ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu

Száma: 7-102/2012.

J E G Y Z Õ K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2012. november 28-án du. 17 órai kezdettel a Művelődési Központ Színháztermében (4244 Újfehértó, Főt tér 3. sz.) megtartott **közmeghallgatásról.**

Jelen van: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Budainé Veres Ágnes, Elek László, Gyermánné Szabó Katalin, Leveleki József, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tamás Lászlóné, Tóth János képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző, Dr. Szűcs Andrea aljegyző

Meghívottként jelen van: Jelenléti ív szerint

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester köszönti a megjelenteket.

Nagy Sándor
Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A közmeghallgatás az Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelete, V. Fejezet 30. §. alapján került meghirdetésre. A közmeghallgatásra szóló meghívót Képviselő-társaim írásban megkapták. A lakosság a helyben szokásos módon, illetve a társhatóságok, társszervek 30 nappal korábban megkapták. Külön köszöntöm azoknak a szerveknek, cégeknek a vezetőit, akik elfogadták a meghívást és lehetőséget adnak arra, hogy a jelenlévő lakosok – akár kérdéseket tehessenek fel az irányukba.

Az idevonatkozó szabálynak megfelelően a képviselő-testület köteles a közmeghallgatás idején is a határozatképességet fenntartani. Formálisan ugyanúgy el kell fogadni a napirendi javaslatot. És dönteni kell a tájékoztatóról, ami elhangzik. A közmeghallgatást a polgármester vezeti, a felszólalások időtartama 5 perc lehet, ugyanazon egyszeri ismételt felszólalás időtartama a 2 percet nem haladhatja meg. Az idő túllépése miatt a polgármester megvonhatja a szót a felszólalótól. A közmeghallgatáson elhangzott kérdésekre lehetőleg azonnal kell válaszolni. A megválaszolatlanul maradt kérdést, kezdeményezést, javaslatot a tárgy szerint illetékes bizottság, a polgármester vagy a jegyző a testület által meghatározott

határidőig megvizsgálja, annak eredményéről, legfeljebb 15 napon belül az érintettet írásban, a testületet pedig a következő ülésén tájékoztatja. A közmeghallgatáson elhangzott, nem a képviselő-testület és szerveit érintő feladat - és hatáskörbe tartozó kérdéseket, észrevételeket 3 napon belül továbbítani kell a hatáskörrel rendelkező illetékes szervhez. A közmeghallgatásról külön jegyzőkönyv készül.

A mai közmeghallgatásnak két napirendi pontja van a meghívó szerint. Szeretném, ha ezt kibővítenénk még egy harmadikkal, az egyebekkel, mert van néhány aktuális téma, amiről mindenképpen szeretnék tájékoztatást adni.

Ki az, aki az általam javasolt plusz napirendi ponttal együtt a közmeghallgatás napirendjét elfogadja?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirend

1./ Tájékozató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Egyebek

3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

1. napirendi pont megtárgyalása
1./ Tájékozató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor
Az önkormányzat vagyonával kapcsolatosan néhány gondolatot szeretnék felvezetésként elmondani. Szeretném jelezni, hogy az önkormányzatnak 2012. évben a befektetett eszközök nettó értéke a fejlesztések aktiválását követően, valamint az értékcsökkenések elszámolást figyelembe véve durván 106 millió forinttal csökkent. A felhalmozási kiadásokon belül 48.460 ezer forintot teljesítettünk- ez a napkollektoros rendszerek telepítésére 31.751 ezer forintos nagyságrendben, valamint a jelen helyiség fűtéskorszerűsítésre 15 500 ezer forintos nagyságrendben eszközöltünk. Az önkormányzat részesedéseinek bruttó értéke 488.896 ezer forint. Az elszámolt értékvesztés 114 572 ezer forint, ebből a legjelentősebb tétel az Újfehértói Városüzemeltetési Kft-ben lévő részesedésünk után elszámolt 103 400 ezer forintos értékvesztés. A követelések állománya nem változott lényegesen: 115.806 ezer forint- ez a tavalyi év végi állományhoz képest egy 65 millió forintos eltérést mutat, ami elsősorban a helyi adókkal kapcsolatos. A pénzeszközök állománya a mai nap folyamán 80 999 ezer forint, ezzel szemben – ez egy 10 699 ezer forintos növekedés a 2011. december 31-ei állományához mérten. A központi konyha építésének finanszírozására kibocsátott váltó 2011-ben esedékes 44 millió forintos részletének finanszírozására rövid lejáratú hitelt vett fel az önkormányzat a Raiffeisen Banktól. A hitel folyósítására 2011-ben került sor. E hónap végével az utolsó 4 millió forintos tartozást visszafizetjük. A kötelezettségeink között a hitelek devizaneme

legtöbb esetben CHF, ezért az idevonatkozó pénzügyi szabályok alapján év végén átértékelést kell végeznünk, ami azzal is jár, hogy ez jelentősen növeli az árfolyamveszteség miatti kötelezettségek állományát. A támogatást megelőlegező kölcsön felvételére került sor 2012-ben – képviselő-testületi döntés alapján- 20 millió forintos nagyságrendben. Ez az un. HURÓ Programhoz kapcsolódott. Ezt a kölcsönt 2012. októberében visszafizettük. 2012. november 28-án a devizában nyilvántartott hitelállományunk 304 136 ezer forint. A nyilvántartott hitelek állománya 315 726 ezer forint. A váltónak az értéke 339 714 ezer forint. A korábban CHF-ben kibocsátott kötvény átváltás euróra és átütemezése megtörtént 2011-ben. Az árfolyam-különbözet adóértékelését követően 34 560 ezer forinttal emelkedett a kötvény záró állománya. Ez összességében 468 786 ezer forintot jelent. 2012. január 1-jén fennálló összes kötelezettségeink a hitelező pénzintézetekkel szemben 1 593 200 ezer forint volt, ami jelen pillanatban 1 428 362 000 forint. Összességében ez ebben az évben egy 164 868 ezer forintos csökkenést jelent. Ebben az évben a hitelek után 46 millió forint került megfizetésre. A szállítói kötelezettségeink 2011. év végén 73 473 ezer forint. A mai nap a szállítói tartozásunk 5 663 ezer forint. Jelen pillanatban 30 napon túli szállítói tartozása nincs az önkormányzatnak. 2011. évben az önkormányzat költségvetési tartaléka 147 349 ezer forint volt. A vagyonnal kapcsolatosan még azt szeretném elmondani, hogy lényegében lényeges vagyonértékesítésre ebben az évben nem került sor. A látszólagos vagyonérték-csökkenés az elsősorban a korábban nagyértékű beruházások esedékes amortizációjának a leírása miatt mutat negatív képet. 2012. évben újabb hiteleket nem vett fel az önkormányzat sem a működtetésre, sem a fejlesztési kiadásaira. A működtetésre vonatkozóan mi most úgy látjuk, hogy nagy valószínűséggel nem is fog sor kerülni hitelfelvételre. De ugyanez mondható el a fejlesztés esetében is - ezt viszont sajnálatosnak tartom, mert ez azt jelenti, hogy olyan nagyértékű fejlesztési beruházás, mint amit a csapadékvíz kapcsán terveztünk – nem kerül megvalósításra ebben az évben. Ott volt egy jelentősebb – harmincvalahány-millió forintos hitelfelvétel tervezve. Természetesen érdekesen fog alakulni az önkormányzatnak a jövőbeni adósságállománya abból a szempontból, hogyha megtörténik a konszolidációs tárgyalás a Kormányzattal, hiszen a Parlamenti döntés alapján 40-70 % nagyságrendben átvállalja az állam az önkormányzattól a fennálló hitel állományát. Az, hogy arányaiban milyen – ebbe nem szeretnék belemenni, decemberben fogunk találkozni a Kormányzat képviselőivel és akkor már többet fogunk látni ebben a kérdésben. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása
2. Egyéb

Nagy Sándor
Nem szorosan kapcsolódik az önkormányzat vagyonához- reményeink szerint a későbbiekben igen - az utolsó ütemű szennyvízprojekt. Erről néhány gondolat:

A szennyvízprojekt jelen pillanatban olyan szinten áll, hogy a közbeszerzés utolsó eleme is kiírásra került, ami a kivitelezésre vonatkozik. A módosítást követően úgy néz ki, hogy a közbeszerzés kivitelezésére kiírt benyújtandó tender dokumentáció beadási határideje 2012. december 17., a szerződéskötésre január közepén, január végén kerülhet sor. Nyilván ezt azért feltételes módban mondom, hiszen nem lehet tudni, hogy az eljárás kapcsán nem lesz-e jogorvoslati észrevétel, vagy sem. Arról tájékozatom Önöket, hogy jelen pillanatban is a finanszírozása a beruházásnak 100 %-osan lefedett, hiszen mind a támogatási szerződés, mind

az üzemeltető által sajáterőként biztosított összegre vonatkozóan, mind a lakossági takarékpénztárba befizetett és a hozzákapcsoló kamattámogatások meghitelezésre vonatkozó szerződések aláírásra kerültek. Sőt menetközben novemberben aláírásra került az a szerződés, amely a Belügyminisztériummal köttetett, ez az un. Eu Önerő Alap csökkentése. Ez a két fejlesztésre vonatkozóan közel 99 millió párszázezer forintos nagyságrendű. Tehát mostmár a két önkormányzat által gyakorlatilag az üzemeltető által biztosított összeg lecsökkent 72 millió forintra. Arról tájékoztatom még Önöket, hogy megjelent egy olyan rendelet, ami lehetővé teszi, hogy a korábban nem egészen 85 %-os támogatási szinttel megkötött támogatási szerződés felülvizsgálatra kerüljön és az Unió hozzájárulásával egy nagyobb támogatású intenzitás kerüljön megállapításra. Ezzel kapcsolatos előkészületi munkálatokat elkezdtük, - ami reményeink szerint azzal is járhat, hogy akár egy 90-95 %-os nagyságrendre is megemelkedhet az uniós támogatási arány. Ez automatikusan természetesen azt is jelenti, hogy mind a sajáterő biztosítás, mind a lakossági befizetésekből is kevesebb forrás kell, hogy felhasználásra kerüljön. Erre nagyon nagy szükség lenne, hiszen azt kell mondanom, hogy még Újfehértó esetében is viszonylag nagyon magas a nem fizető lakosok aránya - a 30 %-ot jelen pillanatban súrolja, nyilván itt a befizetéseket rendező kollégák megtesznek mindent, hogy ezen az arányon javítani tudjunk. Ennyit szerettem volna elmondani a szennyvíz kapcsán.

Arról szeretném még tájékoztatni Önöket, hogy adóval kapcsolatosan ami a mai napi számokat tükrözi: a helyesbített múlt évi hátralékot és az ez évi előírásokat nem fogom kirészletezni - egy a lényeg, hogy 2012-re vonatkozóan az építményadó esetében – a hátralékkal együtt egy 47 millió forintos bevétellel számolunk, ebből 33 millió forint folyt be ezidáig. Illetve még az adósszámlán van durván 7 millió forint, összességében 47 millióból 40 millió, ami befolyt. A kommunális adónál összességében a helyesbített tartozás ez évre vonatkozóan 69 154 ezer forint, ebből az összes bevétel a számlaegyenleggel együtt 51 millió forint. Itt gyakorlatilag van egy 18 millió forintos hátralék jelen pillanatban. Az iparűzési adónak a helyesbített előirányzata 167 900 ezer forint, ebből jelen pillanatig befolyt 147 millió forint és a különbözet van még hátra. A gépjármű-adó esetében összesítetten 119 198 ezer forint a helyesbített tartozás, ezidáig összesen beérkezett az adószámlára, illetve ami már át van utalva a költségvetési számlára 85 422 690 Ft. Az adóhátralékok beszedése érdekében az alábbi végrehajtási cselekményeket foganatosítottuk:

Fizetési felhívást bocsátott ki kisösszegekre 887 fő esetében, hatósági átutalási megbízást küldött 318 fő esetében, foglalás 19 esetben, letiltást 154 esetben és forgalomból való kivonás 7 esetben történt meg. A végrehajtási cselekmények hatására szeptember 30-áig az összes korábbi hátralék összege 28 747 ezer forinttal csökkent.

Arról szeretnék még tájékoztatást adni, hogy az önkormányzat döntött arról, hogy egy pályázatot nyújtottunk be 2013. január 15-ével, ami egy funkcióbővítő városközpont fejlesztésre vonatkozik. A pályázat előkészítésében résztvevő szervezet képviselői jelen vannak. Ők is tudnak felvilágosítást adni. A pályázatnak az lenne a lényege, hogy a városközpont legjelentősebb épületeinek legalább egy részén, - egyrészt funkcióbővítés, másrészt fejlesztést, felújítást hajtsunk végre, amely mind városképi, mind hosszabbtávú városüzemeltetési szempontból jelentős. Ebben a pályázati körben az önkormányzat épületei közül a művelődési háznak a komplett külső felújítása, beleértve a tetőfelújítást, illetve a színházterem teljes rekonstrukcióját. Ebben a körben szerepel a Polgármesteri Hivatal külső felújítása és egy nagyon kicsi belő rész hozzá. Ennek a pályázatnak a keretében szeretnénk a rendőrség épületét rendbe tetetni és alkalmassá tenni az ügyfélfogadásra. A pályázat része lesz a kollégium kastélyrésze, ami jelenleg funkción kívül van, ennek a komplett külső-belső

felújítása. Miután gazdasági szegmenst is tartalmazni kell ennek a pályázatnak, ezért a korábban szolgáltatóházként működő épületben lévő különböző gazdasági funkciókkal is pályázunk. Tartalmazni fog még némi közterület felújítást, ez elsősorban járdáknak és parkoknak a felújítására vonatkozik. Igyekeztünk úgy alakítani,- mert először a piacot nem engedték ebben a körben, mint lehetőséget, most jelen pillanatban megváltozott a kiírás és lehet a piacra is pályázni. A piac esetében az un. régi kispiac résznek a leburkolása, esőmentesítése, illetve egy egységes bútorzattal történő ellátása, ami jelen pillanatban ennek a pályázatnak a részét képezi. Maga a pályázat 100 %-os támogatottságú. Azt kell róla tudni, hogy a benyújtása 2013. január 15-éig meg kell, hogy történjen.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiának a leglényegesebb elemei elkészültek, a helyzetelemzés megtörtént. Reményeim szerint nagyon rövid időn belül fog találkozni a lakosság azzal a kérdőívvel, amely része ennek a pályázatnak- ott jó néhány kérdést szeretnénk, ha minél többen megválaszolnának és segítenének abban, hogy egy helyes irányt tudjunk kialakítani.

3. napirendi pont megtárgyalása
3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Nagy Sándor
Tisztelt jelenlévők!

Önöké a szó. Jelen pillanatban a Katasztrófavédelem, a Nyírségvíz Zrt, a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat, az Inno-Invest Kft, mint a szennyvízhez kapcsolódó projektmenedzsment, a MEGACOMP Képviselői, a konyhaüzemeltetésben résztvevő cég képviselői találhatók a teremben. Tőlük lehet személyesen is kérdezni.

Külön köszöntjük a Roma Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjét: Mocsár Csabát!

Kérem Önöket, hogy tegyék meg észrevételeiket, kérdéseiket.

Ha nincs, a mai közmeghallgatást bezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester Úr a Közmeghallgatást 17 óra 30 perckor bezárta.

K. m. f.

Nagy Sándor
Polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
j e g y z ő

.