


	<p style="text-align: center;">ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	--	---

Száma: 3-1/2013.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2013. január 14-én (hétfőn) du. 16 órai kezdettel tartandó

rendkívüli zárt – azt követően - nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz. 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

Zárt ülés

1./Előterjesztés körzeti védőnői feladatok ellátásáról szóló szerződés megszüntetéséről (Írásbeli előterjesztés alapján, kiosztással)

Száma: 4-3/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Napirendi javaslat

1./Előterjesztés működési célú hitel futamidejének meghosszabbításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 4-1/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./Előterjesztés a Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződés módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 4-2/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./Előterjesztés használat jogát alapító szerződés jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 4-4/2013.

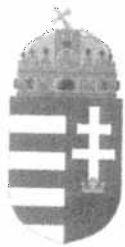
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli testületi ülés összehívását a működési célú hitel futamidejének meghosszabbításáról, valamint a használat jogát alapító szerződés jóváhagyásáról szóló döntések meghozatalának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2013. január 11.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 4-1...../2013.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

működési célú hitel futamidejének meghosszabbításáról

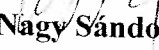
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat likviditási gondjainak megoldására 140 millió forint összegű működési célú hitel felvételéről döntött a 223/2010. (XII. 17.) számú határozatában. A törlesztéseket követően, a 2012. december 31.-én fennálló hitelállomány 60.708.138 Ft. A hitel futamideje többször módosításra került. A jelenlegi szerződés szerint a lejárat 2013. január 03.-a. Mivel az önkormányzat adósság átvállalása folyamatban van, kértük a lejárat meghosszabbítását 2013. december 31-ig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozat-tervezetet támogassák!

Újfehértó, 2013. január 10.




Nagy Sándor
Polgármester

Melléklet a ...4-1...../2013.számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

működési célú hitel futamidejének meghosszabbításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. A Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-től, likviditási gondok megoldására FE76D040810000 hitel-iktatószámú kölcsönszerződés alapján folyósított működési célú hitel futamidejének meghosszabbítását kezdeményezi.
2. A kölcsön lejáratát 2013. december 31.
3. Kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzatot terhelő tőke és kamatai megfizetéséhez a fedezetet az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a szerződés aláírására.

Határidő : folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
Polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (pénzügy)
- 2./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:4-2/2013.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

A Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata 2007. augusztus 6-án kötött szolgáltatási szerződést a fent nevezett céggel az újfehértói tornacsarnok „PPP” konstrukció keretében történő megvalósítására és üzemeltetésére.

A felek a megkötött szolgáltatási szerződést 2011. április 21. napján közös megegyezéssel módosították - tekintettel az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzetére - úgy, hogy 2011-2012. években az esedékes szolgáltatási díj 50 %-ának megfizetésére került sor azzal, hogy a ki nem egyenlített díjak a szolgáltatási időszakból hátralévő évekre arányosan kerültek felosztásra.

Ezen szerződés-módosítás 2012. december 31-én hatályát veszítette.

Önök előtt ismeretes, hogy Képviselő-testületünk úgy döntött, hogy a megvalósult beruházás, illetve a megkötött szolgáltatási szerződéssel kapcsolatosan szakértő bevonásával szakértőt kér fel.

Az elkészült szakértői anyagot 2012. nyarán Önök megismerhették.

A Hivatalvezetése - tekintettel a szakértői anyagra – egyeztetést kezdeményezett a cég vezetőjével ügyvédi közreműködéssel a szakértői anyagban leírtak áttekintésére. Ezen kezdeményezésünk több hónap elteltével sem vezetett eredményre, ezért erről tájékoztattuk a céget finanszírozó pénzintézetet. A pénzintézet közvetítésével 2012. év végén folytattunk tárgyalásokat a szolgáltatási szerződés módosítása tárgyában, amelyek nem vezettek eredményre. Erről Önöket zárt ülés keretében tájékoztattam.

2013. év elején újból felvettem a kapcsolatot a cég képviselőjével és kezdeményeztem, hogy szülessen megállapodás a jogvita lezárásáig egy csökkentett összegű díj fizetéséről.

Többkörös megbeszélést követően a mellékletben szereplő szolgáltatási szerződés-tervezetben tudtunk megállapodni, melynek leglényegesebb eleme az, hogy oly módon kerül módosításra a szerződés, hogy a vita lerendezéséig, de legkésőbb 2014. december 31. napjáig havonta bruttó: **4 747 156.-Ft-ot** fizetne az önkormányzat a szerződésben előírt módon és időben.

Ezzel egyidőben a 2012-ben elmaradt díjak megfizetésére is sor kerülne a magánbefektető részére.

Végezetül tájékoztatom Önöket, hogy a Hivatalvezetés a szakértői anyagban leírtakra tekintettel az eredménytelen megbeszélések figyelembe vételével kezdeményezi, hogy bírósági eljárás keretében, jogi úton próbálja meg az önkormányzat érvényesíteni az igazát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot mellékletével együtt elfogadni szíveskedjen.

Ú j f e h é r t ó , 2013. január 11.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
Polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

h a t á r o z a t a

**A Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Kft.-vel kötött szolgáltatási
szerződés módosításáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Kft.-vel 2007. augusztus 06. napján kötött- az újfehértói tornacsarnok PPP konstrukció keretében történő megvalósítására és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.
2. felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

Erről értesül:

1. Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Kft.
- 2..Polgármesteri Hivatal (Pénzügy)
3. Irattár

Szolgáltatási szerződés 4. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

a **THERMA Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Kft** 4029. Debrecen, Kígyó út 19. sz. székhelyű (cégjegyzékszám: 09-09-002748, adószáma:11152417-2-09, KSH törzsszáma: 11152417, képviselő Gál Sándor ügyvezető) mint magánbefektető (továbbiakban magánbefektető)

másrészről

Újfehértó Város Önkormányzata 4244. Újfehértó, Szent István út 10. sz. székhelyű (törzsszáma: 404794, adószáma: 15404794-2-15, képviselő Nagy Sándor polgármester) mint önkormányzat (továbbiakban önkormányzat)

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel :

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2007. augusztus 06. napján szolgáltatási szerződést kötöttek az újfehértói tornacsarnok PPP konstrukció keretében történő megvalósítására és üzemeltetésére. A felek rögzítik továbbá, hogy a szolgáltatási szerződést 2011. április 27. napján módosították, melynek alapján az önkormányzat 2011-2012 évekre csak az esedékes szolgáltatási díj 50 %-ának a fizetésére köteles, azzal hogy a ki nem egyenlített díjak a szolgáltatási időszakból hátralévő évekre arányosan kerül felosztásra és megfizetésre.
- 2.) A felek megállapítják, hogy a szolgáltatási díj mértékét az Önkormányzat vitatja, és annak végleges rendezéséig – de legkésőbb 2014. december 31. napjáig - a szolgáltatási szerződés fenntarthatósága érdekében az alábbiakban állapodnak meg:
Az önkormányzat vállalja, hogy szolgáltatási díj címén megfizet a magánbefektető részére havi bruttó 4.747.156.Ft-ot a szerződésben előírt módon és időben. Egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az eddig elmaradt díjakat – 2012. július -2012. november - a jelen módosító okirat aláírását követő 15 napon belül megfizeti a magánbefektető részére.
- 3.) Az eredeti szolgáltatási szerződés alapján esedékes díj, valamint a 2 pont szerint teljesített szolgáltatási díj között különbözetként jelentkező szolgáltatási díj összegét 2015. január 1. napjától az Önkormányzat köteles megfizetni a magánbefektető részére arányosan elosztva a teljes szolgáltatási időre vonatkozóan.
- 4.) Amennyiben a szolgáltatási díj mértékére vonatkozóan a felek között új megállapodás jön létre, vagy a szolgáltatási díj mértékét jogerős bírósági ítélet határozza meg, úgy az okiratokban foglalt mérték lesz az irányadó az ott megjelölt időponttól kezdődően.
- 5.) A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vita rendezése során egymással együttműködnek.
- 6.) A szolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett egyéb részei változatlanul hatályban maradnak.

A felek a jelen módosító okiratot, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Újfehértó, 2013. január

Újfehértó Város Önkormányzata
Nagy Sándor polgármester

THERMA Kereskedelmi Kft.
Gál Sándor ügyvezető



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: H-4/2013.

ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -

használat jogát alapító szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. decemberi ülésünkön köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő szerződést fogadtunk el, amely 2012. december 13-án aláírásra került.

A megállapodás V. Fejezete alapján, a KIK és az önkormányzat a megállapodásban megjelölt vagyonelemekre 2013. január 15-ig ingyenes használati jogot keletkeztető szerződést kötelesek kötni.

A KIK által előkészített szerződés-tervezethez a módosítási javaslatainkat megküldtük az Intézményfenntartó részére, amelyre az anyagküldésig nem kaptunk választ, ezért az előterjesztés határozati részéhez a módosított -szerződés-tervezetet mellékeljük, azzal, hogy a KIK visszajelzése alapján, a Képviselő-testületi ülésen az előterjesztő szerződés-tervezetre vonatkozó javaslata még módosulhat.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2013. január 11.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a/2013. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú
határozata

használat jogát alapító szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

1./ Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.képviseli: Kóhegyi Edit tankerületi igazgató) használat jogát alapító szerződést köt, amelyet a melléklet szerint jóváhagy.

2./ felhatalmazza a polgármestert a használat jogát alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (pénzügy, oktatási referens)
2. Intézményfenntartó Központ
3. Irattár

HASZNÁLAT JOGÁT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről a
Újfehértó Város Önkormányzata
székhelye: 4244. Újfehértó, Szent István út 10.
képviseli: Nagy Sándor polgármester
törzsszáma: 732473
adóigazgatási azonosító száma: 15732475-2-15
bankszámlaszáma: 68800013-11039141
statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.
képviseli: Kőhegyi Edit tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000
ÁHT azonosítója: 335262
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01
mint átvevő (a továbbiakban: KIK)
(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzeti-séghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján az Önkormányzat működteti. Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmény (a továbbiakban: intézmény) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat és a KIK az alábbiakban megjelölt ingatlanokra használati jogot alapítanak, amely ingatlanokra a KIK-et használat joga illeti meg.

ingatlan címe	helyrajzi szám	Ingatlan-nyilvántartási Alapterület Ha/m ²	Épület helyiségeinek száma	átadott helyiségek száma	Épület nettó alapterülete	Épület átadott nettó alapterülete
Újfehértó, Debreceni u. 10.	113/2	3891	52	52	1467	1467
Újfehértó, Kodály Z. 1.	193	1.0518	77	75	4022	3753,5
Újfehértó, Kökény u. 22.	823	1.2829	163	161	4409	4186

Az önkormányzat nyilatkozza, hogy a jelen megállapodás aláírásakor a fenti ingatlanokra vonatkozóan bérleti szerződésekkel rendelkezik az alábbiak szerint:

- a./ a 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán u. 1. szám alatti ingatlan
- aa.) összesen 80 m² alapterületű, az 1. számú mellékletben szereplő tervrajzon megjelölt helyiségére a „Szak-Ma” Szakképző Iskola és Gimnáziummal (4400 Nyíregyháza, Malom u. 30.) 2011. 05. 30. napjától 2016. 06. 30. napjáig - OKJ-s képzések tartása céljából - 2 db oktatás céljára szolgáló tanteremre.
- ab) 262,5 m² alapterületű, az 1. számú mellékletben szereplő tervrajzon megjelölt helyiségére a „P. Dussmann Kft. –vel 2011. 02. 01. napjától 2018. 01. 31. napjáig – melegítő-tálaló konyha működtetése céljából.
- ac) 50 m² alapterületű, az 1. számú mellékletben szereplő tervrajzon megjelölt helyiségére a „SERPENTIN Kft. –vel 2012. 12. 20. napjától 2013. 12. 31. napjáig – „kis” tornaterem” használata céljából.
- ad) 6 m² alapterületű, az 1. számú mellékletben szereplő tervrajzon megjelölt helyiségére „Tóthné Szemán Ágnes, (4244. Újfehértó, Petőfi u. 80.) vállalkozóval 2012. 09. 14. napjától 2013. 06. 13. napjáig – büfé működtetése céljából.
- b./ A 4244 Újfehértó, Kökény u. 22. szám alatti ingatlan
- ba) 216 m² alapterületű, a 2. számú mellékletben szereplő tervrajzon megjelölt helyiségére a „P. Dussmann Kft. –vel 2011. 02. 01. napjától 2018. 01. 31. napjáig – melegítő-tálaló konyha működtetése céljából.
- bb) 7 m² alapterületű, a 2. számú mellékletben szereplő tervrajzon megjelölt helyiségére Györki Józsefné, (4244. Újfehértó, Arany János u. 63.) vállalkozóval 2012. 09. 14. napjától 2013. 06. 15. napjáig – büfé működtetése céljából.

A tálalókonyhák és a büfék használata a bérlők által kizárólagos, a Szak-Ma” Szakképző Iskola és Gimnázium valamint a SERPENTIN Kft az általuk bérelt helyiségeket az intézmény igazgatójával történt egyeztetés alapján bérlő, ezen helyiségek bérlete nem kizárólagos.

2. Az Önkormányzat és a KIK az önkormányzat tulajdonában lévő, a megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékleteiben meghatározott ingó vagyonok vonatkozásában használati jogot alapítanak, melyekre a használat jogát az alábbiak szerint:
 - 2.1. a használatba adott infokommunikációs eszközöket, és a szerzői jogvédelem alá eső termékeket a 3. számú melléklet tartalmazza.
 - 2.2 a használatba adott kis és nagyértékű egyéb tárgyi eszközöket a 4. számú melléklet tartalmazza.
3. A KIK az ingatlanra vonatkozó használat jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.
4. A KIK elismeri az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában, hogy az önkormányzatot egyes ingatlanrészekre közös használat illeti meg, amelyről a KIK és az Önkormányzat külön megállapodás keretében rendelkezik.
5. A KIK nyilatkozza, hogy a használatba adott ingatlanok vonatkozásában, az önkormányzat - intézménnyel kapcsolatos - jogszabályban meghatározott feladatainak végrehajtását valamint az önkormányzat tulajdonosi döntés alapján keletkezett kötelezettségeinek végrehajtását nem akadályozza.

Felek Jogai és kötelezettségei

6. A KIK a használati jog alapítás tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
7. A Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házi-rendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használati jog alapítás tárgyát képező ingatlant – a KIK-kel legalább 3 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. A KIK legalább 3 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni.
9. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
10. A KIK a használatában álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
11. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon kifüggesztheti.
12. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlanok címét telephelyként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
13. A KIK köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használatát elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségta-

- rékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
14. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 5 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetészerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.
 15. A szerződés időtartama alatt a KIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 16. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
 17. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.
 18. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
 19. A KIK a használatra kapott köznevelési feladatellátást szolgáló, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra biztosítást köt.
 20. A használatba adott vagyont az Önkormányzat működteti.
 21. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
 22. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
 23. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
 24. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, taneszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, készletek pótlásáról. Az önkormányzat 2013. évben legfeljebb az intézmény 2012. évi költségvetési beszámolójában kimutatott szakmai eszközbeszerzés mértékéig biztosítja a kiadások fedezetét.
 25. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésében

- erre a célra előírányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
26. Az Önkormányzat gondoskodik az intézmény alapító okiratában foglalt köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről.
 27. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
 28. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
 29. A köznevelési feladat ellátásához szükséges, a KIK ingyenes használatába adott, az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek leltározása és selejtezése Újfehértó Város Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala leltározási és selejtezési szabályzata alapján történik. A szabályzat intézményre vonatkozó részét, annak jóváhagyását megelőzően a KIK véleményezi.
 30. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetészerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
 31. A KIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik. Az önkormányzat által végzett átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
 32. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és az önkormányzat által végzett átalakítási munkálatok esetén a költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja.
 33. A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő változásokat a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül köteles jelenteni. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokról, valamint az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tűzni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
 34. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
 35. Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenye-

get, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.

36. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetés-szerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A szerződés megszűnése

37. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik. Megszűnik a használat joga az ingatlanok megsemmisülésével, továbbá a felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnésével is.

38. A KIK a használat joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetés-szerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

39. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

40. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.

41. A szerződés megszűnése esetén a KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

43. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

Neve: Nagy Sándor
Beosztása: polgármester
Elérhetősége: 06/42 290 000
Email: polgarmester@ujfeherto.hu

KIK: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)

44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Nyíregyházi Törvényszék és a Nyíregyházi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
46. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
47. A szerződés 6 eredeti példányban készült.
48. A felek a szerződés ellenjegyzésére és a Nyíregyházi Körzeti Földhivatal előtti eljárásra ügyvédnek (.....) adnak megbízást.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 4244. Újfehértó , Kodály Z. u. 1. szám alatti ingatlan tervrajza
2. számú melléklet: 4244. Újfehértó , Kökény u. 22 szám alatti ingatlan tervrajza
3. számú melléklet: A használatba adott infokommunikációs eszközök, és a szerzői jogvédelem alá eső termékek leltára
4. számú melléklet: A használatba adott kis és nagyértékű egyéb tárgyi eszközök leltára

Kelt:

.....
Önkormányzat **KIK**

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat **KIK**