



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 29-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

70/2015. (IV. 29.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a víziközmű vagyontárgyak vagyonértékelése tárgyában kötendő megbízási szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhely: 4401. Nyíregyháza, Tó út 5.) a víziközmű vagyontárgyak vagyonértékelése tárgyában kötendő megbízási szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 3./ Irattár

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Újfehértó Város Önkormányzata

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Adószám: 15732475-2-15, Törzsszám: 732473

KSH Statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15

Képviseli: Nagy Sándor polgármester

Kapcsolattartó:.....

Kapcsolattartó e-mail címe:

mint **Megbízó**

(a továbbiakban „Megbízó”)

másrészről:

NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.

Cégjegyzékszám: 15-10-040209

Adószám: 11492809-2-15, Statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15

Bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt; 10404405-44017466-00000000

Képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató

Telefon: 42/ 523-600

Kapcsolattartó: Könnyű Zsolt Gazdasági vezérigazgató-helyettes

Kapcsolattartó e-mail címe: konnyu@nyirsegviz.hu

mint **Megbízott**

(a továbbiakban "**Megbízott**") között.

alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

A Megbízó kijelenti, hogy tulajdonosa a VH8 víziközmű azonosító alatt nyilvántartott – Újfehértó ivóvízhálózat -, víziközmű vagyontárgyaknak, amelyek üzemeltetését a felek között 2012.12.20. napján létrejött vagyonkezelési szerződés alapján Megbízott végzi.

Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 78.§ (1) bekezdés alapján 2015. december 31. napjáig a víziközmű vagyontárgyak vagyonértékelése kötelező.

I. A szerződés tárgya

- I.1. Megbízó megbízza a Megbízottat a tulajdonát képező VH8 víziközmű azonosító alatt nyilvántartott – víziközmű vagyontárgyak vagyonértékelésével.

II. Megbízott kötelezettségei

- II.1. Megbízott a megbízást elfogadja, és biztosítja, hogy saját maga és igénybevett szakértőin keresztül rendelkezik az irányadó jogszabályokban meghatározott szakképesítési előírásokkal és egyéb feltételekkel. Kijelenti továbbá, hogy a feladat részbeni végrehajtására szakértőket kíván bevonni, akinek az alkalmasságáról meggyőződik. Megbízott a szakértői által elvégzett tevékenységért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
- II.2. Megbízott vállalja a víziközmű vagyontárgyak, eszközök a vagyonértékelés során történő tételes számba vételét és egyértelmű beazonosítását. Felek a tárgyi eszközök - mint leltári egységek - legalább épület, építmény, gép, berendezés, irányítástechnika, energiaellátás struktúrában történő meghatározásában állapodnak meg. A helyhez kötött pontszerű létesítményeket legalább település, utcanév vagy helyrajzi szám megadásával, vonalas létesítmények esetén utcanév megnevezésével, vagy kezdő és végpont EOVS, vagy GPS koordinátáinak megadásával kell azonosítani.
- II.3. Megbízott a víziközmű tárgyi eszközök műszaki és állapot jellemzőinek meghatározásáról olyan mértékben gondoskodik, amely alapján a vagyonértékelés magas színvonalon elvégezhető.
- II.4. Megbízott az állapotfelmérést helyszíni szemle alapján végzi, az állagra vonatkozó mutatókat az eszköz igénybevételét leginkább jellemzőkkel mutatja be. Figyelembe veszi a nyilvántartásokban fellelhető, eszköz élettartama alatt tapasztalt hibaszámokat, környezeti hatásokat, terhelési jellemzőket és egyéb, az avulás mértéket meghatározó tényezőket.
- II.5. Az újraelőállítási /pótlási/ költségeket víziközmű tárgyi eszközönként, szakértő bevonásával határozza meg (a fajlagos és egyedi költségek feltüntetésével), amely az alábbiak szerint történhet:
- fajlagos költség útmutató alapján, vagy
- nem tipizálható objektumok esetén aktuális piaci információk alapján, megfelelően dokumentált, egyedi költségkalkulációval.
- II.6. A víziközmű leltár szerinti vagyonértékét a víziközmű tárgyi eszközök dokumentált értékelési jellemzői (újraelőállítási /pótlási/ költség, állagmutató) alapján szakértő közreműködésével állapítja meg.
- II.7. A vagyonértékelésről közművagyon-értékelési szakvélemény kiállításáról gondoskodik, mely tartalmazza a vagyonértékelés körülményeit, módszertanát, valamint eredményét objektív és tárgyilagos, harmadik fél számára is érthető és világos szövegezésben.
- II.8. A szakvélemény tartalmazza továbbá az értékelési tanúsítványt, a független könyvvizsgálói jelentést, a víziközmű vagyontárgyak, eszközök bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, és a megállapított vagyonérték összegzését.
- II.9. A szakvélemény kötelező melléklete a vagyonleltár, amely strukturáltan, eszközönként és összesítve tartalmazza az újraelőállítási értéket, valamint a megállapított vagyonértéket, továbbá az eszközök azonosítását, a vagyonértékelés megalapozottságát alátámasztó adatforrások leírását.
- II.10. Megbízott a fenti tevékenység elvégzését 2015. november 30. napjáig vállalja elvégezni, illetve elvégeztetni.

III. Megbízott teljesítése, díjazása

III.1. Felek rögzítik, hogy Megbízó a vagyoneértékelési dokumentáció átadásával egyidejűleg teljesítésigazolást állít ki, amely alapján a Megbízott számla kiállításra jogosult. A fenti feladatok elvégzéséért a Megbízottat 3.464.000Ft + ÁFA, azaz hárommillió-négy-százhatvannégyezer forint + Áfa illeti meg. Felek rögzítik, hogy a vagyoneértékelés díja az üzemeltetett vagyonnal kapcsolatos hasznosítás jellemző mutató alapján lett meghatározva. A vagyoneértékelés díját a Megbízó által Megbízott felé felszámított vagyonekezelési díj fedezi.

Felek megállapodnak, hogy a Megbízott számlája pénzügyi teljesítést nem igényel, felek a követeléseket-kötelezettségeket beszámítással rendezik.

IV. Együttműködés a teljesítés során

IV.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megbízó részéről:

Megbízott részéről: Könnnyű Zsolt Gazdasági Vezérigazgató-helyettes

IV.2. A teljesítés során a kapcsolattartás a kapcsolattartók részére a fent megjelölt e-mailcímekre küldött elektronikus levélben, vagy a jelen szerződésben megjelölt postai küldeményben történik.

V. Szerződés felmondása

V.1. Bármely fél szerződészegése esetén a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondásával, írásban, azonnali hatállyal felmondhatja.

V.2. Megbízottat a szerződés rendkívüli felmondása esetén is arányos díjazás illeti meg, amelyről a felmondással egyidejűleg számlát állít, ki, amelynek pénzügyi teljesítése a III.1. szerint történik.

VI. Egyéb rendelkezések

VI.1. Felek rögzítik, hogy Megbízó tulajdonát képező, 1. pontban rögzített víziközmű vagyontárgyait, eszközeit Megbízott üzemelteti, így a település víziközmű eszközeinek leltárdokumentumainak átadásában, a műszaki paraméterek meghatározásának és a helyszíni bejárásában Megbízó részvétele nem szükséges, de részvételüket, ez irányú igény esetén Megbízott biztosítja.

VI.2. *Amennyiben a szerződés a Megbízottnak felróható okból nem teljesül határidőben, úgy a Megbízott a teljesítés elmaradása esetére 500. 000,- Ft azaz Ötszázezer forint nemteljesítési kötbért köteles megfizetni a Megbízónak, továbbá a szerződészegés miatt bekövetkező jogkövetkezményekért a Megbízottat teljeskörű felelősség terheli. Ezen túlmenően az Önkormányzat a teljesítés elmaradásával okozott károk megtérítését is követelheti a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint (Ptk 6:142§).*

VI.3. A felek megállapodnak, hogy az általuk nyilvántartott eszközértékeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően, 2016. január 1. napjával jelen szerződés alapján elkészült vagyoneértékelés alapján módosítják.

VI.4. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 9. § (1) k) pontja alapján jelen szerződésre a Kbt. rendelkezései nem terjednek ki, azonban vonatkozik rá a Vksztv, ennek Végrehajtási Rendelete valamint a Megbízott Beszerzési szabályzatában rögzítettek.

VI.5. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az erre vonatkozó nyilatkozatot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kiadja.

VI.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

VI.7. Megbízó e szerződés keretében megbízza a Megbízottat, hogy az elkészített Vagyonértékelést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére benyújtsa és szükség szerint e tárgykörben képviselje.

A Felek a jelen szerződést, mely 4 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást követően jóváhagyólag aláírják. A szerződés 2-2 eredeti aláírt példánya a Feleket illeti.

Nyíregyháza, 2015.....

Jogi ellenőrzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....
Kálmánchey Éva
Újfehértó Város Önkormányzata

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Megbízó

.....
NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és
Csatornamű Zrt.

Képviseli: Nagy Sándor
polgármester

Megbízott
Képviseli: Szabó Istvánné
Vezérigazgató