozgásformát. A cél a mozgásra buzdítás, amit kellemes környezetben, a vendég önmaga, vagy szakember által irányított edzéssel valósíthat meg.

A Városi *Tanuszodában* kis-és nagymedence, jacuzzi, illetve szauna áll a vendégek rendelkezésére, valamint lehetőség van svéd masszázs igénybevételére is. Mindezek mellett az uszodában gyógyúszás, úszótanfolyamok, vizitorna és egyéb sportágak gyakorlására is mód van.

A csapatsportágak közül több évtizedes hagyománya van a településen a labdarúgásnak. Az Újfehértó Sportegyesület a területi és megyei bajnokságok állandó résztvevője, a hazai mérkőzéseket az Újfehértó, Debreceni út 38. szám alatti Sportpályán játsszák. A Sportpályát folyamatosan fejlesztik, korszerűsítik, az idei évben újabb pálya kialakítására kerül sor, pályázati forrásból kerítés épül. A jövőben a lelátó megépítését és a pálya kivilágítását szeretnénk megvalósítani.

A labdarúgás mellett világhírű a helyi kempo csapatunk, akik rendszeresen Európa- és világ bajnoki, országos, megyei, és egyéb díjakat nyernek a sportágban.

Városunkban úszóegyesület is működik, ahol a lelkes gyerekek kiemelkedő teljesítményt nyújtanak, számos díjat és helyezést érve el a különböző versenyeken.

Újfehértói Lovasbarátok Egyesület fenntartásában van az Újfehértói Fedeles Lovarda, melyben egész évben lovas oktatás folyik. Több szakoktató segítségével, oktatják a gyermekeket és a felnőtteket a teljesen kezdőtől a profi szintig. Ezen tevékenység mellett az egyesületnek több amatőr fogathajtója van, akik B kategóriában hajtanak, illetve egy hajtó az A kategóriában hajt felnőtt korosztályban, aki az országos mezőny élvonalához tartozik.

A városban működő 3 önkormányzati tagóvodából a 2014. évben átadott Napsugár tagóvoda korszerű tornateremmel rendelkezik. Az Aranykapu és a Lengyel Laura

tagóvodák nem rendelkeznek sem tornateremmel, sem tornaszobával. Az önkormányzat tervei között szerepel az óvodák infrastruktúrájának javítása, a kor igényeinek megfelelő tornateremmel való ellátása.

Az óvodákban minden nap van a gyermekeknek frissítő torna, heti egy alkalommal testnevelés foglalkozás. Az óvodapedagógusok a gyermekek életkori sajátosságára építve az egész nevelési év folyamán igyekeznek minden lehetőséget kihasználni – teremben és a szabad levegőn – a játékos, spontán mozgásra. Az óvodák modern, biztonságos szabadtéri játékokkal rendelkeznek, így tavasztól ősziig tartó időszakban megoldhatók a külső helyszíni foglalkozások. Az óvodai testnevelés szervezeti kereteit és tartalmát tekintve alkalmas az életen át tartó sportolás megalapozására. Az óvodások mozgásos tevékenységeit városi szinten két fontosabb hagyománnyá vált rendezvény színesíti az egyik a „Micimackó családi sportverseny” a másik az Ovi karnevál”.

Dinamikusan bővülő és egyre sokszínűbb a város civil szervezeteinek köre, akik egyre intenzívebben kapcsolódnak be a város közéletébe, rendezvények szervezésébe és lebonyolításába. Részt vesznek helyi és területi bajnokságokon, versenyeken, ahol kiemelkedő eredményeket érnek el. Aktív szerepet vállalnak a városi ünnepeken (helyi fúvós zenekar, lovasbarátok egyesülete, néptáncsoport, vegyes kórusok stb.). Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala nyilvántartásába bejegyzett, Újfehértón tevékenykedő civil szervezetek száma 2015. áprilisában: 58.

Az önkormányzat a költségvetési lehetőségeihez képest támogatja a sport és szabadidős tevékenységet felvállaló civil szervezeteket.

A kulturális célú létesítmények száma nem kielégítő, gyakorlatilag a városközpontban lévő kulturális központ és a helytörténeti gyűjtemény tölt be ilyen funkciót. Az önkormányzati feladatokat a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár látja el. Az intézmény feladata a gyűjteményének szakszerű fejlesztése, feltárása és gondozása, dokumentumkölcsonzések és helybenhasználat biztosításával a gyűjteménynek a könyvtárhasználók rendelkezésére bocsátása, a könyvtárközi kölcsönzéssel kapcsolatos feladatok ellátása, az alapfeladat-rendszerhez illeszkedő rendezvények szervezése és bonyolítása, a lakossági igényekhez igazodó, azoknak megfelelő szórakoztató és rekreációs kezdeményezése: műsorszolgáltatás, találkozók, fesztiválok, kiállítások szervezése, művészeti-művelődési csoportok, közösségek támogatása, befogadása, a lakosság élet- és munkaképességének növelését

célzó képzések, tanfolyamok szervezése, a felnőtt lakosság és gyermekek részére szakmai jellegű szakkörök és tanfolyamok szervezése és lebonyolítása.

A Helytörténeti Gyűjtemény állandó kiállítása még az 1990-es évek közepén készült.

Három nagy tematikus egységre oszlik:

- a település története,
- a paraszti gazdálkodás helyi tárgyi emlékanyagai,
- az egykori kisparaszti lakóház szobaberendezése, konyhája számos berendezési eszközzel.

Az 1860-as években – főként vályogból- épült, az Egészségház u. 2. szám alatt talált helytörténeti gyűjtemény épülete 2013-ban részben Leader pályázati forrásból, részben önkormányzati forrásból felújításra került.

Az épület alapja a rekonstrukciós munkálatok során megerősítésre került, az önkormányzat felújította az épület homlokzatát, a tetőszerkezet kisebb javítási munkálatait elvégeztette. Az épület részleges akadálymentesítése megtörtént, meghosszabbításra került a csapadék-elvezető csatorna, valamint az egyik kiállító teremben kicserélték a nyílászárókat.

A Fő tér 3. szám alatt található Művelődési Ház többek között rendezvény teremként funkcionál, mely helyet biztosít színházi előadások, városi ünnepek számára, emellett közéleti kávéház is működik a falain belül. Az épületben található a 360 fő befogadására alkalmas színházterem is.

Az épületben homlokzatszigetelés, nyílászáró csere, színpadi felújítás, világításkorszerűsítés, a színpadi függöny cseréje, a nézőtéri székek cseréje és burkolatcsere, valamint az épület akadálymentesítése valósult meg.

A 20 844 kötetes helyi könyvtár internet használati lehetőséget is biztosít, ahol az Országos Dokumentum-ellátási rendszer is elérhető. A könyvtár folyamatosan bővülő könyv-és folyóirat állománnyal várja az olvasni, kikapcsolódni, informálódni, művelődni vágyókat.

A könyvtár 2007. március 29-től NAVA (Nemzeti Audiovizuális Archívum) pontként is működik. A NAVA teljes egészében digitális rendszer, archívumában kereshető az m1, m2, Duna TV, RTL Klub és a TV2 magyar gyártású vagy magyar vonatkozású műsorai. A NAVA katalógusa a www.nava.hu címen bárki számára hozzáférhető, azonban az archivált műsorok megtekintésére csak a NAVA pontokban van lehetőség.

A beruházásoknak köszönhetően a város lakóinak és az ide látogatóknak szórakozási kulturált környezetben tud megvalósulni.

A Debreceni út 38. szám alatt 2014. évben nyílt meg a kerékpáros ökoturisztikai turistaház, mely az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében, több mint 40 millió forintból épült meg. Az ifjúsági szálláshely 4-5 fős szobákkal, 30 férőhellyel, 6 fős zuhanyzóval, mosdókkal, valamint klubhelyiséggel várja a kerékpárosokat, baráti társaságokat, nyugalmat keresőket, pihenni vágyókat, a túrázókat, valamint az időseket és fiatalokat egyaránt.

Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház (volt kollégium épülete): Színvonalas szolgáltató központ került a volt kollégium épületében kialakításra, mely egyfajta közösségi-kulturális központot is teremt a városban, és lehetővé teszi az idényjellegű rendezvények, kiállítások megrendezését, valamint otthont ad a városban lévő és önszerveződő civil szervezeteknek. A létesítmény elsősorban diákok, fiatalok részére épült, de természetesen minden korosztálynak megfelelően került kialakításra. A létesítmény a városba érkező turisták, látogatók információs, szórakozási igényeit is kielégíti, valamint segítséget nyújt az új információs rendszerekben való eligazodásban a városlakóknak is.

Az épületben kialakításra került egy Civil Szervezet Terem, illetve egy Többfunkciós Terem, amely helyiségekben kisebb létszámú tréningek, tárgyalások, termékbemutatók, megbeszélések bonyolíthatók le, valamint családi rendezvények, eljegyzések, bálók, lakodalmak és egyéb üzleti, illetve magánjellegű rendezvények megtartására is igénybe vehető.

Az Egészségmegőrző Szobában lehetőség van baráti társaságok, kisebb csoportok családi sportolására.

A Közösségi-Szolgáltató Házban kialakított irodai helyiségek korszerű számítástechnikai eszközökkel, illetve bútorzattal lettek felszerelve, igényes, barátságos környezetben. A ház teljes területén WI-FI szolgáltatás érhető el.

A beruházás során az épület földem hőszigetelésének felújítása, megerősítése, homlokzat utólagos külső hőszigetelése, külső nyílászárók teljes cseréje, új vizesblokk kialakítása, elektromos és villámvédelmi berendezések, hálózat felújítása, az épület akadálymentesítése valósult meg.

A városban nincs mozi és megfelelő számú galéria. Jelenleg a városban egy helyi (nem kereskedelmi jellegű) lap működik, az Újfehértói Hivatali Hírek. Helyi televízió, rádió nem működik a városban. A város internetes megjelenése fejlesztés alatt van.

10. Újfehértó Testvérvárosi (kulturális) kapcsolatai az alábbiak: - Ipolyság (Sahy) Szlovákia, - Doberdo del Largo (Olaszország), - NYMBURK (Csehország), - HARTA (Lengyelország), - ZARÓW (Lengyelország), - GUT (Ukrajna Kárpátalja), - ÁRPÁSTÓ (Románia), Kurszk (Oroszország).

11. Újfehértó részvételével működő Társulások, szervezetek

- a) Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
- b) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
- c) Újfehértó-Bököny Viziközmű Beruházási Társulás
- d) Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- e) Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat
- f) Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület
- g) Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.
- h) ÚJFEHÉRTOUR Kft.
- i) INNOHÍD Innovációs Zrt.
- j) OTP Nyrt.
- k) Nyírségvíz Zrt.
- l) Első Nyírségi Fejlesztési Társaság

12. Környezetgazdálkodás, környezetvédelem, természetvédelem:

Levegő: A város levegőminősége túlnyomórészt megfelelő, részben a megvalósult gázprogramnak megfelelően. Számottevő levegőszennyezést csak a 4-es úton áthaladó gépjárműforgalom okoz- mivel a vasúti teherszállítás nagy része a közutakra tevődött át -, illetve a Hajdúdorog felé vezető 3504-es és a Hajdúböszörmény felé vezető 3509 számú utak menti emisszió jelentős, ami nem csak levegő, hanem zaj- és rezgésvédelmi szempontból is kedvezőtlen. A szálló por mennyisége közlekedési csúcsokban meghaladja a határértéket. A belterületi vállalkozási tevékenységből eredő szennyezés további problémát okoz a lakóterületeken. Az ipari tevékenység átrendeződésével (külső területekre kerülnek) az ipari emissziók zavaró hatása csökkent.

Víz: A felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló prioritási sorrend alapján a terület a IV-es osztályba tartozik (érzékeny vízminőség-védelmi terület). A vezetékes ivóvízzel ellátott lakások és a közcsatorna-hálózatba bekötött lakások közötti különbség 1 013 lakás. 2015. március 31-én 4 721 lakás volt vezetékes ivóvízzel ellátott, ebből 3 708 csatlakozott a közcsatorna-hálózatra, a csatlakozás folyamatos. Az ivóvíz arzéntartalma 2013. december óta megfelelő, 7-8 mikrogramm/liter az értéke, köszönhetően a Felső-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség arzén mentesítési technológia javítási projektjének.

Hulladékkezelés: A települési folyékony hulladék kezelés területén a biológiai szennyvíztisztító üzembe állításával a korábbi nyárfás szikkasztási mód kiváltásra került.

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást Újfehértó Város közigazgatási területén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott Nevelős János egyéni vállalkozó (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.) biztosítja a 2014. december 15-én megkötött közszolgáltatási szerződés alapján, 2015. január 1-től 2019. december 31-ig. A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást a városban az Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Térségi Hulladékgazdálkodási Kft. látja el a megkötött igénybevételi szerződés alapján 2014. július 1-2022. december 31. között.

A hulladék-elhelyezés nem helyben történik, a szilárdhulladék közúti elszállítással kerül a hulladéklerakóba.

Védett területek Újfehértó területén védelemre szoruló természeti értékek:

- szikes tavak, csatornák (ex lege védettek),
- Orchideás rét, amit a 4. sz. főút keresztez,
- Vadas-tó és környezete,
- Parti fecske fészkelő helye (jégkorszaki löszfal).

Az épített örökség védelmének helyi szabályait a Képviselő-testület 6/2008. (I. 29.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza.

Környezetvédelmi problémák:

- **Zaj és rezgésvédelem:** Közlekedési eredetű zajforrások: a 4-es út belterületi szakaszán nagy átmenő forgalom, valamint a vasútvonal zónájában tapasztalható a lakosságot zavaró zajterhelés.
- **Levegőtisztaság-védelem:** 4-es út környezetében gépjárműforgalom emisszió. Az állattartó telepek lakóköznyezetre gyakorolt hatása felülvizsgálandó.
- **Hulladékkezelés:** Lakossági panaszok alapján a város köztisztasága nem megfelelő. Lakossági konfliktusokat okoznak az illegális hulladéklerakók.

13. A településen **lakossági ügyfélszolgálatot** működtet a hulladékszolgáltató, valamint a vízszolgáltató is.

A Térségi Hulladékgazdálkodási Kft. 2015. február 01-től, minden pénteki napon 8 és 12 óra között az Újfehértó Polgármesteri Hivatal fsz. 8. számú irodahelyiségében fogadja ügyfeleit. A kihelyezett ügyfélszolgálat felkereshető ingatlan adás-vételből keletkező tulajdonosváltozás bejelentése, szüneteltetés, hulladékszállítási díjtartozás befizetése, valamint vállalkozói szerződés kötése, felmondása vagy módosítása esetén. A Nyírségvíz Zrt. a Váci Mihály u. 2. szám alatti ügyfélszolgálati telephelyén intézhetik a lakosok a vízszolgáltatással kapcsolatos ügyeiket (számlázási problémák, minőségi-, hibabejelentések).

14. A helyi tömegközlekedést az önkormányzat tulajdonában lévő ÚJFEHÉRTOUR Kft. biztosítja.

15. Hitélet Újfehértón: Újfehértón működő egyházak:

- Református Egyházközség
- Római Katolikus Egyházközség
- Görögkatolikus Egyházközség.
- Újfehértói Baptista Gyülekezet
- Hetednap Adventista Egyház Újfehértói Gyülekezete.

16. Piac üzemeltetése: a piac kisebb részén részleges fejlesztést hajtott végre az önkormányzat 2014. évben. Szabadtéri pavilonok, kereskedői árusítóhelyek kerültek kialakításra, csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése, térburkolat elhelyezése, tároló helyiség kialakítása, valamint a piac körüli parkolók kiépítése valósult meg.

További fejlesztés szükséges a piac területén. Újfehértón jelenleg 1 500 őstermelő van, egy fedett piaccsarnok létrehozásával az őstermelőknek lehetőségük nyílna a lakosságot egész évben, megfelelő körülmények között helyi termékekkel ellátni.

17. A temetőüzemeltetés a RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Temetkezési Szolgáltató Kft. (székhely: Demecser Széchenyi út 24) és az önkormányzat között létrejött Kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történik.

18. Pénzintézetek: Újfehértón jelenleg két pénzintézet kirendeltsége működik:

- az Újfehértó, Főtér 15. szám alatt az OTP Bank Nyrt. Újfehértói Kirendeltsége,
- az Újfehértó, Béke tér 4. szám alatt a Szabolcs Takarékszövetkezet Újfehértói Kirendeltsége.

A helyi Posta épülete a város központjában, a Bartók Béla utca 1. szám alatt található.

19. Településbiztonság: A városban működik a Nyíregyházi Rendőrkapitányság Újfehértói Rendőrőrs. Városunkban továbbá polgárőrség is működik, akik a közterületi és a különböző rendezvények rendjének fenntartásában, biztosításában aktív szerepet vállalnak, illetve közreműködnek egyéb mentési és katasztrófavédelmi feladatok ellátásában is. Az Önkormányzati Tűzoltóságunk szolgálati helye: Újfehértó, Béke tér 14.

20. 3 000 adagos Főzőkonyha: Újfehértón az Eötvös József utca 25. szám alatt működik a 3 000 adagos Főzőkonyha, amely egy több, mint 1 000 adag szabad kapacitással rendelkező főzőkonyha. A Konyha a nevelési- oktatási intézmények, különböző munkahelyek, szociális szolgáltató központ, illetve a helyi lakosok részére biztosít változatos ételeket.

21. Falugazdász: A településen a Petőfi Sándor út 37. szám alatt falugazdász iroda működik, amely a mezőgazdasági termelésből élő lakosok részére nyújt agrár szakigazgatási-és adminisztrációs szolgáltatást.

22. Gyepmesteri telep: Újfehértó Város közigazgatási területén a kóbor ebek befogásával, őrzésével, gondozásával, értékesítésével, végső esetben ártalmatlanná tételével kapcsolatos feladatok ellátását, valamint a közterületen elhullott kisállatok (kutya, macska) tetemek begyűjtését gyepmester végzi, a Rákóczi u. 125. szám alatti gyepmesteri telephelyen. Kiemelt feladat az állati hulladéklerakó jogszabályban előírt feltételeinek kialakítása, a működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzése.

3. Gazdasági helyzet; a gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

A 2008-ban kezdődő gazdasági válság következtében az önkormányzatok nagy többsége nehéz gazdasági helyzetbe került. A vállalkozások nagy része felfüggesztette, vagy elhalasztotta tervezett beruházásait. A településen az elmúlt időszakban jelentős önkormányzati beruházások valósultak meg. Ezek részben önerőből, részben pályázati támogatásból, részben kötvénykibocsátásból és váltóból lettek finanszírozva.

Újfehértó Város Önkormányzatának vagyona a 2013. évi zárómérleg alapján 5 204 146 e Ft. (bruttó értéken).

Megnevezés	Az összes vagyonból a vagyon részaránya e Ft
a.) Forgalomképes ingatlan	360 715
b.) Forgalomképtelen ingatlan	1 776 665
c.) Korlátozottan forgalomképes ingatlan	2 429 704
d.) 0-ra leírt, de használatban lévő ingatlanok	26 889
e.) Üzemeltetésre átadott forgalomképes ingatlan	12 767
f.) Üzemeltetésre átadott korlátozottan forgalomképes ingatlan	1 042 825
Ingatlanok	4 593 973
Immateriális javak	74 331
Gépek berendezések	268 884
Járművek	23 427
Üzemeletetésre átadott eszközök	1 055 592
Egyéb eszközök	402 505

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy az állami forrásból származó bevételek egyre csökkennek. A következő években sem számolhatunk az állami normatív támogatásból és az átengedett bevételekből származó költségvetési bevétel növekedésével, kedvező esetben ez a jelenlegi szinten stabilizálódik, és nem csökken tovább. A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

A központi költségvetési források csökkenéséből következik az is, hogy az önkormányzat saját bevételei, elsősorban a helyi adókból származó bevétel, felértékelődnek. A helyi adóbevételek növekedésének feltétele a következetes adóbehajtási és adóellenőrzési tevékenység, és ennek következtében az adómorál javulása.

Az Önkormányzat takarékos gazdálkodást vár el a Polgármesteri Hivataltól és az önkormányzati intézményektől egyaránt, és szakáganként áttekinti az intézményrendszerben rejlő megtakarítási lehetőségeket.

A városvezetés a „jó gazda” szemléletet kívánja erősíteni az önkormányzat gazdálkodásában. Célja a közszolgáltatások hatékonyabbá tétele.

A nevelési intézményekben a normatív támogatások csökkenése egyre nagyobb deficitet eredményez. Jelenleg az intézmények kiadásainak 42 %-át az önkormányzati költségvetéséből kell előteremteni. A helyzet tarthatatlansága miatt szükséges az intézményrendszer finanszírozásának átvilágítása, a kiadások ésszerűsítése.

Az Önkormányzat költségvetésének kiadási és bevételi főösszegei (ezer forintban):

2011	2012	2013	2014
2 344 447	2 035 232	1 411 803	1 386 374

A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése:

A gazdasági programban meghatározottak megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében az alábbi feladatok rögzíthetők.

A pályázati források figyelése, igénylése és megszerzése.

Közteherviselés (indokolatlan mentességek megszüntetése, helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása) biztosítása.

A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a rendszer által nyújtott lehetőségeket (legkedvezőbb összegű támogatás megkeresése).

Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.

Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő kihasználására, a jogi eszközökkel történő értéknövelő beruházásokra, az értéknövelő telekalakításokra, a felesleges vagyontárgyak hasznosítására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

A település szerkezeti és szabályozási tervét a helyi építési rendelettel összhangban úgy kell végrehajtani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, családi lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (társaság, közműszolgáltató cégek, vízügyi- és természetvédelmi beruházások, stb.), gazdasági, a mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen.

4. KIEMELT ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK

2015. – 2019.

Az önkormányzat gazdálkodással, adópolitikával kapcsolatos feladatai

- Újfehértó Város Önkormányzatának fő célkitűzése a pénzügyi gazdálkodás terén a működőképesség biztosítása, és a költségvetési egyensúly megtartása.
- Törekednünk kell arra, hogy a hatékonysági elvárásoknak maximálisan meg tudjunk felelni.
- Törekednünk kell arra, hogy az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében fokozottan figyelemmel kell kísérni az adóalanyi kör adó bejelentési kötelezettségének teljesítését.
- Következetes adóbehajtási és adóellenőrzési tevékenységet kell folytatni, és ezáltal elő kell segíteni az adómorál javulását.
- A helyi adó beszédéséről, a lefolytatott adóellenőrzésekről és az esetleges végrehajtási cselekményekről az önkormányzati adóhatóságnak a képviselő-testületet évente tájékoztatni kell.
- Figyelemmel kell kísérni a nem helyi vállalkozók Újfehértón végzett bejelentési kötelezettség utáni iparűzési adó beszédését.
- Biztosítani kell az indokolatlan mentességek és aránytalanságok megszüntetésével a közteherviselést.
- A bevétel növelési lehetőségek feltárására kiemelt figyelmet kell fordítani – az önkormányzati vagyron hasznosításának hatékonyabbá tételével.
- A működési források bővítése érdekében további együttműködési lehetőségeket kell feltárni a kistérségi társulásokkal, az egyházakkal, civil szervezetekkel, helyi vállalkozásokkal.
- Az önkormányzat vállalkozási tevékenységét erősíteni kell.
- A közszolgáltatásokat hatékonyabbá kell tenni.
- Az intézmények működési feltételeit biztosítani kell annak érdekében, hogy azok megfeleljenek a szakmai feltételeknek.
- Szükséges az intézményrendszer működtetésének hatékonyabbá tétele. Takarékos gazdálkodás.
- Kiemelten hangsúlyt kell helyezni a szükséges felújítási és fejlesztési feladatokra, melynek megvalósítását döntően külső források megszerzésével indokolt és szükséges biztosítani.
- Ki kell használni a regionális és Uniós pályázati lehetőségeket.

- A nem kötelezően ellátandó feladatok finanszírozási feltételeit évente, a költségvetés elfogadását megelőzően újra kell gondolni.
- Vagyongazdálkodás keretén belül legfontosabb célként az intézmények használatában lévő vagyon racionális hasznosítását és az egyéb célú vagyontárgyak, vagyonértékű jogok leghatékonyabb hasznosítását kell biztosítani.
- Az önkormányzati tulajdonú társaságoknál a szolgáltatásokat a lehető legszínvonalasabban kell biztosítani.

Településüzemeltetéssel, településfejlesztéssel, környezet- védelemmel, közbiztonsággal kapcsolatos feladatok

- A már elért társadalmi, infrastrukturális és gazdasági eredmények megőrzése és lehetőség szerinti fejlesztése. Újabb vállalkozások letelepedésének, illetve a már itt működő vállalkozások fejlődésének elősegítése.
- A kialakított vállalkozási telephelyek induló vállalkozásoknak kedvezményes módon történő bérbeadásával a városi vállalkozási kedv fellendítése.
- A város, civil szervezetek és helyi vállalkozók együttműködésének erősítése (közös akciók, kampányok szervezése).
- A hulladékprobléma tudatosításával, a környezettudatosság szemlélet erősítésével a hulladékok újrafelhasználási részarányának jelentős növelése, az erre épülő ipai- és szolgáltatási vállalkozói tevékenységek erősítése.
- A lakosság, a szervezetek környezettudatos fogyasztásának, működési magatartásának szemléleti formálása az oktatástól, a szakmai ismeretátadáson át az intenzív kommunikációs, PR tevékenységig.
- Fásítás, parkosítás, és zöldterületek bővítése.
- Be kell fejeznünk a szennyvízhálózat kiépítését.
- Megoldást kell találni a belterületi csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére. Rehabilitálni kell a csatornamedreket.
- Folyamatosan biztosítanunk kell a közintézményekben, közterületeken az „Esélyegyenlőségi törvény” hatályosulását.
- Megvizsgáljuk a mezőőri szolgálat felállításának lehetőségét.
- A lakosságot folyamatosan tájékoztatjuk a honlapon és a Hivatali Hírekben a tűzvédelmi és közbiztonsági hírekről, teendőkről.
- Az önkormányzat támogatja az aktív együttműködést a közvédelmi és tűzvédelmi feladatokat ellátó szervezetekkel.
- Korszerűsíteni kell a közvilágítást, valamint az önkormányzati intézményekben a fűtési rendszert. Energiahatékonysági pályázati források széles körű kihasználását kell elérni.
- Az erőforrásokat hatékonyan használó településszerkezetet kell elősegíteni. A nagy faluból vonzó kisvárost kell kialakítani.
- A meglévő közműfejlesztési terveinket aktualizáljuk.
- A meglévő természetvédelmi területek kezelése, védelme.

- Fokozni kell a helyi értékvédelem szerepét, kitágítva a védettség körét.
- Fokozzuk a közterületek és közintézmények környezetének tisztántartását és szépítését.
- A városi környezet védelme és javítása.
- A városi területek levegőminőségének, az ivóvízellátás megbízhatóságának és minőségének, a felszíni vizek és a talajvizek védelmének és az azokkal való gazdálkodás javítása.
- Az épített környezet és a kulturális örökség megóvása és továbbfejlesztése.
- A közlekedés környezeti hatásainak minimálisra csökkentése.
- A hagyományos, kimerülő, relatíve drága energiaforrások kiváltása, az energiafelhasználás hatékonyságának javítása, a város környezeti terhelésének csökkentése. Megújuló, alternatív energiák részarányának növelése.
- A rendőrség és polgárőrség anyagi és erkölcsi támogatásával javítani kívánjuk a közbiztonságot.
- A közlekedéspolitika és a közlekedés fejlesztése járuljon hozzá a város gazdaságának dinamikus fejlődéséhez, a városi területek arányos fejlesztéséhez, a magán és tömegközlekedés feltételeinek megteremtéséhez.
- Megyeszékhelyek (Debrecen, Nyíregyháza) és a környező települések helyközi autóbusszal történő elérésének javítása, ezen közlekedési eszközök menetrendjéhez igazított helyi járatú autóbusz-közlekedés kialakítása.
- Széleskörű, pontos menetrendi tájékoztatás.
- Újfehértó város tömegközlekedésének lakossági igényeket kielégítő fejlesztése, járatok kihasználtságának folyamatos ellenőrzése, valamint a díjfizetés rendszerességének ellenőrzése.
- A Helyi Építési Szabályzatot felül kell vizsgálni.
- Kiemelt feladat az állati hulladéklerakó jogszabályban előírt feltételeinek kialakítása, a működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzése.
- Folytatni kell a város belső úthálózatának fejlesztését, különös figyelemmel az állami tulajdonban és kezelésben levő főbb közlekedési utakra, ezek mielőbbi felújítása elengedhetetlen, emellett a városközpont tehermentesítése érdekében önkormányzati utakon történő beavatkozással kell kialakítani a teherforgalmat.
- A város lakóútjainak folyamatosan szilárd útburkolattal történő ellátása távlati cél – figyelemmel a csapadékvíz elvezető rendszer hiányára is.
- Meglévő állami kezelésű utak folyamatos karbantartásának „kiharcolása”.

- Önkormányzati szilárd burkolatú utak felújításához rendelkezésre álló források ésszerű felhasználása, forráskoordinálás elérhető pályázati források, illetve lakossági, vállalkozási erő bevonásával.
- Törekedni kell a súlyponti, tehermentesítő utak megépítésére.
- Programot kell kidolgozni a bel-, illetve külterületi utak folyamatos karbantartására, fejlesztésére.
- A temetőfenntartás, mint közszolgáltatás színvonalának emelésére törekszünk.
- A temető területének fejlesztése a kiszolgáló helységek és a terület megközelíthetősége érdekében.
- Pihenő és kegyeleti park kialakítása a temető területén.
- Az úthálózat felújítása, a zöld terület növelése, növényzet karbantartása, új cserjék, tuják ültetése.
- Emlékhelyek karbantartása kiemelt cél.
- Tájékoztató táblák, térképek kihelyezése.

A településüzemeltetés terén törekedni kell a működésre rendelkezésre álló anyagi és emberi erőforrások minél hatékonyabb felhasználására. A működés feltételeinek biztosítása nem mehet a fejlesztési elképzelések rovására, ezért a működésben a legkorszerűbb, leghatékonyabb megoldásokra kell törekedni, a lehetőségekből a legtöbbet kihozni.

Feladatok a szociálpolitika, a családok támogatása, és az egészségügy területén

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- El kell készíteni a város szociális térképét, amely megjeleníti a foglalkoztatás helyzetét, családok vagyoni helyzetét, összetételét.
- Megkülönböztetett figyelemmel kell kezelni a valóban rászorultak problémáit, gondjait, a szociális ellátásban az önmagukról gondoskodni képtelen idősek, vagy a saját helyzetét önállóan meg nem oldó emberek életének segítése érdekében.
- Tovább kell szélesíteni az egészségügyi szakrendelések szolgáltatások körét.
- A házi orvosokkal együttműködve javítani kell a gyógyítás és betegellátás körülményeit.
- Segíteni kell a szűrővizsgálatok szervezését.
- Komplex egészségfejlesztő program kidolgozása és megvalósítása szükséges, amely a szociális helyzetnek, valamint a testi, lelki egészségnek az összefüggésén alapul.
- Támogatni kell az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket, ezekhez pályázati lehetőségeket kell keresni.
- Egészségfejlesztő szolgáltatások hálózatának kialakítása, melynek főbb összetevői:
 - Összehangolt kommunikációs program a médiumok részvételével.
 - Egészségtudatos viselkedésre nevelés az oktatási rendszer teljes vertikumában, egészségfejlesztő kurzusok indítása.
 - A gyermekvállalásra, gyermeknevelésre felkészítő kurzusok.
 - Egészséges táplálkozás.
 - Vetélkedők, biotermékek, éttermek, szolgáltatások.
 - Sport, Wellness.
 - Kirándulás, üdülés, turizmus.
 - Mentális egészség.
 - Önismereti, kommunikációs tréningek.
 - Családi, házassági konfliktusok kezelése mediátorok közreműködésével.
 - Stresszoldó, frusztrációt csökkentő módszerek, technikák, alternatív megoldások.
 - Hagyományos és alternatív gyógyászat.
 - Rehabilitáció.

- A Képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatos együttműködése szükséges az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében. Támogatjuk azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- A fogsabályozási kvóta felosztást megelőzően kezdeményezni kell szerződéskötést a fogsabályozás helyi szintű ellátására.

Művelődéssel, kultúrával, ifjúsággal, sporttal, civil kapcsolatokkal, kisebbséggel kapcsolatos feladatok

- Ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét, bővíteni kell a könyvtár eszközellátottságát.
- A könyvtár működtetésének fejlesztése a lakossági igények széleskörű kiszolgálása érdekében.
- Pályázati lehetőség kihasználása a közművelődés területén.
- Bemutatózások, népszerűsítési tevékenységek széles körű végzése, rendezvények népszerűsítése (kiadványok, honlap stb.). Időszakos kiadvány készítése a helyben zajló fontosabb eseményekről, mind a helyi lakosok, mind az ide érkező turisták jobb tájékoztatása érdekében.
- Ismeretterjesztő előadássorozatok rendszeres tartása.
- Civil szervezetek bevonása a közművelődés területére.
- A közönséget vonzó rendezvények szervezése.
- Folytatni kell a hagyományteremtő rendezvények szervezését. Hagyományok őrzése, felújítása, néprajzi és tájvédelmi programok szervezésére hangsúlyt kell fektetni.
- Segítjük és ösztönözzük az oktatási intézményeink hagyományteremtő kulturális és sport rendezvényeit.
- A helyi védelem alá helyezett épületeket, köztéri alkotások körét folyamatosan felülvizsgáljuk.
- Folyamatos feladatunk további köztéri műalkotások, emlékhelyek létrehozása, a helytörténeti gyűjtemény működési feltételeinek biztosítása.
- Támogatunk anyagilag is minden olyan kezdeményezést, amelyet civil szervezetek, egyházak, oktatási intézmények, alapítványok, egyének és vállalkozások kezdeményeznek, és ezek közvetlenül az ifjúsággal való foglalkozást biztosítják.
- Folyamatosan támogatjuk a verseny- és tömegsport szervezeteket, rendezvényeket.
- Rendszerezett városi eseménynaptárt készítünk, a rendezvényeket koordináljuk.
- Település sportéletének helyet adó önkormányzati épületek, pályák karbantartása.
- Segítjük és szorgalmazzuk a sportegyesület (labdarúgás, kempo stb.) pályázati tevékenységét.
- A város kulturális értékeinek és hagyományainak őrzése, az új értékek létrehozásának segítése, a kultúrához, a kulturális szolgáltatásokhoz való hozzájutásban az esélyegyenlőség biztosítása a műveltség, a közösségi magatartás, a szórakozás, valamint a gazdasági

teljesítmény, turizmus fejlesztése érdekében; hozzájárulva ezáltal Újfehértó város újrapozicionálásához, a kultúra városépítő jelentőségének kibontakoztatásán belül a belső identitásépítés és a külső turisztikai vonzerő kialakításához, fejlesztéséhez.

- Tudatos imázs-formálás: „Mutassuk meg kulturális értékeinket” - Másutt még meg nem honosított, csak ránk jellemző projektek kidolgozása.
- Tudatos kulturális marketing, PR tevékenység.
- Kulturális szolgáltatások minőségének növelése.
- Közművelődési infrastruktúra fejlesztése.
- Testvérvárosi kapcsolatok szerepének növelése, a partnerség erősítése a kulturális diplomácia elmélyítésével, testvérvárosi találkozók tartása, pályázati lehetőségek közös kihasználása.
- Kulturális teljesítmények, tehetségek támogatása, menedzselése.
- Az önkormányzat a hivatal szakmai apparátusán keresztül segíti a kisebbségi önkormányzat tevékenységét, programjai, rendezvényei megismertetését és népszerűsítését.

Feladatok a nevelés területén

- A nevelési intézményeinkben legfontosabb feladat a biztonságos munkavégzés személyi és anyagi feltételeinek biztosítása.
- Megkülönböztetett figyelmet kell fordítanunk az óvodai intézményeink teljes körű rekonstrukciójára, valamint a szükséges férőhelyek kialakítására.
- Folytatnunk kell az intézmények szakmai eszközbeszerzését.
- Városi szinten az intézményekben különös figyelmet kell fordítanunk a fűtés korszerűsítésére, magasabb hatékonysági fokú berendezések, illetve alternatív energiaforrások bevonásával. További energiahatékonysági beruházási pályázatok felkutatása.
- Az Aranykapu és Lengyel Laura tagóvodákban a korszerű, XXI. századi igényeket kielégítő tornaterem kialakítása.
- Az oktatási intézmények magas színvonalon történő működéséhez szükséges tárgyi eszközök, valamint gazdaságosan üzemeltethető épületek biztosítása.
- Biztosítanunk kell a szociálisan hátrányos helyzetben levő gyermekek integrált nevelésének személyi és tárgyi feltételeit.
- Az intézmények fenntartása során az önkormányzat szakmai és finanszírozási prioritásként kezeli azoknak a komplex nevelési programoknak a megvalósítását, melyek eredményesen segítik a hátrányos helyzetű gyermekek előmenetelét. Kulcsfontosságú elem a megfelelő óvodai nevelés, a felkészítés a sikeres iskolakezdésre.
- Az óvodák nevelési programjaiban a hátrányos helyzetű gyermekek esélyeinek növelését kiemelt célként szükséges támogatni.
- A pedagógusokat ösztönözni kell arra, hogy az esélyegyenlőséget növelő tevékenységre irányuló felkészítő képzéseken, továbbképzéseken vegyenek részt.

A lakosság élet- és munkakörülményeinek javítása

- Elsődleges feladatunk a munkahelyek számának növelése az Önkormányzat aktív munkahelyteremtő döntéseivel.
- Megfelelő hazai és nemzetközi befektetői kör felkutatása, ehhez tájékoztató kiadványok szerkesztése, információs hálózatokhoz történő csatlakozás szükséges.
- Aktívan részt kívánunk venni a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében.
- Rendszeresen együttműködünk a munkaügyi kirendeltséggel.
- A befektetők számára igyekszünk kedvezőbb feltételeket biztosítani.
- A kezdő vállalkozókat megfelelő információkkal kell ellátnunk a munkahelyteremtés lehetőségéről a Polgármesteri Hivatal munkatársainak bevonásával, pályázatkészítési támogatással segítjük a helyi vállalkozások, civil szervezetek, magánszemélyek forrásszerzését.
- A mezőgazdasági vállalkozóinkat, őstermelőket, a szakmai vagy kockázati tőkebefektetőket fel kell kutatni és ösztönözni az itt termelt mezőgazdasági termékek minél magasabb szintű feldolgozására, forgalmazására és értékesítésére.
- Támogatjuk a termelőket szakmai szövetkezetek, társulások létrehozásában.
- Meg kell teremteni az információáramlás lehetőségeit a gazdaság szereplői között.
- Vizsgálni kell és pályázati forrás és magántőke bevonásával lehetőség szerint végre kell hajtanunk a helyi piac rekonstrukcióját.
- A gazdasági hatékonyság, jövedelemtermelő-képesség erősítésének támogatása. A szolgáltatások, a turizmus, a környezetvédelmi ipar fejlődésével – a város telephelyi, kooperációs és kereskedelmi/piaci imázsának, vonzerejének javítása.
- Az Újfehértón élő emberek életminőségének jobbá válása és a város versenyképességének javulása érdekében – a társadalmi kohézió erősítése, a város belső és külső kapcsolatrendszerének, a hálózati típusú kapcsolódások formáinak, technikáinak megújítása, az együttműködések eredményességének, hatékonyságának javítása.

Feladatok a közszolgálat területén

- A közszolgálati feladatok minél magasabb szintű ellátása.
- Szolgáltató és ügyfélbarát önkormányzati hivatal működtetése.
- A városi honlap interaktív működtetése, a javaslatok, vélemények elemzése és hasznosítása a döntéshozatalban.
- Az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése.
- A városfejlesztésre alkalmas közigazgatás személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása.
- Újfehértó Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, más szolgáltató intézménye működésének elektronikus, info-kommunikációs alapra helyezése, az e-önkormányzat megvalósítása, ami nem csupán a hivatalok, az intézmények munkáját teszi hatékonyabbá, racionálisabbá, de az adminisztráció, az ügyintézés fejlődésével hozzájárul a vállalkozások, a helyi lakosság elégedettségének növeléséhez, ügyeik intézésének javulásával az ő hatékonyságuk, eredményességük növeléséhez, összességében a város iránti bizalom, kötődés erősödéséhez.

TERVEZETT BERUHÁZÁSOK, FEJLESZTÉSEK 2015-2019. KÖZÖTT

1. Új, fedett piac létesítése

A piac kisebb részén részleges fejlesztést hajtott végre az önkormányzat 2014. évben. Az időjárás kedvezőtlen hatásainak kiküszöbölésére szükséges egy fedett piac csarnok létesítése. Újfehértón jelenleg 1 500 őstermelő van, a fedett piaccsarnok létrehozásával az őstermelőknek lehetőségük nyílna a lakosságot egész évben, megfelelő körülmények között helyi termékekkel ellátni.

2. Geszteréd – Újfehértó - Kálmánháza összekötő út megépítése

A Nyíregyházi LEGO gyár megépülése lehetővé tette, hogy még több munkaerőt képes Nyíregyháza foglalkoztatni a környező településekről. Az összekötő út megépítésével lényegesen lerövidülne munkaerő szállítási útja Geszteréd, Bököny, Újfehértó és Kálmánháza irányából.

3. Az Erkel Ferenc Tagintézmény épületének felújítása

A tagintézmény épülete régi, felújításra szorul, üzemeltetési költségei ennek okaként rendkívül magasak. Az épület nem felel meg a kor követelményeinek. Az energiahatékonyság növelése és a megújuló energia felhasználásának érdekében napkollektor és napelem felhelyezését is tervezi az önkormányzat.

4. Aranykapu tagóvoda épületének felújítása, bővítése

A tagóvoda épülete régi, felújításra szorul, üzemeltetési költségei ennek okaként rendkívül magasak. Az épület nem felel meg a kor követelményeinek. Az energiahatékonyság növelése és a megújuló energia felhasználásának érdekében napkollektor és napelem felhelyezését is tervezi az önkormányzat.

5. É-D irányú kerékpárút városközponti hiányzó összekötő szakasz kiépítése

6. Kossuth utcai kerékpárút felújítása

A Kossuth utcán található, a központi temetőhöz vezető kerékpárút az 1990-es években épült, és nagyon rossz állapotban van. A rendszeres temetőbe járók száma folyamatosan növekszik, és az elmúlt években megnőtt a kerékpárhasználók száma is, emiatt szükséges a régi, rossz állapotban lévő kerékpárút felújítása.

7. Újfehértó területén hiányzó csapadékvíz-hálózat kiépítése

Újfehértó területén több ponton magasan van a talajvíz, ezek a belterületek belvívveszélyesek. Ez a tény hosszú távon nehezíti az ott lakók életét. A lakások állaga a belvív miatt romlik, illetve a csapadékvíz elvezetésének hiánya miatt nagyobb ütemben rongálódnak, használódnak el a belterületű utak.

8. 4-es számú főút melletti kerékpárút felújítása

A kerékpárút az 1990-es években épült, ami igen elavult, nagyon rossz állapotban van, viszont kerékpárforgalom szempontjából forgalmas útszakaszon található. A teljes felújítása szükséges.

9. A temető területének rekonstrukciója

A fejlesztés a kiszolgáló helyiségek és a terület megközelíthetősége érdekében rendkívül fontos.

Tervek között szerepel a pihenő és kegyeleti park kiépítése a temető területén.

A temető kevés zöld felülettel rendelkezik, valamint az úthálózata nehezen járható, így szükséges a zöld felületek növelése, cserjék, tuják, bokrok ültetésével, valamint az úthálózat felújítása.

10. Vasútállomás előtti tér korszerűsítése

A vasútállomás és annak környéke rendkívül rossz állapotban van, elhanyagolt. A MÁV tervezi az állomás felújítását.

Az önkormányzat a felújítás elvégzését követően gondoskodik az állomás előtti tér rendbe tételéről, korszerűsítéséről.

11. Sportpálya felújítása

A Debreceni út 38. szám alatti Sportpályán lelátó építéséhez, valamint a pálya kivilágításának megépítéséhez pályázati, valamint szakmai segítségnyújtás.

12. Dorogi, Böszörményi út felújítása

13. Testvérvárosi találkozók szervezése

Évente a testvérvárosoknak találkozó szervezése pályázati forrásból, minden évben

más-más testvérvárosban.

- 14.** Az intézményeink számára a még korszerűbb működés biztosítása érdekében új **eszközök beszerzése**, a meglévő eszközpark korszerűsítése.

Újfehértó, 2015. április 15.

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző