
	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 3-2/2013.

M E G H Í V Ó

**Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján**

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2013. január 21-én (hétfőn) de. 7 óra 30 perces kezdettel tartandó

rendkívüli nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz. 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

1./Előterjesztés ingatlanrész megvásárlására


(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 4-5/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli testületi ülés összehívását pályázat megvalósításához szükséges hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2013. január 17.



Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-5 /2013.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

„Ingatlanrész megvásárlására”

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata a Képviselő-testület 198/2011.(XII.15.) számú határozata alapján pályázatot nyújtott be „ÉAOP- 4.1.1/A-11-2012-0001” számon „Újfehértó, Bocskai u-i Napsugár óvoda épületének rekonstrukciója és bővítése” címmel.

A pályázat elbírálására 2012-ben került sor. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2012. augusztus 1. napján kelt levelében a pályázatot 199.644.669 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A MAG Zrt 2012. augusztus 13.-án értesítette az önkormányzatot a pályázat elutasításáról és tartaléklistára helyezéséről. Az önkormányzat 2012. augusztus 17-én kifogással élt a döntés ellen, amire a MAG Zrt 2012. december 21.-ei levelében tájékoztatta a tartaléklistáról történő támogatásról.

A pályázat összes bruttó költsége: **210 520 749 Ft**

Az elnyert támogatás: **199 644 669 Ft**

A saját erő: **10.876.080 Ft**

A Támogatási szerződés megkötésére az értesítés kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésünkre. Ehhez a közreműködő szervezet feltételként kötötte ki, Aranyosné Pataki Gabriella tulajdonában álló Szent I. u. 116. szám alatt található 2464m² területű lakóingatlan kert részének megvásárlását. A tulajdonossal folytatott egyeztetés alapján a megvásárlandó ingatlanrész vételárát 4.000.000 Ft, azaz Négymillió forint összegben határozták meg.

Az ingatlanrész megvásárlásával egyidőben szükséges a területegyesítés.

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú
határozata

Ingyenrész megvásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az önkormányzat által, az „ÉAOP- 4.1.1/A-11-2012-0001” számon benyújtott, „Újfehértó, Bocskai u-i Napsugár óvoda épületének rekonstrukciója és bővítése” című nyertes pályázat – közreműködő szervezet által előírt - feltételének teljesítése érdekében az Aranyosné Pataki Gabriella, - az ingatlan-nyilvántartás szerint - 4244. Újfehértó, Damjanich u. 48. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában álló, Újfehértó, belterület, 1013/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 2464 m² területű – a valóságban, a 4244. Újfehértó, Szent I. u. 116. szám alatti ingatlanból m² területű ingatlanrészt megvásárol, 4.000 000 Ft, azaz Négymillió forint vételárért. Az Újfehértó, belterület 1013/2 hrsz-ú ingatlan megosztásának a költségeit az önkormányzat biztosítja.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására, az ingatlanmegosztással valamint a megvásárolt ingatlanrész és az önkormányzat tulajdonában álló, Újfehértó, belterület 1007 hrsz-ú, kivett óvoda megjelölésű, a valóságban a 4244. Újfehértó, Bocskai u. 2. szám alatti ingatlan telekalakításával kapcsolatos intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.
- 3./ az ingatlanrész vételével, a ingatlanmegosztással és a telekalakítással kapcsolatos kiadások fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésében betervezi.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (pénzügy, pályázat)
- 2./ Irattár