
	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 3-26/2012.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2012. április 13-án (péntek) de. 8 órai kezdettel tartandó

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal - Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

I./ Előterjesztés a kistrétköri Szabadidőpark bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

Száma: 4-67/2012.


(Írásbeli előterjesztés alapján)

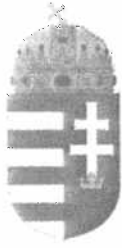
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli testületi ülés összehívását a kistrétköri Szabadidőpark bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálásának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2012. április 12.




Nagy Sándor
Polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 4-67/2012.

ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő-testülethez –

a Kisrétköri Szabadidőpark bérbeadásával kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülésen pályázatot írtunk ki a kisrétköri Szabadidőpark bérbeadásáról. Az ajánlattételi határidő 2012. április 12. napján 10.00 órakor lejárt, a borítékbontás megtörtént, megállapítást nyert, hogy 2 db pályázat érkezett, melyek érkezési sorrendben az alábbiak:

1. Kovács Sándor Józsefné 4244 Újfehértó, Böszörményi u. 5. szám alatti lakos a teniszpályát kívánja bérbe venni, 10 évre. Bérleti díj ajánlata 5.000.- Ft/hó+ÁFA évi 8 hónapra.
A térítésmentes használatok számát az Önkormányzat és Intézményei számára 15 nap/évben határozta meg a pályázó.
2. Zsíros János 4244 Újfehértó, Mária köz 2. és Gulyás József 4244 Újfehértó, Eötvös u. 23. szám alatti lakosok ajánlata szintén a teniszpályára szól. A bérleti díj ajánlat: 5.000.- Ft/hó+ÁFA, évi 6 hónapra.
A térítésmentes használatok számát az Önkormányzat és Intézményei számára 10 nap/évben határozták meg a pályázók.

Megállapítást nyert, hogy a pályázati kiírásban foglaltaknak egyik pályázó sem felelt meg, mivel a kiírás 5 évre, 5x12 hónapra szól, ellentétben az ajánlatokkal, amelyek évi 8 illetve 6 hónapban határozták meg a bérleti díj fizetési időtartamot.

Fentiek miatt javaslom a pályázat eredménytelenné nyilvánítását, ezzel egyidejűleg új pályázat kiírását – a határidők kivételével - változatlan tartalommal.

Kérem a mellékelt határozat-tervezetek elfogadását!

Újfehértó, 2012. április 12.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

1. számú melléklet a^{h-67}...../2012. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú
határozata

**a Kiszétköri Szabadidőpark bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredménytelenné
nyilvánításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a 49/2012. (III.28.) számú határozatával a Kiszétköri Szabadidőpark bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

Erről értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (vagyonüzemeltetés)
2. Irattár

2. számú melléklet a⁴⁻⁶⁷...../2012. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

h a t á r o z a t a

A Kistrétköri Szabadidőpark bérbeadására vonatkozó ajánlattételi felhívás jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a tulajdonát képező, Újfehértó belterületi 3641. hrsz-ú, Újfehértó Kistrétköri Szabadidőpark bérbeadásáról szóló ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2./ felkéri a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2012. május 07.

Felelős: polgármester

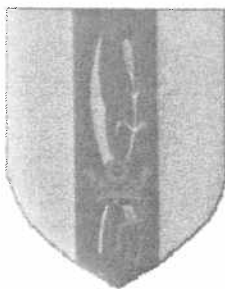
Nagy Sándor
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (vagyonüzemeltetés)

2./ Irattár



Ajánlati dokumentáció

**A kistrétköri Szabadidőpark
bérbeadására**

**Pályázat kiírója
Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4244 Újfehértó, Szent István u. 10**

2012. április

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés	3
2. Pályázat határainak	4
3. Az ajánlat összetétele	4
4. Az ajánlat felbontása	5
5. Az ajánlat értékelése	5
6. A bírálati részzemponatok értékelésének módszere	6
7. Hiánypótlás	6
Ajánlati adatlap (felolvasólap)	7

I. BEVEZETÉS

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő 3641 hrsz.-ú

**I. Újfehértó, Kisrétköri Szabadidőpark és kiszolgáló helyiségei (WC) vagy
II. a parkban található 1. teniszpálya, 2. víztározó és/vagy 3. játszótér, füves terület bérleti jogára.**

A pályázat nyertese jogot szerez arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő fent nevezett ingatlant a fenti funkciók szerint együttesen vagy külön-külön 5 éves időtartamra bérelje, azt eredeti funkciójának megtartásával hasznosítsa.

Teniszpálya: - 40 X 40 m-es területen belül elhelyezett 2 db teniszpálya,
- a terület körbekerített, de a kerítés megrongálódott, felújításra szorul,
- eredetileg vörös salakkal borított, melynek pótlása szükséges,
- vízellátottság biztosított,
- felújításra szoruló kiépített öntözőberendezéssel ellátott
- 2004-ben történt az üzembe helyezése.

Víztározó: - rendszeres kotrás és karbantartás mellett haltenyésztésre kiválóan alkalmas,
- jelenleg eliszaposodás miatt kotrást igényel,
- üzembe helyezésének időpontja 2003,
- a halastavat körülvevő nád vágása megtörtént.

Sportpálya és játszótér:

- felújításra szoruló gyermekjátékok, sportpálya található rajta, kiépített parkolóval,
- kiválóan alkalmas koncertek, különböző szabadtéri rendezvények lebonyolítására.

Az eltérő funkciójú területek (teniszpálya, víztározó, játszótér, füves terület) külön-külön történő bérelte esetén, az üzemeltetéshez szükséges köztéri illemhely használatát az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja.

Igény esetén, a Szabadidőpark a Polgármesteri Hivatal képviselőjével közös bejárás útján megtekinthető: 2012. 04. 26. napján 10.00 órakor.

A bérleti jogviszony időtartama: 5 év, 2012. május 11. naptól - 2017. május 10. napig.

A legkisebb bérleti díj mértéke: a meghirdetett, eltérő funkciójú területek (teniszpálya, víztározó, játszótér, füves terület)

- együttes bérelte esetén **15.000.- Ft+ÁFA/hó,**
- külön-külön történő bérelte esetén: **5.000.- Ft+ÁFA/hó/ 1. db fent megjelölt funkciójú terület**

A pályázatokat zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal iktatójába (4244 Újfehértó, Szent István u. 10.) (11. sz. irodahelyiség) kell benyújtani.

2. Pályázat határnapjai a következők:

Igény esetén, a Szabadidőpark a Polgármesteri Hivatal képviselőjével közös bejárás útján megtekinthető: 2012. 04. 26. napján 10.00 órakor.

Beadási határidő: 2012. május 02. 10 óra

Beadás helye: Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala,
Újfehértó, Szent I. u. 10. I. em. Iktató 11. szoba

Borítékbontás: 2012. május 02. 10 óra
Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala,
Újfehértó, Szent I. u. 10. I. em. 14. szoba

Eredményhirdetés: 2012. május 07. 11.00 óra

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2012. május 10. 10.00 óra

3. Az ajánlat összetétele:

- tartalomjegyzék,
- kitöltött, cégszerű aláírással ellátott ajánlati adatlap (felolvasólap, mely tartalmazza a megajánlott bérleti díjat valamint a térítésmentes alkalmak számát),
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat és intézményei számára térítésmentes használatot biztosít, meghatározva az alkalmak számát
- nyilatkozat az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelésekről
- A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó(k) adatait, természetes azonosítókat, egyéni vállalkozásra, társas vállalkozásra vonatkozó adatait
- nyilatkozatot az ajánlattevő számlavezető bankjaitól,
- nyilatkozat, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt feltételeknek megfelel és a pályázat megnyerése esetén szerződésben vállalja a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt kötelező szerződéses elemeket.

a., Tenispályára:

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy jelenlegi tenispályát felújítja, zárhatóvá teszi, közvetlen környezetét folyamatosan karbantartja, takarítja és a keletkezett szemét elszállításáról gondoskodik
- üzemeltetési szabályzat (nyitva tartás szabályozása, használati díj stb...)

b., Víztorozó:

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a víztározót a jogszabályi előírásoknak megfelelően üzemelteti, a szükséges vízszintet biztosítja, a meder kotrását elvégzi, a hozzá tartozó területet karbantartja, takarítja
és a keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodik

c., Sportpálya és játszótér:

- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a sportpályát és játszótérét rendeltetésének megfelelően üzemelteti, a tönkrement játékokat felújítja, folyamatosan karbantartja, rendszeresen gondoskodik a terület fűnyírásáról, karbantartásáról, tisztántartásáról.

A pályázatok az a-c)pontban megjelölt funkciójú területekre együtt és külön-külön is benyújthatóak!

Az ajánlat legfontosabb formai követelménye:

Az ajánlatokat egy példányban, zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékra rá kell írni:

„Kisrteköri Szabadidőpark bérbeadása”

Ajánlattételi határidő: 2012. május 02. 10⁰⁰ óra

Az ajánlat 2012. május 02. 10⁰⁰-ig nem bontható fel!

4. Az ajánlatok felbontása:

Ajánlatok bontása: 2012. május 02. 10⁰⁰ Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala, 4244 Újfehértó Szent I. u. 10. I. em. 14. sz.

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehetnek: ajánlatkérő, ajánlattevő illetve az általuk meghívott személyek.

Az ajánlatok felbontásakor ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlatok felbontásáról és az előirt adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet valamennyi ajánlattevőnek megküld a boríték bontás után.

5. Az ajánlatok értékelése:

Az Ajánlatkérő az ajánlatot, amelyet olyan Ajánlattevő adott be, akit az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánított az ajánlati felhívásban, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározott értékelési szempont alapján bírálja el.

Az elbírálás alapja az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Részszempont	Súlyszám
1. Bérleti díj (nettó Ft)	40
2. Térítésmentes használatok száma az Önkormányzat és Intézményei számára (év/db)	20
3. Rendeltetésszerű állapot kialakítása, fenntartása	15
4. A meghirdetett, eltérő funkciójú területekre együttesen benyújtott pályázat	25

6. A BÍRÁLATI RÉSZSZEMPONTOK ÉRTÉKELÉSÉNEK MÓDSZERE:

Ajánlatkérő az arányosítás módszere szerint értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit, azaz az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 10 pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. Az azonos ajánlatok azonos pontszámot kapnak. A pontszámok egy tizedes jegy pontosságig kerülnek kiszámításra.

Az egyes részszerpontokra kapott pontszámok a súlyszámmal szorzásra kerülnek, végül a pontok összegzésre kerülnek. Az összességében legelőnyösebb ajánlat az lesz, amelyik a legmagasabb összpontszámot éri el.

Pontszámítási képletek:

A legmagasabb érték a legkedvezőbb (pl:vállalt bérleti díj,)

$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált}/A_{legjobb}) * 10$

Az így kapott részpontokat meg kell szorozni a részszerponthoz tartozó súlyszámmal, végül a szorzatokat ajánlatonként össze kell adni. Az az ajánlat összességében a legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legmagasabb. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül az összességében legelőnyösebbnek, amely magasabb bérleti díjat tartalmaz; azonos bérleti díj esetében pedig az az ajánlat, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott részszerpontok közül a legmagasabb súlyszámú részszerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

7. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A pályázattal kapcsolatos egyéb felmerült kérdésekre a hivatal munkatársai a szükséges tájékoztatást megadják a 06/42 290-000/15 telefonszámon vagy személyesen érdeklődni lehet a Polgármesteri Hivatal 15. számú hivatali helyiségében Liptákné Bereczki Máriánál.

A SIKERES EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS AJÁNLATTÉTEL REMÉNYÉBEN!

Újfehértó, 2012. április 12.

**Nagy Sándor
polgármester**

AJÁNLATI ADATLAP

(felolvasólap)

Tárgy:	<i>Kisrtékori Szabadidőparkban lévő tenispálya, játszótér, füves terület és/vagy víztározó bérbeadása</i>
--------	---

Ajánlattevő megnevezése:	
Ajánlattevő címe/székhelye:	
Adószáma:	
Cg./Váll.ig.sz.:	
Képviselő neve:	
beosztása:	
telefonszáma:	
telefax száma:	
e-mail címe:	

Bérleti díj (nettó Ft)	
------------------------	--

Térítésmentes használatok száma az Önkormányzat és Intézményei számára (év/db)	
--	--

Dátum:

ALÁÍRÁS