

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

32/2003. (XII. 23.) VKT

r e n d e l e t

a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól

Újfehértó Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1.§. (3) bekezdése, a 16.§. (1) bekezdése, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban:Ltv.) 62/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonába lévő lakóépületek elidegenítéséből származó bevételei felhasználásának részletes szabályairól a következő rendeletet alkotja:

Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások, ingatlanok elidegenítéséből származó bevételeinek felhasználására terjed ki.

2. §

(1) Az 1. §-ban meghatározott bevételek a Ltv. 62. § (3) bek., 62/A-62/B. § (1) bekezdésében előírt felhasználási célok közül az alábbi célokra fordíthatóak:

- a) építési telkek kialakítására, lakások építése, lakások vásárlása
- b) emberi lakhatás céljára nem alkalmas telepek felszámolására,
- c) a tulajdonában lévő lakóépületeinek (lakóépület részeinek) felújítására és azzal együtt végzett korszerűsítésére (a továbbiakban együtt: felújításra)

e rendelet keretei között.

(2) A képviselő-testület a törvényben előírt felhasználási célok közül más célra nem teszi lehetővé az 1. § szerinti bevételek felhasználását.

(3) A képviselő-testület a minden évi költségvetésében külön csoportosítva, kell hogy tervezze az adott évre várható 1. §-ban meghatározott bevételeket és a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott célokra fordítható kiadások összegét.

Építési telkek kialakítása

3 §

Lakásépítés céljára alkalmas telkek kialakítása érdekében az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatóak:

- a) településrendezési tervben lakóövezetbe vagy tartalék lakóövezetbe sorolt ingatlanok megvásárlására,
- b) építési telkek kialakításának költségei fedezeteként,
- c) utak stabilizált földút szintű kialakítására.
- d.) lakások építésére

4. §

Az 3. § szerinti felhasználásokról Gazdasági és Pénzügyi Bizottságok közös javaslata alapján a képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Emberi lakhatás céljára nem alkalmas bérlakások felszámolása

5. §

A képviselő-testület Újfehértó Város Önkormányzata területén az alábbiak szerint jelöli meg az emberi lakhatás céljára nem alkalmas bérlakásokat:

- a) csoport: 1 éven belül lebontandó a Mártírok tere, (*Vasút u.*) Béke téri, alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások valamennyi épülete,
- b) csoport: 2 éven belül lebontandó az Kodály Z. u. alatti bérlakások valamennyi épülete,
- c) csoport: 3 éven belül lebontandó az Vasút u. szám alatti bérlakások valamennyi épülete.

6. §

(1) A 5. § I-II-III. csoportjába sorolt bérlakásokban határozatlan időtartamú bérleti joggal rendelkező lakásbérlok részére végleges lakásmegoldásként csere bérlakásokat - az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználásával – hirdetmény útján kell biztosítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati bérlakás céljára szolgáló lakás vásárlásra az alábbi tartalommal hirdetményt kell kiírni:

- a.) a megvásárolandó lakás hasznosítási célját,
- b.) a megvásárolandó lakás településen belüli fekvését,
- c.) a megvásárolandó lakás komfort fokozatát,
- g.) az ajánlatok benyújtásának helyét, határidejét, módját.

(3) A hirdetményt a helyi újságban kell megjelentetni és azzal egyidejűleg a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell kifüggeszteni.

(4) A Polgármesteri Hivatal az ajánlatokat nyilvántartásba veszi – helyszínen megtekinti az ingatlanok állapotát - és a gazdaságilag legkedvezőbb sorrend alapján Pénzügyi Bizottság elé terjeszti véleményezés céljából.

(5) A Pénzügyi Bizottság véleménye alapján a Képviselő-testület meghatározza, hogy a Polgármester mely ajánlattevővel köthet adás-vételi szerződést.

Önkormányzati tulajdonú lakás felújítása

7. §

(1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakóépületek felújítása esetén e munkák fedezeteként felhasználhatóak az 1. §-ban megjelölt bevételek.

(2) A felújítási munkálatok megrendelésénél a közbeszerzésre és egyéb beszerzésre vonatkozó helyi rendelet szabályai szerint kell eljárni.

Záró rendelkezés

8 . §

E rendelet 2004. január 1-én lép hatályba. .

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A rendeletet kihirdettem 2003. december 23.

dr. Mátyás B. Szabolcs
j e g y z ő